

แบบสรุปราคากลางงานก่อสร้างอาคาร	
ชื่อโครงการ/งานก่อสร้าง	จ้างรื้อถอนและเปลี่ยนวัสดุหลังคา อาคารหอพักนักศึกษาแม่เหิยะ
สถานที่ก่อสร้าง	อาคารหอพักนักศึกษาแม่เหิยะ
แบบเลขที่	
หน่วยงานเจ้าของโครงการ/งานก่อสร้าง	สำนักงานหอพักนักศึกษา มหาวิทยาลัยเชียงใหม่
ปร.5 (ก) และ ปร.5 (ข) ที่แบบ มีจำนวน	1 ชุด
คำนวณราคากลาง เมื่อวันที่	5 พฤศจิกายน 2568

หน่วย : บาท

ลำดับ	รายการ	ค่าก่อสร้าง	หมายเหตุ
	กลุ่มงานอาคาร / งานก่อสร้างอาคาร		
1	ส่วนที่ 1 แบบสรุปค่าก่อสร้าง	1,240,939.59	ตามแบบ ปร.5 (ก)
	รวมราคาก่อสร้างทั้งโครงการ	1,240,939.59	
สรุป	ราคากลาง	1,240,939.59	
ราคากลาง (หนึ่งล้านสองแสนสี่หมื่นเก้าร้อยสามสิบเก้าบาทห้าสิบเก้าสตางค์)			

การปฏิบัติตามหนังสือกรมบัญชีกลางด่วนที่สุดที่ กค (กวจ) 0405.2/ว.78 ลงวันที่ 31 มกราคม 2565

เรื่องการปฏิบัติตามกฎกระทรวงกำหนดพัสดุและวิธีการจัดซื้อจัดจ้างพัสดุที่รัฐต้องการส่งเสริมหรือสนับสนุน (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2563

1. การใช้พัสดุที่ผลิตภายในประเทศ (โดยจะต้องใช้ไม่น้อยกว่าร้อยละ 60 ของมูลค่าพัสดุที่จะใช้ในงานก่อสร้างทั้งหมด)		
มูลค่าพัสดุที่ผลิตภายในประเทศของโครงการ คิดเป็นอัตรา (ร้อยละ)	100.00%	ตามแบบสรุปการใช้พัสดุ

2. การใช้เหล็กที่ผลิตภายในประเทศ (โดยจะต้องใช้เหล็กที่ผลิตภายในประเทศ ไม่น้อยกว่าร้อยละ 90 ของปริมาณเหล็กที่ต้องใช้ทั้งหมด)		
ปริมาณการใช้เหล็กทั้งโครงการ คิดเป็นอัตรา (ร้อยละ)	100.00%	ตามแบบสรุปการใช้เหล็ก

หมายเหตุ :

- หลักการการคำนวณราคากลางตามพระราชบัญญัติการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ พ.ศ. 2560 และตามประกาศคณะกรรมการราคากลางและขึ้นทะเบียนผู้ประกอบการเรื่องหลักเกณฑ์และวิธีการกำหนดราคากลางงานก่อสร้าง ซึ่งประกาศในราชกิจจานุเบกษา ลงวันที่ 14 พฤศจิกายน 2560 และฉบับที่ 5 ประกาศ ณ วันที่ 1 สิงหาคม 2565
- อ้างอิงราคาวัสดุก่อสร้างจากสำนักดัชนีเศรษฐกิจการค้า สำนักงานปลัดกระทรวงพาณิชย์ สืบค้นจาก <https://tpso.go.th/home> **ประจำเดือน กันยายน พ.ศ. 2568 จังหวัดเชียงใหม่ และจังหวัดใกล้เคียง** (ตัวย่อในช่องหมายเหตุเขียนว่า " พาณิชย์จังหวัด ")
- อ้างอิงราคาวัสดุก่อสร้างโดยใช้วิธีการสืบราคาตามท้องตลาดหรือโทรสอบถามร้านค้าภายในท้องถิ่นฯ หรือ สืบค้นจาก Internet / Web Site (ตัวย่อในช่องหมายเหตุเขียนว่า " สืบจากร้านค้า " โดยแนบรายละเอียดหรือระบุชื่อร้านค้า)
- อ้างอิงราคาค่าแรงตาม หนังสือเลขที่ กค 0433.2/ว 135 ลงวันที่ 3 มีนาคม 2566 เรื่องการปรับปรุงบัญชีค่าแรงงาน/ดำเนินการสำหรับถอดแบบคำนวณราคากลางงานก่อสร้าง (ตัวย่อในช่องหมายเหตุเขียนว่า " กรมบัญชีกลาง ") และสืบราคาตามมาตรฐานแรงงานตามท้องตลาด (ตัวย่อในช่องหมายเหตุเขียนว่า " มาตรฐานแรงงานฯ ")
- อ้างอิงราคาค่ารถกึ่งจัดซื้อ ให้เป็นไปตามตามบัญชีราคามาตรฐานครุภัณฑ์ กองมาตรฐานงบประมาณ 1 สำนักงบประมาณ เดือน ธันวาคม พ.ศ. 2567 (ตัวย่อในช่องหมายเหตุเขียนว่า " สำนักงบประมาณฯ ") หรือโทรสอบถามร้านค้าภายในท้องถิ่นฯ หรือ สืบค้นจาก Internet / Web Site (ตัวย่อในช่องหมายเหตุเขียนว่า " สืบจากร้านค้า " โดยแนบรายละเอียดหรือระบุชื่อร้านค้า)
- การคำนวณค่า Factor F ให้เป็นไปตามหลักการการคำนวณราคากลางงานก่อสร้างของคณะกรรมการราคากลางและขึ้นทะเบียนผู้ประกอบการ
- อ้างอิงบัญชีราคาค่าวัสดุและค่าแรงงาน สำนักงานคณะกรรมการการศึกษาขั้นพื้นฐาน กระทรวงศึกษาธิการ ปีงบประมาณ 2569 (ตัวย่อในช่องหมายเหตุเขียนว่า " สพฐ. ")
- อ้างอิงราคารถยนต์คอมพิวเตอร์ ตามเกณฑ์ราคากลางและคุณลักษณะพื้นฐานครุภัณฑ์คอมพิวเตอร์ ของกระทรวงดิจิทัลเพื่อเศรษฐกิจและสังคม **เดือน มีนาคม พ.ศ. 2566** (ตัวย่อในช่องหมายเหตุเขียนว่า " กระทรวงดิจิทัลฯ ")
- หากปรากฏว่ามีความขัดแย้งกันระหว่าง รูปแบบรายการก่อสร้าง, รายการประกอบแบบ และบัญชีแสดงรายการประมาณราคา (BOQ) ให้ยึดตามรูปแบบรายการเป็นหลักและให้ปฏิบัติตามคำวินิจฉัยของคณะกรรมการตรวจรับพัสดุในงานจ้างก่อสร้าง ซึ่งจะพิจารณาโดยคำนึงถึงประโยชน์ของทางราชการเป็นสาระสำคัญ
- การปฏิบัติตามหนังสือกรมบัญชีกลางด่วนที่สุดที่ กค (กวจ) ๐๔๐๕๒/ว.๗๘ ลงวันที่ ๓๑ มกราคม ๒๕๖๕ เรื่องแนวทางปฏิบัติตามกฎกระทรวงกำหนดพัสดุและวิธีการจัดซื้อจัดจ้างพัสดุที่รัฐต้องการส่งเสริมหรือสนับสนุน (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2563 (ตัวย่อในช่องหมายเหตุเขียนว่า " MIT " (Made in Thailand) สำหรับพัสดุที่ผลิตภายในประเทศ หรือ " ตปท." (ต่างประเทศ) สำหรับที่ใช้พัสดุผลิตจากต่างประเทศหรือนำเข้าจากต่างประเทศ)

(ลงชื่อ) **ธนารักษ์ สุวรรณประทีป** ประธานกรรมการ (ลงชื่อ) **ดิศราขการ** กรรมการ (ลงชื่อ) **วนาลี มังคะละ** กรรมการ
(รองศาสตราจารย์ ดร.ธนารักษ์ สุวรรณประทีป) (นางสาวสุทธาทิพย์ วรรณกุล) (นางสาววนาลี มังคะละ)

(ลงชื่อ) **นิติพงษ์ สุนันดิยะ** กรรมการ (ลงชื่อ) **ชัยภูมิ กีหาแพง** กรรมการ (ลงชื่อ) **สันติภูมิ สิทธิราษฎร์** กรรมการ
(นายนิติพงษ์ สุนันดิยะ) (นายชัยภูมิ กีหาแพง) (นายสันติภูมิ สิทธิราษฎร์)

แบบแสดงสรุปรายการ ปริมาณงาน และราคา									
กลุ่มงาน / งาน		กลุ่มงานอาคาร /งานก่อสร้างอาคาร							
ชื่อโครงการ / งานก่อสร้าง		จ้างรื้อถอนและเปลี่ยนวัสดุหลังคา อาคารหอพักนักศึกษาแม่เหิยะ							
สถานที่ก่อสร้าง		อาคารหอพักนักศึกษาแม่เหิยะ							
หน่วยงานเจ้าของโครงการ / งานก่อสร้าง		สำนักงานหอพักนักศึกษา มหาวิทยาลัยเชียงใหม่						แบบเลขที่	
คำนวณราคากลางโดย		คณะกรรมการกำหนดราคากลาง						เมื่อวันที่	

ลำดับ	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาค่าวัสดุก่อสร้าง		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุ	หมายเหตุ
				ราคา/หน่วย	จำนวนเงิน	ราคา/หน่วย	จำนวนเงิน	และค่าแรงงาน	
1	หมวดงานเตรียมการ / งานรื้อถอน								
	1.1 งานรื้อถอนวัสดุผนังหลังคาเดิมออก	1,268.80	ตรม.	-	-	25.00	31,720.00	31,720.00	- / กรมบัญชีกลาง / -
	รวมราคางานเตรียมการ / งานรื้อถอน				-		31,720.00	31,720.00	
	รวมราคาหมวดงานเตรียมการ / งานรื้อถอน				-		31,720.00	31,720.00	

(ลงชื่อ) ธนารักษ์ สุวรรณประไพธ ประธานกรรมการ (ลงชื่อ) ดิตรชากร กรรมการ (ลงชื่อ) นาลี มังคะละ กรรมการ

(รองศาสตราจารย์ ดร.ธนารักษ์ สุวรรณประไพธ) (นางสาวสุทธาทิพย์ วรรณกุล) (นางสาวนาลี มังคะละ)

(ลงชื่อ) นิตพงษ์ สุนันตะ กรรมการ (ลงชื่อ) ชัยภูมิ กีฬาแปง กรรมการ (ลงชื่อ) สันติภูมิ สิทธิราษฎร์ กรรมการ

(นายนิตพงษ์ สุนันตะ) (นายชัยภูมิ กีฬาแปง) (นายสันติภูมิ สิทธิราษฎร์)

แบบแสดงสรุปรายการ ปริมาณงาน และราคา									
กลุ่มงาน / งาน		กลุ่มงานอาคาร /งานก่อสร้างอาคาร							
ชื่อโครงการ / งานก่อสร้าง		จ้างรื้อถอนและเปลี่ยนวัสดุหลังคา อาคารหอพักนักศึกษาแม่เหิยะ							
สถานที่ก่อสร้าง		อาคารหอพักนักศึกษาแม่เหิยะ							
หน่วยงานเจ้าของโครงการ / งานก่อสร้าง		สำนักงานหอพักนักศึกษา มหาวิทยาลัยเชียงใหม่						แบบเลขที่	
คำนวณราคากลางโดย		คณะกรรมการกำหนดราคากลาง						เมื่อวันที่	
ลำดับ	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาค่าวัสดุก่อสร้าง		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุ	หมายเหตุ
				ราคา/หน่วย	จำนวนเงิน	ราคา/หน่วย	จำนวนเงิน	และค่าแรงงาน	
2	หมวดงานสถาปัตยกรรม								
	2.1 งานมุงหลังคาหลังคาเหล็กรีดลอน เคลือบ AZ150	1,268.80	ตร.ม.	613.33	778,193.10	70.00	88,816.00	867,009.10	สืบจากร้านค้า / กรมบัญชีกลาง / MIT
	ความหนา ก่อนเคลือบ 0.42 mm BMT ความหนา รวมเคลือบสี 0.51 mm APT								
	พร้อมฉนวน PU หนา 25 มม. พร้อมปิดท้องด้วยแผ่นพอยล์								
	2.2 แผ่น Flashing ครอบสัน วัสดุประเภทเดียวกับหลังคา	104.00	เมตร	200.00	20,800.00	50.00	5,200.00	26,000.00	สพฐ. / กรมบัญชีกลาง / MIT
	2.3 แผ่น Flashing ครอบข้าง วัสดุประเภทเดียวกับหลังคา	99.20	เมตร	200.00	19,840.00	50.00	4,960.00	24,800.00	สพฐ. / กรมบัญชีกลาง / MIT
	รวมราคาหมวดงานสถาปัตยกรรม				818,833.10		98,976.00	917,809.10	

(ลงชื่อ) **ธนารักษ์ สุวรรณประทีป** ประธานกรรมการ (ลงชื่อ) **ดิตรชากร** กรรมการ (ลงชื่อ) ☒ **นาลี มังคะละ** ☐ กรรมการ

(รองศาสตราจารย์ ดร.ธนารักษ์ สุวรรณประทีป) (นางสาวสุทธาทิพย์ วรรณกุล) (นางสาวนาลี มังคะละ)

(ลงชื่อ) **นิติพงษ์ สุนันติะ** ☐ กรรมการ (ลงชื่อ) **ชัยภูมิ กีฬาแปง** กรรมการ (ลงชื่อ) **สันติภูมิ สิทธิราษฎร์** กรรมการ

(นายนิติพงษ์ สุนันติะ) (นายชัยภูมิ กีฬาแปง) (นายสันติภูมิ สิทธิราษฎร์)