



บันทึกข้อความ

ส่วนงาน งานพัสดุ กองคลัง สำนักงานมหาวิทยาลัย โทร. 43137

ที่ อว 8392(3)/ วันที่ เมษายน 2569

เรื่อง รายงานผลการกำหนดราคากลาง งานหน้าต่างและกันสาดอาคารที่พักสวัสดิการบุคลากร (แม่เหียะ)

เรียน ผู้อำนวยการสำนักงานมหาวิทยาลัย

ตามที่มหาวิทยาลัยได้อนุมัติงบประมาณเพื่อดำเนินการสำหรับงานหน้าต่างและกันสาดอาคารที่พักสวัสดิการบุคลากร(แม่เหียะ) วงเงินงบประมาณ 2,318,000.- บาท (สองล้านสามแสนหนึ่งหมื่นแปดพันบาทถ้วน) โดยเบิกจ่ายจากงบประมาณรายจ่ายเงินรายได้มหาวิทยาลัย ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. 2569 และได้แต่งตั้งคณะกรรมการกำหนดราคากลาง ตามคำสั่งที่ 1343/2569 ลงวันที่ 16 เมษายน 2569 นั้น

คณะกรรมการกำหนดราคากลาง ได้กำหนดราคากลางเมื่อวันที่ 21 เมษายน 2569 เวลา 09.30 น. ณ ห้องประชุมศูนย์บริหารจัดการเมืองเพื่อความยั่งยืน ชั้น 2 อาคารสำนักงานมหาวิทยาลัย 3 เพื่อให้เป็นไปตามหนังสือกรมบัญชีกลางด่วนที่สุดที่ กค 0433.2/ว.206 ลงวันที่ 1 พฤษภาคม 2562 เรื่อง คู่มือแนวทางการประกาศรายละเอียดข้อมูลราคากลางและการคำนวณราคากลางเกี่ยวกับการจัดซื้อจัดจ้างของหน่วยงานของรัฐ และตามพระราชบัญญัติการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ พ.ศ. 2560 มาตรา 4 ที่ได้กำหนดราคากลาง หมายความว่า ราคาเพื่อใช้เป็นฐานสำหรับเปรียบเทียบราคาที่ยื่นข้อเสนอได้ยื่นเสนอไว้ ซึ่งสามารถจัดซื้อจัดจ้างได้จริงตามลำดับ ดังต่อไปนี้

- (1) ราคาที่ได้มาจากการคำนวณตามหลักเกณฑ์ที่คณะกรรมการราคากลางกำหนด
- (2) ราคาที่ได้มาจากฐานข้อมูลราคาอ้างอิงของพัสดุที่กรมบัญชีกลางจัดทำ
- (3) ราคามาตรฐานที่สำนักงบประมาณหรือหน่วยงานกลางอื่นกำหนด
- (4) ราคาที่ได้มาจากการสืบราคาจากท้องตลาด
- (5) ราคาที่เคยซื้อหรือจ้างครั้งหลังสุดภายในระยะเวลาสองปีงบประมาณ
- (6) ราคาอื่นใดตามหลักเกณฑ์ วิธีการ หรือแนวทางปฏิบัติของหน่วยงานของรัฐนั้นๆ

ในกรณีที่มีราคาตาม (1) ให้ใช้ราคาตาม (1) ก่อน ในกรณีที่ไม่มีราคาตาม (1) แต่มีราคาตาม (2) หรือ (3) ให้ใช้ราคาตาม (2) หรือ (3) ก่อน โดยจะใช้ราคาใดก็ตาม (2) หรือ (3) ให้คำนึงถึงประโยชน์ของหน่วยงานของรัฐเป็นสำคัญ ในกรณีที่ไม่มีราคาตาม (1) (2) และ (3) ให้ใช้ราคาตาม (4) (5) (6) โดยจะใช้ราคาใดก็ตาม (4) (5) (6) ให้คำนึงถึงประโยชน์ของหน่วยงานของรัฐเป็นสำคัญ

คณะกรรมการฯ ได้พิจารณาแล้ว เห็นว่าการกำหนดราคากลางงานก่อสร้าง ได้มีการกำหนดหลักเกณฑ์ไว้โดยคณะกรรมการราคากลางและขึ้นทะเบียนผู้ประกอบการแล้ว ดังนั้นจึงเห็นสมควรใช้ราคาตาม (1) และ ตามประกาศคณะกรรมการราคากลางและขึ้นทะเบียนผู้ประกอบการ เรื่อง หลักเกณฑ์และวิธีการกำหนดราคากลางงานก่อสร้าง ฉบับที่ 5 ประกาศ ณ วันที่ 6 กรกฎาคม พ.ศ. 2565 โดยคณะกรรมการฯ ได้ตรวจสอบรูปแบบรายการและรายการประมาณราคามีความเห็นว่า

/1. งานจ้าง...

1. งานจ้างก่อสร้างดังกล่าวเป็นลักษณะงานอาคาร
2. การคำนวณจากพื้นฐานการประมาณการราคาค่าก่อสร้าง และปริมาณงาน โดยศูนย์บริหารจัดการเมืองเพื่อความยั่งยืน
3. ศูนย์บริหารจัดการเมืองเพื่อความยั่งยืน ได้กำหนดรายละเอียดแบบรูปรายการงานก่อสร้างและกำหนดให้คู่สัญญาต้องใช้วัสดุประเภทวัสดุหรือครุภัณฑ์ที่จะใช้ในงานก่อสร้างเป็นวัสดุที่ผลิตภายในประเทศ ไม่น้อยกว่าร้อยละ 60 ของมูลค่าวัสดุที่จะใช้ในงานก่อสร้างทั้งหมดตามสัญญา โดยพิจารณาการใช้เหล็กก่อนโดยกำหนดให้คู่สัญญาต้องใช้เหล็กที่ผลิตภายในประเทศไม่น้อยกว่าร้อยละ 90 ของปริมาณเหล็กที่ต้องใช้ทั้งหมดตามสัญญาตามหนังสือด่วนที่สุดที่ กค(กวจ) 0405.2/ว 78 ลงวันที่ 31 มกราคม 2565 โดยคณะกรรมการฯ ได้ตรวจสอบแล้วพบว่า ผู้ออกแบบได้ดำเนินการครบถ้วน
4. คณะกรรมการฯ ได้คำนวณราคากลางดังกล่าว โดยได้ยึดถือตามการประมาณการราคาของศูนย์บริหารจัดการเมืองเพื่อความยั่งยืนเป็นหลัก โดยได้ถอดแบบรูปรายการก่อสร้าง และจัดทำตารางประมาณราคาซึ่งใช้ราคาก่อสร้างจาก
 - 4.1 หลักเกณฑ์การคำนวณราคากลางตามพระราชบัญญัติการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐพ.ศ.2560และตามประกาศคณะกรรมการราคากลางและขึ้นทะเบียนผู้ประกอบการเรื่องหลักเกณฑ์และวิธีการกำหนดราคากลางงานก่อสร้าง ซึ่งประกาศในราชกิจจานุเบกษา ลงวันที่ 14 พฤศจิกายน 2560 และฉบับที่ 5 ประกาศ ณ วันที่ 1 สิงหาคม 2565
 - 4.2 อ้างอิงราคาวัสดุก่อสร้างจากสำนักงานนโยบายและยุทธศาสตร์การค้า กระทรวงพาณิชย์ สืบค้นจาก <https://index.tpsa.go.th> ประจำเดือนมีนาคม พ.ศ. 2569 ส่วนกลางและจังหวัดใกล้เคียง (ตัวอย่างในช่องหมายเหตุเขียนว่า " พาณิชย์จังหวัด " ณ วันประมาณราคาอัปเดตล่าสุดถึง มกราคม 2569)
 - 4.3 อ้างอิงราคาวัสดุก่อสร้างโดยใช้วิธีการสืบราคาตามท้องตลาดหรือโทรสอบถามร้านค้าภายในท้องถิ่นฯ หรือ สืบค้นจาก Internet / Web Site (ตัวอย่างในช่องหมายเหตุเขียนว่า " สืบจากร้านค้า" โดยให้แนบรายละเอียดและระบุชื่อร้านค้า (เบอร์โทร) หรือ ระบุชื่อ Web Site <https://.....>)
 - 4.4 อ้างอิงราคาค่าแรงตาม บัญชีค่าแรงงาน/ดำเนินการสำหรับการถอดแบบคำนวณราคากลางงานก่อสร้างที่ประกาศใช้พร้อมหลักเกณฑ์การคำนวณ ราคากลางงานก่อสร้าง แนวทาง วิธีปฏิบัติและรายละเอียดประกอบการถอดแบบคำนวณราคากลางงานก่อสร้าง คณะกรรมการราคากลางและขึ้นทะเบียนผู้ประกอบการ คณะอนุกรรมการราคากลางงานก่อสร้าง เดือน พฤศจิกายน 2568 กรมบัญชีกลาง (ตัวอย่างในช่องหมายเหตุเขียนว่า " กรมบัญชีกลาง ") และสืบราคาตามมาตรฐานแรงงานตามท้องตลาด (ตัวอย่างในช่องหมายเหตุเขียนว่า " มาตรฐานแรงงานฯ ")

/4.5 อ้างอิง...

4.5 อ้างอิงราคามาตรฐานสิ่งก่อสร้างและราคามาตรฐานครุภัณฑ์จัดซื้อ ให้เป็นไปตามตามบัญชีราคามาตรฐานสิ่งก่อสร้างและบัญชีราคามาตรฐานครุภัณฑ์ กองมาตรฐานงบประมาณ 1 สำนักงบประมาณ เดือน ธันวาคม 2568 (ตัวอย่างในช่องหมายเหตุเขียนว่า " สำนักงบประมาณฯ ") หรือโทรสอบถามร้านค้าภายในท้องถิ่นฯ หรือ สืบค้นจาก Internet / Web Site (ตัวอย่างในช่องหมายเหตุเขียนว่า " สืบจากร้านค้า" โดยให้แนบรายละเอียดและระบุชื่อร้านค้า (เบอร์โทร) หรือ ระบุชื่อ Web Site https://.....)

4.6 การคำนวณค่า Factor F ให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์การคำนวณราคากลางงานก่อสร้างของคณะกรรมการราคากลางและขึ้นทะเบียนผู้ประกอบการ

4.7 อ้างอิงบัญชีราคาค่าวัสดุและค่าแรงงาน สำนักงานคณะกรรมการการศึกษาขั้นพื้นฐาน กระทรวงศึกษาธิการ ปีงบประมาณ 2569 (ตัวอย่างในช่องหมายเหตุเขียนว่า " สพฐ. ")

4.8 อ้างอิงบัญชีราคาค่าวัสดุก่อสร้างและค่าแรงงาน และค่าครุภัณฑ์ ของกองมาตรฐานราคากลาง กรมโยธาธิการและผังเมือง ปีงบประมาณ 2569 (ตัวอย่างในช่องหมายเหตุเขียนว่า " กรมโยธาธิการฯ ")

ซึ่งคณะกรรมการฯ ตรวจสอบและมีความเห็นว่า ผู้ออกแบบได้ดำเนินการครบถ้วน ถูกต้องแล้ว

คณะกรรมการกำหนดราคากลาง มีมติให้กำหนดเงื่อนไขในการคำนวณราคากลาง งานหน้าต่างและกันสาดอาคารที่พักสวัสดิการบุคลากร (แม่เหียะ) เพื่อให้เป็นไปตามประกาศคณะกรรมการราคากลางฯ เรื่อง หลักเกณฑ์และวิธีการกำหนดราคากลางงานก่อสร้าง ฉบับที่ 5 ประกาศ ณ วันที่ 6 กรกฎาคม 2565 และตามหนังสือด่วนที่สุดที่ กค 0433.2/ว 499 ลงวันที่ 29 สิงหาคม 2566 การประกาศอัตราดอกเบี้ยเงินกู้สำหรับใช้เป็นเกณฑ์ในการคำนวณราคากลางก่อสร้างและปรับปรุงตาราง Factor F ที่ร้อยละ 7 ต่อปี

เงื่อนไข

เงินล่วงหน้าจ่าย%
เงินประกันผลงานหัก%
ดอกเบี้ยเงินกู้	7% ต่อปี
ค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม	7% ต่อปี
ค่าก่อสร้าง	
ราคาค่าวัสดุสิ่งก่อสร้าง + ค่าแรง	1,773,966.07 บาท
Factor F	1.3054
(วิธีการคำนวณดังแนบ)	
คิดเป็นราคาค่างานก่อสร้าง	2,315,735.31 บาท

นอกจากนี้ คณะกรรมการกำหนดราคากลาง เห็นว่าการกำหนดระยะเวลาการทำงานก่อสร้าง / ปรับปรุง 90 วัน และกำหนดงวดการเบิกจ่ายเงิน ทั้งสิ้น 3 งวด ตามที่คณะกรรมการจัดทำร่างขอบเขตของงาน กำหนดนั้น สอดคล้องกับปริมาณงานที่ดำเนินการ

/ตั้งนั้น...

ดังนั้น คณะกรรมการกำหนดราคากลาง ได้ตรวจสอบแล้ว มีมติให้กำหนดราคากลาง งานหน้าต่าง และกันสาดอาคารที่พัทสวัสดิการบุคลากร (แม่เหียะ) เป็นจำนวนเงิน 2,315,735.31 บาท (สองล้านสามแสนหนึ่งหมื่นห้าพันเจ็ดร้อยสามสิบห้าบาทสามสิบเอ็ดสตางค์) ตามแบบสรุปผลการประมาณราคาค่าก่อสร้าง และขอยืนยันว่าได้ดำเนินการจัดทำราคากลางงานก่อสร้างนี้เป็นไปตามหลักเกณฑ์และเพื่อให้เป็นประโยชน์กับมหาวิทยาลัยให้มากที่สุดตามข้อกำหนดในพระราชบัญญัติการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ พ.ศ. 2560 และเห็นชอบรายงานผลการกำหนดราคากลาง งานหน้าต่างและกันสาดอาคารที่พัทสวัสดิการบุคลากร (แม่เหียะ) “รับรองรายงานผลการกำหนดราคากลาง” ตามแนวทางของหนังสือ ที่ กค(กวจ) 0405.2/ว 348 ลงวันที่ 14 มิถุนายน 2564 เรื่อง การใช้ลายมือชื่ออิเล็กทรอนิกส์ในการจัดซื้อจัดจ้าง

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

(ลงชื่อ (รองศาสตราจารย์ นายแพทย์ธนู หินทอง)	ประธานกรรมการ	(ลงชื่อ (ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ดร.ชาย รังสิยากุล)	กรรมการ
(ลงชื่อ (นายวรรณเดช แก้ววรรณ)	กรรมการ	(ลงชื่อ (นายวรินทร์ ปัญญาภาค)	กรรมการ
(ลงชื่อ (นายภูซังค์ สมบูรณ์)	กรรมการ	(ลงชื่อ (นางสาวทิพย์วิมล ศรีวิชัย)	กรรมการ
(ลงชื่อ (นายทศพล ไชยน้อย)	กรรมการ		

เรียน ผู้อำนวยการสำนักงานมหาวิทยาลัย

การดำเนินการของคณะกรรมการกำหนดราคากลาง เป็นไปตามพระราชบัญญัติการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ พ.ศ. 2560 และหลักเกณฑ์การคำนวณราคากลางงานก่อสร้างตามประกาศคณะกรรมการราคากลางฯ เรื่อง หลักเกณฑ์และวิธีการกำหนดราคากลางงานก่อสร้าง ฉบับที่ 5 ลงวันที่ 6 กรกฎาคม 2565 , ตามหนังสือกรมบัญชีกลางด่วนที่สุดที่ กค 0433.2/ว.206 ลงวันที่ 1 พฤษภาคม 2562 เรื่อง คู่มือแนวทางการประกาศรายละเอียดข้อมูลราคากลางและการคำนวณราคากลางเกี่ยวกับการจัดซื้อจัดจ้างของหน่วยงานของรัฐ , และกฎหมายอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้องทุกประการ

/จึงเรียน...

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

1. รับทราบรายงานผลการกำหนดราคากลางดังกล่าวข้างต้น
2. ขออนุมัติกำหนดราคากลาง งานหน้าต่างและกันสาดอาคารที่พักสวัสดิการบุคลากร (แม่เหียะ) เป็นจำนวนเงิน 2,315,735.31 บาท (สองล้านสามแสนหนึ่งหมื่นห้าพันเจ็ดร้อยสามสิบห้าบาท สามสิบเอ็ดสตางค์)
3. ลงนามในแบบตารางแสดงวงเงินงบประมาณที่ได้รับจัดสรรและราคากลาง (ราคาอ้างอิง) เพื่อกองคลังจักได้นำราคากลางดังกล่าวเผยแพร่ทางเว็บไซต์ของหน่วยงานและของ กรมบัญชีกลางต่อไป

(นางจิราพร เมืองมูล)

นักบริหารงานพัสดุ

จุฑารัตน์ ดวงฤทธิ์

(นางจุฑารัตน์ ดวงฤทธิ์)

ผู้อำนวยการกองคลัง

(นางสาวสุณิสา อีตรานนท์)

หัวหน้างานพัสดุ

ทราบ

อนุมัติ ลงนามแล้ว

(นายชัชพล กุลโพธิสุวรรณ)

ผู้อำนวยการสำนักงานมหาวิทยาลัย

ปฏิบัติการแทนอธิการบดีมหาวิทยาลัยเชียงใหม่