

แบบสรุปราคากลางงานก่อสร้างอาคาร	
ชื่อโครงการ/งานก่อสร้าง	งานทาสีหอพักในกำกับสวนดอก
สถานที่ก่อสร้าง	มหาวิทยาลัยเชียงใหม่
แบบเลขที่	
หน่วยงานเจ้าของโครงการ/งานก่อสร้าง	สำนักงานหอพัก มหาวิทยาลัยเชียงใหม่
แบบ ปร.1 (ก) และ ปร.3 ที่แนบมีจำนวน	1 ชุด ประกอบไปด้วย แบบ ปร.1 (ก) จำนวน 1 ชุด และ ปร.3 จำนวน 1 ชุด
คำนวณราคากลาง เมื่อวันที่	9 มิถุนายน 2569

หน่วย : บาท

ลำดับที่	รายการ	ค่าก่อสร้าง	หมายเหตุ
กลุ่มงานอาคาร / งานก่อสร้างอาคาร			
1	แบบสรุปค่าก่อสร้าง	3,082,077.15	ตามแบบ ปร.1 (ก)
2	แบบสรุปค่าใช้จ่ายพิเศษตามข้อกำหนด	674,440.00	ตามแบบ ปร.3
สรุป	รวมราคาก่อสร้างทั้งโครงการ		3,756,517.15
	ราคากลาง (ตัวเลข)		3,756,517.15
	ราคากลาง (ตัวอักษร)	สามล้านเจ็ดแสนห้าหมื่นหกพันห้าร้อยสิบเจ็ดบาทสิบห้าสตางค์	

หมายเหตุ :

- หลักเกณฑ์การคำนวณราคากลางตามพระราชบัญญัติการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ พ.ศ. 2560 และตามประกาศคณะกรรมการราคากลางและขึ้นทะเบียนผู้ประกอบการเรื่องหลักเกณฑ์และวิธีการกำหนดราคากลางงานก่อสร้าง ซึ่งประกาศในราชกิจจานุเบกษา ลงวันที่ 14 พฤศจิกายน 2560 และฉบับที่ 5 ประกาศ ณ วันที่ 1 สิงหาคม 2565
- อ้างอิงราคาวัสดุก่อสร้างจากสำนักงานนโยบายและยุทธศาสตร์การค้า กระทรวงพาณิชย์ สืบค้นจาก <https://index.tps.go.th> ประจำ เดือน พฤษภาคม พ.ศ. 2569 ของจังหวัดเชียงใหม่จังหวัดใกล้เคียงและกรุงเทพมหานคร (ตัวย่อในช่องหมายเหตุเขียนว่า " พาณิชย์จังหวัด ")
- อ้างอิงราคาวัสดุก่อสร้างโดยใช้วิธีการสืบราคาตามท้องตลาดหรือโทรสอบถามร้านค้าภายในท้องถิ่นฯ หรือ สืบค้นจาก Internet / Web Site (ตัวย่อในช่องหมายเหตุเขียนว่า " สืบจากร้านค้า " โดยให้แนบรายละเอียดและระบุชื่อร้านค้า (เบอร์โทร) หรือ ระบุชื่อ Web Site <https://.....>)
- อ้างอิงราคาค่าแรงตาม บัญชีค่าแรงงาน/ดำเนินการสำหรับการถอดแบบคำนวณราคากลางงานก่อสร้างที่ประกาศใช้พร้อมหลักเกณฑ์การคำนวณราคากลางงานก่อสร้าง แนวทาง วิธีปฏิบัติและรายละเอียดประกอบการถอดแบบคำนวณราคากลางงานก่อสร้าง คณะกรรมการราคากลางและขึ้นทะเบียนผู้ประกอบการ คณะอนุกรรมการราคากลางงานก่อสร้าง เดือน พฤศจิกายน 2568 กรมบัญชีกลาง (ตัวย่อในช่องหมายเหตุเขียนว่า " กรมบัญชีกลาง ") และสืบราคามาตรฐานแรงงานตามท้องตลาด (ตัวย่อในช่องหมายเหตุเขียนว่า " มาตรฐานแรงงานฯ ")
- อ้างอิงราคามาตรฐานสิ่งก่อสร้างและราคามาตรฐานครุภัณฑ์จัดซื้อ ให้เป็นไปตามบัญชีราคามาตรฐานสิ่งก่อสร้างและบัญชีราคามาตรฐานครุภัณฑ์ กองมาตรฐานงบประมาณ 1 สำนักงบประมาณ เดือน ธันวาคม 2567 (ตัวย่อในช่องหมายเหตุเขียนว่า " สำนักงบประมาณฯ ") หรือโทรสอบถามร้านค้าภายในท้องถิ่นฯ หรือ สืบค้นจาก Internet / Web Site (ตัวย่อในช่องหมายเหตุเขียนว่า " สืบจากร้านค้า " โดยให้แนบรายละเอียดและระบุชื่อร้านค้า (เบอร์โทร) หรือ ระบุชื่อ Web Site <https://.....>)
- การคำนวณค่า Factor F ให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์การคำนวณราคากลางงานก่อสร้างของคณะกรรมการราคากลางและขึ้นทะเบียนผู้ประกอบการ
- อ้างอิงบัญชีราคาค่าวัสดุและค่าแรงงาน สำนักงานคณะกรรมการการศึกษาขั้นพื้นฐาน กระทรวงศึกษาธิการ ปีงบประมาณ 2569 (ตัวย่อในช่องหมายเหตุเขียนว่า " สทฐ. ")
- อ้างอิงบัญชีราคาค่าวัสดุก่อสร้างและค่าแรงงาน และค่าครุภัณฑ์ ของกองมาตรฐานราคากลาง กรมโยธาธิการและผังเมือง ปีงบประมาณ 2569 (ตัวย่อในช่องหมายเหตุเขียนว่า " กรมโยธาธิการฯ ")
- อ้างอิงราคาครุภัณฑ์คอมพิวเตอร์ ตามเกณฑ์ราคากลางและคุณลักษณะพื้นฐานครุภัณฑ์คอมพิวเตอร์ ของกระทรวงดิจิทัลเพื่อเศรษฐกิจและสังคม เดือน ธันวาคม 2568 (ตัวย่อในช่องหมายเหตุเขียนว่า " กระทรวงดิจิทัลฯ ")
- อ้างอิงราคาครุภัณฑ์ระบบกล้องโทรทัศน์วงจรปิด ตามเกณฑ์ราคากลางและคุณลักษณะพื้นฐานของระบบกล้องโทรทัศน์วงจรปิด ของกระทรวงดิจิทัลเพื่อเศรษฐกิจและสังคม เดือน มิถุนายน พ.ศ. 2564 (ตัวย่อในช่องหมายเหตุเขียนว่า " กระทรวงดิจิทัลฯ ")

แบบแสดงรายการ ปริมาณงาน และราคา

กลุ่มงาน / งาน	กลุ่มงานอาคาร / งานก่อสร้างอาคาร
ชื่อโครงการ / งานก่อสร้าง	งานทาสีหอพักในกำกับสวนดอก
สถานที่ก่อสร้าง	หอพักในกำกับสวนดอก มหาวิทยาลัยเชียงใหม่
หน่วยงานเจ้าของโครงการ / งานก่อสร้าง	สำนักงานหอพัก มหาวิทยาลัยเชียงใหม่
จำนวนราคากลางโดย	คณะกรรมการกำหนดราคากลาง
	แบบเลขที่
	เมื่อวันที่ 9 มิถุนายน 2569

หน่วย : บาท

ลำดับ	รายการ	ปริมาณ	หน่วย	ค่าวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวม	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน	ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน		
	หมวดงานสถาปัตยกรรม								
1	อาคาร A								
1.1	งานเตรียมการ								
	1.1.1 งานขุดลอก และซ่อมแซมรอยแตกรั่วผนังเดิม	5,223.00	ตร.ม.	-	-	10.00	52,230.00	52,230.00	- / สพฐ. / MIT
	1.1.2 งานขุดสีเก่าที่ลอกร่อน จากเหล็กเดิม	222.00	ตร.ม.	-	-	20.00	4,440.00	4,440.00	- / สืบจากร้านค้า / MIT
1.2	งานทาสี								
	1.2.1 - สีน้ำอะคริลิก 100% ทาภายนอก มอก.2321-2564 (สีรองพื้นปูนเก่า 1 เทียว มอก.1123-2555 และสีจริง ไม่น้อยกว่า 2 เทียว)	8,705.00	ตร.ม.	47.00	409,135.00	29.00	252,445.00	661,580.00	สพฐ / กรมบัญชีกลาง / MIT
	1.2.2 - สีน้ำมัน (สีรองพื้น 1 เทียว และสีน้ำมันทับหน้า ไม่น้อยกว่า 2 เทียว)	370.00	ตร.ม.	62.00	22,940.00	36.00	13,320.00	36,260.00	สพฐ / กรมบัญชีกลาง / MIT
	รวมราคางานทาสี อาคาร A				432,075.00		322,435.00	754,510.00	
2	อาคาร B								
2.1	งานเตรียมการ								
	2.1.1 งานขุดลอก และซ่อมแซมรอยแตกรั่วผนังเดิม	5,151.00	ตร.ม.	-	-	10.00	51,510.00	51,510.00	- / สพฐ. / MIT
	2.1.2 งานขุดสีเก่าที่ลอกร่อน จากเหล็กเดิม	222.00	ตร.ม.	-	-	20.00	4,440.00	4,440.00	- / สืบจากร้านค้า / MIT
2.2	งานทาสี								
	2.2.1 - สีน้ำอะคริลิก 100% ทาภายนอก มอก.2321-2564 (สีรองพื้นปูนเก่า 1 เทียว มอก.1123-2555 และสีจริง ไม่น้อยกว่า 2 เทียว)	8,586.00	ตร.ม.	47.00	403,542.00	29.00	248,994.00	652,536.00	สพฐ / กรมบัญชีกลาง / MIT
	2.2.2 - สีน้ำมัน (สีรองพื้น 1 เทียว และสีน้ำมันทับหน้า ไม่น้อยกว่า 2 เทียว)	370.00	ตร.ม.	62.00	22,940.00	36.00	13,320.00	36,260.00	สพฐ / กรมบัญชีกลาง / MIT
	รวมราคางานทาสี อาคาร B				426,482.00		318,264.00	744,746.00	

แบบแสดงรายการ ปริมาณงาน และราคา

กลุ่มงาน / งาน	กลุ่มงานอาคาร / งานก่อสร้างอาคาร
ชื่อโครงการ / งานก่อสร้าง	งานทาสีหอพักในกำกับสวนดอก
สถานที่ก่อสร้าง	หอพักในกำกับสวนดอก มหาวิทยาลัยเชียงใหม่
หน่วยงานเจ้าของโครงการ / งานก่อสร้าง	สำนักงานหอพัก มหาวิทยาลัยเชียงใหม่
คำนวณราคากลางโดย	คณะกรรมการกำหนดราคากลาง
	แบบเลขที่
	เมื่อวันที่ 9 มิถุนายน 2569

หน่วย : บาท

ลำดับ	รายการ	ปริมาณ	หน่วย	ค่าวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวม	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน	ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน		
	หมวดงานสถาปัตยกรรม								
3	อาคาร C								
3.1	งานเตรียมการ								
	3.1.1 งานขุดลอก และซ่อมแซมรอยแตกรั่วผนังเดิม	5,190.00	ตร.ม.	-	-	10.00	51,900.00	51,900.00	- / สพฐ. / MIT
	3.1.2 งานขุดสีเก่าที่ลอกร่อน จากเหล็กเดิม	307.00	ตร.ม.	-	-	20.00	6,140.00	6,140.00	- / สืบจากร้านค้า / MIT
3.2	งานทาสี								
	3.2.1 - สีน้ำอะคริลิก 100% ทาภายนอก มอก.2321-2564 (สีรองพื้นปูนเก่า 1 เทียว มอก.1123-2555 และสีจริง ไม่น้อยกว่า 2 เทียว)	8,650.00	ตร.ม.	47.00	406,550.00	29.00	250,850.00	657,400.00	สปฐ / กรมบัญชีกลาง / MIT
	3.2.2 - สีน้ำมัน (สีรองพื้น 1 เทียว และสีน้ำมันทับหน้า ไม่น้อยกว่า 2 เทียว)	512.00	ตร.ม.	62.00	31,744.00	36.00	18,432.00	50,176.00	สปฐ / กรมบัญชีกลาง / MIT
	รวมราคางานทาสี อาคาร C				438,294.00		327,322.00	765,616.00	
4	ทางเชื่อมระหว่างอาคาร A กับอาคาร B (เชื่อมต่อบริเวณชั้นที่ 4)								
4.1	งานเตรียมการ								
	4.1.1 งานขุดสีเก่าที่ลอกร่อน จากเหล็กเดิม	352.00	ตร.ม.	-	-	20.00	7,040.00	7,040.00	- / สืบจากร้านค้า / MIT
4.2	งานทาสี								
	4.2.1 - สีน้ำมัน (สีรองพื้น 1 เทียว และสีน้ำมันทับหน้า ไม่น้อยกว่า 2 เทียว)	587.00	ตร.ม.	62.00	36,394.00	36.00	21,132.00	57,526.00	สปฐ / กรมบัญชีกลาง / MIT
	4.2.2 - พื้น EPOXY COATING 500 MICRON	73.00	ตร.ม.	450.00	32,850.00	-	-	32,850.00	สปฐ(ราคารวมค่าแรง) / - / MIT
	รวมราคางานทาสี ทางเชื่อมระหว่างอาคาร A กับอาคาร B				69,244.00		28,172.00	97,416.00	
	รวมราคาหมวดงานสถาปัตยกรรม				1,366,095.00		996,193.00	2,362,288.00	
	รวมค่าวัสดุและค่าแรงงาน (งานต้นทุน)							2,362,288.00	

