

แบบสรุปราคากลางงานก่อสร้างอาคาร

ชื่อโครงการงานก่อสร้าง	โครงการปรับปรุงและทาสีภายนอกอาคารวิทยาลัยศิลปะ สื่อและเทคโนโลยี วิทยาลัยศิลปะ สื่อและเทคโนโลยี มหาวิทยาลัยเชียงใหม่		
สถานที่ก่อสร้าง	วิทยาลัยศิลปะ สื่อและเทคโนโลยี มหาวิทยาลัยเชียงใหม่	แบบเลขที่	
หน่วยงานเจ้าของโครงการงานก่อสร้าง	วิทยาลัยศิลปะ สื่อและเทคโนโลยี มหาวิทยาลัยเชียงใหม่		
แบบ ปร.1 (ก) ปร.2 (ก) และ ปร.3 (ถ้ามี) ที่แนบ มีจำนวน	1 ชุด		
คำนวณราคากลาง เมื่อวันที่	วันที่ 27 กรกฎาคม พ.ศ. 2569		

หน่วย : บาท

ลำดับ	รายการ	ค่าก่อสร้าง	หมายเหตุ
1	ค่างานต้นทุน งานก่อสร้างอาคาร		
1.1	หมวดงานเตรียมการ	113,356.72	ตามแบบ ปร.1 (ก) ข้อที่ 1
1.2	หมวดงานสถาปัตยกรรม	2,195,874.06	ตามแบบ ปร.1 (ก) ข้อที่ 2
2	ค่าครุภัณฑ์จัดซื้อ		
3	แบบสรุปค่าใช้จ่ายพิเศษตามข้อกำหนด		
3.1	ค่าใช้จ่ายสำหรับอุปกรณ์นั่งร้านเพื่อความปลอดภัยในการทำงานบริเวณพื้นที่สูง	345,960.00	ตามแบบ ปร.3 ข้อที่ 1
รวมราคาก่อสร้างทั้งโครงการ		2,655,190.77	
สรุป	ราคากลาง	2,655,190.77	
ราคากลาง		(สองล้านหกแสนห้าหมื่นห้าพันหนึ่งร้อยเก้าสิบบาทเจ็ดสิบเจ็ดสตางค์)	

หมายเหตุ :

- หลักเกณฑ์การคำนวณราคากลางตามพระราชบัญญัติการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ พ.ศ. 2560 และตามประกาศคณะกรรมการราคากลางและขึ้นทะเบียนผู้ประกอบการเรื่องหลักเกณฑ์และวิธีการกำหนดราคากลางงานก่อสร้าง ซึ่งประกาศในราชกิจจานุเบกษา ลงวันที่ 19 พฤษภาคม 2569
- อ้างอิงราคาวัสดุก่อสร้างจากสำนักงานนโยบายและยุทธศาสตร์การค้า กระทรวงพาณิชย์ สืบค้นจาก <https://index.tps.go.th> ประจำเดือน มิถุนายน พ.ศ. 2569 จังหวัดเชียงใหม่และจังหวัดใกล้เคียง (ตัวอย่างในช่องหมายเหตุเขียนว่า "พาณิชย์จังหวัด " ณ วันประมาณราคาได้เท่าที่สุดถึง มกราคม 2568)
- อ้างอิงราคาวัสดุก่อสร้างโดยใช้วิธีการสืบราคาตามท้องตลาดหรือโทรสอบถามร้านค้าภายในท้องถิ่นฯ หรือ สืบค้นจาก Internet / Web Site (ตัวอย่างในช่องหมายเหตุเขียนว่า " สืบจากร้านค้า " โดยแนบรายละเอียดหรือระบุชื่อร้านค้า)
- อ้างอิงราคาค่าแรงตาม บัญชีค่าแรงงาน/ดำเนินการสำหรับการถอดแบบคำนวณราคากลางงานก่อสร้าง ที่ประกาศ ตามหนังสือกรมบัญชีกลาง เลขที่ กค 0433.2/ว 480 ลงวันที่ 26 มิถุนายน 2569 เรื่อง "การปรับปรุงบัญชีค่าแรงงาน/ดำเนินการสำหรับการถอดแบบคำนวณราคากลางงานก่อสร้าง" (ตัวอย่างในช่องหมายเหตุเขียนว่า " กรมบัญชีกลาง ") และสืบราคาตามมาตรฐานแรงงานตามท้องตลาด (ตัวอย่างในช่องหมายเหตุเขียนว่า " มาตรฐานแรงงานฯ ")
- อ้างอิงราคามาตรฐานสิ่งก่อสร้าง ให้เป็นไปตามตามบัญชีราคามาตรฐานสิ่งก่อสร้าง กองมาตรฐานงบประมาณ 1 สำนักงบประมาณ เดือน มกราคม 2569 (ตัวอย่างในช่องหมายเหตุเขียนว่า " สำนักงบประมาณฯ ") หรือโทรสอบถามร้านค้าภายในท้องถิ่นฯ หรือ สืบค้นจาก Internet / Web Site (ตัวอย่างในช่องหมายเหตุเขียนว่า " สืบจากร้านค้า " โดยให้แนบรายละเอียด และระบุชื่อร้านค้า (เบอร์โทร) หรือ ระบุชื่อ Web Site <https://>.....)
- การคำนวณค่า Factor F ให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์การคำนวณราคากลางงานก่อสร้างของคณะกรรมการราคากลางและขึ้นทะเบียนผู้ประกอบการ
- อ้างอิงบัญชีราคาวัสดุและค่าแรงงาน สำนักงานคณะกรรมการการศึกษาขั้นพื้นฐาน กระทรวงศึกษาธิการ ปีงบประมาณ 2569 (ตัวอย่างในช่องหมายเหตุเขียนว่า " สพฐ. ")
- อ้างอิงราคาครุภัณฑ์คอมพิวเตอร์ ตามเกณฑ์ราคากลางและคุณลักษณะพื้นฐานครุภัณฑ์คอมพิวเตอร์ ของกระทรวงดิจิทัลเพื่อเศรษฐกิจและสังคม (ตัวอย่างในช่องหมายเหตุเขียนว่า " กระทรวงดิจิทัลฯ ")
- อ้างอิงราคาครุภัณฑ์ระบบกล้องโทรทัศน์วงจรปิด ตามเกณฑ์ราคากลางและคุณลักษณะพื้นฐานของระบบกล้องโทรทัศน์วงจรปิด ของกระทรวงดิจิทัลเพื่อเศรษฐกิจและสังคม เดือน มิถุนายน พ.ศ. 2564 (ตัวอย่างในช่องหมายเหตุเขียนว่า " กระทรวงดิจิทัลฯ ")

(ลงชื่อ).....ประธานกรรมการ
(อาจารย์ ดร.คงศักดิ์ ทองพูน)(ลงชื่อ).....กรรมการ
(อาจารย์ ดร.กฤษณ์ คล้ายเขาค)(ลงชื่อ).....กรรมการ
(อาจารย์ ดร.ณัฐ จันทสิงห์)(ลงชื่อ).....กรรมการ
(นายสันติภูมิ สิทธิราษฎร์)(ลงชื่อ).....กรรมการ
(นายภูซงศ์ สมบูรณ์)(ลงชื่อ).....กรรมการ
(นายคุณากร ชัยน)

แบบสรุปค่าก่อสร้าง ค่างานต้นทุน

งานหรือกลุ่มงาน	กลุ่มงานอาคาร / งานก่อสร้างอาคาร		
ชื่อโครงการงานก่อสร้าง	โครงการปรับปรุงและทาสีภายนอกอาคารวิทยาลัยศิลปะ สื่อและเทคโนโลยี วิทยาลัยศิลปะ สื่อและเทคโนโลยี มหาวิทยาลัยเชียงใหม่		
สถานที่ก่อสร้าง	วิทยาลัยศิลปะ สื่อและเทคโนโลยี มหาวิทยาลัยเชียงใหม่	แบบเลขที่	
หน่วยงานเจ้าของโครงการงานก่อสร้าง	วิทยาลัยศิลปะ สื่อและเทคโนโลยี มหาวิทยาลัยเชียงใหม่		
ปร.1 ที่แนบ มีจำนวน	หน้า		
คำนวณราคากลาง เมื่อวันที่	วันที่ 27 กรกฎาคม พ.ศ. 2569		

หน่วย : บาท

ลำดับ	รายการ	ค่างานต้นทุน	Factor F	ค่าก่อสร้าง	หมายเหตุ
	แบบสรุปค่าก่อสร้าง				
1	หมวดงานเตรียมการ	86,950.00	1.3037	113,356.72	ตามแบบ ปร.1 ข้อที่ 1
2	หมวดงานสถาปัตยกรรม	1,684,340.00	1.3037	2,195,874.06	ตามแบบ ปร.1 ข้อที่ 2
	รวมค่างานต้นทุนทั้งหมด	1,771,290.00	1.3037	2,309,230.77	
	เงื่อนไขการใช้ตาราง Factor F				ตาราง Factor F ให้เป็นไปตาม
	เงินล่วงหน้าจ่าย 0 %				หลักเกณฑ์การคำนวณราคากลาง
	เงินประกันผลงานหัก 0 %				งานก่อสร้างของคณะกรรมการ
	ดอกเบี้ยเงินกู้ 6 %				ราคากลางและขึ้นทะเบียน
	ภาษีมูลค่าเพิ่ม 7 %				ผู้ประกอบการ
รวมค่าก่อสร้าง				2,309,230.77	

(ลงชื่อ).....
(อาจารย์ ดร.คงทัต ทองพูน)

(ลงชื่อ).....
(อาจารย์ ดร.กมลวีร์ คล้ายนาค)

(ลงชื่อ).....
(อาจารย์ ดร.ณัฐ จันทสิงห์)

(ลงชื่อ).....
(นายสันติภูมิ สิทธิราษฎร์)

(ลงชื่อ).....
(นายภูษงค์ สมบูรณ์)

(ลงชื่อ).....
(นายคุณากร ขยัน)

แบบแสดงรายการ การประมาณงาน และราคา

งานหรือกลุ่มงาน
ชื่อโครงการงานก่อสร้าง
สถานที่ก่อสร้าง
หน่วยงานเจ้าของโครงการงานก่อสร้าง
คำนวณราคากลางเมื่อวันที่

กลุ่มงานอาคาร / งานก่อสร้างอาคาร
โครงการปรับปรุงและทาสีภายนอกอาคารวิทยาลัยศิลปะ สื่อและเทคโนโลยี มหาวิทยาลัยเชียงใหม่
มหาวิทยาลัยเชียงใหม่
วิทยาลัยศิลปะ สื่อและเทคโนโลยี มหาวิทยาลัยเชียงใหม่
วันที่ 27 กรกฎาคม พ.ศ. 2569

ลำดับที่	รายการ	หน่วย	ค่าวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวม	หมายเหตุ
			ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน	ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน		
2	หมวดงานสถาปัตยกรรม							
2.1	งานทาสี							
	2.1.1 งานทาสีปูนเก่า (ประเภททึบเงา)							
	- สีส้มอะคริลิก 100% ทากายใน มอก.2321-2564 (สีรองพื้นปูนเก่า 1 เที่ยว และสีทับหน้า ไม่น้อยกว่า 2 เที่ยว)	ตร.ม.	87.00	321,900.00	35.00	129,500.00	451,400.00	สืบจากร้านค้า / กรมบัญชีกลาง / MIT
	2.1.2 งานทาสีผนังเหล็ก							
	- สีรองพื้นกันสนิม	ตร.ม.	84.00	50,400.00	39.00	23,400.00	73,800.00	สืบจากร้านค้า / กรมบัญชีกลาง / MIT
	- สีส้มทับหน้า Enamel (สีรองพื้น 1 เที่ยว และสีทับหน้า ไม่น้อยกว่า 2 เที่ยว)							
	รวม 2.1 หมวดงานทาสี			372,300.00		152,900.00	525,200.00	
2.2	งานดาข่ายกันนก							
	2.2.1 ติดตั้งดาข่ายป้องกันนกเคลือบสารป้องกันรังสียูวี HDPE แบบกันลม สีดำ เส้นด้าย 0.40 - 0.50 มม. ช่องด้าย ขนาด 1.8 x 1.8 ซม. สีดำ พร้อมชุดเฟรมสลิงโครงดาข่าย และอุปกรณ์ติดตั้ง	ตร.ม.	300.00	128,400.00	-	-	128,400.00	สืบจากร้านค้า (ค่าวัสดุรวมค่าแรง) / MIT
	รวม 2.2 หมวดงานดาข่ายกันนก			128,400.00		-	128,400.00	
2.3	งานฟิล์มติดกระจก							
	2.3.1 การติดฟิล์มป้องกันความร้อนสำหรับอาคาร	ตร.ฟ.	65.00	1,000,740.00	-	-	1,000,740.00	สืบจากร้านค้า (ค่าวัสดุรวมค่าแรง) / MIT
	2.3.2 อุปกรณ์การติดตั้ง	รายการ	30,000.00	30,000.00	-	-	30,000.00	สืบจากร้านค้า (ค่าวัสดุรวมค่าแรง) / MIT
	รวม 2.3 หมวดงานฟิล์มติดกระจก			1,030,740.00		-	1,030,740.00	
	รวม 2 (2.1-2.3) หมวดงานสถาปัตยกรรม			1,531,440.00		152,900.00	1,684,340.00	
	รวมค่าวัสดุและค่าแรงงาน (งานต้นทุน)						1,684,340.00	

อธิ (ลงชื่อ).....ประธานกรรมการ
(อาจารย์ ดร.คงศักดิ์ ทองฟูม)

นว. (ลงชื่อ).....กรรมการ
(อาจารย์ ดร.ภัสวีระ คล้ายมาด)

มว. (ลงชื่อ).....กรรมการ
(อาจารย์ ดร.ณัฐ จันทสิงห์)

วิน (ลงชื่อ).....กรรมการ
(นายสันติภูมิ สิทธิราษฎร์)

ชว. (ลงชื่อ).....กรรมการ
(นายคุณากร ชัยน)

วันที่ 27 กรกฎาคม พ.ศ. 2569

[illegible]

(ลงชื่อ) คุณกร ทรัพย์ กรรมการ
(นายคุณากร ขยัน)

แบบแสดงรายการ ปริมาณงาน และราคา

ค่าใช้จ่ายพิเศษตามข้อกำหนด

กลุ่มงาน/งาน	กลุ่มงานอาคาร / งานก่อสร้างอาคาร
ชื่อโครงการ/งานก่อสร้าง	โครงการปรับปรุงและทาสีภายนอกอาคารวิทยาลัยศิลปะ สื่อและเทคโนโลยี วิทยาลัยศิลปะ สื่อและเทคโนโลยี มหาวิทยาลัยเชียงใหม่
สถานที่ก่อสร้าง	วิทยาลัยศิลปะ สื่อและเทคโนโลยี มหาวิทยาลัยเชียงใหม่
แบบเลขที่	
หน่วยงานเจ้าของโครงการ/งานก่อสร้าง	วิทยาลัยศิลปะ สื่อและเทคโนโลยี มหาวิทยาลัยเชียงใหม่
ปร.4 (ก) ที่แนบ มีจำนวน	1 ชุด
คำนวณราคากลาง เมื่อวันที่	วันที่ 27 กรกฎาคม พ.ศ. 2569

หน่วย : บาท

ลำดับ	รายการ	จำนวน	หน่วย	ค่าใช้จ่ายรวม (ค่าก่อสร้าง)	หมายเหตุ
	<u>แบบสรุปค่าใช้จ่ายพิเศษตามข้อกำหนด</u>				
1	ค่าใช้จ่ายสำหรับอุปกรณ์นั่งร้านเพื่อความปลอดภัยในการทำงานบริเวณพื้นที่สูง	345,960.00	รายการ	345,960.00	ตามแบบ แบบแสดง
	รวมค่าใช้จ่ายพิเศษตามข้อกำหนดทุกรายการ			345,960.00	
รวมค่าก่อสร้าง				345,960.00	

(ลงชื่อ).....ประธานกรรมการ
(อาจารย์ ดร.คงศักดิ์ ทองพูน)

(ลงชื่อ).....กรรมการ
(อาจารย์ ดร.กมลวีร คล้ายนาค)

(ลงชื่อ).....กรรมการ
(อาจารย์ ดร.ณัฐ จันทสิงห์)

(ลงชื่อ).....กรรมการ
(นายสันติภูมิ ลิทธิราษฎร์)

(ลงชื่อ).....กรรมการ
(นายภูซังค์ สมบูรณ์)

(ลงชื่อ).....กรรมการ
(นายคุณากร ชัยน)

แบบแสดงการคำนวณและเหตุผลความจำเป็น
สำหรับค่าใช้จ่ายพิเศษตามข้อกำหนด

ชื่อโครงการ / งานก่อสร้าง โครงการปรับปรุงและทาสีภายนอกอาคารวิทยาลัยศิลปะ สื่อและเทคโนโลยี วิทยาลัยศิลปะ สื่อและเทคโนโลยี มหาวิทยาลัยเชียงใหม่
สถานที่ก่อสร้าง วิทยาลัยศิลปะ สื่อและเทคโนโลยี มหาวิทยาลัยเชียงใหม่
หน่วยงานเจ้าของโครงการ / งานก่อสร้าง วิทยาลัยศิลปะ สื่อและเทคโนโลยี มหาวิทยาลัยเชียงใหม่
คำนวณราคากลาง เมื่อ วันที่ 27 กรกฎาคม พ.ศ. 2569

1. เหตุผลและความจำเป็นที่ต้องมีค่าใช้จ่ายพิเศษตามข้อกำหนด
- 1.1 เนื่องจากในการดำเนินงานทาสี คัดสีผนัง และฉาบกับผนัง ไม่โครงการดังกล่าวเป็นการทำงานในพื้นที่สูง จึงจำเป็นต้องมีการติดตั้งรับรอบอาคารเพื่อให้งานดำเนินการได้เป็นอย่างดีปลอดภัย

2. รายละเอียดการคำนวณ

ที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ค่าใช้จ่ายรวม ค่าวัสดุและค่าแรงงาน	หมายเหตุ
3.1	ค่าใช้จ่ายสำหรับอุปกรณ์รับน้ำหนักเพื่อความปลอดภัยในการทำงานบริเวณพื้นที่สูง				
	1.1 มังกรเหล็ก (ค่าเช่า 4 บาท/ชุด คิด 300 วัน)	1.00	รายการ	345,960.00	สืบจากราคา
	หน่วยย่อย				
	- มังกร 1 ตัวประกอบด้วย เฟรม 1 ตัว ติดต่อ 2 ตัว และ Horizontal frame 0.5 ตัว				
	- พื้นที่ที่ติดตั้ง คือพื้นที่ของอาคาร = (เส้นรอบรูปอาคาร x ความสูงอาคาร) = (300) x 20 = 6,000 ตร.ม.				
	- ขนาดหน้าจั่ว = 1.2x1.7x1.8 ม. = 3.06 ตร.ม.				
	- จำนวนไม้รับน้ำหนัก = 6,000/(3.06x2) = 286.39 = 980 ชุด (คิดจำนวนไม้รับน้ำหนัก 50% ของพื้นที่ทั้งหมด เนื่องจากให้ทำหีบลวด)				
	- คิดค่าเช่าตัวรับน้ำหนัก = 980 x 4 = 3,844 บาท/วัน				
	- โครงการ 90 วัน (3 เดือน)				
	- ค่าเช่า 90 วัน = 90x3844= 345,960.00 บาท				
	รวม ค่าใช้จ่ายสำหรับอุปกรณ์รับน้ำหนักเพื่อความปลอดภัยในการทำงานบริเวณพื้นที่สูง			345,960.00	
	ค่าเช่าอุปกรณ์ค่าเพิ่ม			-	
	ค่าใช้จ่ายรวมค่าเช่าอุปกรณ์ค่าเพิ่ม			345,960.00	

(ลงชื่อ)..... (อาจารย์ ดร.ณัฐ จันทสิงห์) กรรมการ (นายอนุกรม ชัยน)

(ลงชื่อ)..... (อาจารย์ ดร.กฤษณ์ คล้ายนพ) กรรมการ (นายสุพงศ์ สมบูรณ์)

(ลงชื่อ)..... (อาจารย์ ดร.คณิต ทองพูน) กรรมการ (นายสันติภูมิ สิทธิราชบุรี)