

แบบสรุปราคากลางงานก่อสร้างอาคาร	
ชื่อโครงการ/งานก่อสร้าง	โครงการปรับปรุงพื้นที่เรียนรู้ของห้องสมุด คณะอุตสาหกรรมเกษตร มหาวิทยาลัยเชียงใหม่
สถานที่ก่อสร้าง	คณะอุตสาหกรรมเกษตร มหาวิทยาลัยเชียงใหม่
แบบเลขที่	
หน่วยงานเจ้าของโครงการ/งานก่อสร้าง	คณะอุตสาหกรรมเกษตร มหาวิทยาลัยเชียงใหม่
ปร.5 (ก) และ ปร.5 (ข) ที่แนบ มีจำนวน	1 ชุด
คำนวณราคากลางโดยคณะกรรมการกำหนดราคากลาง	เมื่อวันที่ 8 ธันวาคม 2568

หน่วย : บาท

ลำดับ	รายการ	ค่าก่อสร้าง	หมายเหตุ
	กลุ่มงานอาคาร / งานก่อสร้างอาคาร		
1	แบบสรุปค่าก่อสร้าง	938,058.41	ตามแบบ ปร.5 (ก)
	รวมราคาก่อสร้างทั้งโครงการ	938,058.41	
สรุป	ราคากลาง	938,058.41	
	ราคากลาง (เก้าแสนสามหมื่นแปดพันห้าสิบบาทสี่สิบเอ็ดสตางค์)		

ลงชื่อ.....ประธานกรรมการ
(รองศาสตราจารย์ ดร.กิตติศักดิ์ จันทนสกุลวงศ์)

ลงชื่อ.....กรรมการ
(นายสุรเชษฐ์ ณ เชียงใหม่)

ลงชื่อ.....กรรมการ
(นายธนะพันธุ์ การคนชื่อ)

ลงชื่อ.....เลขานุการ
(นางสาวกิงกาญจน์ ถิอบุญ)

แบบสรุปค่าก่อสร้าง	
กลุ่มงาน/งาน	กลุ่มงานอาคาร / งานก่อสร้างอาคาร
ชื่อโครงการ/งานก่อสร้าง	โครงการปรับปรุงพื้นที่เรียนรู้ของห้องสมุด คณะอุตสาหกรรมเกษตร มหาวิทยาลัยเชียงใหม่
สถานที่ก่อสร้าง	คณะอุตสาหกรรมเกษตร มหาวิทยาลัยเชียงใหม่
แบบเลขที่	
หน่วยงานเจ้าของโครงการ/งานก่อสร้าง	คณะอุตสาหกรรมเกษตร มหาวิทยาลัยเชียงใหม่
ปร.4 (ก) ที่แนบ มีจำนวน	1 ชุด
คำนวณราคากลางโดยคณะกรรมการกำหนดราคากลาง	เมื่อวันที่ 8 ธันวาคม 2568

หน่วย : บาท

ลำดับ	รายการ	ค่างานต้นทุน	Factor F	ค่าก่อสร้าง	หมายเหตุ
	<u>แบบสรุปค่าก่อสร้าง</u>				
1	ส่วนที่ 1 งานรื้อถอนและซ่อมแซม	22,100.00			ตามแบบ ปร.4 (ก)
2	ส่วนที่ 2 งานสถาปัตยกรรม	373,162.00			ตามแบบ ปร.4 (ก)
3	ส่วนที่ 3 งานตกแต่งภายในและเฟอร์นิเจอร์	229,400.00			ตามแบบ ปร.4 (ก)
4	ส่วนที่ 4 งานระบบไฟฟ้าและแสงสว่าง	92,508.04			ตามแบบ ปร.4 (ก)
	รวมค่างานต้นทุนทั้งหมด	717,170.04	1.3080	938,058.41	
	เงื่อนไขการใช้ตาราง Factor F				ตาราง Factor F ให้เป็นไปตาม
	เงินล่วงหน้าจ่าย 0 %				หลักเกณฑ์การคำนวณราคากลาง
	เงินประกันผลงานหัก 0 %				งานก่อสร้างของคณะกรรมการ
	ดอกเบี้ยเงินกู้ 7 %				ราคากลางและขึ้นทะเบียน
	ภาษีมูลค่าเพิ่ม 7 %				ผู้ประกอบการ
รวมค่าก่อสร้าง				938,058.41	

ขนาดเนื้อที่อาคารจำนวน 150 ตารางเมตร

เฉลี่ย 6,253.721 บาท/ตารางเมตร

ลงชื่อ.....ประธานกรรมการ
(รองศาสตราจารย์ ดร.กิตติศักดิ์ จันทนสกุลวงศ์)

ลงชื่อ.....กรรมการ
(นายสุรเชษฐ์ ณ เชียงใหม่)

ลงชื่อ.....กรรมการ
(นายธนะพันธุ์ การคนชื่อ)

ลงชื่อ.....เลขาธิการ
(นางสาวกึ่งกาญจน์ ถิบุญญ)

แบบแสดงรายการ ปริมาณงาน และราคา									
กลุ่มงาน / งาน		กลุ่มงานอาคาร / งานก่อสร้างอาคาร							
ชื่อโครงการ / งานก่อสร้าง		โครงการปรับปรุงพื้นที่เรียนรู้อาคารห้องสมุด คณะอุตสาหกรรมเกษตร มหาวิทยาลัยเชียงใหม่							
สถานที่ก่อสร้าง		คณะอุตสาหกรรมเกษตร มหาวิทยาลัยเชียงใหม่							
หน่วยงานเจ้าของโครงการ / งานก่อสร้าง		คณะอุตสาหกรรมเกษตร มหาวิทยาลัยเชียงใหม่				แบบเลขที่			
คำนวณราคากลางโดย		คณะกรรมการกำหนดราคากลาง				เมื่อวันที่		8 ธันวาคม 2568	

หน่วย : บาท

ลำดับ	รายการ	ปริมาณ	หน่วย	ค่าวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวม	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน	ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน	ค่าวัสดุและค่าแรงงาน	
1.1	งานรื้อถอน และซ่อมแซม								
1.1.1	งานรื้อถอนผนังเดิม พร้อมขันทิ้ง	20.00	ตร.ม.	-	-	40.00	800.00	800.00	กรมบัญชีกลาง 2.9.9
1.1.2	งานรื้อถอนฝ้าเพดานเดิม พร้อมขันทิ้ง	118.00	ตร.ม.	-	-	25.00	2,950.00	2,950.00	กรมบัญชีกลาง 2.9.7
1.1.3	งานรื้อประตูอลูมิเนียมบานคู่ทางเข้าห้องคอมพิวเตอร์ พร้อมขันทิ้ง	4.00	ตร.ม.	-	-	150.00	600.00	600.00	กรมบัญชีกลาง 2.9.31
1.1.4	งานรื้อถอนหน้าต่างติดตายเหนือประตูอลูมิเนียมบานคู่ทางเข้าห้องคอมพิวเตอร์ พร้อมขันทิ้ง	2.00	ตร.ม.	-	-	150.00	300.00	300.00	กรมบัญชีกลาง 2.9.36
1.1.5	งานรื้อถอนหน้าต่างบานเกล็ด หน้าต่างบานตายบันไดหลังห้องสมุด พร้อมขันทิ้ง	3.00	ตร.ม.	-	-	150.00	450.00	450.00	กรมบัญชีกลาง 2.9.36
1.1.6	งานรื้อถอนหน้าต่างบานเลื่อนรวมบานตาย พร้อมขันทิ้ง	8.00	ตร.ม.	-	-	150.00	1,200.00	1,200.00	กรมบัญชีกลาง 2.9.36
1.1.7	งานรื้อหน้าต่างบานตายด้านบนประตูอลูมิเนียมห้องนั่งอ่านหนังสือ พร้อมขันทิ้ง	2.00	ตร.ม.	-	-	150.00	300.00	300.00	กรมบัญชีกลาง 2.9.36
1.1.8	งานรื้อหน้าต่างบานตายด้านบนประตูอลูมิเนียมสำนักงานห้องสมุด พร้อมขันทิ้ง	2.00	ตร.ม.	-	-	150.00	300.00	300.00	กรมบัญชีกลาง 2.9.36
1.1.9	งานรื้อหน้าต่างบานเกล็ด หน้าต่างบานตายห้องคอมพิวเตอร์ พร้อมขันทิ้ง	8.00	ตร.ม.	-	-	150.00	1,200.00	1,200.00	กรมบัญชีกลาง 2.9.36
1.1.10	งานซ่อมแซมผนังก่ออิฐฉาบปูนทั้งหมดเพื่อเก็บงานก่อนทาสี	1.00	เหมา	-	-	1,000.00	1,000.00	1,000.00	สิบลราคา
1.1.11	งานขนย้ายวัสดุครุภัณฑ์ ณ พื้นที่ก่อสร้างไปยังจุดที่ผู้ว่าจ้างกำหนด	1.00	เหมา	-	-	3,000.00	3,000.00	3,000.00	สิบลราคา
1.1.12	งานย้ายระบบ LAN และระบบไฟฟ้าชุดคอมพิวเตอร์เพื่อให้สามารถติดตั้งพื้นที่ SPC ได้พร้อมติดตั้งระบบ LAN และระบบไฟฟ้าชุดตามแนวมผนังให้สามารถใช้ร่วมกับคอมพิวเตอร์ได้ดั้งเดิม และเปลี่ยนวัสดุอุปกรณ์ที่มีสภาพชำรุดเสียหายใหม่	1.00	เหมา	-	-	10,000.00	10,000.00	10,000.00	สิบลราคา
	รวมงานรื้อถอน และซ่อมแซม				-		22,100.00	22,100.00	
1.2	งานสถาปัตยกรรม								
1.2.1	FL1-พื้นกระเบื้อง SPC click lock ลายไม้ หินา 4 มม. สีเลือกภายหลัง	150.00	ตร.ม.	430.00	64,500.00	70.00	10,500.00	75,000.00	สิบลราคา / สิบลราคา / MIT
1.2.2	C1- ฝ้าเพดานโครงสร้าง ทาสีดำ (ทาสีรองพื้น 1 รอบ ทาสีจริง 2 รอบ)	150.00	ตร.ม.	45.00	6,750.00	30.00	4,500.00	11,250.00	สิบลราคา / กรมบัญชีกลาง 2.8.1 / MIT
1.2.3	งานก่ออิฐมวลเบาผนังด้านหนึ่งหรือหน้าต่างออก	5.00	ตร.ม.	275.00	1,375.00	56.00	280.00	1,655.00	สิบลราคา / กรมบัญชีกลาง 2.3.1 / MIT
1.2.4	งานฉาบผนังอิฐมวลเบา	10.00	ตร.ม.	120.00	1,200.00	87.00	870.00	2,070.00	สิบลราคา / กรมบัญชีกลาง 2.3.1.2 / MIT
1.2.5	W1.- ผนัง ทาสีขาว (ทาสีรองพื้น 1 รอบ ทาสีจริง 2 รอบ)	89.00	ตร.ม.	45.00	4,005.00	30.00	2,670.00	6,675.00	สิบลราคา / กรมบัญชีกลาง 2.8.1 / MIT
1.2.6	W2.- ผนังกรุแผ่นไม้อัดยาง 10 มม. และระแนงไม้เนื้อแข็งขนาด 3x3 ซม. ปิวิลลาลามิเนตลายไม้	92.00	ตร.ม.	1,450.00	133,400.00	170.00	15,640.00	149,040.00	สิบลราคา / สิบลราคา / MIT
1.2.7	งานทาสีสีน้ำสำหรับทาประตู และวงกบไม้ บานคู่ 1 บานเดี่ยว 2	16.00	ตร.ม.	45.00	720.00	30.00	480.00	1,200.00	สิบลราคา / กรมบัญชีกลาง 2.8.1 / MIT
1.2.8	บัวจบพื้น SPC รูปแบบ L หรือเทียบเท่าสำหรับพื้น SPC หินา 3 มม.	66.00	เมตร	42.00	2,772.00	40.00	2,640.00	5,412.00	สิบลราคา / กรมบัญชีกลาง 2.4.17 / MIT
1.2.9	ครอบฉากไม้ขนาด 5x5 ซม. ทำสีย้อมเทียมเคลือบเดียวกับระแนง	60.00	เมตร	72.00	4,320.00	18.00	1,080.00	5,400.00	สิบลราคา / สิบลราคา / MIT
1.2.10	งานต่อผนังเบา แผ่นยิปซัมบอร์ด หินา 12 มม. โครงคร่าวเหล็กชุบสังกะสี กรุด้านเดียว	15.00	ตร.ม.	500.00	7,500.00	100.00	1,500.00	9,000.00	สิบลราคา / กรมบัญชีกลาง 2.3.3 / MIT
1.2.11	งานปิดผนังเบาด้วยแผ่นยิปซัมบอร์ดแนวระดับเดียวกับผนังเดิม โครงคร่าวเหล็กชุบสังกะสี กรุด้านด้าน ตำแหน่งช่องบานตายด้านบนประตูอลูมิเนียมห้องนั่งอ่านหนังสือที่รื้อออก	2.00	ตร.ม.	600.00	1,200.00	130.00	260.00	1,460.00	สิบลราคา / กรมบัญชีกลาง 2.3.3 / MIT
	งานประตูหน้าต่าง								
1.2.12	D2 - ประตูบานสวิงเดี่ยวอลูมิเนียม สีดำ กระจากไล่ 6 มม. ประตูบานเดี่ยวใหม่ทางเข้าห้องคอมพิวเตอร์	1.00	ชุด	15,000.00	15,000.00	-	-	15,000.00	สิบลราคา / สิบลราคา / MIT
1.2.13	D4 - ประตูบานสวิงไม้ ย้อมสีวงกบ บานกรุผิวด้วยลามิเนตลายไม้ ติดตั้งบริเวณประตูทางออกบันไดหลังห้องสมุด	1.00	ชุด	15,000.00	15,000.00	-	-	15,000.00	สิบลราคา / สิบลราคา / MIT
1.2.14	W2 - หน้าต่างบานติดตาย อลูมิเนียม สีดำ แทนตำแหน่งหน้าต่างบานเกล็ด หน้าต่างบานตายห้องคอมพิวเตอร์ที่รื้อออก	1.00	ชุด	45,000.00	45,000.00	-	-	45,000.00	สิบลราคา / สิบลราคา / MIT
1.2.15	W3 - หน้าต่างบานติดตาย อลูมิเนียม ลายไม้ แทนตำแหน่งหน้าต่างบานเลื่อนที่รื้อออก	1.00	ชุด	30,000.00	30,000.00	-	-	30,000.00	สิบลราคา / สิบลราคา / MIT
	รวมงานสถาปัตยกรรม				332,742.00		40,420.00	373,162.00	
1.3	งานตกแต่งภายใน และเฟอร์นิเจอร์								

แบบแสดงรายการ ปริมาณงาน และราคา									
กลุ่มงาน / งาน		กลุ่มงานอาคาร / งานก่อสร้างอาคาร							
ชื่อโครงการ / งานก่อสร้าง		โครงการปรับปรุงพื้นที่เรียนรู้ของห้องสมุด คณะอุตสาหกรรมเกษตร มหาวิทยาลัยเชียงใหม่							
สถานที่ก่อสร้าง		คณะอุตสาหกรรมเกษตร มหาวิทยาลัยเชียงใหม่							
หน่วยงานเจ้าของโครงการ / งานก่อสร้าง		คณะอุตสาหกรรมเกษตร มหาวิทยาลัยเชียงใหม่				แบบเลขที่			
คำนวณราคากลางโดย		คณะกรรมการกำหนดราคากลาง				เมื่อวันที่		8 ธันวาคม 2568	

หน่วย : บาท

ลำดับ	รายการ	ปริมาณ	หน่วย	ค่าวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวม	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน	ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน	ค่าวัสดุและค่าแรงงาน	
	งานตกแต่งภายใน (Built-in)								
1.3.1	Built-in 01 กรุดกแต่งภายในรอบเสาคอนกรีต	1.00	ชุด	45,000.00	45,000.00	-	-	45,000.00	สืบราคา / MIT
1.3.2	Built-in 02 ชั้นวางหนังสือ	1.00	ชุด	15,000.00	15,000.00	-	-	15,000.00	สืบราคา / MIT
1.3.3	Built-in 03 ชุ่มทางเขา	1.00	ชุด	9,500.00	9,500.00	-	-	9,500.00	สืบราคา / MIT
1.3.4	ตัวหนังสือ CNC อคริลิก หนา 6 มม. พ่นสีดำเงา ติดทับบนแผ่นไม้อัดหนา 1 นิ้ว ทำสีขาวพ่นด้านหลัง ซ่อนไฟ LED Strip Light	1.00	รายการ	6,500.00	6,500.00	-	-	6,500.00	สืบราคา / MIT
	งานครุภัณฑ์เฟอร์นิเจอร์								
1.3.5	F-01 ตู้วางหนังสือ	1.00	ชุด	32,000.00	32,000.00	-	-	32,000.00	สืบราคา / MIT
1.3.6	F-03 เคา์นเตอร์สืบคัน	1.00	ชุด	8,000.00	8,000.00	-	-	8,000.00	สืบราคา / MIT
1.3.7	F-04 เคา์นเตอร์บาร์สำหรับอ่านหนังสือ	1.00	ชุด	45,000.00	45,000.00	-	-	45,000.00	สืบราคา / MIT
1.3.8	F-05 ตู้วางหนังสือโค้ง	1.00	ชุด	17,000.00	17,000.00	-	-	17,000.00	สืบราคา / MIT
1.3.9	F-06 ตู้วางหนังสือเตี้ย	1.00	ชุด	24,000.00	24,000.00	-	-	24,000.00	สืบราคา / MIT
1.3.10	F-07 ตู้วางหนังสือ (นำตู้วางหนังสือหน้างานมาดัดประกอบใหม่)	1.00	ชุด	8,400.00	8,400.00	-	-	8,400.00	สืบราคา / MIT
1.3.11	F-EX ตู้วางหนังสือเดิมกรุผิวลามิเนต	5.00	ชุด	3,800.00	19,000.00	-	-	19,000.00	สืบราคา / MIT
	รวมงานตกแต่งภายใน และเฟอร์นิเจอร์				229,400.00		-	229,400.00	
1.4	งานระบบไฟฟ้าและแสงสว่าง								
	งานร้อยสายไฟและสายไฟ								
1.4.1	- สาย IEC01 ขนาด 2.5 sq.mm.	416	เมตร	10.50	4,367.53	7.00	2,911.69	7,279.22	สืบราคา / กรมบัญชีกลาง 4.2 / MIT
1.4.2	- สาย IEC01 ขนาด 4 sq.mm.	225	เมตร	16.50	3,707.72	10.00	2,247.10	5,954.82	สืบราคา / กรมบัญชีกลาง 4.2 / MIT
1.4.3	- สาย IEC01 ขนาด 6 sq.mm.	69.00	เมตร	25.00	1,725.00	12.00	828.00	2,553.00	สืบราคา / กรมบัญชีกลาง 4.2 / MIT
1.4.4	- ท่อ PVC 1/2"	52.00	เมตร	14.00	728.00	20.00	1,040.00	1,768.00	สืบราคา / กรมบัญชีกลาง 4.44 / MIT
1.4.5	- ท่อ PVC 3/4"	60.00	เมตร	16.00	960.00	23.00	1,380.00	2,340.00	สืบราคา / กรมบัญชีกลาง 4.44 / MIT
1.4.6	- อุปกรณ์ประกอบ	1.00	รายการ	1,148.00	1,148.00	-	-	1,148.00	10% ของราคาท่อและสาย / - / MIT
	งานโคมไฟฟ้า								
1.4.7	- โคมไฟฟ้าแบบมีตะแกรงอลูมิเนียมถึบปั๊บ สีดำ ชนิดติดลอย LED T8 2x18W พร้อมขาแขวน (โคม 30x120 cm.)	27.00	ชุด	940.00	25,380.00	150.00	4,050.00	29,430.00	สืบราคา / กรมบัญชีกลาง 4.58 / MIT
1.4.8	- ไฟเส้น LED Strip Light (แสง Warm White 4500K)	2.00	ชุด	500.00	1,000.00	115.00	230.00	1,230.00	สืบราคา / สืบราคา / MIT
1.4.9	- โคมไฟแทรกคโล่ท สีดำ LED 1x11W พร้อมราง	3.00	ชุด	300.00	900.00	115.00	345.00	1,245.00	สืบราคา / สืบราคา / MIT
	งานสวิตซ์และปลั๊ก								
1.4.10	- สวิตซ์ทางเดียว สีดำ 16A 250V	5.00	ชุด	100.00	500.00	80.00	400.00	900.00	สืบราคา / กรมบัญชีกลาง 4.53 / MIT
1.4.11	- ปลั๊กกราวด์คู่แบบมีกราวน์ สีดำ 16A-250V พร้อมอุปกรณ์	3.00	ชุด	105.00	315.00	90.00	270.00	585.00	สืบราคา / กรมบัญชีกลาง 4.53 / MIT
1.4.12	- ปลั๊กคู่แบบมีกราวน์ สีดำ 16A-250V ฝังพื้น (POP-UP)	15.00	ชุด	2,100.00	31,500.00	265.00	3,975.00	35,475.00	สืบราคา / กรมบัญชีกลาง 4.55 / MIT
	งานตู้ควบคุมไฟฟ้า								
1.4.12	- เซอร์กิตเบรกเกอร์ลู่ก่ย่อย 32 แอมป์ 3 เฟส	2.00	ชุด	1,300.00	2,600.00	-	-	2,600.00	สืบราคา / MIT
	รวมงานระบบไฟฟ้าและแสงสว่าง				74,831.25		17,676.79	92,508.04	
	รวมงาน 1.1 - 1.4				636,973.25		80,196.79	717,170.04	

รวมค่าวัสดุและค่าแรงงาน (งานต้นทุน)

717,170.04

รายงานแสดงผลการคำนวณการหาค่า Factor F งานก่อสร้างอาคาร

โครงการก่อสร้าง โครงการปรับปรุงพื้นที่เรียนรู้ของห้องสมุด คณะอุตสาหกรรมเกษตร มหาวิทยาลัยเชียงใหม่

สถานที่ก่อสร้าง คณะอุตสาหกรรมเกษตร มหาวิทยาลัยเชียงใหม่

หน่วยงาน คณะอุตสาหกรรมเกษตร มหาวิทยาลัยเชียงใหม่

เงื่อนไข	เงินล่วงหน้าจ่าย	0%	ดอกเบี้ยเงินกู้	7%
	เงินประกันผลงานหัก	0%	ค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม (VAT)	7%

กรณีคำนวณต้นทุนอยู่ระหว่างช่วงของค่างานต้นทุนที่กำหนดใช้สูตรเพื่อคำนวณหาค่า Factor F

ค่า Factor F = $D - \frac{(D-E) \times (A-B)}{(C-B)}$

A หมายถึง	ค่างานต้นทุนที่ต้องการหาค่า Factor F	=	717,770.04	บาท
B หมายถึง	ค่างานต้นทุนขั้นต่ำกว่าค่างานต้นทุน A	=	500,000.00	บาท
C หมายถึง	ค่างานต้นทุนขั้นสูงกว่าค่างานต้นทุน A	=	1,000,000.00	บาท
D หมายถึง	ค่า Factor F ของค่างานต้นทุน B	=	1.3091	
E หมายถึง	ค่า Factor F ของค่างานต้นทุน C	=	1.3067	

ค่า Factor F = $1.3091 - \left\{ \frac{(1.3091 - 1.3067) \times (717,770.04 - 500,000.00)}{(1,000,000.00 - 500,000.00)} \right\}$

ค่า Factor F = $1.3091 - \left\{ \frac{0.0024 \times 217,770.04}{500,000.00} \right\}$

ที่ค่างานต้นทุน = 717,770.04 บาท

ได้ค่า Factor F งานก่อสร้างอาคาร = 1.3080