



ประกาศคณะทันตแพทยศาสตร์ มหาวิทยาลัยเชียงใหม่
เรื่อง การขายทอดตลาดบ้านพักบุคลากร 6 หลัง พร้อมรถถอน

.....

คณะทันตแพทยศาสตร์ มหาวิทยาลัยเชียงใหม่ มีความประสงค์จะจำหน่ายอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างบนพื้นที่ราชพัสดุ พร้อมรถถอน จำนวน 6 หลัง ซึ่งปลูกสร้างอยู่ภายในคณะทันตแพทยศาสตร์ มหาวิทยาลัยเชียงใหม่ เป็นอาคารบ้านพักเดี่ยว คสล. 2 ชั้น หลังคาเพิงแหงน พื้นที่ใช้สอยต่อหลัง ประมาณ 120 ตารางเมตร ด้วยวิธีขายทอดตลาด ตามระเบียบกระทรวงการคลัง ว่าด้วยการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ พ.ศ. 2560 โดยมีเงื่อนไขและข้อผูกพัน ดังต่อไปนี้

กำหนดการดูสภาพพัสดุและเข้าร่วมการประมูล ในวันพุธที่ 11 กุมภาพันธ์ 2569 ดังนี้

- | | | |
|---|------|------------------|
| 1. ลงทะเบียนเข้าร่วมดูสภาพพัสดุ และเข้าร่วมการประมูล ณ ชั้น 1 อาคาร 7 | เวลา | 09.00 - 09.45 น. |
| 2. ดูสภาพพัสดุ ณ บ้านพัก ด้านหลังคณะฯ | เวลา | 10.00 - 12.00 น. |
| 3. ขายทอดตลาด ณ ห้องบรรยาย 5 อาคาร 2 ชั้น 4 | เวลา | 12.30 - 14.30 น. |

เงื่อนไขในการขายทอดตลาด ดังนี้

1. การขายทอดตลาดครั้งนี้ เป็นการขายทอดตลาดแบบ **เหมารวมทั้งหมด** (ไม่รับพิจารณาต่อรายการ) กำหนดราคาขั้นต่ำ (แบบเหมารวมทั้งหมด) ที่ราคา 60,000.- บาท (หกหมื่นบาทถ้วน) และจะขายด้วยวิธีการประมูลราคาด้วยวาจา การตัดสินใจซื้อขายในเรื่องตัวบุคคลผู้ประมูลได้ และราคาในการขายทอดตลาดพัสดุนั้น ประชานกรรมการฯ จะแสดงการตกลงด้วยการชาน 3 ครั้ง และชานซื้อผู้เสนอราคาสุดท้ายให้ถือว่าผู้เสนอราคายานั้นเป็นผู้ชนะการประมูลพัสดุเป็นที่สิ้นสุด

2. ข้าราชการ ลูกจ้างประจำ พนักงานมหาวิทยาลัย สังกัดคณะทันตแพทยศาสตร์ มหาวิทยาลัยเชียงใหม่ ไม่มีสิทธิเข้าสู่อำนาจในการขายทอดตลาดครั้งนี้

3. พักที่นำออกมาขายทอดตลาด คณะทันตแพทยศาสตร์ มหาวิทยาลัยเชียงใหม่ **ขายตามสภาพที่ปรากฏ ณ วันที่ประมูล** ก่อนเข้าเสนอราคาผู้ประมูลมีหน้าที่ตรวจสอบรายละเอียดเกี่ยวกับพัสดุที่จะซื้อ และถือว่าผู้ซื้อได้ทราบถึงสภาพพัสดุนั้น โดยละเอียดครบถ้วนแล้ว ผู้ประมูลไม่อาจเรียกร้องหรือร้องขอให้คณะทันตแพทยศาสตร์ มหาวิทยาลัยเชียงใหม่ ดำเนินการอย่างหนึ่งอย่างใด เพื่อขอให้ปรับปรุงเปลี่ยนแปลงต่อเติมหรือแก้ไข เพื่อให้พัสดุที่ประมูลมีสภาพดีขึ้นได้ และขอสงวนสิทธิ์ในการให้ดูสภาพพัสดุเฉพาะวัน และเวลา ที่กำหนดไว้ในกำหนดการดูสภาพพัสดุนั้น

4. ผู้มีสิทธิเข้าร่วมประมูลจะต้องเป็นผู้ที่ลงทะเบียนเข้าร่วมประมูล โดยต้องนำเอกสารมาแสดงต่อคณะกรรมการขายทอดตลาดในวันลงทะเบียนดังนี้

4.1 กรณีเป็นบุคคลธรรมดา หรือบุคคลที่มีใช้นิติบุคคลให้ยื่นสำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้นั้น สำเนาข้อตกลงที่แสดงถึงการเข้าเป็นหุ้นส่วน (ถ้ามี) สำเนาบัตรประชาชนผู้เป็นหุ้นส่วนพร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

4.2 กรณี เป็นนิติบุคคลให้ยื่นหนังสือบริคณห์สนธิ หนังสือรับรองการจดทะเบียนหุ้นส่วนบริษัท กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์ พร้อมสำเนาบัตรประชาชนของผู้มีอำนาจลงนามมาแสดง พร้อมทั้งรับรองสำเนาถูกต้อง

4.3 กรณีตัวแทนต้องนำหนังสือมอบอำนาจพร้อมติดอากรแสตมป์สำเนาบัตรประชาชนผู้มอบอำนาจและผู้รับมอบอำนาจมาแสดง พร้อมทั้งรับรองสำเนาถูกต้อง

4.4 ผู้เข้าร่วมประมูล ต้องวางหลักประกันเป็นเงินสด มูลค่าจำนวน 3,000.-บาท (สามพันบาทถ้วน) โดยนำหลักประกันดังกล่าวไปยื่นต่อคณะกรรมการดำเนินการขายทอดตลาดในวันและเวลาลงทะเบียนเข้าร่วมประมูล ในกรณีที่ ผู้เข้าร่วมประมูลวางหลักประกันไม่ครบถ้วนตามกำหนด คณะทันตแพทยศาสตร์ มหาวิทยาลัยเชียงใหม่ จะไม่พิจารณาให้เข้าร่วมประมูล

คณะทันตแพทยศาสตร์ มหาวิทยาลัยเชียงใหม่ จะคืนหลักประกันการประมูลให้แก่ผู้เข้าประมูล หลังจากเสร็จสิ้นการประมูลทันที ยกเว้นผู้ที่ได้รับการพิจารณาเป็นผู้ประมูลได้ (ผู้ชนะการประมูล) จะถือว่าหลักประกันดังกล่าวเป็นส่วนหนึ่งของเงินชำระล่วงหน้า ตามข้อ 8.

5. การเสนอราคา ให้ผู้เสนอราคาเสนอด้วยวาจา และต้องเสนอราคาเป็นสกุลเงินบาทเพียงอย่างเดียว โดยเริ่มการประมูลด้วยจำนวนเงินไม่ต่ำกว่า 60,000.- บาท (หกหมื่นบาทถ้วน) โดยเสนอราคาเพิ่มขึ้นครั้งละไม่ต่ำกว่า 1,000.-บาท (หนึ่งพันบาทถ้วน)

6. คณะทันตแพทยศาสตร์ มหาวิทยาลัยเชียงใหม่ สงวนสิทธิที่จะถอนทรัพย์สินรายการนั้นออกจากการขายทอดตลาด หรือไม่ขายพัสดุนั้นแก่ผู้เสนอราคาประมูลสูงสุด หรือไม่มีผู้ใดเสนอราคาที่เหมาะสมหากเห็นว่าราคานั้นยังต่ำกว่าราคาขั้นต่ำที่กำหนดไว้ หรือราคาไม่เหมาะสม หรือมีการสมยอมกันในการสุ้ราคา ทั้งนี้ผู้เข้าร่วมประมูลไม่มีสิทธิเรียกร้องค่าเสียหายใดๆทั้งสิ้น

7. ผู้ประมูลราคาสูงสุด ย่อมพ้นความผูกพันในราคาซึ่งตนเสนอ เมื่อมีผู้ประมูลรายอื่นสุ้ราคาสูงขึ้นไป หรือเมื่อใดได้มีการถอนทรัพย์สินรายการนั้นออกจากการขายทอดตลาด ผู้ประมูลราคาก็พ้นความผูกพันเช่นเดียวกัน

8. เมื่อการประมูลสิ้นสุดลง ผู้ชนะการประมูลจะต้องดำเนินการดังต่อไปนี้

8.1 ผู้ประมูลราคาสูงสุดจะต้องทำข้อตกลงซื้อ ข่ายกับคณะทันตแพทยศาสตร์ มหาวิทยาลัยเชียงใหม่ ในวันที่ทำการประมูลโดยชำระเงินที่ประมูลได้ทั้งหมดทันทีที่การประมูลสิ้นสุดลง หรือวางเงินสดมัดจำไว้ ไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 (ห้าสิบ) ของราคาที่ประมูลได้และต้องนำเงินสดส่วนที่เหลือทั้งหมดมาจ่ายให้คณะทันตแพทยศาสตร์ มหาวิทยาลัยเชียงใหม่ ภายใน 3 วันทำการ นับถัดจากวันที่ชนะ การประมูล ณ งานการเงินการคลังและพัสดุ ชั้น 2 อาคาร 7 คณะทันตแพทยศาสตร์ มหาวิทยาลัยเชียงใหม่ หากไม่นำเงินมาชำระภายในกำหนด คณะทันตแพทยศาสตร์ มหาวิทยาลัยเชียงใหม่ จะริบเงินที่วางไว้ในครั้งแรกเป็นของคณะทันตแพทยศาสตร์ มหาวิทยาลัยเชียงใหม่ทันที

8.2 ผู้ประมูลราคาสูงสุดจะต้องวางเงินสดจำนวน ร้อยละ 20 (ยี่สิบ) ของจำนวนเงินที่ประมูลได้ ทั้งนี้ต้อง ไม่ต่ำกว่า 12,000.-บาท (หนึ่งหมื่นสองพันบาทถ้วน) เพื่อเป็นหลักประกันการรื้อถอนให้แก่คณะทันตแพทยศาสตร์ มหาวิทยาลัยเชียงใหม่ ในวันที่ประมูลได้

ทั้งนี้ผู้ประมูลได้จะต้องชำระเงินประมูลทั้งหมดและหลักประกันการรื้อถอนตามข้อ 8.1 และ 8.2 หากชำระไม่ครบถ้วนภายในเวลาดังกล่าวจะถือว่าสละสิทธิ คณะทันตแพทยศาสตร์ มหาวิทยาลัยเชียงใหม่ จะริบเงินหลักประกันทั้งหมด และจะนำทรัพย์สินนั้นออกมาขายทอดตลาดซ้ำอีก

9. ผู้ชนะการประมูลที่จ่ายเงินค่าประมูลบ้านอาคารพักพร้อมรื้อถอน ให้คณะทันตแพทยศาสตร์ มหาวิทยาลัยเชียงใหม่ ครบถ้วนตามจำนวนที่เสนอราคา พร้อมทั้งวางหลักประกันการรื้อถอนอาคารสิ่งปลูกสร้างและได้รับหนังสือแจ้งการส่งมอบพื้นที่แล้วเท่านั้น จึงจะมีสิทธิดำเนินการรื้อถอนอาคารดังกล่าว

10. คณะทันตแพทยศาสตร์ มหาวิทยาลัยเชียงใหม่ จะคืนหลักประกันการรื้อถอนอาคารบ้านพัก หลังจากผู้ควบคุมการรื้อถอนและคณะกรรมการดำเนินการขายทอดตลาดได้ตรวจสอบเป็นที่เรียบร้อยแล้ว

11. ผู้ชนะการประมูลจะต้องรื้อถอนและทุบอาคารบ้านพัก จำนวน 6 หลัง จนถึงระดับพื้นดินและโครงสร้างฐานรากของอาคาร รวมถึงรื้อถอน บ่อเกรอะ และ/หรือถังบำบัดน้ำเสีย (ถ้ามี) พร้อมทั้งขนย้ายเศษวัสดุที่รื้อถอนและทุบดังกล่าว ออกจากพื้นที่คณะทันตแพทยศาสตร์ มหาวิทยาลัยเชียงใหม่ รวมทั้งปรับพื้นที่และทำความสะอาด ให้เรียบร้อยทั้งหมด ให้เสร็จสิ้นภายใน 30 วันนับตั้งแต่วันที่เริ่มดำเนินการ ตามกำหนดที่คณะทันตแพทยศาสตร์ มหาวิทยาลัยเชียงใหม่ ได้แจ้งเป็นหนังสือ หากล่วงเลยกำหนดเวลาดังกล่าวผู้ชนะการประมูล ต้องชำระ ค่าปรับเป็นรายวันในอัตราร้อยละ 0.50 (ศูนย์จุด - ห้าศูนย์) ของจำนวนเงินที่ประมูลได้และคณะทันตแพทยศาสตร์ มหาวิทยาลัยเชียงใหม่ จะไม่รับผิดชอบต่อความเสียหายอันอาจเกิดขึ้น

12. หากระหว่างการรื้อถอน หรือขนย้าย หากเกิดความเสียหายต่อบุคคลและทรัพย์สิน ที่เป็นของบุคลากร นักศึกษา และผู้มารับบริการของคณะทันตแพทยศาสตร์ และพื้นที่ใกล้เคียงที่อยู่ภายในพื้นที่ของมหาวิทยาลัยเชียงใหม่ ผู้ชนะการประมูลจะต้องรับผิดชอบค่าเสียหายที่เกิดขึ้น และแก้ไขซ่อมแซมให้คงสภาพเดิม หรือคล้ายคลึงกันโดยสภาพไม่เลวไปกว่าสภาพที่ได้ชำรุด เสียหาย หรือสูญไป โดยภาระค่าใช้จ่ายทั้งหมดเป็นของผู้ชนะการประมูลเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมด

13. ในการดำเนินการรื้อถอนอาคารบ้านพัก ผู้ที่ได้รับการพิจารณาจากคณะกรรมการให้เป็นผู้ชนะการประมูลจะต้องรับผิดชอบและจัดให้มีผู้ควบคุมงาน ให้เป็นไปตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ โดยต้องแจ้งชื่อผู้ควบคุมงานดังกล่าว ให้คณะทันตแพทยศาสตร์ มหาวิทยาลัยเชียงใหม่ทราบ ก่อนเริ่มการรื้อถอนอาคารบ้านพัก และต้องปฏิบัติตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 4 (พ.ศ. 2526) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 หมวดที่ 3 การรื้อถอนอาคาร ข้อ 23-29 รายละเอียด ดังนี้

“ข้อ 23 ผู้ควบคุมงานต้องศึกษารายละเอียด โครงสร้างของอาคารที่จะรื้อถอนรวมทั้งสภาพแวดล้อมด้วยความรอบคอบ และต้องควบคุมการปฏิบัติงานของผู้ดำเนินการให้เป็นไปตามขั้นตอน วิธีการ และมีความปลอดภัยในการรื้อถอนอาคารตามที่ได้รับอนุญาต ถ้าผู้ดำเนินการปฏิบัติไม่ถูกต้องตามขั้นตอน วิธีการ หรืออาจก่อให้เกิดอันตรายต่อสุขภาพ ชีวิตร่างกาย หรือทรัพย์สิน ผู้ควบคุมงานต้องให้ผู้ดำเนินการแก้ไขให้ถูกต้องหรือ ให้มีความปลอดภัย

ข้อ 24 ก่อนรื้อถอนอาคารส่วนใด ผู้ดำเนินการต้องตรวจสอบและหาวิธีป้องกันสิ่งบริการสาธารณะ เช่น ไฟฟ้า โทรศัพท์ ประปา หรือท่อก๊าซ เป็นต้น และส่วนต่างๆของอาคารที่อาจตกลง เพื่อมิให้เกิด ภัยอันตราย ต่อสุขภาพ ชีวิต ร่างกาย หรือ ทรัพย์สิน ในขณะที่รื้อถอนอาคารส่วนนั้น

ข้อ 25 ในระหว่างการรื้อถอนอาคาร ผู้ดำเนินการต้องติดตั้งป้ายเตือนอันตราย และต้องแสดงขอบเขตการรื้อถอนอาคาร พร้อมด้วยไฟสัญญาณสีแดงกะพริบเตือนอันตราย จำนวนพอสมควรไว้รอบบริเวณ พื้นที่ที่จะรื้อถอน เพื่อเตือนมิให้บุคคลซึ่งไม่มีหน้าที่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณ และต้องจัดให้มีพนักงานสำหรับห้ามบุคคลซึ่งไม่มีหน้าที่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณดังกล่าว รวมทั้งดูแลความเรียบร้อยของป้ายเตือนอันตรายและไฟสัญญาณด้วย

การรื้อถอนอาคาร ผู้ดำเนินการจะกระทำได้เฉพาะในเวลาระหว่างพระอาทิตย์ขึ้นถึงพระอาทิตย์ตก ถ้าจะกระทำใน เวลาระหว่างที่พระอาทิตย์ตกถึงพระอาทิตย์ขึ้น ต้องได้รับอนุญาตเป็นหนังสือจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น และต้องจัดให้มีแสงสว่างเพียงพอด้วย

ข้อ 26 การรื้อถอนอาคารที่ใกล้หรือติดต่อกับที่สาธารณะ และอาคารอื่นหรือที่ดินต่างเจ้าของหรือผู้ครอบครองน้อยกว่า 2.00 เมตร ผู้ดำเนินการต้องจัดให้มีการป้องกัน ฝุ่นละอองและเศษ วัสดุร่วงหล่นที่อาจเป็น ภัยอันตรายต่อสุขภาพ ชีวิต ร่างกาย หรือทรัพย์สิน

ข้อ 27 การรื้อถอนอาคารที่มีความสูงเกิน 15.00 เมตร และอยู่ห่างจากทางหรือที่สาธารณะ ตามแนวราบน้อยกว่า 4.50 เมตร ผู้ดำเนินการต้องจัดให้มีสิ่งป้องกันวัสดุที่อาจร่วงหล่นคลุมทาง หรือที่สาธารณะนั้น ถ้ามี

ทางเดินตามแนวทางหรือที่สาธารณะ ผู้ดำเนินการต้องสร้างหลังคาที่มั่นคง แข็งแรงและขนาดใหญ่เพียงพอที่จะป้องกัน
เศษ วัสดุที่อาจร่วงหล่นเป็นอันตรายต่อสุขภาพ ชีวิต ร่างกาย หรือทรัพย์สินตลอดแนวของอาคารที่จะรื้อถอนนั้นด้วย

ข้อ 28 การรื้อถอนผนังอาคารด้านนอกที่สูงจากพื้นดินเกิน 8.00 เมตร และอยู่ห่างจากอาคารอื่นทาง
หรือที่สาธารณะตามแนวราบน้อยกว่าความสูงของอาคาร ผู้ดำเนินการต้องจัดให้มีแผงรับวัสดุที่อาจร่วงหล่นจาก การ
รื้อถอนตลอดแนวด้านนอกของผนังอาคารด้านนั้น แผงรับวัสดุดังกล่าวต้องมีความมั่นคงแข็งแรง และขนาดใหญ่ เพียง
พอที่จะสามารถรองรับวัสดุที่ร่วงหล่นได้ และต้องติดตั้งให้เอียงลาดเพื่อป้องกันวัสดุที่ร่วงหล่นกระเด็นออกมา นอกแผง
รับ หรือกองค้างอยู่ในแผงรับนั้น

ข้อ 29 การขนถ่ายวัสดุที่รื้อถอนลงจากที่สูงมาสู่ที่ต่ำ ผู้ดำเนินการต้องกระทำโดยใช้รางหรือสายพาน
เลื่อนที่มีความลาดเหมาะสมและปลอดภัยจากการตกลง สำหรับการขนถ่ายวัสดุ โดยลิฟต์ส่งของหรือปั้นจั่น หรือโยน
หรือทิ้ง เป็นต้น ผู้ดำเนินการจะกระทำได้ต่อเมื่อได้จัดให้มีการป้องกันอันตรายต่อสุขภาพ ชีวิตร่างกาย หรือทรัพย์สิน
แล้ว ห้ามผู้ดำเนินการกองวัสดุที่รื้อถอนไว้บนพื้น หรือส่วนของอาคารที่สูงกว่าพื้นดิน”

14. ปัญหาอุปสรรค หรือผลเสียต่างๆ ที่อาจเกิดขึ้นขณะทำการขนย้าย ตลอดจนค่าใช้จ่ายในการขน
ย้ายวัสดุ ผู้ชนะการประมูลเป็นผู้รับผิดชอบเองทั้งสิ้น โดยไม่มีข้อผูกพันกับคณะทันตแพทยศาสตร์
มหาวิทยาลัยเชียงใหม่ และคณะกรรมการฯ แต่อย่างใด

15. คณะทันตแพทยศาสตร์ มหาวิทยาลัยเชียงใหม่ ขอสงวนสิทธิที่จะไม่รับข้อเสนอของผู้มีประวัติการ
เข้าร่วมประมูลราคา แต่ไม่ดำเนินการตามเงื่อนไขของคณะทันตแพทยศาสตร์ มหาวิทยาลัยเชียงใหม่ หรือหน่วยงาน
ราชการอื่นๆ

16. ระยะเวลาดำเนินการเริ่มดำเนินการภายในกำหนดที่มหาวิทยาลัยแจ้ง เป็นหนังสือและต้อง
ดำเนินการให้แล้วเสร็จภายในกำหนด 30 (สามสิบ) วัน นับตั้งแต่วันที่เริ่มดำเนินการตามกำหนดที่คณะทันต
แพทยศาสตร์ มหาวิทยาลัยเชียงใหม่ ได้แจ้งเป็นหนังสือ

17. คณะกรรมการฯ มีสิทธิที่จะแจ้งเงื่อนไขและข้อกำหนดเพิ่มเติม ให้ทราบก่อนการขายทอดตลาด
ผลการตัดสินของคณะกรรมการพิจารณาราคาจำหน่ายและคณะกรรมการควบคุมการจำหน่าย ถือเป็นยุติ

18. ขอความร่วมมือผู้เข้าประชุมงดใช้อุปกรณ์สื่อสาร และงดบันทึกภาพ

ผู้สนใจสามารถติดต่อสอบถามข้อมูลเพิ่มเติมได้ที่หน่วยพัสดุ งานการเงิน การคลังและพัสดุคณะทันตแพทย์
ศาสตร์ มหาวิทยาลัยเชียงใหม่ ตั้งแต่บัดนี้จนถึงวันที่ 10 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2569 ในเวลา 08.30 น. ถึง 16.30 น. (เว้น
วันหยุดราชการ) โทรศัพท์ 053-944418

ประกาศ ณ วันที่ 30 มกราคม พ.ศ.2569

(ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ทันตแพทย์ ดร.นฤมนัส คอวนิช)
คณบดีคณะทันตแพทยศาสตร์

บัญชีรายละเอียดการตรวจสอบและประเมินราคารื้อถอนสิ่งปลูกสร้าง
อาคารบ้านพักเดี่ยว 2 ชั้น คณะทันตแพทยศาสตร์ มหาวิทยาลัยเชียงใหม่

ที่	รายการ	จำนวน	หน่วยนับ	ราคา ต่อหน่วย	รวมเงิน ทั้งสิ้น	หมายเหตุ
1	บ้านพักเดี่ยวคอนกรีตเสริมเหล็ก 2 ชั้น พื้นที่ใช้สอยประมาณ 120 ตารางเมตร	6	หลัง	10,000.-	60,000.-	