

แบบสรุปราคากลางงานก่อสร้างอาคาร

แบบ ปร.4 แผ่นที่ 1/1

ชื่อโครงการงานก่อสร้าง โครงการปรับปรุงอาคารสถาบันวิจัยสังคม (เดิม) และอาคารรวมวิจัยและบัณฑิตศึกษา มหาวิทยาลัยเชียงใหม่

สถานที่ก่อสร้าง มหาวิทยาลัยเชียงใหม่

แบบเลขที่

หน่วยงานเจ้าของโครงการงานก่อสร้าง สถาบันวิจัยพฤกษศาสตร์ มหาวิทยาลัยเชียงใหม่

แบบ ปร.1 (ก) ปร.2 (ก) และ ปร.3 ที่แนบ มีจำนวน

1 ชุด

คำนวณราคากลาง เมื่อวันที่ 17 กันยายน 2569

ลำดับ	รายการ	ค่าก่อสร้าง	หมายเหตุ
1	ค่างานต้นทุน งานก่อสร้างอาคาร		
	1. งานเตรียมการ	408,775.06	ตามแบบ ปร.1 (ก) ข้อที่ 1
	2. งานวิศวกรรมโครงสร้าง	1,944,463.31	ตามแบบ ปร.1 (ก) ข้อที่ 2
	3. งานสถาปัตยกรรม และ งานภูมิสถาปัตยกรรม	11,982,009.34	ตามแบบ ปร.1 (ก) ข้อที่ 3
	4. หมวดงาน Built-in Furniture	1,501,920.00	ตามแบบ ปร.1 (ก) ข้อที่ 4
	5. งานระบบไฟฟ้าและสื่อสาร	4,888,935.08	ตามแบบ ปร.1 (ก) ข้อที่ 5
	6. งานระบบสุขาภิบาลและดับเพลิง	1,594,930.73	ตามแบบ ปร.1 (ก) ข้อที่ 6
	7. งานระบบปรับอากาศและระบายอากาศ	1,392,042.04	ตามแบบ ปร.1 (ก) ข้อที่ 7
2	ค่าครุภัณฑ์จัดซื้อ		
	1. งานครุภัณฑ์ หมวดงานสถาปัตยกรรม	-	ตามแบบ ปร.2 (ก) ข้อที่ 1
	2. งานครุภัณฑ์ หมวดงานระบบปรับอากาศและระบายอากาศ	2,359,136.00	ตามแบบ ปร.2 (ก) ข้อที่ 2
	3. งานครุภัณฑ์ หมวดงานระบบสุขาภิบาลและดับเพลิง	40,959.60	ตามแบบ ปร.2 (ก) ข้อที่ 3
	4. งานครุภัณฑ์ หมวดงานระบบไฟฟ้าและสื่อสาร	212,353.27	ตามแบบ ปร.2 (ก) ข้อที่ 4
3	แบบสรุปค่าใช้จ่ายพิเศษตามข้อกำหนด		
	1. งานทดสอบเสาเข็ม	30,300.00	ตามแบบ ปร.3
	รวมค่าก่อสร้างทั้งโครงการงานก่อสร้าง	26,355,824.43	
สรุป	ราคากลาง	26,355,824.43	
	ราคากลาง	(ยี่สิบหกล้านสามแสนห้าหมื่นห้าพันแปดร้อยยี่สิบสี่บาทสี่สิบสามสตางค์)	

หมายเหตุ:

- หลักเกณฑ์การคำนวณราคากลางตามพระราชบัญญัติการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ พ.ศ. 2560 และตามประกาศคณะกรรมการราคากลางและขึ้นทะเบียนผู้ประกอบการเรื่องหลักเกณฑ์และวิธีการกำหนดราคากลางงานก่อสร้าง ซึ่งประกาศในราชกิจจานุเบกษา ลงวันที่ 19 พฤษภาคม 2569
- อ้างอิงราคาวัสดุก่อสร้างจากสำนักงานนโยบายและยุทธศาสตร์การค้า กระทรวงพาณิชย์ สืบค้นจาก <https://index.tps.go.th> ประจำเดือน กรกฎาคม พ.ศ. 2569 จังหวัดเชียงใหม่และจังหวัดใกล้เคียง (ด้วยอยู่ในช่องหมายเหตุเขียนว่า " พาณิชย์จังหวัด " ณ วันประมาณราคาอัปเดตล่าสุดถึง มกราคม 2568)
- อ้างอิงราคาค่าวัสดุก่อสร้างโดยใช้วิธีการสืบราคาตามท้องตลาดหรือโทรสอบถามร้านค้าภายในท้องถิ่นฯ หรือ สืบค้นจาก Internet / Web Site (ด้วยอยู่ในช่องหมายเหตุเขียนว่า " สืบจากร้านค้า " โดยแนบรายละเอียดหรือระบุชื่อร้านค้า)
- อ้างอิงราคาค่าแรงตาม บัญชีค่าแรงงาน/ดำเนินการสำหรับการถอดแบบคำนวณราคากลางงานก่อสร้าง ที่ประกาศ ตามหนังสือกรมบัญชีกลาง เลขที่ กค 0433.2/ว 480 ลงวันที่ 26 มิถุนายน 2569 เรื่อง "การปรับปรุงบัญชีค่าแรงงาน/ดำเนินการสำหรับถอดแบบคำนวณราคากลางงานก่อสร้าง" (ด้วยอยู่ในช่องหมายเหตุเขียนว่า " กรมบัญชีกลาง ") และสืบราคาตามมาตรฐานแรงงานตามท้องตลาด (ด้วยอยู่ในช่องหมายเหตุเขียนว่า " มาตรฐานแรงงานนา ")
- อ้างอิงราคามาตรฐานสิ่งก่อสร้างและราคาดมาตรฐานครุภัณฑ์จัดซื้อ ให้เป็นไปตามบัญชีราคามาตรฐานสิ่งก่อสร้างและบัญชีราคามาตรฐานครุภัณฑ์ กองมาตรฐานงบประมาณ 1 สำนักงานงบประมาณ เดือน ธันวาคม 2568 (ด้วยอยู่ในช่องหมายเหตุเขียนว่า " สำนักงานงบประมาณ ") หรือโทรสอบถามร้านค้าภายในท้องถิ่นฯ หรือ สืบค้นจาก Internet / Web Site (ด้วยอยู่ในช่องหมายเหตุเขียนว่า " สืบจากร้านค้า " โดยแนบรายละเอียด และระบุชื่อร้านค้า (เบอร์โทร) หรือ ระบุชื่อ Web Site <https://.....>)
- การคำนวณค่า Factor F ให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์การคำนวณราคากลางงานก่อสร้างของคณะกรรมการราคากลางและขึ้นทะเบียนผู้ประกอบการ
- อ้างอิงบัญชีราคาวัสดุและค่าแรงงาน สำนักคณะกรรมการการศึกษาขั้นพื้นฐาน กระทรวงศึกษาธิการ ปีงบประมาณ 2569 (ด้วยอยู่ในช่องหมายเหตุเขียนว่า " สฐ. ")
- อ้างอิงราคาครุภัณฑ์คอมพิวเตอร์ ตามเกณฑ์ราคากลางและคุณลักษณะพื้นฐานครุภัณฑ์คอมพิวเตอร์ ของกระทรวงดิจิทัลเพื่อเศรษฐกิจและสังคม เดือน มิถุนายน พ.ศ. 2564 (ด้วยอยู่ในช่องหมายเหตุเขียนว่า " กระทรวงดิจิทัล ")
- อ้างอิงราคาครุภัณฑ์ระบบกล้องโทรทัศน์วงจรปิด ตามเกณฑ์ราคากลางและคุณลักษณะพื้นฐานของระบบกล้องโทรทัศน์ เดือน มิถุนายน พ.ศ. 2564 (ด้วยอยู่ในช่องหมายเหตุเขียนว่า " กระทรวงดิจิทัล ")

(ลงชื่อ).....ประธานกรรมการ (ลงชื่อ).....กรรมการ (ลงชื่อ).....กรรมการ

(ศาสตราจารย์ ดร.พิรงศ์ จิตเสถียร) (นางสาวกานดา สิงขวารี) (นายจิรายุทธิ์ อินแก้ว)

(ลงชื่อ).....กรรมการ (ลงชื่อ).....กรรมการ (ลงชื่อ).....กรรมการ

(อาจารย์ ดร.พงศ์กร วงศ์ชนะ) (นางสาวปิยาพรณ ศิริมาตย์) (นายสันติภูมิ สิทธิสมบูรณ์)

(ลงชื่อ).....กรรมการ (ลงชื่อ).....กรรมการ (ลงชื่อ).....กรรมการ

(นายชัยภูมิ กีฬาแพง) (ดร.ณัฐสิทธิ์ ศรีบุรินทร์) (นายเจตณวิวัฒน์ ฟูตัน)

(ลงชื่อ).....กรรมการ (ลงชื่อ).....ผู้ช่วยเลขานุการ

(นายพัฒนพงษ์ ปิงคชอม) (นางสาวพิริญา สมเสาร์)