

## ขอบเขตของงาน (Term of Reference:TOR)

งานปรับปรุงห้องประชุมภาควิชาภูมิศาสตร์และห้องสมุดภาควิชาภูมิศาสตร์ อาคาร ๑ ชั้น ๓  
และปรับปรุงระบบกันซึมพื้นที่ลาดฟ้าอาคาร ๑ คณะสังคมศาสตร์

### ๑. เหตุผลความจำเป็น

ตามที่ภาควิชาภูมิศาสตร์ ได้รับอนุมัติจัดสรรงบประมาณเงินรายได้ฯ ปี ๒๕๖๙ งานปรับปรุงห้องประชุมภาควิชาภูมิศาสตร์ อาคาร ๑ ชั้น ๓ ภาควิชา/สาขาวิชา สาขาวิชาภูมิศาสตร์ (หลักสูตรปกติ) ระดับปริญญาตรี เพื่อปรับปรุงบริเวณอาคาร ๑ ชั้น ๓ คณะสังคมศาสตร์ จำนวน ๖ ห้อง พื้นที่ใช้สอย ประมาณ ๑๗๔ ตารางเมตร ประกอบด้วย ห้องสมุดของภาควิชา ห้องประชุมภาควิชา จำนวน ๒ ห้อง เพื่อให้เป็น ๑) ห้องสมุดภาควิชา ๑ ห้อง ๒) ห้อง Pantry ๑ ห้อง และ ๓) ห้องประชุมภาควิชา ๒ ห้อง และระบบกันซึมพื้นที่ลาดฟ้าอาคารพร้อมเสริมแผ่นยางมะตอยกันซึม ประมาณ ๒๐๐ ตารางเมตร

### ๒. วัตถุประสงค์

๒.๑ เพื่อซ่อมแซมและปรับปรุงพื้นที่บริเวณอาคาร ๑ ชั้น ๓ คณะสังคมศาสตร์ จำนวน ๖ ห้อง พื้นที่ใช้สอย ประมาณ ๑๗๔ ตารางเมตร ประกอบด้วย ห้องสมุดของภาควิชา ห้องประชุมภาควิชา จำนวน ๒ ห้อง เพื่อให้เป็น ๑) ห้องสมุดภาควิชา ๑ ห้อง ๒) ห้อง Pantry ๑ ห้อง และ ๓) ห้องประชุมภาควิชา ๒ ห้อง

๒.๒ ทำระบบกันซึมพื้นที่ลาดฟ้าอาคารพร้อมเสริมแผ่นยางมะตอยกันซึม ประมาณ ๒๐๐ ตารางเมตร เนื่องจากที่ผ่านมาไม่ได้มีการปรับปรุงอาคาร

๒.๓ เพื่อให้เกิดประโยชน์อย่างเหมาะสมต่อการใช้งาน

### ๓. คุณสมบัติผู้เสนอราคา

๓.๑ มีความสามารถตามกฎหมาย

๓.๒ ไม่เป็นบุคคลล้มละลาย

๓.๓ ไม่อยู่ระหว่างเลิกกิจการ

๓.๔ ไม่เป็นบุคคลซึ่งอยู่ระหว่างถูกระงับการยื่นข้อเสนอหรือทำสัญญากับหน่วยงานของรัฐไว้ชั่วคราว เนื่องจากเป็นผู้ที่ไม่ผ่านเกณฑ์การประเมินผลการปฏิบัติงานของผู้ประกอบการตามระเบียบที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลังกำหนดตามที่ประกาศเผยแพร่ในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง

๓.๕ ไม่เป็นบุคคลซึ่งถูกระงับชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานและได้แจ้งเวียนชื่อให้เป็นผู้ทำงานของหน่วยงานของรัฐในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง ซึ่งรวมถึงนิติบุคคลที่ผู้ทำงานเป็นหุ้นส่วน ผู้จัดการ กรรมการผู้จัดการ ผู้บริหาร ผู้มีอำนาจในการดำเนินงานในกิจการของนิติบุคคลนั้นด้วย

๓.๖ มีคุณสมบัติและไม่มีลักษณะต้องห้ามตามที่คณะกรรมการนโยบายการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐกำหนดในราชกิจจานุเบกษา

๓.๗ กรณีวงเงินตั้งแต่ ๑ ล้านบาทขึ้นไปให้เป็นนิติบุคคลผู้มีอาชีพรับจ้างงานที่ประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ดังกล่าว

๓.๘ ไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ยื่นข้อเสนอรายอื่นที่เข้ายื่นข้อเสนอให้แก่คณะสังคมศาสตร์ มหาวิทยาลัยเชียงใหม่ ณ วันประกาศราคาอิเล็กทรอนิกส์ หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรมในการประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ครั้งนี้

๓.๙ ไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทยเว้นแต่รัฐบาลของผู้ยื่นข้อเสนอราคาได้มีคำสั่งให้สละเอกสิทธิ์และความคุ้มกันเช่นนั้น

๓.๑๐ ผู้ยื่นข้อเสนอต้องลงทะเบียนในระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์ (Electronic Government Procurement: e-GP) ของกรมบัญชีกลาง

๓.๑๑ กรณีที่ผู้ยื่นข้อเสนอเป็นผู้ประกอบการวิสาหกิจขนาดกลางและขนาดย่อม (SMEs) ให้ยื่นสำเนาใบขึ้นทะเบียน

๓.๑๒ ผู้ยื่นข้อเสนอต้องมีผลงานประเภทเดียวกันกับงานก่อสร้างหรือปรับปรุงอาคารครั้งนี้ โดยเป็นผลงานที่เป็นคู่สัญญาโดยตรงกับหน่วยงานของรัฐ มีวงเงินต่อสัญญาไม่น้อยกว่า ๖๙๑,๕๐๐.- บาท (หกแสนเก้าหมื่นหนึ่งพันห้าร้อยบาทถ้วน) โดยให้ยื่นสำเนาทันทีรับรองผลงานดังกล่าว ซึ่งเป็นผลงานที่แล้วเสร็จภายในระยะเวลาไม่เกิน ๕ ปี นับจากวันที่ตรวจรับงานจ้างงวดสุดท้าย มาพร้อมกับการยื่นเอกสารเสนอราคา

๓.๑๓ ผู้รับจ้างต้องใช้วัสดุ ประเภทวัสดุหรือครุภัณฑ์ที่จะใช้ในงานก่อสร้าง เป็นวัสดุที่ผลิตภายในประเทศ โดย ต้องใช้ไม่น้อยกว่าร้อยละ ๖๐ ของมูลค่าวัสดุที่จะใช้ในงานก่อสร้างทั้งหมดตามสัญญา และดำเนินการตามเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

(๑) ให้ใช้เหล็กที่ผลิตภายในประเทศซึ่งต้องไม่น้อยกว่าร้อยละ ๙๐ ของปริมาณเหล็กที่ต้องใช้ใน งานก่อสร้างทั้งหมดตามสัญญา

(๒) หากการใช้เหล็กตามข้อ (๑) ยังไม่ครบร้อยละของมูลค่าที่กำหนดให้ใช้วัสดุส่งเสริมการผลิต ภายในประเทศ (ร้อยละ ๖๐) ให้ผู้รับจ้างใช้วัสดุที่ผลิตภายในประเทศประเภทอื่นให้ครบตามร้อยละของมูลค่าที่ กำหนดได้

๓.๑๔ ผู้ยื่นข้อเสนอที่ยื่นข้อเสนอในรูปแบบของ “กิจการร่วมค้า” ต้องมีคุณสมบัติดังนี้

กรณีที่ข้อตกลงฯ กำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดรายหนึ่งเป็นผู้เข้าร่วมค้าหลัก ข้อตกลงฯ จะต้องมีการ กำหนดสัดส่วนหน้าที่ และความรับผิดชอบในปริมาณงาน สิ่งของ หรือมูลค่าตามสัญญาของผู้เข้าร่วมค้าหลัก มากกว่าผู้เข้าร่วมค้ารายอื่นทุกราย

กรณีที่ข้อตกลงฯ กำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดรายหนึ่งเป็นผู้เข้าร่วมค้าหลัก กิจการร่วมค้านั้น ต้องใช้ผลงานของผู้เข้าร่วมค้าหลักรายเดียวเป็นผลงานของกิจการร่วมค้าที่ยื่นข้อเสนอ กรณีที่ข้อตกลงฯ กำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดรายหนึ่งเป็นผู้เข้าร่วมค้าหลัก ผู้เข้าร่วมค้าหลักจะต้องเป็น ผู้ประกอบการที่ขึ้นทะเบียนไว้กับกรมบัญชีกลาง ในส่วนของผู้เข้าร่วมค้าที่ไม่ใช่ผู้เข้าร่วมค้าหลักจะเป็น ผู้ประกอบการที่ขึ้นทะเบียนในสาขางานก่อสร้างไว้กับกรมบัญชีกลางหรือไม่ก็ได้

สำหรับข้อตกลงฯ ที่ไม่ได้กำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดเป็นผู้เข้าร่วมค้าหลัก ผู้เข้าร่วมค้าทุกรายจะต้องมี คุณสมบัติครบถ้วนตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในเอกสารเชิญชวน

๓.๑๕ ผู้ยื่นข้อเสนอต้องมีมูลค่าสุทธิของกิจการ เป็นไปตามหนังสือคณะกรรมการวินิจฉัยปัญหาการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ ด่วนที่สุด ที่ กค(กวจ) ที่ ๐๔๐๕.๒ /๖๑๒๔ ลงวันที่ ๑ มีนาคม ๒๕๖๖ ดังนี้

#### มูลค่าสุทธิของกิจการ

ผู้ยื่นข้อเสนอต้องมีมูลค่าสุทธิของกิจการ ดังนี้

๑. กรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายไทยหรือต่างประเทศซึ่งได้จด ทะเบียนเกินกว่า ๑ ปี ต้องมีมูลค่าสุทธิของกิจการ จากผลต่างระหว่างสินทรัพย์สุทธิหักด้วยหนี้สินสุทธิที่ปรากฏ ในงบแสดงฐานะการเงินที่มีการตรวจรับรองแล้ว ซึ่งจะต้องแสดงค่าเป็นบวก ๑ ปีสุดท้ายก่อนวันยื่นข้อเสนอ งบแสดงฐานะการเงิน ๑ ปีสุดท้ายก่อนวันยื่นข้อเสนอ หมายถึง งบแสดงฐานะการเงินย้อนไป ก่อนวันที่หน่วยงานของรัฐกำหนดให้เป็นวันยื่นข้อเสนอ ๑ ปีปฏิทิน เว้นแต่กรณีนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้น ตามกฎหมายไทย หากวันยื่นข้อเสนอเป็นช่วงระยะเวลาที่กรมพัฒนาธุรกิจการค้ากำหนดให้นิติบุคคล ยื่นงบแสดงฐานะการเงินกับกรมพัฒนาธุรกิจการค้า ซึ่งจะอยู่ในช่วงเดือนมกราคม - เดือนพฤษภาคม ของทุกปี โดยนิติบุคคลที่เป็นผู้ยื่นเสนอนั้นยังอยู่ในช่วง

ของการยื่นงบแสดงฐานะการเงินกับกรมพัฒนาธุรกิจการค้า คือ ช่วงเดือนมกราคม - เดือนพฤษภาคม กรณีนี้ให้สามารถยื่นงบแสดงฐานะการเงิน ประจำปี ๒๕๖๘

๒. กรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายไทย ซึ่งยังไม่มีรายงาน งบแสดงฐานะการเงินกับกรมพัฒนาธุรกิจการค้า หรือกรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมาย ต่างประเทศ ซึ่งยังไม่มีรายงานงบแสดงฐานะการเงิน ให้พิจารณาการกำหนดมูลค่าของทุนจดทะเบียน โดยผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องมีทุนจดทะเบียนที่เรียกชำระมูลค่าหุ้นแล้ว ณ วันที่ยื่นข้อเสนอ ดังนี้ มูลค่าการจัดซื้อจัดจ้างเกิน ๑ ล้านบาท แต่ไม่เกิน ๕ ล้านบาท ต้องมีทุนจดทะเบียนไม่ต่ำกว่า ๑ ล้านบาท

๓. สำหรับการจัดซื้อจัดจ้างครั้งหนึ่งที่มีวงเงินเกิน ๕๐๐,๐๐๐ บาทขึ้นไป กรณีผู้ยื่น ข้อเสนอเป็นบุคคลธรรมดาให้พิจารณาจากหนังสือรับรองบัญชีเงินฝากไม่เกิน ๙๐ วัน ก่อนวันยื่นข้อเสนอ โดยต้องมีเงินฝากคงเหลือในบัญชีธนาคารเป็นมูลค่า ๑ ใน ๔ ของมูลค่างบประมาณของโครงการหรือรายการ ที่ยื่นข้อเสนอในแต่ละครั้ง และหากเป็นผู้ชนะการจัดซื้อจัดจ้างหรือเป็นผู้ได้รับการคัดเลือกจะต้องแสดง หนังสือรับรองบัญชีเงินฝากที่มีมูลค่าดังกล่าวอีกครั้งหนึ่งในวันลงนามในสัญญา

๔. กรณีที่ผู้ยื่นข้อเสนอไม่มีมูลค่าสุทธิของกิจการหรือทุนจดทะเบียน หรือมีแต่ไม่เพียงพอ ที่จะเข้ายื่นข้อเสนอ สามารถดำเนินการได้ดังนี้

(๑) กรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายไทย หรือบุคคลธรรมดา ที่ถือสัญชาติไทย ผู้ยื่นข้อเสนอสามารถขอวงเงินสินเชื่อ โดยต้องมีวงเงินสินเชื่อ ๑ ใน ๔ ของมูลค่างบประมาณ ของโครงการหรือรายการที่ยื่นข้อเสนอในแต่ละครั้ง จะเป็นสินเชื่อที่ธนาคารภายในประเทศ หรือบริษัทเงินทุน หรือบริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ที่ได้รับอนุญาตให้ประกอบกิจการเงินทุนเพื่อการพาณิชย์และประกอบธุรกิจ คำประกันตามประกาศของธนาคารแห่งประเทศไทย ตามรายชื่อบริษัทเงินทุนที่ธนาคารแห่งประเทศไทย แจ้งเวียนให้ทราบ โดยพิจารณาจากยอดเงินรวมของวงเงินสินเชื่อที่สำนักงานใหญ่รับรอง หรือที่สำนักงานสาขารับรอง (กรณีได้รับมอบอำนาจจากสำนักงานใหญ่) ซึ่งออกให้แก่ผู้ยื่นข้อเสนอ นับถึงวันยื่นข้อเสนอไม่เกิน ๙๐ วัน

(๒) กรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายต่างประเทศ หรือบุคคลธรรมดาที่ไม่ได้ถือสัญชาติไทย ผู้ยื่นข้อเสนอสามารถขอวงเงินสินเชื่อ โดยต้องมีวงเงินสินเชื่อ ๑ ใน ๔ ของมูลค่างบประมาณของโครงการหรือรายการที่ยื่นข้อเสนอในแต่ละครั้ง จะเป็นสินเชื่อที่ธนาคารต่างประเทศหรือบริษัท เงินทุนหรือบริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ที่ได้รับอนุญาตให้ประกอบกิจการเงินทุนเพื่อการพาณิชย์และประกอบธุรกิจ คำประกันตามประกาศของธนาคารกลางต่างประเทศนั้น ตามรายชื่อบริษัทที่ธนาคารกลางต่างประเทศนั้น แจ้งเวียนให้ทราบ โดยพิจารณาจากยอดเงินรวมของวงเงินสินเชื่อที่สำนักงานใหญ่รับรอง หรือที่สำนักงานสาขารับรอง (กรณีได้รับมอบอำนาจจากสำนักงานใหญ่) ซึ่งออกให้แก่ผู้ยื่นข้อเสนอ นับถึงวันยื่นข้อเสนอไม่เกิน ๙๐ วัน

๕. กรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายต่างประเทศ หรือบุคคล ธรรมดาที่มีได้ถือสัญชาติไทยตามข้อ ๒ ข้อ ๓ และข้อ ๔ (๒) มูลค่าจะต้องเป็นไปตามอัตราแลกเปลี่ยนเงินตรา ตามประกาศที่ธนาคารแห่งประเทศไทยกำหนด ในช่วงระหว่างวันที่เผยแพร่ประกาศและเอกสารประกวดราคา ในระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์ (e - GP) จนถึงวันเสนอราคา

ทั้งนี้ ผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องยื่นเอกสารที่แสดงให้เห็นถึงข้อมูลเกี่ยวกับมูลค่าสุทธิ ของกิจการแล้วแต่กรณี ประกอบกับเอกสารดังกล่าวจะต้องผ่านการรับรองตามระเบียบกระทรวง การต่างประเทศว่าด้วยการรับรองเอกสาร พ.ศ. ๒๕๓๙ และที่แก้ไขเพิ่มเติม กำหนด โดยจะต้องยื่นเอกสาร ดังกล่าวในวันยื่นข้อเสนอ หากผู้ยื่นข้อเสนอได้มีการยื่นเอกสารดังกล่าวมาพร้อมกับการยื่นข้อเสนอให้ถือว่า ผู้ยื่นเสนอรายนั้นยื่นเอกสารไม่ครบถ้วนตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในเอกสารประกวดราคา

๖. กรณีตามข้อ ๑ - ข้อ ๕ ไม่ใช้บังคับกับกรณีดังต่อไปนี้

(๖.๑) กรณีที่ผู้ยื่นข้อเสนอเป็นหน่วยงานของรัฐภายในประเทศ

(๖.๒) นิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายไทยที่อยู่ระหว่างการฟื้นฟูกิจการ ตามพระราชบัญญัติล้มละลาย พ.ศ. ๒๕๕๓ และที่แก้ไขเพิ่มเติม

(๖.๓) งานจ้างก่อสร้างที่กรมบัญชีกลางได้ขึ้นทะเบียนผู้ประกอบการงานก่อสร้างแล้ว และงานจ้างก่อสร้างที่หน่วยงานของรัฐที่ได้มีการจัดทำบัญชีผู้ประกอบการงานก่อสร้างที่มีคุณสมบัติเบื้องต้นไว้ แล้วก่อนวันที่พระราชบัญญัติการจัดซื้อจัดจ้างฯ มีผลใช้บังคับ

(๖.๔) การจัดซื้อจัดจ้างตามมาตรา ๕๖ วรรคหนึ่ง (๒) (ข) และ (ค) แห่งพระราชบัญญัติ การจัดซื้อจัดจ้างฯ

(๖.๕) การซื้อสังหาริมทรัพย์และการเช่าสังหาริมทรัพย์

(๖.๖) กรณีงานจ้างบริการหรืองานจ้างเหมาบริการกับบุคคลธรรมดา เช่น จ้างพนักงานขับรถ ครู ขาวต่างชาติ พนักงานเก็บขยะ พนักงานบันทึกข้อมูล เป็นต้น  
แบบบูรณาการงานก่อสร้าง

๔.๑ โครงการงานปรับปรุงห้องประชุมภาควิชาภูมิศาสตร์และห้องสมุดภาควิชาภูมิศาสตร์ อาคาร ๑ ชั้น ๓ และปรับปรุงระบบกันซึมพื้นที่ดาดฟ้าอาคาร ๑ คณะสังคมศาสตร์ให้เป็นไปตามรูปแบบรายการก่อสร้างแนบท้ายนี้

๔.๑.๑ งานรื้อถอน และเตรียมพื้นที่ ๖ ห้อง พื้นที่ใช้สอย ประมาณ ๑๗๔ ตารางเมตร และระบบกันซึมพื้นที่ดาดฟ้าอาคารพร้อมเสริมแผ่นยางมะตอยกันซึม ประมาณ ๒๐๐ ตารางเมตร ตามรูปแบบและประมาณราคาที่กำหนด

๔.๑.๒ งานสถาปัตยกรรม ตามรูปแบบและประมาณราคาที่กำหนด

๔.๑.๓ งานไฟฟ้า ตามรูปแบบและประมาณราคาที่กำหนด

๔.๑.๔ งานครุภัณฑ์ ตามรูปแบบและประมาณราคาที่กำหนด

๔.๑.๕ อื่น ๆ (ที่ปรากฏตามรูปแบบรายการก่อสร้าง)

๔.๒ กรณีแบบรูปไม่มีกำหนดรายละเอียดหรือกำหนดไว้ไม่ครบถ้วนให้ดำเนินการตามการตัดสินใจของคณะกรรมการตรวจรับพัสดุ (ในงานจ้างก่อสร้าง)

## ๕. ผู้ได้รับการคัดเลือกให้เป็นคู่สัญญากับมหาวิทยาลัยจะต้องปฏิบัติตามข้อกำหนดดังนี้

๕.๑ ผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องมีและใช้ผู้ผ่านการทดสอบมาตรฐานฝีมือช่างจาก กรมพัฒนาฝีมือแรงงาน หรือผู้มีวุฒิตะดับ ปวช. ปวส. และปวท. มีช่างอย่างน้อย ๑ คน ในแต่ละสาขา ช่างก่อสร้าง หรือช่างไฟฟ้า

๕.๒ ต้องชำระค่าสาธารณูปการหรืออื่น ๆ เพื่ออำนวยความสะดวกก่อสร้าง เช่น ค่าน้ำประปา ค่าไฟฟ้า ค่าขยะ และอื่นๆ (ถ้ามี) ตามประกาศมหาวิทยาลัยฯ ที่เกี่ยวข้องโดยไม่มีเงื่อนไข และกรณีจะต้องขอใช้น้ำประปา ไฟฟ้าจากหน่วยงานภายนอกมหาวิทยาลัยเชียงใหม่จะต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขที่หน่วยงานนั้น ๆ กำหนด

๕.๓ ผู้ยื่นข้อเสนอ ควรเข้าสำรวจพื้นที่ก่อสร้าง และรับทราบในสภาพพื้นที่ อาคาร สิ่งก่อสร้างเดิม และปัญหา/อุปสรรค รวมถึงรายละเอียดของรูปแบบรายการเดิม (As built drawings) ทั้งนี้ หากรายการดังกล่าวข้างต้น ขัดแย้ง ไม่สอดคล้องกับรูปแบบรายการของสัญญาจ้างฯ ให้ดำเนินการ ปรับปรุง แก้ไข และดำเนินการก่อสร้างให้ครบถ้วนเป็นไปตาม(วัตถุประสงค์) สัญญาจ้างฯ โดยค่าใช้จ่ายทั้งหมดอยู่ในความรับผิดชอบของผู้ยื่นข้อเสนอ และไม่อาจนำมาเป็นเหตุในการขอขยายระยะเวลาการทำงานตามสัญญา

๕.๔ หากการดำเนินงานก่อสร้างแล้วก่อให้เกิดความเสียหาย/สูญหาย ต่อพื้นที่ สิ่งปลูกสร้าง ครุภัณฑ์ หรือทรัพย์สินของอาคารเดิมและอื่นๆ ของมหาวิทยาลัยเชียงใหม่หรือของบุคคลอื่นใด ผู้ยื่นข้อเสนอ จะต้องรับผิดชอบในการซ่อมแซมและจัดหา เพื่อให้ใช้งานได้ตามเดิม กรณีที่มหาวิทยาลัยประเมินแล้วพบว่าหากผู้ยื่นข้อเสนอเข้าซ่อมแซมความชำรุดเองแล้วจะล่าช้าหรือจะเสียหายแก่มหาวิทยาลัยมาก มหาวิทยาลัยสงวนสิทธิที่จะเข้าดำเนินงานซ่อมแซมเองหรือจ้างผู้ประกอบการในอาชีพดังกล่าวเข้าซ่อม โดยผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องรับผิดชอบในค่าใช้จ่ายที่เกิดจากการเข้าซ่อมแซมทั้งค่าจ้าง ค่าวัสดุ ค่าซ่อมแซม และค่าล่วงเวลาสำหรับเจ้าหน้าที่ของมหาวิทยาลัย ที่เข้าดำเนินการซ่อมแซม นั้นๆ

๕.๕ ระหว่างการก่อสร้างต้องจัดเตรียมบุคลากรและเครื่องมือ (เช่นป้ายเตือนการก่อสร้าง, ไฟส่องสว่าง, อุปกรณ์อำนวยความสะดวกต่างๆ เป็นต้น) พร้อมดูแลการสัญจรและความปลอดภัยระหว่างการก่อสร้าง ให้ถูกต้องเป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง และต้องจัดให้มีการป้องกัน ควบคุมด้านมลภาวะ เสียง ฝุ่น และความสะอาด ให้ถูกต้องเป็นไปตามกฎหมายกำหนดด้วย

๕.๖ การล้อมย้ายต้นไม้ที่เป็นอุปสรรคแก่การก่อสร้าง (ถ้ามี) ถือเป็นภาระของผู้ยื่นข้อเสนอโดยไม่อาจเรียกร้องค่าใช้จ่ายและระยะเวลาเพิ่มเติมได้ โดยคณะสังคมศาสตร์ มหาวิทยาลัยเชียงใหม่ จะเป็นผู้กำหนดตำแหน่งย้ายชั่วคราว และย้ายกลับ โดยต้องดูแลรักษาต้นไม้ที่ล้อมย้ายดังกล่าวให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างจนส่งมอบงานแล้วเสร็จ หากต้นไม้ตาย มหาวิทยาลัยเชียงใหม่ ขอสงวนสิทธิในการคิดค่าเสียหายดังกล่าวต่อไป

๕.๗ การก่อสร้างรั้วโครงการจะต้องเป็นรั้วเมทัลชีทสีลูซิงค์ (หรือตามที่ผู้ว่าจ้างกำหนด) โดยต้องก่อสร้างกึ่งถาวรตามตำแหน่งและความสูงที่มหาวิทยาลัยเชียงใหม่ กำหนด

๕.๘ ต้องติดตั้งป้ายแสดงรายละเอียดงานก่อสร้าง โดยมีรายละเอียดตามหนังสือเวียนกรมบัญชีกลาง ที่ กค ๐๔๓๓.๔/ว.๖๙๒ ลงวันที่ ๑๕ ตุลาคม ๒๕๖๘ ทั้งนี้รายละเอียดในการติดตั้งให้เป็นไปตามที่มหาวิทยาลัย กำหนด

๕.๙ ต้องจัดทำแผนการใช้วัสดุที่ผลิตภายในประเทศ ตามแบบที่กรมบัญชีกลางกำหนดโดยจะต้องใช้วัสดุประเภทวัสดุหรือครุภัณฑ์ที่จะใช้ในงานก่อสร้างเป็นวัสดุที่ผลิตภายในประเทศ ไม่น้อยกว่าร้อยละ ๖๐ ของมูลค่าวัสดุที่จะใช้ในงานก่อสร้างทั้งหมดตามสัญญา ต่อคณะกรรมการตรวจรับวัสดุในงานจ้างก่อสร้าง เพื่อทราบภายใน ๖๐ วัน นับถัดจากวันที่ได้ลงนามในสัญญา

๕.๑๐ ต้องจัดทำแผนการใช้เหล็กที่ผลิตภายในประเทศ ตามแบบที่กรมบัญชีกลางกำหนด โดยจะต้องใช้เหล็กที่ผลิตภายในประเทศ ไม่น้อยกว่าร้อยละ ๙๐ ของปริมาณเหล็กที่ต้องใช้ทั้งหมดตามสัญญาต่อคณะกรรมการตรวจรับวัสดุ ในงานจ้างก่อสร้าง เพื่อทราบภายใน ๖๐ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา

๕.๑๑ ต้องจัดทำแผนการทำงานและนำส่งให้มหาวิทยาลัย ณ วันลงนามในสัญญา ทั้งนี้แผนการทำงานให้ถือเป็นเอกสารส่วนหนึ่งของสัญญา โดยแบบของแผนงานทำงาน ให้เป็นไปตามที่กรมบัญชีกลางกำหนด

๕.๑๒ ผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องทำการตรวจสอบรูปแบบรายการก่อสร้าง / รายการประกอบแบบ /บัญชีแสดงรายการ ปริมาณงานและราคา (BOQ) และเอกสารประกอบการประกวดราคาครั้งนี้ ให้เป็นอย่างดี กรณีที่ผู้ยื่นข้อเสนอเป็นผู้ชนะการประกวดราคาฯ แล้ว มหาวิทยาลัยได้ปรับราคาทุกรายการตามอัตราร้อยละที่ผู้ยื่นข้อเสนอได้เสนอราคา เทียบกับราคากลางในการจัดซื้อจัดจ้างครั้งนั้นแล้วจะถือเป็นเอกสารแนบท้ายของสัญญาและยอมรับว่าถูกต้องครบถ้วนและสอดคล้องกันก่อนลงนามในสัญญาจ้าง หากในภายหลังพบมีความขัดแย้งกันระหว่างรูปแบบรายการก่อสร้าง รายการประกอบแบบ และแบบแสดงรายการ ปริมาณงานและราคา ผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องปฏิบัติตามคำวินิจฉัยของคณะกรรมการตรวจรับพัสดุงานจ้างก่อสร้างโดยไม่มีเงื่อนไขซึ่งการพิจารณาจะคำนึงถึงประโยชน์ของทางราชการเป็นหลักสำคัญ

## ๖ ระยะเวลาในการดำเนินการ

๖.๑ ระยะเวลาในการยื่นราคา ๑๒๐ วัน นับจากวันยื่นยันราคาสุดท้าย

๖.๒ ระยะเวลาการดำเนินการโครงการตามสัญญารวมทั้งสิ้น ๑๒๐ วัน นับจากวันลงนามในสัญญาหรือหนังสือแจ้งให้ปฏิบัติงาน

## ๗ งวดงานและเงื่อนไขการชำระเงิน

กำหนดการเบิกจ่ายเงินแบ่งเป็น จำนวน ๓ งวด โดยการคิดคำนวณปริมาณงานของงวดงานในสัญญาจากปริมาณงานที่ดำเนินการแล้วเสร็จ ที่ใช้วัสดุ (Materials) และปริมาณงานที่ปรากฏในแบบรายละเอียด และแบบก่อสร้าง (Shop Drawing) ที่ได้รับการอนุมัติแล้วเท่านั้น ส่วนการคิดมูลค่าวัสดุเตรียมการก่อสร้าง (Material on site) ให้คิดมูลค่างานได้ไม่เกินร้อยละ ๗๐ ของมูลค่าวัสดุเตรียมการก่อสร้าง โดยมีรายละเอียดของงวดงาน ดังนี้

**๗.๑ งวดที่ ๑** จ่ายเงินจำนวนร้อยละ ๒๐ ของราคาค่าก่อสร้างตามสัญญา จะจ่ายเมื่อผู้รับจ้างได้ดำเนินการก่อสร้างได้ผลงาน ไม่น้อยกว่าร้อยละ ๓๐ ของงานก่อสร้างทั้งหมด และต้องส่งเอกสารดังต่อไปนี้

- ใบส่งมอบงาน เอกสารการคำนวณปริมาณงานที่ทำแล้วเสร็จ พร้อมรูปถ่ายประกอบ
- แผนงานก่อสร้างทั้งโครงการ ประกอบด้วยแผนตามสัญญาจ้างและแผนงานของผู้รับจ้าง
- แผนงานก่อสร้างแสดงความคืบหน้าของการก่อสร้างเมื่อเทียบกับแผนงานตามสัญญาจ้างและแผนงานเดิมของผู้รับจ้าง และให้แสดงการปรับแผนงานด้วยในกรณีที่ไม่เป็นไปตามแผน
- การกั้นขอบเขตบริเวณสถานที่ก่อสร้าง ป้ายชื่อโครงการ
- เอกสารการขออนุมัติใช้เส้นทางสัญจรเข้า-ออกโครงการ
- เอกสารขออนุมัติใช้ระบบไฟฟ้า-ประปา (ชั่วคราว)
- เอกสารขออนุมัติวัสดุงานโครงการก่อสร้างทั้งหมด
- เอกสารแต่งตั้งบุคลากรประจำโครงการและผังการบริหารงานบุคลากรของผู้รับจ้างพร้อมใบมอบอำนาจ
- เอกสารรับรองการควบคุมงาน และเอกสารมาตรฐานช่างฝีมือช่างที่เกี่ยวข้อง
- Shop Drawing งานที่เกี่ยวข้องกับผลงานที่ส่งในงวดนี้
- เอกสารแผนการใช้วัสดุที่ผลิตภายในประเทศของโครงการทั้งหมด
- เอกสารแผนการใช้เหล็กที่ผลิตภายในประเทศของโครงการทั้งหมด

แล้วเสร็จถูกต้องตามรายการ ให้แล้วเสร็จภายใน ๔๐ วัน นับถัดแต่วันลงนามในสัญญาจ้าง

**๗.๒ งวดที่ ๒** จ่ายเงินจำนวนร้อยละ ๔๐ ของราคาค่าก่อสร้างตามสัญญา จะจ่ายเมื่อผู้รับจ้างได้ดำเนินการก่อสร้างได้ผลงาน ไม่น้อยกว่าร้อยละ ๖๐ ของงานก่อสร้างทั้งหมด และต้องส่งเอกสารดังต่อไปนี้

- ใบส่งมอบงาน เอกสารการคำนวณปริมาณงานที่ทำแล้วเสร็จ พร้อมรูปถ่ายประกอบ
- แผนงานก่อสร้างแสดงความคืบหน้าของการก่อสร้างเมื่อเทียบกับแผนงานตามสัญญาจ้างและแผนงานเดิมของผู้รับจ้าง และให้แสดงการปรับแผนงานด้วยในกรณีที่ไม่เป็นไปตามแผน
- เอกสารขออนุมัติ Shop Drawing ตลอดโครงการ
- เอกสารขออนุมัติวัสดุ ตลอดโครงการ

แล้วเสร็จถูกต้องตามรายการ ให้แล้วเสร็จภายใน ๔๐ วัน นับถัดแต่วันลงนามในสัญญาจ้าง

**๗.๓ งวดที่ ๓ (งวดสุดท้าย)** จ่ายเงินจำนวนร้อยละ ๔๐ ของราคาค่าก่อสร้างตามสัญญา จะจ่ายเมื่อผู้รับจ้างได้ผลงานก่อสร้างแล้วเสร็จสมบูรณ์ตามสัญญา และต้องส่งเอกสารดังต่อไปนี้

- ใบส่งมอบงาน เอกสารการคำนวณปริมาณงานที่ทำแล้วเสร็จ พร้อมรูปถ่ายประกอบ
- As-Built Drawing งานครบถ้วนสมบูรณ์ทั้งหมด ต้นฉบับ จำนวน ๑ ชุด และสำเนา ๒ ชุด ขนาดไม่ต่ำกว่า

กว่า A๓ พร้อมดิจิทัลไฟล์ จำนวน ๒ ชุด โดยมีวิศวกรของผู้รับจ้าง และผู้มีอำนาจลงนามของผู้รับจ้าง ลงลายมือชื่อพร้อมประทับตรา

- เอกสารทดสอบงานระบบทั้งหมด (ถ้ามี)
- เอกสารการรับประกันอุปกรณ์ และแผนการบำรุงรักษาตลอดระยะเวลาการรับประกันผลงาน
- รายละเอียดครุภัณฑ์ประกอบอาคารทั้งหมด (ถ้ามี)
- เอกสารหลักฐานแสดงการชำระค่าสาธารณูปโภคและอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้องทั้งหมด
- เอกสารสรุปการใช้พัสดุและเหล็กที่ผลิตภายในประเทศของโครงการทั้งหมด
- พร้อมทำความสะอาดบริเวณสถานที่ก่อสร้างทั้งหมดให้แล้วเสร็จสมบูรณ์ พร้อมทั้งปรับปรุงพื้นที่ ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างทั้งหมด

#### ๘ วงเงินงบประมาณ

งบประมาณเงินรายได้ฯ ปี ๒๕๖๔ งบลงทุน (ครุภัณฑ์ ที่ดินและสิ่งก่อสร้าง) แผนงานการเรียนรู้การสอน งาน จัดการศึกษาสาขาสังคมศาสตร์ กองทุนสิทธิพลเมือง ของคณะสังคมศาสตร์ (ป.ตรี สาขาวิชาภูมิศาสตร์) รหัส งบประมาณ ๖๙๒๐๔๙๙๑๔B-๐๐๐๖๐ ซึ่งงบงานปรับปรุงห้องประชุมภาควิชาภูมิศาสตร์ อาคาร ๑ ชั้น ๓ ภาควิชา/สาขาวิชา สาขาวิชาภูมิศาสตร์ (หลักสูตรปกติ) ระดับปริญญาตรี ในวงเงิน ๑,๓๘๓,๐๐๐.๐๐ บาท (หนึ่ง ล้านสามแสนแปดหมื่นสามพันบาทถ้วน)

#### ๙ ราคากลาง

ราคากลางของงาน เป็นเงิน ๑,๓๘๓,๐๐๐.๐๐ บาท (หนึ่งล้านสามแสนแปดหมื่นสามพันบาทถ้วน)

#### ๑๐. แบบสัญญาที่ใช้

- สัญญาจ้างก่อสร้างแบบปรับราคาได้ (ค่า K)

ผู้ชนะการเสนอราคาจะต้องทำสัญญาจ้างก่อสร้างกับมหาวิทยาลัย ภายใน ๗ วัน นับถัดจากวันที่ ได้รับแจ้ง และจะต้องวางหลักประกันสัญญาเป็นจำนวนเงินเท่ากับร้อยละ ๕ ของราคาค่าจ้างที่เสนอราคาได้

##### ประเภทงานก่อสร้างและสูตรที่ใช้กับสัญญาแบบปรับราคาได้

ในการพิจารณาเพิ่ม หรือลดราคาค่างานจ้างเหมาก่อสร้างให้คำนวณตามสูตรดังนี้

$$P = (PO) \times (K)$$

กำหนดให้ P = ราคาค่างานต่อหน่วยหรือราคาค่างานเป็นงวดที่จะต้องจ่ายให้ผู้ยื่นข้อเสนอ

PO = ราคาค่างานต่อหน่วยที่ผู้ยื่นข้อเสนอประมูลได้หรือราคาค่างานเป็นงวด ซึ่งระบุไว้ในสัญญา

แล้วแต่

กรณี

K = ESCALATION FACTOR ที่หักด้วย ๔% เมื่อต้องเพิ่มค่าจ้าง หรือบวกเพิ่ม ๔% เมื่อต้องเรียก ค่างานคืน

ตามสูตร ค่า K

$$\text{คือ } K = 0.25 + 0.15It/lo + 0.10Ct/Co + 0.40Mt/Mo + 0.10 St/So$$

K = Escalation Factor

It = ดัชนีราคาผู้บริโภคทั่วไปของประเทศ ในเดือนที่ส่งงานแต่ละงวด

lo = ดัชนีราคาผู้บริโภคทั่วไปของประเทศ ในเดือนที่เปิดซองประกวดราคา

Ct = ดัชนีราคาซีเมนต์ ในเดือนที่ส่งงานแต่ละงวด

Co = ดัชนีราคาซีเมนต์ ในเดือนที่เปิดซองประกวดราคา

Mt = ดัชนีราคาวัสดุก่อสร้าง (ไม่รวมเหล็กและซีเมนต์) ในเดือนที่ส่งงานแต่ละงวด

Mo = ดัชนีราคาวัสดุก่อสร้าง (ไม่รวมเหล็กและซีเมนต์) ในเดือนที่เปิดซองประกวดราคา

St = ดัชนีราคาเหล็ก ในเดือนที่ส่งงานแต่ละงวด

So = ดัชนีราคาเหล็ก ในเดือนที่เปิดซองประกวดราคา

## ๑๑. อัตราค่าปรับ

ในกรณีที่ผู้ยื่นข้อเสนอทำงานล่าช้าเกินกว่าระยะเวลางานก่อสร้างกำหนดและคณะสังคมศาสตร์ มหาวิทยาลัยเชียงใหม่ ได้แจ้งการปรับแล้ว ผู้ยื่นข้อเสนอจะต้อง

๑๑.๑ ชำระค่าปรับตามสัญญาเป็นรายวันในอัตราร้อยละ ๐.๑๐ ของมูลค่าตามสัญญา

๑๑.๒ ชำระค่าใช้จ่ายในการควบคุมงาน เป็นจำนวนตามค่าจ้างต่อวันที่คณะสังคมศาสตร์ มหาวิทยาลัยเชียงใหม่ได้เบิกจ่ายให้แก่ผู้ควบคุมงานตามค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นจริง (อ้างอิงจากอัตราค่าตอบแทนผู้ควบคุมงานรายวันของกรมบัญชีกลางกำหนด หรือตามสัญญาจ้างควบคุมงาน) นับถัดจากวันที่ครบกำหนดเวลา แล้วเสร็จของงานตามสัญญาหรือวันที่ผู้ว่าจ้างได้ขยายเวลาทำงานให้ จนถึงวันที่ทำงานแล้วเสร็จจริง

๑๑.๓ โดยผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องให้ความยินยอมให้หักเงินค่าปรับจากความล่าช้าในการทำงาน ตาม ๑๑.๑ และค่าจ้างควบคุมงาน ตาม ๑๑.๒ ออกจากการเงินค่าจ้างก่อสร้าง อย่างไม่มีเงื่อนไข นอกจากนี้ ผู้ยื่นข้อเสนอยอมให้ผู้ว่าจ้างเรียกค่าเสียหายอันเกิดขึ้นจากการที่ผู้ยื่นข้อเสนอทำงานล่าช้าเฉพาะส่วนที่เกินกว่าจำนวนค่าปรับ ค่าควบคุมงาน และค่าใช้จ่ายดังกล่าวได้อีกด้วย โดยจะต้องลงนามในหนังสือยินยอมให้หักเงินค่าจ้าง ตามแบบฟอร์มของมหาวิทยาลัยดัดแนบยื่นพร้อมการยื่นเอกสารข้อเสนอในวันเสนอราคา

๑๑.๔ กรณีที่ผู้ยื่นข้อเสนอจ้างงานที่รับจ้างไปจ้างช่วงให้ผู้อื่นทำอีกทอดหนึ่งโดยไม่ได้รับอนุญาตจากมหาวิทยาลัย จะกำหนดค่าปรับสำหรับการฝ่าฝืนดังกล่าวเป็นจำนวนร้อยละ ๑๐ ของวงเงินของงานจ้างช่วงนั้น

## ๑๒. การกำหนดระยะเวลาการรับประกันความชำรุดบกพร่อง

### ๑๒.๑ ระยะเวลา และเงื่อนไขการรับประกันตามแบบสัญญา

กำหนดการรับประกันความชำรุดบกพร่องระยะเวลา ๒ ปี นับจากวันที่ตรวจรับงานงวดสุดท้าย ซึ่งความชำรุดบกพร่องหรือเสียหายนั้นเกิดจากความบกพร่องของผู้ยื่นข้อเสนออันเกิดจากการใช้วัสดุที่ไม่ถูกต้อง หรือทำไว้ไม่เรียบร้อย หรือทำไม่ถูกต้องตามมาตรฐานแห่งหลักวิชา ผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องรับทำการแก้ไข ให้เป็นที่เรียบร้อยโดยไม่ชักช้า โดยผู้ว่าจ้างไม่ต้องออกเงินใด ๆ ในการนี้ทั้งสิ้น หากผู้ยื่นข้อเสนอไม่กระทำการดังกล่าว ภายในกำหนด ๗ (เจ็ด) วัน นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้งเป็นหนังสือจาก ผู้ว่าจ้างหรือไม่ทำการแก้ไขให้ถูกต้อง เรียบร้อยภายในเวลาที่ผู้ว่าจ้างกำหนด ให้ผู้ว่าจ้างมีสิทธิที่จะทำการนั้นเองหรือจ้างผู้อื่นให้ทำงานนั้น โดยผู้ยื่นข้อเสนอต้องเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายเองทั้งสิ้น

ในกรณีเร่งด่วนจำเป็นต้องรีบแก้ไขเหตุชำรุดบกพร่องหรือเสียหายโดยเร็ว และไม่อาจรอให้ผู้ยื่นข้อเสนอแก้ไขในระยะเวลาที่กำหนดไว้ตามวรรคหนึ่งได้ ผู้ว่าจ้างมีสิทธิเข้าจัดการแก้ไขเหตุชำรุดบกพร่องหรือเสียหายนั้นเอง หรือจ้างผู้อื่นให้ซ่อมแซมความชำรุดบกพร่องหรือเสียหาย โดยผู้ยื่นข้อเสนอต้องรับผิดชอบชำระ ค่าใช้จ่ายทั้งหมดการที่ผู้ว่าจ้างทำการนั้นเอง หรือจ้างผู้อื่นให้ทำงานนั้นแทนผู้ยื่นข้อเสนอ ไม่ทำให้ผู้ยื่นข้อเสนอ หลุดพ้นจากความรับผิดชอบตามสัญญา หากผู้ยื่นข้อเสนอ ไม่ชดใช้ค่าใช้จ่ายหรือค่าเสียหายตามที่ผู้ว่าจ้างเรียกร้องผู้ว่าจ้างมีสิทธิบังคับจากหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญาได้



### ๑๓. หลักเกณฑ์การพิจารณาคัดเลือกข้อเสนอ

#### ๑๓.๑ ใช้เกณฑ์ราคา

#### ๑๓.๒ หลักเกณฑ์และสิทธิในการพิจารณา

๑๓.๒.๑ หากผู้ยื่นข้อเสนอซึ่งเป็นผู้ประกอบการ SMEs เสนอราคาสูงกว่าราคาต่ำสุดของผู้ยื่นข้อเสนอรายอื่นไม่เกินร้อยละ ๑๐ คณะกรรมการ มหาวิทยาลัยเชียงใหม่ จะจัดจ้างจากผู้ประกอบการ SMEs ดังกล่าว โดยจัดเรียงลำดับผู้ยื่นข้อเสนอซึ่งเป็นผู้ประกอบการ SMEs ซึ่งเสนอราคาสูงกว่าราคาต่ำสุดของผู้ยื่นข้อเสนอรายอื่นไม่เกินร้อยละ ๑๐ ที่จะเรียกมาทำสัญญาไม่เกิน ๓ ราย

อนึ่ง การพิจารณาผลตามเงื่อนไขดังกล่าว คณะกรรมการ มหาวิทยาลัยเชียงใหม่จะพิจารณาจากสำเนาใบขึ้นทะเบียนผู้ประกอบการวิสาหกิจขนาดกลางและขนาดย่อม (SMEs) เท่านั้น

๑๓.๒.๒ หากผู้ยื่นข้อเสนอซึ่งมิใช่ผู้ประกอบการ SMEs แต่เป็นบุคคลธรรมดาที่ถือสัญชาติไทยหรือนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายไทยเสนอราคาสูงกว่าราคาต่ำสุดของผู้ยื่นข้อเสนอซึ่งเป็นผู้ถือสัญชาติไทยหรือนิติบุคคล ซึ่งจัดตั้งตามกฎหมายของต่างประเทศไม่เกินร้อยละ ๓ คณะกรรมการ มหาวิทยาลัยเชียงใหม่ จะจัดจ้างจากผู้ยื่นข้อเสนอซึ่งเป็นผู้ถือสัญชาติไทยหรือนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายไทย

การพิจารณาตามวรรคหนึ่ง กรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นกิจกรรมร่วมค้าผู้เข้าร่วมค้าทุกรายจะต้องเป็นผู้ประกอบการที่เป็นบุคคลธรรมดาที่ถือสัญชาติไทย หรือนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายไทย

### ๑๔. การทำสัญญา

๑๔.๑ ผู้ชนะการเสนอราคาจะต้องทำสัญญาจ้างก่อสร้างกับคณะผู้ทรงอำนาจ ภายใน ๗ วัน นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้ง และจะต้องวางหลักประกันสัญญาเป็นจำนวนเงินเท่ากับร้อยละ ๕ ของราคาค่าจ้างที่เสนอราคาได้

๑๔.๒ เอกสารเงื่อนไขขอบเขตของงาน (TOR) ฉบับนี้ให้ถือเป็นส่วนหนึ่งของสัญญาจ้างก่อสร้าง

### ๑๕. ค่าปรับ

๑๕.๑ กรณีที่ผู้รับจ้างนำงานที่รับจ้างไปจ้างช่วงให้ผู้อื่นทำอีกทอดหนึ่งโดยไม่ได้รับอนุญาตจากคณะผู้ทรงอำนาจ จะกำหนดค่าปรับสำหรับการฝ่าฝืนดังกล่าวเป็นจำนวนร้อยละ ๑๐ ของวงเงินของงานจ้างช่วงนั้น

๑๕.๒ กรณีทำงานล่าช้าเกินกว่าระยะเวลาตามสัญญา กำหนดค่าปรับเป็นรายวันร้อยละ ๐.๑๐ ของราคาค่าจ้างตามสัญญา และจะต้องชำระค่าใช้จ่ายในการควบคุมงาน ในเมื่อผู้ว่าจ้างต้องจ้างผู้ควบคุมงานอีกต่อหนึ่งเป็นจำนวนเงินตามอัตราจ้างผู้ควบคุมงานต่อวัน นับถัดจากวันที่ครบกำหนดเวลาแล้วเสร็จของงานตามสัญญาหรือวันที่ผู้ว่าจ้างได้ขยายเวลาทำงานให้ จนถึงวันที่ทำงานแล้วเสร็จจริง (ถ้ามี) โดยยินยอมให้หักเงินค่าปรับจากความล่าช้าในการทำงานและค่าจ้างควบคุมงานนอกจากการเบิกจ่ายค่าจ้างก่อสร้างงวดสุดท้ายอย่างไม่มีเงื่อนไข

โดยผู้รับจ้างจะต้องให้ความยินยอมให้หักเงินค่าปรับจากความล่าช้าในการทำงาน ตามข้อ ๑๕.๑ และค่าจ้างควบคุมงานตาม ๑๕.๒ ออกจากเงินค่าจ้างก่อสร้างอย่างไม่มีเงื่อนไข นอกจากนี้ ผู้รับจ้างยอมให้ผู้ว่าจ้างเรียกค่าเสียหายอันเกิดจากการที่ผู้รับจ้างทำงานล่าช้าเฉพาะส่วนที่เกินกว่าจำนวนค่าปรับ ค่าควบคุมงานและค่าใช้จ่ายดังกล่าวได้อีกด้วย (ถ้ามี)

## ๑๖. การประกันความชำรุดบกพร่อง

คู่สัญญาจะต้องรับประกันความชำรุดบกพร่องของงานจ้างที่เกิดขึ้น ภายในระยะเวลา ไม่น้อยกว่า ๒ ปี นับถัดจากวันที่คณะสังคมศาสตร์ มหาวิทยาลัยเชียงใหม่ ได้ตรวจรับมอบงานงวดสุดท้าย

## ๑๗. เงื่อนไขการบอกเลิกสัญญา

๑๗.๑ การประเมินผลการทำงานและการบอกเลิกสัญญา ตามแนวปฏิบัติหนังสือด่วนที่สุด ที่ กค (กวจ) ๐๔๐๕.๒/ว.๑๒๔ ลงวันที่ ๑ มีนาคม ๒๕๖๖ เมื่อพบว่า เกิดกรณีหนึ่งกรณีใด ตามข้อ ๑ - ข้อ ๕ ดังต่อไปนี้

(๑) เมื่อล่วงเลยระยะเวลาไปเกิน ๑ ใน ๒ ของระยะเวลาตามแผนงานแล้ว คู่สัญญามีผลงานสะสมไม่ถึงร้อยละ ๒๕ ของวงเงินค่าพัสดุหรือค่าจ้าง โดยความล่าช้าเป็นความผิดของคู่สัญญา

(๒) เมื่อล่วงเลยระยะเวลาไปเกิน ๑ ใน ๒ ของระยะเวลาตามแผนงานแล้ว ประสิทธิภาพ ดังนี้

(๒.๑) คู่สัญญามีผลงานประจำเดือนที่ตั้งไว้ไม่ถึงร้อยละ ๕๐ ของแผนงานประจำเดือน และ

(๒.๒) ผลงานสะสมไม่ถึงร้อยละ ๕๐ ของวงเงินค่าพัสดุหรือค่าจ้าง โดยความล่าช้าเป็นความผิดของคู่สัญญา

(๓) เมื่อล่วงเลยระยะเวลาไปเกิน ๓ ใน ๔ ของระยะเวลาตามแผนงานแล้ว คู่สัญญามีผลงานไม่ถึงร้อยละ ๖๕ ของวงเงินค่าพัสดุหรือค่าจ้าง โดยความล่าช้าเป็นความผิดของคู่สัญญา

(๔) เมื่อครบกำหนดส่งมอบตามสัญญา ผลงานสะสมน้อยกว่าร้อยละ ๘๕ ของวงเงินค่าพัสดุหรือค่าจ้าง

## ๑๘. สถานที่ดำเนินการ

อาคาร ๑ ชั้น ๒ คณะสังคมศาสตร์ มหาวิทยาลัยเชียงใหม่

ลงชื่อ



ประธานกรรมการ

(ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ดร.ลิwa ผาดโสง)

ลงชื่อ



กรรมการ

ลงชื่อ



กรรมการ

(ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ดร.เผ่าไทย สินอำพล)

(อาจารย์ ดร.ชาคริน เพชรานนท์)