

ขอบเขตของงาน (Term Of Reference : TOR)

จ้างออกแบบงานปรับปรุงศูนย์ longevity center ณ ศูนย์ส่งเสริมสุขภาพผู้สูงอายุ มหาวิทยาลัยเชียงใหม่
ศูนย์ศรีพัฒน์ คณะแพทยศาสตร์ มหาวิทยาลัยเชียงใหม่

๑.ความเป็นมา

เนื่องด้วยศูนย์ศรีพัฒน์ คณะแพทยศาสตร์ มหาวิทยาลัยเชียงใหม่ ซึ่งเป็นสถานพยาบาลที่อยู่ภายใต้การกำกับดูแลของ มหาวิทยาลัยเชียงใหม่ ที่เน้นการดูแลผู้รับบริการแบบองค์รวม ทั้งการดูแลด้านการส่งเสริมสุขภาพ การฟื้นฟูสภาพ และการตรวจสุขภาพเชิงป้องกัน การรักษาโรคทั่วไป นวัตกรรมด้านเวชศาสตร์ป้องกัน และการบริการเฉพาะด้าน โดยเฉพาะกลุ่มผู้มารับบริการวัยทำงาน ปัจจุบันจำนวนผู้รับบริการของโรงพยาบาลศรีพัฒน์ฯ มีแนวโน้มเพิ่มขึ้นอย่างต่อเนื่องทุกปี พื้นที่บริการไม่เพียงพอ ทำให้การรอคอยบริการของผู้ป่วยใช้เวลานาน เพื่อให้การบริการทางการแพทย์เป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพ และรองรับการเติบโตของผู้รับบริการในอนาคต จึงมีความจำเป็นต้องขยายพื้นที่บริการตรวจสุขภาพไปยัง ศูนย์ส่งเสริมสุขภาพผู้สูงอายุ มหาวิทยาลัยเชียงใหม่ และปรับปรุงศูนย์ longevity center ขยายการบริการการตรวจสุขภาพเพิ่ม เพื่อรองรับจำนวนผู้บริการและผู้ป่วยที่ประสงค์ที่จะเข้ารับการรักษาพยาบาลที่อาจเพิ่มจำนวนมากยิ่งขึ้นอันเป็นการยกระดับการรักษาพยาบาลของศูนย์ศรีพัฒน์ ฯ และเป็นการสนับสนุนยุทธศาสตร์ของจังหวัดและของมหาวิทยาลัยเชียงใหม่

๒. วัตถุประสงค์

เพื่อให้ได้แบบรูปารายการและรายการประกอบแบบปรับปรุงศูนย์ longevity center ที่มีมาตรฐานและความปลอดภัย

๓. คุณสมบัติของผู้เสนองาน

๓.๑ มีความสามารถตามกฎหมาย

๓.๒ ไม่เป็นบุคคลล้มละลาย

๓.๓ ไม่อยู่ระหว่างเลิกกิจการ

๓.๔ ไม่เป็นบุคคลซึ่งอยู่ระหว่างถูกระงับการยื่นข้อเสนอหรือทำสัญญากับหน่วยงานของรัฐไว้ชั่วคราว เนื่องจากเป็นผู้ที่ไม่ผ่านเกณฑ์การประเมินผลการปฏิบัติงานของผู้ประกอบการ ตามระเบียบที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลังกำหนด ตามที่ประกาศเผยแพร่ในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง

๓.๕ ไม่เป็นบุคคลซึ่งถูกระงับชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงาน และได้แจ้งเวียนชื่อให้เป็นผู้ทำงานของหน่วยงานของรัฐในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง ซึ่งรวมถึงนิติบุคคลที่ผู้ทำงานเป็นหุ้นส่วนผู้จัดการ กรรมการผู้จัดการ ผู้จัดการ ผู้บริหาร ผู้มีอำนาจในการดำเนินงานในกิจการของนิติบุคคลนั้นด้วย

๓.๖ มีคุณสมบัติและไม่มีลักษณะต้องห้ามอื่นตามที่คณะกรรมการนโยบายการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐกำหนดในราชกิจจานุเบกษา

๓.๗ เป็นนิติบุคคล ซึ่งมีใบอนุญาตประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรม หรือวิศวกรรมสำหรับงานว่าจ้างตามที่กำหนด ตามกฎหมายว่าด้วยวิชาชีพ สถาปัตยกรรมหรือวิศวกรรม แล้วแต่กรณี สำหรับผู้ให้บริการจ้างควบคุมงานที่เป็นนิติบุคคล ต้องเป็นผู้ที่ได้ขึ้นทะเบียนไว้กับสภาวิชาชีพนั้นๆ ด้วย

ผู้ให้บริการจ้างออกแบบที่เป็นนิติบุคคลจะต้องมีกรรมการผู้จัดการ หรือหุ้นส่วนผู้จัดการของนิติบุคคลนั้นเป็นคนไทย และเป็นนิติบุคคลที่มีผู้ถือหุ้นเป็นคนไทยเกินร้อยละห้าสิบของทุนการจัดตั้งนิติบุคคลนั้น

(ลงชื่อ) วนรักษ์ วัชรศักดิ์ศิลป์ ประธานกรรมการ

(ผศ.นพ.วนรักษ์ วัชรศักดิ์ศิลป์)

(ลงชื่อ) สุทธิภาค พงศ์มณี กรรมการ

(อาจารย์นายแพทย์สุทธิภาค พงศ์มณี)

(ลงชื่อ) ทศพงษ์ พัฒนกุลเกียรติ กรรมการ

(นายทศพงษ์ พัฒนกุลเกียรติ)

(ลงชื่อ) เพชร ประภาณีชกุล กรรมการ

(นายเพชร ประภาณีชกุล)

๓.๘ ไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ให้บริการจ้างควบคุมงานรายอื่นที่ยื่นข้อเสนอให้แก่ศูนย์ศรัทธาพัฒนา คณะแพทยศาสตร์ มหาวิทยาลัยเชียงใหม่ ณ วันเสนอราคา หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขัน อย่างเป็นธรรมในการเสนอราคาครั้งนี้

๓.๙ ผู้ให้บริการจ้างออกแบบต้องไม่มีส่วนได้เสียกับผู้ประกอบการงานก่อสร้างในงานนั้น ในลักษณะ ดังต่อไปนี้

(๑) มีความสัมพันธ์โดยตรง คือ ผู้ให้บริการจ้างออกแบบจะต้องไม่เป็นผู้รับจ้างงานก่อสร้างในงานที่ตนเองเป็นคู่สัญญาจ้างควบคุมงานก่อสร้างกับหน่วยงานของรัฐนั้น

(๒) มีความสัมพันธ์โดยอ้อม คือ ผู้ให้บริการจ้างออกแบบจะต้องไม่เป็นผู้รับจ้างให้แก่คู่สัญญาในงานก่อสร้างกับหน่วยงานของรัฐ ในงานที่ตนเป็นผู้ให้บริการจ้างควบคุมงาน

๓.๑๐ ไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้ยื่นเสนอราคาได้มีคำสั่งให้สละเอกสิทธิ์ความคุ้มกันเช่นนั้น

๓.๑๑ ผู้ให้บริการจ้างออกแบบ ที่ยื่นข้อเสนอราคาในรูปแบบของ “กิจการร่วมค้า” ต้องมีคุณสมบัติดังนี้

(๑) กรณีกิจการร่วมค้าที่ได้จดทะเบียนเป็นนิติบุคคลใหม่ กิจการร่วมค้าจะต้องมีคุณสมบัติครบถ้วน ตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในเอกสารเชิญชวน และการยื่นข้อเสนอให้ยื่นข้อเสนอราคาในนาม “กิจการร่วมค้า” ส่วน คุณสมบัติด้านผลงานจ้างออกแบบ กิจการร่วมค้าดังกล่าวสามารถนำผลงานจ้างออกแบบของผู้เข้าร่วมค้ามาใช้แสดง เป็นผลงานจ้างออกแบบของกิจการร่วมค้าที่เข้ายื่นข้อเสนอราคาได้

(๒) กรณีกิจการร่วมค้าไม่ได้จดทะเบียนเป็นนิติบุคคลใหม่ นิติบุคคลแต่ละนิติบุคคลที่เข้าร่วมค้าทุกรายจะต้องมีคุณสมบัติครบถ้วนตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในเอกสารเชิญชวน เว้นแต่ ในกรณีที่กิจการร่วมค้าได้มี ข้อตกลงระหว่างผู้ร่วมค้าเป็นลายลักษณ์อักษร กำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดรายหนึ่งเป็นผู้รับผิดชอบหลักในการเข้า ยื่นข้อเสนอกับหน่วยงานของรัฐ และแสดงหลักฐานดังกล่าวมาพร้อมกับการยื่นข้อเสนอ กิจการร่วมค้านั้น สามารถใช้ ผลงานจ้างออกแบบของผู้เข้าร่วมค้าหลักรายเดียวเป็นผลงานของกิจการร่วมค้าที่ยื่นข้อเสนอได้ โดยผู้เข้าร่วมค้าหลัก นั้นต้องเป็นผู้ลงทุนไม่น้อยกว่าร้อยละ ๕๐ ทั้งนี้ “กิจการร่วมค้าที่จดทะเบียนเป็นนิติบุคคลใหม่” หมายความว่า กิจการร่วมค้าที่จดทะเบียนเป็นนิติบุคคลต่อกรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์

๓.๑๒ ผู้ให้บริการจ้างออกแบบที่เป็นนิติบุคคล กรรมการผู้จัดการหรือหุ้นส่วนผู้จัดการของนิติบุคคลนั้น จะต้องเป็นคนไทยและเป็นนิติบุคคลที่มีผู้ถือหุ้นเป็นคนไทยเกินร้อยละห้าสิบของทุนการจดทะเบียนนิติบุคคลนั้น

๓.๑๓ ผู้ยื่นข้อเสนอต้องมีมูลค่าสุทธิของกิจการ เป็นไปตามหนังสือคณะกรรมการวินิจฉัยปัญหาการจัดซื้อจัด จ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ ด่วนที่สุด ที่ กค(กวจ) ที่ ๐๔๐๕๒/ว๑๒๔ ลงวันที่ ๑ มีนาคม ๒๕๖๖ ดังนี้

มูลค่าสุทธิของกิจการ

(๑) กรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นนิติบุคคลที่จัดตั้งตามกฎหมายไทยซึ่งได้จดทะเบียนเกินกว่า ๑ ปี ต้องมี มูลค่าสุทธิของกิจการจากผลต่างระหว่างสินทรัพย์สุทธิหักด้วยหนี้สุทธิ ที่ปรากฏในงบแสดงฐานะการเงินที่มีการตรวจ รับรองแล้ว ซึ่งจะต้องแสดงค่าเป็นบวก ๑ ปีสุดท้ายก่อนวันยื่นข้อเสนอ

(๒) กรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นนิติบุคคลที่จัดตั้งตามกฎหมายไทย ซึ่งยังไม่มีงบแสดงฐานะ การเงินกับกรมพัฒนาธุรกิจการค้า ให้พิจารณาการกำหนดมูลค่าของทุนจดทะเบียน โดยผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องมีทุนจดทะเบียนที่เรียกชำระหุ้นแล้ว ณ วันที่ยื่นข้อเสนอ

(ลงชื่อ) วนรรักษ์ วัชรศักดิ์ศิลป์ ประธานกรรมการ
(ผศ.นพ.วนรรักษ์ วัชรศักดิ์ศิลป์)

(ลงชื่อ) สุทธิภาค พงศ์มณี กรรมการ
(อาจารย์นายแพทย์สุทธิภาค พงศ์มณี)

(ลงชื่อ) ทศพงษ์ พัฒนกุลเกียรติ กรรมการ
(นายทศพงษ์ พัฒนกุลเกียรติ)

(ลงชื่อ) เพชร ประภาณีชกุล กรรมการ
(นายเพชร ประภาณีชกุล)

(๓) สำหรับการจัดซื้อจัดจ้างครั้งหนึ่งที่มีวงเงินเกิน ๕๐๐,๐๐๐ บาทขึ้นไป กรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นบุคคลธรรมดา จะพิจารณาจากหนังสือรับรองบัญชีเงินฝากไม่เกิน ๙๐ วันก่อนวันยื่นข้อเสนอ โดยต้องมีเงินฝากคงเหลือในบัญชีธนาคารเป็นมูลค่า ๑ ใน ๔ ของมูลค่างบประมาณของโครงการหรือรายการที่ยื่นข้อเสนอในแต่ละครั้ง และหากเป็นผู้ชนะ การจัดซื้อจัดจ้างหรือเป็นผู้ได้รับการคัดเลือกจะต้องแสดงบัญชีเงินฝากที่มีมูลค่าดังกล่าวอีกครั้งหนึ่ง ในวันลงนามในสัญญา

(๔) กรณีที่ผู้ยื่นข้อเสนอไม่มีมูลค่าสุทธิของกิจการหรือทุนจดทะเบียน หรือมีแต่ไม่เพียงพอที่จะเข้ายื่นข้อเสนอ ผู้ยื่นข้อเสนอสามารถขอวงเงินสินเชื่อ โดยต้องมีวงเงินสินเชื่อ ๑ ใน ๔ ของมูลค่างบประมาณของโครงการหรือรายการที่ยื่นข้อเสนอในครั้งนั้น (สินเชื่อที่ธนาคารภายในประเทศ หรือบริษัทเงินทุน หรือบริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ ที่ได้รับอนุญาตให้ประกอบกิจการเงินทุนเพื่อการพาณิชย์ แะประกอบธุรกิจค้าประกันตามประกาศของธนาคารแห่งประเทศไทย ตามรายชื่อบริษัทเงินทุนที่ธนาคารแห่งประเทศไทยแจ้งเวียนให้ทราบโดยพิจารณาจากยอดเงินรวมของวงเงินสินเชื่อที่สำนักงานใหญ่รับรอง หรือที่สำนักงานสาขารับรอง (กรณีได้รับมอบอำนาจจากสำนักงานใหญ่) ซึ่งออกให้แก่ผู้ยื่นข้อเสนอ นับถึงวันยื่นข้อเสนอไม่เกิน ๙๐ วัน) ทั้งนี้หนังสือรับรองวงเงินสินเชื่อ ให้เป็นไปตามแบบที่กรมบัญชีกลางกำหนด

(๕) กรณีตาม (๑) – (๔) ยกเว้นสำหรับกรณีดังต่อไปนี้

(๕.๑) กรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นหน่วยงานของรัฐ

(๕.๒) นิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายไทย ที่อยู่ระหว่างฟื้นฟูกิจการ ตามพระราชบัญญัติล้มละลาย (ฉบับที่ ๑๐) พ.ศ.๒๕๖๑

(๕.๓) งานก่อสร้างที่กรมบัญชีกลางได้ขึ้นทะเบียนผู้ประกอบการงานก่อสร้างแล้ว และที่หน่วยงานของรัฐได้มีการจัดทำบัญชีผู้ประกอบการงานก่อสร้างที่มีคุณสมบัติเบื้องต้นไว้แล้วก่อนวันที่พระราชบัญญัติการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุมีผลใช้บังคับ

๔. ขอบเขตและรายละเอียดของงานจ้างออกแบบ

๔.๑ ทำการออกแบบงานปรับปรุง ศูนย์ longevity center ที่มีมาตรฐาน ความแข็งแรง และความปลอดภัย

๔.๒ ออกแบบรูปรายการและรายการประกอบแบบแปลน

- แบบผังบริเวณ (Lay out) แสดงตำแหน่งที่ตั้งโครงการ
- แบบสถาปัตยกรรมภายในและภายนอก
- แบบแปลนโครงสร้าง
- แบบแปลนงานระบบไฟฟ้า
- แบบแปลนงานระบบปรับอากาศ
- แบบแปลนงานระบบสุขาภิบาล
- แบบบอกตำแหน่งงานระบบ (ถ้ามี)
- รายการประกอบแบบและรายละเอียดประกอบแบบ

๔.๓ ผู้รับจ้างต้องจัดส่งรายละเอียดดังต่อไปนี้

๔.๓.๑ แบบรูป (กระดาษต้นฉบับ) ขนาดไม่น้อยกว่า A๓ พร้อมลงลายมือชื่อวิศวกรหรือสถาปนิกที่เกี่ยวข้อง โดยต้องมีขนาดตัวอักษรที่เหมาะสมและชัดเจน (ไม่ให้ใช้ลายเซ็นอิเล็กทรอนิกส์)

๔.๓.๒ แบบรูป (สำเนา)

(ลงชื่อ) วนรัช วัชรศักดิ์ศิลป์ ประธานกรรมการ
(ผศ.นพ.วนรัช วัชรศักดิ์ศิลป์)

(ลงชื่อ) สุทธิภาค พงศ์มณี กรรมการ
(อาจารย์นายแพทย์สุทธิภาค พงศ์มณี)

(ลงชื่อ) ทศพงษ์ พัฒนกุลเกียรติ กรรมการ
(นายทศพงษ์ พัฒนกุลเกียรติ)

(ลงชื่อ) เพชร ประภาณีชกุล กรรมการ
(นายเพชร ประภาณีชกุล)

๔.๓.๓ รายการประกอบแบบสำหรับใช้ในการดำเนินการปรับปรุง

- (๑) หมวดสถาปัตยกรรม
- (๒) หมวดงานระบบปรับอากาศ
- (๓) หมวดระบบไฟฟ้า
- (๔) หมวดงานระบบสุขาภิบาล
- (๕) หมวดโครงสร้าง
- (๖) อื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง

๔.๓.๔ บัญชีแสดงปริมาณราคา (BOQ) โดยวิธีละเอียดตามแนวปฏิบัติและรายละเอียดประกอบการออกแบบคำนวณราคากลาง งานก่อสร้าง จากกรมบัญชีกลาง คณะกรรมการราคากลาง และขึ้นทะเบียนผู้ประกอบการตามคณะกรรมการราคากลาง งานก่อสร้าง โดยแยกเป็นแบบ พร.๔-ปร.๖ (การคิดคำนวณราคาใช้ราคาของกระทรวงพาณิชย์ (จังหวัดเชียงใหม่) หรือกรมบัญชีกลาง เป็นตัวอ้างอิง

๔.๓.๕ ข้อมูลรูปแบบไฟล์ ของรายละเอียดในการออกแบบทั้งหมด

- (๑) แน้มข้อมูลแบบรูปรายการ ที่มีการลงนามโดยสถาปนิกและวิศวกรในรูปแบบ ไฟล์ PDF
- (๒) แน้มข้อมูลแบบรูปรายการ ในรูปแบบไฟล์ Autocad หรือโปรแกรมประเภทอื่น
- (๓) แน้มข้อมูล บัญชีแสดงปริมาณงาน (BOQ) ในรูปแบบไฟล์ Excel
- (๔) แน้มข้อมูล รายการคำนวณปริมาณวัสดุอย่างละเอียด ในรูปแบบไฟล์ Excel (ถ้ามี)
- (๕) แน้มข้อมูล แบบฟอร์มบัญชีแสดงปริมาณงาน (BLANK BOQ) ในรูปแบบไฟล์ Excel

ทั้งนี้ แบบรูปและรายการประกอบแบบต้องเป็นไปตามมาตรฐานแห่งการประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรมและวิศวกรรม พระราชบัญญัติควบคุมอาคารและอาคารสาธารณะหรืออื่น ๆ ตามที่กฎหมายกำหนดไว้

๔.๔ ลิขสิทธิ์ในการออกแบบทั้งหมดของโครงการนี้เป็นของศูนย์ศรีพัฒน์ คณะแพทยศาสตร์ มหาวิทยาลัยเชียงใหม่

๔.๕ ศูนย์ศรีพัฒน์ คณะแพทยศาสตร์ มหาวิทยาลัยเชียงใหม่ขอสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดต่างๆ ให้เหมาะสมกับพื้นที่ก่อสร้าง สภาพภูมิสถาปัตยกรรม วงเงินงบประมาณ และประโยชน์ใช้สอยของทางราชการ เป็นสำคัญ ทั้งนี้ให้ผู้เสนองานประสานการดำเนินงานกับศูนย์ศรีพัฒน์ คณะแพทยศาสตร์ มหาวิทยาลัยเชียงใหม่หรือผู้ที่ศูนย์ศรีพัฒน์ คณะแพทยศาสตร์ มหาวิทยาลัยเชียงใหม่มอบหมายโดยตรง

๔.๖ ผู้เสนองานต้องจัดทำแบบรูปและรายการละเอียดประกอบแบบตามความต้องการของทางศูนย์ศรีพัฒน์ คณะแพทยศาสตร์ มหาวิทยาลัยเชียงใหม่ที่ได้กำหนดไว้ โดยที่แบบรูปและรายการประกอบแบบต้องเป็นไปตามมาตรฐานแห่งการประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรมและวิศวกรรมในสาขาที่เกี่ยวข้องพร้อมที่จะดำเนินการก่อสร้างได้

๔.๗ ผู้ยื่นข้อเสนอต้องมีบุคลากรและเจ้าหน้าที่ประจำโครงการให้เพียงพอ โดยต้องแสดงหลักฐานในวันที่ยื่นเอกสารดังนี้

๔.๗.๑ สถาปนิก

มีประสบการณ์การทำงานตามวิชาชีพมาแล้วไม่น้อยกว่า ๕ ปี และต้องมีใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรม ระดับสามัญสถาปนิก อย่างน้อย ๑ คน

๔.๗.๒ วิศวกรโยธา

มีประสบการณ์การทำงานตามวิชาชีพมาแล้วไม่น้อยกว่า ๕ ปี และต้องมีใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมกรรม ระดับสามัญวิศวกร อย่างน้อย ๑ คน

(ลงชื่อ) วนรัช วัชรศักดิ์ศิลป์ ประธานกรรมการ
(ผศ.นพ.วนรัช วัชรศักดิ์ศิลป์)

(ลงชื่อ) สุทธิภาค พงศ์มณี กรรมการ
(อาจารย์นายแพทย์สุทธิภาค พงศ์มณี)

(ลงชื่อ) ทศพงษ์ พัฒนกุลเกียรติ กรรมการ
(นายทศพงษ์ พัฒนกุลเกียรติ)

(ลงชื่อ) เพชร ประภาณีชกุล กรรมการ
(นายเพชร ประภาณีชกุล)

๔.๗.๓ วิศวกรไฟฟ้า

มีประสบการณ์การทำงานตามวิชาชีพมาแล้วไม่น้อยกว่า ๕ ปี และต้องมีใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมกรรม ระดับสามัญวิศวกร อย่างน้อย ๑ คน

๔.๗.๔ วิศวกรเครื่องกล

มีประสบการณ์การทำงานตามวิชาชีพมาแล้วไม่น้อยกว่า ๕ ปี และต้องมีใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมกรรม ระดับสามัญวิศวกร อย่างน้อย ๑ คน

โดยผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องส่งเอกสารประกอบการพิจารณา ดังนี้

๑) สำเนาใบอนุญาตประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมประเภทนิติบุคคล และ / หรือ ใบอนุญาตประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุมประเภทนิติบุคคล พร้อมรับรองสำเนาถูกต้องและประทับตราบริษัท โดยผู้มีอำนาจลงนามบริษัทฯ

๒) สำเนาใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม หรืออนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุม สำหรับข้อ ๔.๗.๑-๔.๗.๔ พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง โดยเจ้าของใบประกอบฯ และผู้มีอำนาจลงนามบริษัทฯ ลงนามพร้อมประทับตรา

๓) สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน สำหรับบุคลากรที่เสนอ ในข้อ ๔.๗.๑-๔.๗.๔ พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง โดยเจ้าตัว และผู้มีอำนาจลงนามบริษัทฯ ลงนามพร้อมประทับตรา

๔) เอกสารประวัติการประกอบวิชาชีพที่ผ่านมา ตามเงื่อนไข สำหรับบุคลากรเสนอในข้อ ๔.๗.๑-๔.๗.๔ พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง โดยเจ้าตัว และผู้มีอำนาจลงนามบริษัทฯ ลงนามพร้อมประทับตรา

๔.๘ ความรับผิดชอบของผู้ให้บริการออกแบบปรับปรุง

๔.๘.๑ ผู้ให้บริการออกแบบงานปรับปรุงจะต้องปฏิบัติตามข้อกำหนดที่ไว้แก่ผู้ว่าจ้างทุกประการ และจำเป็นต้องใช้ความรู้ทางสถาปัตยกรรมและวิศวกรรมอย่างดีที่สุด เพื่อให้ได้ผลงานตามมาตรฐานงานก่อสร้างที่ดี

๔.๘.๒ ผู้ให้บริการออกแบบงานปรับปรุง ต้องดำเนินการด้วยความเอาใจใส่ ความขยันหมั่นเพียร และจะต้องดำเนินงานทุกวิถีทางให้เป็นประโยชน์แก่ผู้ว่าจ้างให้มากที่สุด หากผู้ให้บริการละเลยมิได้ปฏิบัติงานโดยใช้ความรู้ ความสามารถและความชำนาญตามมาตรฐานวิชาชีพ จนเป็นเหตุให้เกิดความเสียหายแก่ผู้ว่าจ้าง ผู้ให้บริการจะต้องดำเนินการแก้ไขความเสียหายนั้น ๆ โดยรับผิดชอบในค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้น หรือรับผิดชอบค่าเสียหายตามควรแก่กรณีให้แก่ผู้ว่าจ้างด้วย

๔.๘.๓ ผู้ให้บริการออกแบบงานปรับปรุง จะต้องปฏิบัติตามมาตรฐานขอบเขตและหน้าที่ การให้บริการวิชาชีพการบริหารงานก่อสร้าง ที่กำหนดโดยวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ (วสท.) ฉบับล่าสุดและกฎหมาย / กฎกระทรวง และ พรบ. ควบคุมอาคารที่เกี่ยวข้องทุกฉบับอย่างเคร่งครัด

๔.๙ ผู้ให้บริการจ้างออกแบบจะต้องยื่นข้อเสนอด้านคุณภาพ (Technical Proposal) ประกอบด้วยรายละเอียด อย่างน้อย ดังต่อไปนี้

- (๑) แนวคิดของงานออกแบบ
- (๒) ทำความเข้าใจในพื้นที่ก่อสร้าง (Site Analysis)
- (๓) ทำความเข้าใจลักษณะ ความต้องการ รวมทั้งงบประมาณของโครงการ
- (๔) วิธีปฏิบัติงานและกระบวนการทำงาน
- (๕) ผลงานของผู้ให้บริการ
- (๖) ข้อเสนออื่นที่เห็นว่าเป็นประโยชน์ต่อโครงการ

(ลงชื่อ) วนรัช วัชรศักดิ์ศิลป์ ประธานกรรมการ
(ผศ.นพ.วนรัช วัชรศักดิ์ศิลป์)

(ลงชื่อ) สุทธิภาค พงศ์มณี กรรมการ
(อาจารย์นายแพทย์สุทธิภาค พงศ์มณี)

(ลงชื่อ) ทศพงษ์ พัฒนกุลเกียรติ กรรมการ
(นายทศพงษ์ พัฒนกุลเกียรติ)

(ลงชื่อ) เพชร ประภาณีชกุล กรรมการ
(นายเพชร ประภาณีชกุล)

๕. สถานที่ก่อสร้าง/หน่วยงานก่อสร้าง

ศูนย์ส่งเสริมพัฒนาพลังผู้สูงอายุ มหาวิทยาลัยเชียงใหม่

๖. วงเงินงบประมาณและราคากลาง (ค่าจ้างออกแบบ)

๖.๑ วงเงินงบประมาณในการจัดจ้าง ๖๗๕,๐๐๐ บาท (หกแสนเจ็ดหมื่นห้าพันบาทถ้วน)

๖.๒ ราคากลาง เป็นเงิน ๖๗๕,๐๐๐ บาท (หกแสนเจ็ดหมื่นห้าพันบาทถ้วน)

๗. ระยะเวลาดำเนินการ

๗.๑ ระยะเวลายื่นราคา ๓๐ วัน นับตั้งแต่วันวันยื่นข้อเสนอ

๗.๒ ระยะเวลาดำเนินการ ภายใน ๔๕ วัน นับถัดจากวันที่ลงนามในสัญญา

๘. งานออกแบบและการจ่ายเงิน

ศูนย์ศรีพัฒนาฯ จะชำระเงินค่าจ้างจำนวน ๑ งวด หลังจากที่ได้รับบริการได้ส่งมอบงานและคณะกรรมการตรวจรับพัสดุได้ทำการตรวจรับพัสดุเรียบร้อยแล้ว รายละเอียดดังต่อไปนี้

๑. แบบรูปรายการลงนามต้นฉบับ ทุกงาน ขนาดไม่น้อยกว่า A๓ จำนวน ๑ ชุด

๒. สำเนาแบบรูปรายการทุกงาน ขนาดไม่น้อยกว่า A๓ จำนวน ๒ ชุด

๓. รายละเอียดประกอบแบบงานก่อสร้าง จำนวน ๑ ชุด พร้อมลงนามรับรองโดยผู้มีอำนาจทุกแผ่น พร้อมสำเนา จำนวน ๒ ชุด

๔. แบบรายการประมาณราคาค่าวัสดุและสิ่งก่อสร้าง พร้อมทั้งมาของราคากลาง (ค่าวัสดุและแรงงานก่อสร้างรวมถึงปริมาณวัสดุที่เป็นสาระสำคัญในการก่อสร้างให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์การคำนวณราคากลาง ตามพระราชบัญญัติการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ พ.ศ.๒๕๖๐) จำนวน ๑ ชุด พร้อมลงนามรับรองโดยผู้มีอำนาจทุกแผ่น พร้อมสำเนา ๒ ชุด

๕. แผนงานหลักและรายละเอียดการแบ่งงวดงานก่อสร้าง ขนาด A๔ จำนวน ๓ ชุด

๖. ข้อมูลตามข้อ ๑-๕ บันทึกในที่จัดเก็บข้อมูล รูปแบบไฟล์ดิจิทัล (Flash Drive) และบันทึกแบบรูปรายการในรูปแบบไฟล์ CAD และ Sketch up จำนวน ๑ ชุด

๙. ค่าปรับ

ชำระค่าปรับเป็นรายวัน ในอัตราร้อยละ ๐.๑๐ ของมูลค่าตามสัญญา

๑๐. แบบสัญญาที่ใช้

สัญญาจ้างออกแบบและควบคุมงานก่อสร้าง ตามแบบของกรมบัญชีกลาง

๑๑. การรับประกันผลงาน และความชำรุดบกพร่องของงาน

รับประกันผลงาน ๒ ปี ทั้งนี้หากพบว่าการออกแบบไม่เป็นไปตามกฎหมาย ศูนย์ศรีพัฒนาฯ คณะแพทยศาสตร์ มหาวิทยาลัยเชียงใหม่ สงวนสิทธิที่จะเรียกร้องค่าเสียหายและค่าใช้จ่ายที่จะเกิดขึ้นจากความผิดพลาดของผู้ออกแบบ ในกรณีที่ผลงานบกพร่องหรือไม่เป็นไปตามความประสงค์ของผู้ว่าจ้าง อันเนื่องมาจากผู้ให้บริการมิได้ดำเนินการให้ถูกต้องตามหลักวิชาทางสถาปัตยกรรม และ/หรือวิศวกรรม ผู้ให้บริการต้องรีบแก้ไขให้เรียบร้อย โดยไม่คิดค่าบริการ

(ลงชื่อ) วนรรักษ์ วัชรศักดิ์ศิลป์ ประธานกรรมการ

(ผศ.นพ.วนรรักษ์ วัชรศักดิ์ศิลป์)

(ลงชื่อ) สุทธิภาศ พงศ์มณี กรรมการ

(อาจารย์นายแพทย์สุทธิภาศ พงศ์มณี)

(ลงชื่อ) ทศพงษ์ พัฒนกุลเกียรติ กรรมการ

(นายทศพงษ์ พัฒนกุลเกียรติ)

(ลงชื่อ) เพชร ประภาณีชกุล กรรมการ

(นายเพชร ประภาณีชกุล)

จากผู้ว่าจ้างอีก ถ้าผู้ให้บริการหลีกเลี่ยงหรือบิดพลิ้วไม่รีบจัดการแก้ไขให้เป็นที่เรียบร้อยในกำหนดเวลาที่ผู้ว่าจ้างแจ้ง เป็นลายลักษณ์อักษร ผู้ว่าจ้างมีสิทธิจ้างผู้ให้บริการรายอื่นทำการแทนโดยผู้ให้บริการจะต้องรับผิดชอบจ่ายค่าจ้าง ในการนี้แทนผู้ว่าจ้างโดยสิ้นเชิง

ถ้ามีความเสียหายเกิดขึ้นแก่งานที่ออกแบบ อันเนื่องมาจากผู้ให้บริการได้ออกแบบไม่ถูกต้องตามหลักวิชาการ ทางสถาปัตยกรรม และ/หรือวิศวกรรม ผู้ให้บริการจะต้องทำการแก้ไขความเสียหายที่เกิดขึ้นโดยสิ้นเชิง ซึ่งหมายความรวมทั้งความเสียหายที่เกิดขึ้นโดยตรง และโดยส่วนที่เกี่ยวเนื่องกับความเสียหายที่เกิดขึ้นจากงาน บริการนี้ด้วย

๑๒. หลักเกณฑ์การพิจารณาคัดเลือกข้อเสนอ

ใช้เกณฑ์คุณภาพ โดยคณะกรรมการฯ จะพิจารณาให้คะแนนผู้ยื่นข้อเสนอ ตามเกณฑ์การพิจารณา ดังนี้

เกณฑ์การพิจารณา	คะแนนเต็ม
๑.แนวคิดในการออกแบบ ๑.๑ มีหลักการและแนวแนวคิดในการออกแบบเป็นเอกลักษณ์เฉพาะ คะแนนเต็ม ๒๐ คะแนน ๑.๒ มีความเหมาะสม และตรงตามวัตถุประสงค์ คะแนนเต็ม ๑๐ คะแนน ๑.๓ มีความคิดสร้างสรรค์ คะแนนเต็ม ๑๐ คะแนน	๔๐
๒.ทำความเข้าใจในพื้นที่ก่อสร้าง (Site Analysis)	๑๐
๓. ทำความเข้าใจลักษณะ ความต้องการ รวมทั้งงบประมาณของโครงการ	๑๐
๔. วิธีปฏิบัติงานและกระบวนการทำงาน	๑๐
๕. ผลงานและประสบการณ์ในการทำงานด้านการออกแบบ เกณฑ์การพิจารณา ผู้ยื่นข้อเสนอต้องมีผลงานออกแบบงานก่อสร้าง/ปรับปรุง ที่มีมูลค่างานก่อสร้าง/ปรับปรุง ไม่น้อยกว่า ๗,๐๐๐,๐๐๐ บาท (เจ็ดล้านบาทถ้วน) ต่อหนึ่งสัญญา ซึ่งสัญญาดังกล่าวต้องเป็นผลงานในสัญญาเดี่ยวนั้น ซึ่งเป็นผลงานที่ดำเนินการแล้วเสร็จ โดยต้องแสดงเอกสารหนังสือรับรองผลงาน และมีเกณฑ์พิจารณา ดังต่อไปนี้ ๕.๑ มีผลงานในระยะเวลา ๕ ปี ได้ ๑๐ คะแนน ๕.๒ มีผลงานในระยะเวลามากกว่า ๕ ปี ไม่เกิน ๘ ปี ได้ ๕ คะแนน ๕.๓ ผลงานเกินกว่า ๘ ปีขึ้นไป ได้ ๒ คะแนน	๑๐
๖. ข้อเสนออื่นที่เห็นว่าเป็นประโยชน์ต่อโครงการ ๖.๑ ข้อเสนอด้านราคา ๖.๑.๑ เสนอราคาต่ำสุด ลำดับที่ ๑ ได้ ๒๐ คะแนน ๖.๑.๒ เสนอราคาต่ำ ลำดับที่ ๒ ได้ ๑๖ คะแนน ๖.๑.๓ เสนอราคาต่ำ ลำดับที่ ๓ เป็นต้นไป ๑๒ คะแนน	๒๐
รวมคะแนนทั้งหมด	๑๐๐

(ลงชื่อ) วนรัชช์ วัชรศักดิ์ศิลป์ ประธานกรรมการ
(ผศ.นพ.วนรัชช์ วัชรศักดิ์ศิลป์)

(ลงชื่อ) สุทธิภาค พงศ์มณี กรรมการ
(อาจารย์นายแพทย์สุทธิภาค พงศ์มณี)

(ลงชื่อ) ทศพงษ์ พัฒนกุลเกียรติ กรรมการ
(นายทศพงษ์ พัฒนกุลเกียรติ)

(ลงชื่อ) เพชร ประภาณีชกุล กรรมการ
(นายเพชร ประภาณีชกุล)

ข้อกำหนดด้านการนำเสนอผลงาน

๑. ให้ผู้ยื่นข้อเสนอต้องนำเสนอผลงาน รายละเอียดไม่เกิน ๓๐ นาที ไม่รวมเวลา,ตอบข้อซักถาม
๒. ให้จัดเอกสารนำเสนอคณะกรรมการเพื่อพิจารณาขนาดกระดาษ A๔ หรือตามความเหมาะสม
ต้นฉบับ ๑ ชุด สำเนา ๔ ชุด
๓. กรณีที่ผู้เสนองานไม่ได้รับการคัดเลือกให้เป็นผู้ชนะการเสนอราคา ไม่สามารถเรียกร้องค่าใช้จ่ายจากการเข้าร่วมเสนองานจากศูนย์ศรีพัฒน์ คณะแพทยศาสตร์ มหาวิทยาลัยเชียงใหม่ได้
๔. ในกรณีหลักฐานเอกสารของรายใดไม่ถูกต้องหรือไม่ครบถ้วน ให้อยู่ในการวินิจฉัยของคณะกรรมการ
ดำเนินงานจ้างออกแบบ โดยวิธีประกาศเชิญชวนทั่วไป ที่จะรับไว้พิจารณาหรือไม่ก็ได้
๕. ผู้ให้บริการจ้างออกแบบที่ได้รับการคัดเลือก จะต้องได้คะแนน ไม่น้อยกว่าร้อยละ ๗๐ ของคะแนนทั้งหมด
๖. ศูนย์ศรีพัฒน์ คณะแพทยศาสตร์ มหาวิทยาลัยเชียงใหม่ ขอสงวนสิทธิ์ในการพิจารณาคัดเลือกผู้ให้บริการ
รายใดเป็นผู้รับจ้างงานนี้ โดยพิจารณาผู้ให้บริการที่ได้รับคะแนนสูงสุดเป็นเกณฑ์ และอาจไม่พิจารณาเลือก
ให้บริการที่เสนอราคาต่ำสุด หรืออาจไม่เลือกผู้ให้บริการรายใดเลยก็ได้

๑๓. สถานที่ติดต่อเพื่อขอทราบข้อมูลเพิ่มเติม เสนอแนะ วิจารณ์ หรือแสดงความคิดเห็นโดยเปิดเผยตัว
แผนกจัดการสิ่งแวดล้อม ศูนย์ศรีพัฒน์ คณะแพทยศาสตร์ มหาวิทยาลัยเชียงใหม่
เลขที่ ๑๑๐/๓๙๒ ถนนอินทวโรรส ตำบลศรีภูมิ อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่ ๕๐๒๐๐
โทรศัพท์ ๐๕๓-๘๓๖๕๒๓

(ลงชื่อ) วนรัช วัชรศักดิ์ศิลป์ ประธานกรรมการ
(ผศ.นพ.วนรัช วัชรศักดิ์ศิลป์)

(ลงชื่อ) ทศพงษ์ พัฒนกุลเกียรติ กรรมการ
(นายทศพงษ์ พัฒนกุลเกียรติ)

(ลงชื่อ) สุทธิภาค พงศ์มณี กรรมการ
(อาจารย์นายแพทย์สุทธิภาค พงศ์มณี)

(ลงชื่อ) เพชร ประภาณีชกุล กรรมการ
(นายเพชร ประภาณีชกุล)