

ขอบเขตของงาน (Term of Reference : TOR)
จ้างควบคุมงานก่อสร้างงานปรับปรุงห้องน้ำอาคารเฉลิมพระเกียรติ

๑. ความเป็นมา

ด้วยคณะเกษตรศาสตร์ มหาวิทยาลัยเชียงใหม่ มีความประสงค์จะจ้างควบคุมงานก่อสร้างงานปรับปรุงห้องน้ำอาคารเฉลิมพระเกียรติ จำนวน ๕ ชั้น รวมพื้นที่ปรับปรุง ๖๖๙ ตารางเมตร ประกอบด้วยงาน รื้อถอน งานพื้น งานฝ้าเพดาน งานผนัง งานสี งานประตู่-หน้าต่าง งานระบบไฟฟ้า งานระบบสุขาภิบาล และงานระบบท่อน้ำดี-น้ำเสีย ตามระเบียบกระทรวงการคลังว่าด้วยการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ พ.ศ. ๒๕๖๐ ข้อ ๑๓๑ ในกรณีราชการส่วนกลาง ราชการส่วนภูมิภาค หรือราชการส่วนท้องถิ่นใดไม่มีหน่วยงานออกแบบหรือควบคุมงานก่อสร้าง หรือมีแต่ไม่สามารถออกแบบ หรือควบคุมงานก่อสร้างได้เอง อาจขอความร่วมมือกับกรมโยธาธิการและผังเมือง กรมศิลปากร หรือหน่วยงานของรัฐอื่นที่มีหน่วยงานออกแบบหรือควบคุมงานก่อสร้างก่อนก็ได้ ซึ่งคณะเกษตรศาสตร์ มหาวิทยาลัยเชียงใหม่ ไม่มีผู้ที่มีความรู้ ความชำนาญ ในการควบคุมงานก่อสร้างฯ จึงจะต้องมีผู้ควบคุมงานก่อสร้างที่มีความรู้ความสามารถ ความชำนาญด้านการก่อสร้างเป็นอย่างดี สามารถให้คำปรึกษาควบคุมดูแลการก่อสร้างให้ถูกต้องตามแบบรูปรายการในสัญญาและถูกต้องตามหลักวิศวกรรม

๒. วัตถุประสงค์

๒.๑ เพื่อควบคุมงานก่อสร้าง งานตรวจสอบ และพิจารณา งานก่อสร้างของงานปรับปรุงห้องน้ำอาคารเฉลิมพระเกียรติ ให้เป็นไปตามแบบรูปรายการ และรายละเอียดตามข้อกำหนดที่ระบุไว้ในสัญญาจ้างทุกประการ

๓. คุณสมบัติผู้ประสงค์จะเสนอราคา

๓.๑ มีความสามารถตามกฎหมาย

๓.๒ ไม่เป็นบุคคลล้มละลาย

๓.๓ ไม่อยู่ในระหว่างเลิกกิจการ

๓.๔ ไม่เป็นบุคคลซึ่งอยู่ระหว่างถูกระงับการยื่นข้อเสนอหรือทำสัญญากับหน่วยงานของรัฐไว้ชั่วคราวตามที่ประกาศเผยแพร่ในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง

๓.๕ ไม่เป็นบุคคลที่ถูกกระบุชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานและได้แจ้งเวียนชื่อให้เป็นผู้ทำงานของหน่วยงานของรัฐในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง ซึ่งรวมถึงนิติบุคคลที่ผู้ทำงานเป็นหุ้นส่วนผู้จัดการ กรรมการผู้จัดการ ผู้บริหาร ผู้มีอำนาจในการดำเนินงานในกิจการของนิติบุคคลนั้นด้วย

๓.๖ มีคุณสมบัติและไม่มีลักษณะต้องห้ามตามที่คณะกรรมการนโยบายการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐกำหนดในราชกิจจานุเบกษา

๓.๗ เป็นบุคคลหรือนิติบุคคลผู้มีอาชีพรับจ้างงานควบคุมงานดังกล่าว

๓.๘ ไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ยื่นข้อเสนอรายอื่นที่เข้ายื่นข้อเสนอให้แก่มหาวิทยาลัยเชียงใหม่ ณ วันประกาศจัดจ้างควบคุมงานก่อสร้าง หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรมในการจัดจ้างครั้งนี้

๓.๙ ไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้ยื่นข้อเสนอได้มีคำสั่งให้สละเอกสิทธิ์และความคุ้มกันเช่นนั้น

๓.๑๐ ต้องไม่เป็นผู้ที่ถูกประเมินสิทธิผู้เสนอราคาในสถานะที่ห้ามเข้าเสนอราคาและห้ามทำสัญญาตามที่ กวพ. กำหนด

๓.๑๑ ผู้ยื่นข้อเสนอต้องมีและแสดงหนังสือรับรองผลงานการให้บริการควบคุมงานก่อสร้าง ซึ่งมีมูลค่าสัญญาจ้างไม่น้อยกว่า ๑๐๐,๐๐๐.๐๐ บาท (หนึ่งแสนบาทถ้วน) และเป็นคู่สัญญาโดยตรงกับหน่วยงานของรัฐ ซึ่งสัญญางานดังกล่าวต้องเป็นผลงานในสัญญาเดียวเท่านั้น และเป็นผลงานที่ดำเนินการแล้วเสร็จตรวจสอบได้ภายในระยะเวลา ๑๐ ปี นับตั้งแต่วันส่งมอบงานงวดสุดท้าย

๓.๑๒ ผู้ยื่นข้อเสนอต้องมีใบอนุญาตประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม และ/หรือ ใบอนุญาตประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุม

๔. ขอบเขตของงาน

๔.๑ ศึกษาทำความเข้าใจเอกสารสัญญาจ้างผู้รับจ้างก่อสร้างงานปรับปรุงห้องน้ำอาคารเฉลิมพระเกียรติโดยละเอียด

๔.๒ ควบคุมงานของผู้รับจ้างก่อสร้าง ให้เป็นไปตามแบบรูป รายการประกอบ แบบเงื่อนไขและข้อกำหนดของสัญญาถูกต้องตามหลักวิชาการและได้ มาตรฐานสากล

๔.๓ ประสานงานกับฝ่ายต่างๆ ที่เกี่ยวข้องทั้งโครงการ ทั้งเจ้าของโครงการ ผู้รับจ้างก่อสร้าง หน่วยงานราชการ และภาคเอกชน ที่เกี่ยวข้องกับการ ก่อสร้าง โครงการ

๔.๔ ตรวจสอบการอนุมัติใช้วัสดุและอุปกรณ์

๔.๕ ตรวจสอบการเปลี่ยนแปลงงาน ในกรณีที่มีความจำเป็นต้องแก้ไข เปลี่ยนแปลง เพิ่ม-ลด รายละเอียดของงาน

๔.๖ ประชุมร่วมกับผู้รับจ้างก่อสร้างและ/หรือ ผู้ออกแบบเพื่อติดตามงานและ แก้ไขปัญหา อุปสรรค เพื่อดำเนินงานไปตามเป้าหมาย

๔.๗ พิจารณาแผนงาน และตรวจสอบการทำงานตามขั้นตอนรวมทั้งเร่งรัดให้ ผู้รับจ้างก่อสร้าง ดำเนินงานให้เป็นไปตามแผนที่วางไว้

๔.๘ ตรวจสอบเนื้องาน และหลักฐานการเบิกเงินงวดของผู้รับจ้างก่อสร้าง

๔.๙ แก้ไขปัญหาและข้อขัดแย้งที่เกิดขึ้นจากแบบรูป รายการประกอบแบบ หรือ สัญญา และปัญหา เฉพาะหน้าที่เกิดขึ้นระหว่างการก่อสร้าง

๔.๑๐ กำกับและตรวจสอบการทดสอบงานระบบต่างๆ ให้ถูกต้องตามหลัก วิศวกรรมก่อนการส่งมอบงาน

๔.๑๑ จัดทำรายงานการทำงานประจำวัน รายงานสรุปการทำงานประจำสัปดาห์ รายงาน ความก้าวหน้าของงานก่อสร้างประจำเดือน รายงานตรวจรับมอบงานแต่ละงวดงาน และให้ตรวจสอบ/จัดทำ รายการคำนวณเงินชดเชยค่าก่อสร้าง (ค่า K) ทุกงวดงาน และรายงานสรุปภาพรวมเมื่อโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จ

๕. คุณสมบัติผู้ให้บริการควบคุมงานก่อสร้าง

ผู้ให้บริการจ้างควบคุมงานก่อสร้างที่เป็นคู่สัญญากับหน่วยงานของรัฐ ต้องไม่มีส่วนได้เสียกับผู้ประกอบการงานก่อสร้างในงานนั้น ในลักษณะดังต่อไปนี้

(๑) มีความสัมพันธ์โดยตรง คือ ผู้ให้บริการจะต้องไม่เป็นผู้รับจ้างงานก่อสร้างในงานที่ตนเองเป็นคู่สัญญากับหน่วยงานของรัฐนั้น

(๒) มีความสัมพันธ์โดยอ้อม คือ ผู้ให้บริการจะต้องไม่เป็นผู้รับจ้างให้กับคู่สัญญาของหน่วยงานของรัฐ ในงานที่ตนเองเป็นผู้ให้บริการ

(๓) ผู้ให้บริการจ้างควบคุมงานก่อสร้างที่เป็นบุคคลธรรมดาจะต้องมีสัญชาติไทย และเป็นผู้ที่ได้รับใบอนุญาตประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรมหรือวิศวกรรมสำหรับงานว่าจ้างตามที่กำหนด โดยกฎหมายว่าด้วยวิชาชีพสถาปัตยกรรมหรือวิศวกรรม แล้วแต่กรณี

๖. สถานที่ก่อสร้าง

อาคารเฉลิมพระเกียรติ คณะเกษตรศาสตร์ มหาวิทยาลัยเชียงใหม่ อ.เมืองเชียงใหม่ จ.เชียงใหม่

๗. ระยะเวลาในการส่งมอบงาน

ระยะเวลาตามสัญญาจ้างก่อสร้าง ๙๐ วัน

๘. วงเงินค่าก่อสร้าง

งบประมาณในการก่อสร้าง ๖,๗๒๘,๘๐๐.๐๐ บาท (หกล้านเจ็ดแสนสองหมื่นแปดพันแปดร้อยบาทถ้วน)

๙. งบประมาณค่าจ้าง

วงเงินงบประมาณ ๓๓๗,๕๐๐.๐๐ บาท (สามแสนสามหมื่นเจ็ดพันห้าร้อยบาทถ้วน)

๑๐. ราคาากลาง

ราคากลางคิดเป็นเงินทั้งสิ้น ๓๐๒,๗๙๖.๐๐ บาท (สามแสนสองพันเจ็ดร้อยเก้าสิบหกบาทถ้วน)

๑๑. งานงวดและงวดการจ่ายเงิน แบ่งเป็น ๓ งวด คือ

งวดที่ ๑ จำนวนเงินร้อยละ ๓๐ ของค่าจ้างควบคุมงาน เมื่อผู้รับจ้างตามสัญญาจ้างก่อสร้างได้ส่งมอบงานแก่คณะกรรมการตรวจรับพัสดุงวดที่ ๑ และคณะกรรมการตรวจรับพัสดุดำเนินการรับมอบงานแล้วเสร็จ

งวดที่ ๒ จำนวนเงินร้อยละ ๓๐ ของค่าจ้างควบคุมงาน เมื่อผู้รับจ้างตามสัญญาจ้างก่อสร้างได้ส่งมอบงานแก่คณะกรรมการตรวจรับพัสดุงวดที่ ๒ และคณะกรรมการตรวจรับพัสดุดำเนินการรับมอบงานแล้วเสร็จ

งวดสุดท้าย จำนวนเงินร้อยละ ๔๐ ของค่าจ้างควบคุมงาน เมื่อผู้รับจ้างตามสัญญาจ้างก่อสร้างได้ส่งมอบงานแก่คณะกรรมการตรวจรับพัสดุดำเนินการรับพัสดุงวดสุดท้าย และคณะกรรมการตรวจรับพัสดุดำเนินการรับมอบงานแล้วเสร็จ

ในกรณีที่งานก่อสร้างจะต้องขยายเวลาออกไป โดยสาเหตุจากข้อบกพร่องของผู้รับจ้างก่อสร้างหรือจากการร้องขอของผู้รับจ้างก่อสร้าง ผู้ควบคุมงานจะต้องคงการควบคุมและบริหารงานก่อสร้างต่อไปจนกว่าผู้รับจ้างก่อสร้างดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จ หรือผู้ว่าจ้างบอกเลิกสัญญาจ้างต่อผู้รับจ้างก่อสร้าง ซึ่งค่าใช้จ่ายของการควบคุมงานในช่วงระยะเวลาที่เพิ่มขึ้นจากระยะเวลาของสัญญาจ้างให้ผู้รับจ้างก่อสร้างเป็นผู้รับผิดชอบตามสัดส่วนระยะเวลาที่เปลี่ยนแปลงในแต่ละงวด

ในกรณีที่งานก่อสร้างจะต้องขยายเวลาออกไปโดยเหตุสุดวิสัยหรือเหตุเกิดจากเหตุการณ์อันหนึ่งอันใดที่คู่สัญญาไม่ต้องรับผิดชอบตามกฎหมาย เช่น มติ ครม. ให้ขยายเวลาสัญญา หรือเหตุเกิดจากความผิดหรือบกพร่องของส่วนราชการ ผู้ควบคุมงานจะไม่มีสิทธิเรียกร้องค่าจ้างเพิ่มเติม

๑๒. เกณฑ์ในการพิจารณาคัดเลือกข้อเสนอ

ใช้เกณฑ์คุณภาพ โดยมีเกณฑ์ในการคัดเลือกข้อเสนอ ดังต่อไปนี้

คะแนนรวม ๑๐๐ คะแนน

(๑) ประสบการณ์ของผู้ยื่นข้อเสนอ

๓๐ คะแนน

โดยจะพิจารณาให้คะแนนเต็มสำหรับผู้ยื่นข้อเสนอทุกรายที่มีและแสดงหนังสือรับรองผลงานการให้บริการควบคุมงานก่อสร้าง ซึ่งมีมูลค่าสัญญาจ้างไม่น้อยกว่า ๑๐๐,๐๐๐.๐๐ บาท (หนึ่งแสนบาทถ้วน) และเป็นคู่สัญญาโดยตรงกับหน่วยงานของรัฐ ซึ่งสัญญางานดังกล่าวต้องเป็นผลงานในสัญญาเดียวเท่านั้น และเป็นผลงานที่ดำเนินการแล้วเสร็จตรวจสอบได้ภายในระยะเวลา ๑๐ ปี นับตั้งแต่วันส่งมอบงานงวดสุดท้าย

(๒) ความชำนาญของบุคลากรที่รับผิดชอบในการควบคุมงานฯ

๓๐ คะแนน

โดยพิจารณาให้คะแนนเต็มสำหรับผู้ยื่นข้อเสนอทุกรายที่เสนอบุคลากรประจำโครงการที่มีคุณสมบัติดังต่อไปนี้

๒.๑ ผู้จัดการโครงการ อย่างน้อย ๑ คน ต้องมีใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมสาขาวิศวกรรมโยธาระดับสามัญวิศวกรขึ้นไป

๒.๒ วิศวกรโยธา อย่างน้อย ๑ คน ต้องมีใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมสาขาวิศวกรรมโยธาระดับสามัญวิศวกรขึ้นไป

๒.๓ วิศวกรไฟฟ้า อย่างน้อย ๑ คน ต้องมีใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม สาขาวิศวกรรมไฟฟ้า (กำลัง) ระดับสามัญวิศวกรขึ้นไป

๒.๔ สถาปนิก อย่างน้อย ๑ คน ต้องมีใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุม สาขาสถาปัตยกรรมหลัก ระดับสามัญสถาปนิกขึ้นไป

๒.๕ เจ้าหน้าที่ประสานงานประจำสำนักงาน อย่างน้อย ๑ คน มีคุณวุฒิไม่ต่ำกว่าประกาศประกาศนียบัตรวิชาชีพชั้นสูง (ปวส.) ในสาขาที่เกี่ยวข้อง

(๓) ราคางานจ้างฯ

๔๐ คะแนน

โดยพิจารณาให้คะแนน ๔๐ คะแนน สำหรับผู้เสนอราคาต่ำสุด และลดคะแนนลำดับละ ๕ คะแนน สำหรับผู้เสนอราคาต่ำในลำดับถัดไป ยกตัวอย่างดังนี้

ผู้เสนอราคาต่ำสุด ๔๐ คะแนน

ผู้เสนอราคาต่ำลำดับที่ ๒ ๓๕ คะแนน

ผู้เสนอราคาต่ำลำดับที่ ๓ ๓๐ คะแนน

/คณะกรรมการ...

คณะกรรมการกำหนดขอบเขตของงาน

ลงชื่อ..........ประธานกรรมการ
(ผศ.ดร.ชูชาติ สันธทรัพย์)

ลงชื่อ..........กรรมการ
(ผศ.ดร.ทศพล มุลมณี)

ลงชื่อ..........กรรมการและเลขานุการ
(นายกิตติชัย ทิพย์หา)