

ร่างขอบเขตของงาน (Terms of Reference : TOR)
งานจ้างก่อสร้างโครงการปรับปรุงพื้นที่ห้องประชุม 3 ชั้น 5
และห้องประชุม Living Space ชั้น 3 สำนักหอสมุด มหาวิทยาลัยเชียงใหม่

1. ความเป็นมา

สำนักหอสมุด มหาวิทยาลัยเชียงใหม่ เป็นหน่วยงานที่มีบทบาทสำคัญในการสนับสนุนการเรียนรู้ การวิจัย และการบริการวิชาการแก่คณาจารย์ นักศึกษา และบุคลากรของมหาวิทยาลัย รวมถึงประชาชนทั่วไป โดยมีการจัดกิจกรรมต่าง ๆ อย่างต่อเนื่อง ทั้งในรูปแบบการประชุม สัมมนา การอบรม และการแลกเปลี่ยนองค์ความรู้ ปัจจุบันพื้นที่ห้องประชุม 3 ชั้น 5 และห้องประชุม Living Space ชั้น 3 มีการใช้งานอย่างต่อเนื่อง และใช้งานมา มากกว่า 20 ปี เพื่อให้พื้นที่ดังกล่าวสามารถตอบสนองต่อความต้องการใช้งานในยุคปัจจุบัน และรองรับการจัดกิจกรรมที่หลากหลาย รวมถึงปรับปรุงระบบสนับสนุนการประชุมที่มีประสิทธิภาพ เช่น ระบบภาพและเสียง การ จัดแสง และการตกแต่งที่เอื้อต่อการสร้างบรรยากาศที่เหมาะสมกับการเรียนรู้ และการประชุมเชิงสร้างสรรค์ จึงมีความจำเป็นต้องดำเนินการปรับปรุงพื้นที่ห้องประชุมทั้งสองแห่ง โดยมุ่งเน้นการออกแบบที่ทันสมัย ยืดหยุ่นต่อการใช้งาน และเป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม การดำเนินโครงการนี้จะช่วยยกระดับคุณภาพของพื้นที่บริการ ส่งเสริม ภาพลักษณ์ของสำนักหอสมุด และสร้างสภาพแวดล้อมที่เอื้อต่อการเรียนรู้ การประชุม และการสร้างสรรค์ นวัตกรรมในอนาคต

2. วัตถุประสงค์

เพื่อปรับปรุงพื้นที่ ห้องประชุม 3 ชั้น 5 และห้องประชุม Living Space ชั้น 3 สำนักหอสมุด มหาวิทยาลัยเชียงใหม่ จำนวน 1 งาน

3. คุณสมบัติผู้เสนอราคา

- 3.1 มีความสามารถตามกฎหมาย
- 3.2 ไม่เป็นบุคคลล้มละลาย
- 3.3 ไม่อยู่ระหว่างเลิกกิจการ
- 3.4 ไม่เป็นบุคคลซึ่งอยู่ระหว่างถูกระงับการยื่นข้อเสนอหรือทำสัญญากับหน่วยงานของรัฐไว้ชั่วคราว ตามที่ประกาศเผยแพร่ในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง
- 3.5 ไม่เป็นบุคคลซึ่งถูกระงับชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานและได้แจ้งเวียนชื่อให้เป็นผู้ทำงานของ หน่วยงานของรัฐในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลางซึ่งรวมถึงนิติบุคคลที่ผู้ทำงานเป็นหุ้นส่วนผู้จัดการ กรรมการผู้จัดการ ผู้บริหาร ผู้มีอำนาจในการดำเนินงานในกิจการของนิติบุคคลนั้นด้วย
- 3.6 มีคุณสมบัติและไม่มีลักษณะต้องห้ามตามที่คณะกรรมการนโยบายการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหาร พัสดุภาครัฐกำหนดในราชกิจจานุเบกษา
- 3.7 เป็นนิติบุคคลผู้มีอาชีพรับจ้างงานดังกล่าว
- 3.8 ไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้เสนอราคารายอื่นที่เข้ายื่นข้อเสนอให้แก่ ณ วันประกาศหรือไม่ เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรม ในงานจ้างครั้งนี้
- 3.9 ไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้เสนอ ราคาได้มีคำสั่งให้สละสิทธิ์ความคุ้มกันเช่นนั้น

3.10 ผู้ยื่นข้อเสนอ ต้องลงทะเบียนในระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์ (Electronic Government Procurement: e - GP) กรมบัญชีกลาง

3.11 ผู้ยื่นข้อเสนอต้องมีผลงาน งานปรับปรุงอาคารหรืองานตกแต่งภายใน โดยมีวงเงินต่อสัญญาซึ่งเป็นสัญญาเดียวกัน วงเงินไม่น้อยกว่า 1,000,000 บาท (หนึ่งล้านบาทถ้วน) โดยเป็นผลงานที่เป็นคู่สัญญาโดยตรงกับหน่วยงานของรัฐ พร้อมให้ยื่นสำเนาหนังสือรับรองผลงานดังกล่าว พร้อมสำเนาสัญญาจ้างและรายละเอียดบัญชีแสดงปริมาณค่าวัสดุและค่าแรงงานก่อสร้าง ในระยะเวลาไม่เกิน 5 ปี นับจากวันที่ตรวจรับงานจ้างงวดสุดท้าย มาพร้อมกับกรณียื่นเอกสารเสนอราคา

3.12 ผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องยื่นสำเนาใบขึ้นทะเบียนผู้ประกอบการวิสาหกิจขนาดกลางและขนาดย่อม (SMEs) (ถ้ามี)

3.13 ในกรณี ผู้ยื่นข้อเสนอที่เสนอราคาในรูปแบบของ "กิจการร่วมค้า" ต้องมีคุณสมบัติดังนี้

(1) กรณีที่กิจการร่วมค้าได้จดทะเบียนเป็นนิติบุคคลใหม่ กิจการร่วมค้าจะต้องมีคุณสมบัติครบถ้วนตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในเอกสารประกวดราคา และการเสนอราคาให้เสนอราคาในนาม "กิจการร่วมค้า" ส่วนคุณสมบัติด้านผลงานก่อสร้าง กิจการร่วมค้าดังกล่าวสามารถนำผลงานก่อสร้างของผู้เข้าร่วมค้ามาใช้แสดงเป็นผลงานก่อสร้างของกิจการร่วมค้าที่เข้าประกวดราคาได้

(2) กรณีที่กิจการร่วมค้าไม่ได้จดทะเบียนเป็นนิติบุคคลใหม่ นิติบุคคลแต่ละนิติบุคคลที่เข้าร่วมค้าทุกรายจะต้องมีคุณสมบัติครบถ้วนตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในเอกสารประกวดราคา เว้นแต่ในกรณีที่กิจการร่วมค้าได้มีข้อตกลงระหว่างผู้เข้าร่วมค้าเป็นลายลักษณ์อักษรกำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดรายหนึ่งเป็นผู้รับผิดชอบหลักในการเข้าเสนอรากับหน่วยงานของรัฐ และแสดงหลักฐานดังกล่าวมาพร้อมการยื่นข้อเสนอประกวดราคาทางระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์ กิจการร่วมค่านั้นสามารถใช้ผลงานก่อสร้างของผู้เข้าร่วมค้าหลักรายเดียวเป็นผลงานก่อสร้างของกิจการร่วมค้าที่ยื่นข้อเสนอได้

ทั้งนี้ "กิจการร่วมค้าที่จดทะเบียนเป็นนิติบุคคลใหม่" หมายความว่า กิจการร่วมค้าที่จดทะเบียนเป็น นิติบุคคลต่อกรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์

(3) การพิจารณาผู้ยื่นข้อเสนอที่เสนอราคาในรูปแบบของ "กิจการร่วมค้า" มหาวิทยาลัยเชียงใหม่ จะพิจารณาตามแนวทางของหนังสือคณะกรรมการวินิจฉัย ส่วนที่ ๓๓๓ กค(กวจ) ๐๔๐๕.๒/ว ๕๘๑ ลงวันที่ ๗ ธันวาคม ๒๕๖๓ โดยกิจการร่วมค้าที่มีสิทธิในการเข้ายื่นข้อเสนอได้แก่

(3.1) การกำหนดสัดส่วนในการเข้าร่วมค้าของคู่สัญญากรณีที่ข้อตกลงฯ กำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดรายหนึ่งเป็นผู้เข้าร่วมค้าหลัก ข้อตกลงฯ จะต้องมีกำหนดสัดส่วนหน้าที่ และความรับผิดชอบในปริมาณงาน สิ่งของ หรือมูลค่าตามสัญญาของผู้เข้าร่วมค้าหลักมากกว่าผู้เข้าร่วมค้ารายอื่นทุกราย ทั้งนี้ผู้ร่วมค้าหลักจะต้องเป็นผู้ร่วมลงทุนมากกว่าร้อยละ 50

(3.2) งานซื้อหรือจ้าง และงานก่อสร้างกรณีที่ข้อตกลงฯ กำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดรายหนึ่งเป็นผู้เข้าร่วมค้าหลัก กิจการร่วมค่านั้นต้องใช้ผลงานของผู้เข้าร่วมค้าหลักรายเดียวเป็นผลงานของกิจการร่วมค้าที่ยื่นข้อเสนอ

สำหรับข้อตกลงฯ ที่ไม่ได้กำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดเป็นผู้เข้าร่วมค้าหลักผู้เข้าร่วมค้าทุกรายจะต้องมีคุณสมบัติครบถ้วนตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในเอกสารเชิญชวน หรือหนังสือเชิญชวน

(3.3) งานก่อสร้างที่ขึ้นทะเบียนไว้กับกรมบัญชีกลางตามสาขางานก่อสร้างที่คณะกรรมการราคากลางและขึ้นทะเบียนผู้ประกอบการกำหนดกรณีที่ข้อตกลงฯ กำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดรายหนึ่งเป็นผู้เข้าร่วมค้าหลัก ผู้เข้าร่วมค้าหลักจะต้องเป็นผู้ประกอบการที่ขึ้นทะเบียนงานก่อสร้างสาขา.....ไม่น้อย

กว่าชั้น.....ประเภท..... ไว้กับกรมบัญชีกลาง ในส่วนของผู้เข้าร่วมค่าที่ไม่ใช่ผู้เข้าร่วมค่าหลักจะเป็นผู้ประกอบการที่ขึ้นทะเบียนในสาขางานก่อสร้างไว้กับกรมบัญชีกลางหรือไม่ก็ได้

สำหรับข้อตกลงๆ ที่ไม่ได้กำหนดให้ผู้เข้าร่วมค่ารายใดเป็นผู้เข้าร่วมค่าหลักผู้เข้าร่วมค่าทุกรายจะต้องมีคุณสมบัติครบถ้วนตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในเอกสารเชิญชวน หรือหนังสือเชิญชวน

4. รายละเอียดของงาน

งานจ้างก่อสร้างโครงการปรับปรุงพื้นที่ห้องประชุม 3 ชั้น 5 และห้องประชุม Living Space ชั้น 3 สำนักหอสมุด มหาวิทยาลัยเชียงใหม่ ให้เป็นไปตามรูปแบบรายการก่อสร้าง และรายละเอียดบัญชีแสดงรายการปริมาณงานและราคา ดังนี้

- หมวดงานรื้อถอน
- หมวดงานสถาปัตยกรรม
- หมวดงานระบบไฟฟ้าและระบบสื่อสาร
- หมวดงานครุภัณฑ์
- งานอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้องตามรูปแบบรายการ

5. สถานที่ปรับปรุง/ก่อสร้าง

ห้องประชุม 3 ชั้น 5 อาคาร 2 และห้องประชุม Living Space ชั้น 3 อาคาร 1 สำนักหอสมุด มหาวิทยาลัยเชียงใหม่

6. ผู้ได้รับการคัดเลือกให้เป็นผู้สัญญากับสำนักหอสมุดจะต้องปฏิบัติตามข้อกำหนด ดังต่อไปนี้

6.1 จัดเตรียมบุคลากรประจำโครงการและผู้ควบคุมงานที่มีคุณวุฒิเป็นไปตามกฎหมายควบคุมอาคารที่กำหนดดังต่อไปนี้ -

6.1.1 ผู้จัดการโครงการ และไม่ซ้ำกับบุคลากรประจำตำแหน่งอื่น ที่มีประสบการณ์บริหารโครงการก่อสร้าง ไม่น้อยกว่า 5 ปี

6.1.2 วิศวกรโยธา (ประจำโครงการเต็มเวลา) ที่มีใบประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม ระดับภาคีสาขาวิศวกรรมโยธา โดยต้องมีประสบการณ์ไม่น้อยกว่า 5 ปี

โดยให้ยื่นเอกสารประสบการณ์ในการทำงานตามวิชาชีพ,ใบประกอบวิชาชีพและหนังสือยินยอมปฏิบัติงานในโครงการก่อสร้างของบุคลากร ตามข้อ 6.1.1 – 6.1.2 ภายใน 7 วันหลังจากทำสัญญา กรณียื่นเอกสารในนาม “กิจการร่วมค้า” ให้ยื่นเสนอบุคลากรร่วมกันในนาม “กิจการร่วมค้า” ได้

6.2 คู่สัญญาต้องจะต้องจัดทำแผนการใช้วัสดุที่ผลิตภายในประเทศ ตามแบบที่กรมบัญชีกลางกำหนดโดยจะต้องใช้วัสดุประเภทวัสดุหรือครุภัณฑ์ที่จะใช้ในงานก่อสร้างเป็นวัสดุที่ผลิตภายในประเทศ ไม่น้อยกว่าร้อยละ 60 ของมูลค่าวัสดุที่จะใช้ในงานก่อสร้างทั้งหมดตามสัญญา ต่อคณะกรรมการตรวจรับวัสดุในงานจ้างก่อสร้าง เพื่อทราบภายใน 60 วัน นับถัดจากวันที่ได้ลงนามในสัญญา

6.3 คู่สัญญาต้องจะต้องจัดทำแผนการใช้เหล็กที่ผลิตภายในประเทศ ตามแบบที่กรมบัญชีกลางกำหนดโดยจะต้องใช้เหล็กที่ผลิตภายในประเทศ ไม่น้อยกว่าร้อยละ 90 ของปริมาณเหล็กที่ต้องใช้ทั้งหมดตามสัญญา ต่อคณะกรรมการตรวจรับวัสดุ ในงานจ้างก่อสร้าง เพื่อทราบภายใน 60 วัน นับถัดจากวันที่ได้ลงนามในสัญญา

6.4 ชำระค่าสาธารณูปโภคหรืออื่น ๆ เพื่อดำเนินการก่อสร้าง ตามประกาศของมหาวิทยาลัยฯ

6.5 ต้องเสนอขอบเขตและผังการก่อสร้างเพื่อขออนุมัติก่อนการดำเนินการ และจัดเตรียมบุคลากรพร้อมเครื่องมือ ระบบป้องกันวัสดุตกหล่น ฝุ่น เสียง และระบบความปลอดภัยอื่นๆ ระหว่างการก่อสร้างให้ถูกต้องเป็นไปตามที่มหาวิทยาลัยฯ และกฎหมายที่เกี่ยวข้องกำหนด พร้อมทั้งจัดทำป้ายโครงการ ป้ายเตือน และอื่นๆ

6.6 ในกรณีที่พบว่ามีความขัดแย้งระหว่างรูปแบบรายการก่อสร้าง รายการประกอบแบบ และบัญชีแสดงรายการประมาณราคา (BOQ) ให้ปฏิบัติตามคำวินิจฉัยของคณะกรรมการตรวจรับพัสดุในงานจ้างก่อสร้าง ซึ่งจะพิจารณาโดยยึดประโยชน์ของทางราชการเป็นหลัก

6.7 การคิดคำนวณปริมาณงานของผู้รับจ้าง เพื่อขออนุมัติเบิกเงินงวดตามสัญญานั้น ผู้ว่าจ้างจะพิจารณาจากปริมาณงานที่ดำเนินการแล้วเสร็จ โดยใช้วัสดุ (Materials) และปริมาณงานที่ปรากฏในแบบรายละเอียด เพื่อใช้ในการก่อสร้าง (Shop Drawing) ที่ได้รับการอนุมัติแล้วเท่านั้น

6.8 ผู้รับจ้างจะต้องสวมใส่อุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคล (PPE) ตามลักษณะงาน เช่น หมวกนิรภัย เข็มขัดนิรภัยสำหรับงานที่สูง รองเท้านิรภัย ถุงมือที่เหมาะสม เป็นต้น

6.9 ผู้รับจ้างต้องกำหนดและแยกเขตพื้นที่ใช้งานอย่างชัดเจน เช่น พื้นที่ปฏิบัติงาน พื้นที่เก็บวัสดุ พื้นที่เก็บเครื่องมือและเครื่องจักร พร้อมติดป้ายเตือน ป้ายสัญลักษณ์ หรือข้อปฏิบัติที่ชัดเจน มองเห็นได้ง่าย และเป็นไปตามมาตรฐานสากล

6.10 ก่อนดำเนินการรื้อถอนระบบไฟฟ้า ครุภัณฑ์เกี่ยวกับระบบภาพและระบบเสียงหรืออุปกรณ์ที่เกี่ยวข้อง ให้ผู้รับจ้างดำเนินการตรวจสอบหรือทดสอบ พร้อมทั้งจัดทำรายงานสรุปผลการตรวจสอบ

6.11 การติดตั้งระบบไฟฟ้า ครุภัณฑ์เกี่ยวกับระบบภาพและระบบเสียงและอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้องกลับเข้าที่เดิมแล้ว ให้ผู้รับจ้างดำเนินการตรวจสอบหรือทดสอบระบบอีกครั้ง เพื่อให้ใช้งานได้ตามปกติ

6.12 ในกรณีที่มีระบบหรืออุปกรณ์อื่นๆ ซ้ำรูดในระหว่างการปรับปรุงห้องประชุม ผู้รับจ้างจะต้องรับผิดชอบและดำเนินการแก้ไขปัญหให้อยู่ในสภาพปกติ โดยไม่คิดค่าใช้จ่ายใดๆ เพิ่มเติม

6.13 ในการส่งมอบงานงวดสุดท้าย ผู้รับจ้างต้องทำความสะอาดสถานที่ก่อสร้างทั้งหมดให้แล้วเสร็จสมบูรณ์ พร้อมทั้งปรับปรุงพื้นที่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างทั้งหมด

7. ระยะเวลาดำเนินการ

7.1 ระยะเวลาการยื่นราคา **90 วัน** นับจากวันยื่นเอกสารเสนอราคา

7.2 ระยะเวลาดำเนินการตามสัญญา ทั้งสิ้นจำนวน **120 วัน** นับถัดจากวันลงนามในสัญญา

7.3 สามารถเข้าดำเนินงานได้ในวันจันทร์ถึงวันศุกร์ ระหว่างเวลา 08.30 – 16.30 น.

7.4 สามารถเข้าดำเนินงานได้ในวันเสาร์ถึงวันอาทิตย์ ระหว่างเวลา 10.00 – 18.00 น.

7.5 สำนักหอสมุดจะปิดให้บริการในวันหยุดนักขัตฤกษ์ และวันที่สำนักหอสมุดประกาศปิดให้บริการ ทั้งนี้ หากมีการเปลี่ยนแปลงกำหนดการ สำนักหอสมุดจะแจ้งให้ผู้รับจ้างทราบล่วงหน้า

8. งวดงานและเงื่อนไขการชำระเงิน

การแบ่งงวดงานจ่ายเงินออกเป็น 4 งวด โดยให้คิดมูลค่าวัสดุก่อสร้างที่ส่งเข้าสู่โครงการก่อสร้าง เพื่อเตรียมการก่อสร้าง (Materials on site) เป็นมูลค่างานได้ไม่เกินร้อยละ 70 ของมูลค่าวัสดุ ดังนี้-

งวดที่ 1 จำนวนเงินร้อยละ 20 ของค่าจ้างตามสัญญาจ้าง จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ดำเนินการก่อสร้าง ได้ผลงานไม่น้อยกว่าร้อยละ 25 ของงานก่อสร้างทั้งหมด และต้องส่งเอกสารดังต่อไปนี้

- ใบส่งงวดงาน เอกสารแสดงการคำนวณปริมาณที่ทำแล้วเสร็จพร้อมรูปถ่ายประกอบ
- ผังการบริหารงานบุคลากรของผู้รับจ้างพร้อมใบมอบอำนาจ (ถ้ามี)
- เอกสารแผนการใช้วัสดุที่ผลิตภายในประเทศของโครงการทั้งหมด
- เอกสารแผนการใช้เหล็กที่ผลิตภายในประเทศของโครงการทั้งหมด
- เอกสารกรรมธรรม์ประกันภัยโครงการและอื่น ๆ ตามข้อกำหนด

ภายในระยะเวลา 30 วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา

งวดที่ 2 จำนวนเงินร้อยละ 25 ของค่าจ้างตามสัญญาจ้าง จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ดำเนินการก่อสร้าง ได้ผลงานไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของงานก่อสร้างทั้งหมด และต้องส่งเอกสารดังต่อไปนี้

- ใบส่งงวดงาน เอกสารแสดงการคำนวณปริมาณที่ทำแล้วเสร็จพร้อมรูปถ่ายประกอบ
- แผนงานก่อสร้างแสดงความคืบหน้าของการก่อสร้างเมื่อเทียบกับแผนตามสัญญาจ้าง
- Shop Drawing งานที่เกี่ยวข้องกับผลงานที่ส่งในงวดนี้

ภายในระยะเวลา 60 วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา

งวดที่ 3 จำนวนเงินร้อยละ 25 ของค่าจ้างตามสัญญาจ้าง จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ดำเนินการก่อสร้าง ได้ผลงานไม่น้อยกว่าร้อยละ 75 ของงานก่อสร้างทั้งหมด และต้องส่งเอกสารดังต่อไปนี้

- ใบส่งงวดงาน เอกสารแสดงการคำนวณปริมาณที่ทำแล้วเสร็จพร้อมรูปถ่ายประกอบ
- แผนงานก่อสร้างแสดงความคืบหน้าของการก่อสร้างเมื่อเทียบกับแผนตามสัญญาจ้าง
- Shop Drawing งานที่เกี่ยวข้องกับผลงานที่ส่งในงวดนี้

ภายในระยะเวลา 90 วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา

งวดที่ 4 (งวดสุดท้าย) จำนวนเงินครบถ้วนตามสัญญา จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ผลงานก่อสร้างแล้วเสร็จ ครบถ้วน สมบูรณ์ตามสัญญา และต้องส่งเอกสารดังต่อไปนี้

- ใบส่งงวดงาน เอกสารแสดงการคำนวณปริมาณที่ทำแล้วเสร็จพร้อมรูปถ่ายประกอบ

- แบบก่อสร้างจริง (As-built drawing) ที่แล้วเสร็จครบถ้วนสมบูรณ์ทั้งหมด ขนาดไม่น้อยกว่าแบบตามสัญญา ต้นฉบับ 1 ชุด และสำเนา 3 ชุด พร้อมจัดเก็บในรูปแบบไฟล์ดิจิทัลและเอกสารที่เกี่ยวข้องทั้งหมด จำนวน 3 ชุด โดยมีสถาปนิกและ/หรือวิศวกรที่เกี่ยวข้องของผู้รับจ้างลงลายมือชื่อรับรองกำกับเอกสารทุกแผ่น

- สรุปแผนการใช้วัสดุและเหล็กที่ผลิตภายในประเทศ
- ผลการทดสอบต่างๆ
- เอกสารอื่นๆ ที่จำเป็น

ภายในระยะเวลา 120 วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา

9. วงเงินในการจัดหา

วงเงินงบประมาณ 2,600,000.00 บาท (สองล้านหกแสนบาทถ้วน)

10. ราคากลาง

เป็นจำนวนเงิน 2,592,125.25 (สองล้านห้าแสนเก้าหมื่นสองพันหนึ่งร้อยยี่สิบห้าบาทยี่สิบห้าสตางค์)

11. แบบสัญญา

- ใช้สัญญาจ้างก่อสร้างแบบปรับราคาได้ (ค่า K)

ประเภทงานก่อสร้างและสูตรที่ใช้กับสัญญาแบบปรับราคาได้

1. ในการพิจารณาเพิ่ม หรือลดราคาค่างานจ้างเหมาก่อสร้างให้คำนวณตามสูตร ดังนี้

$$P = (PO) \times (K)$$

กำหนดให้ P = ราคาค่างานต่อหน่วยหรือราคาค่างานเป็นงวดที่จะต้องจ่ายให้ผู้รับจ้าง

PO = ราคาค่างานต่อหน่วยที่ผู้รับจ้างประมูลได้หรือราคาค่างานเป็นงวด ซึ่งระบุไว้ใน

สัญญาแล้วแต่กรณี

$$K = \text{ESCALATION FACTOR}$$

งานอาคาร ใช้สูตร

$$K = 0.25 + 0.15L_t/L_o + 0.10C_t/C_o + 0.40M_t/M_o + 0.10S_t/S_o$$

L_t = ดัชนีราคาผู้บริโภคทั่วไปของประเทศ ในเดือนที่ส่งงานแต่ละงวด

L_o = ดัชนีราคาผู้บริโภคทั่วไปของประเทศ ในเดือนที่เปิดซองประกวดราคา

C_t = ดัชนีราคาซีเมนต์ ในเดือนที่ส่งงานแต่ละงวด

C_o = ดัชนีราคาซีเมนต์ ในเดือนที่เปิดซองประกวดราคา

M_t = ดัชนีราคาวัสดุก่อสร้าง (ไม่รวมเหล็กและซีเมนต์) ในเดือนที่ส่งงานแต่ละงวด

M_o = ดัชนีราคาวัสดุก่อสร้าง (ไม่รวมเหล็กและซีเมนต์) ในเดือนที่เปิดซองประกวดราคา

S_t = ดัชนีราคาเหล็ก ในเดือนที่ส่งงานแต่ละงวด

S_o = ดัชนีราคาเหล็ก ในเดือนที่เปิดซองประกวดราคา

12. ค่าปรับ

- กรณีที่ผู้รับจ้างนำงานที่รับจ้างไปจ้างช่วงให้ผู้อื่นทำอีกทอดหนึ่งโดยไม่ได้รับอนุญาตจากมหาวิทยาลัย จะกำหนดค่าปรับสำหรับการฝ่าฝืนดังกล่าวเป็นจำนวนร้อยละ 10 ของวงเงินของงานจ้างช่วงนั้น
- อัตราร้อยละ 0.10 ของราคาจ้างต่อวัน และต้องไม่ต่ำกว่าวันละ 100 บาท

13. หลักเกณฑ์การพิจารณาคัดเลือกข้อเสนอ

- เกณฑ์ราคา
- หลักเกณฑ์และสิทธิในการพิจารณา

1. หากผู้ยื่นข้อเสนอซึ่งเป็นผู้ประกอบการ SMEs เสนอราคาสูงกว่าราคาต่ำสุดของผู้ยื่นข้อเสนอรายอื่นไม่เกินร้อยละ 10 ให้หน่วยงานของรัฐจัดซื้อจัดจ้างจากผู้ประกอบการ SMEs ดังกล่าวโดยจัดเรียงลำดับผู้ยื่นข้อเสนอซึ่งเป็นผู้ประกอบการ SMEs ซึ่งเสนอราคาสูงกว่าราคาต่ำสุดของผู้ยื่นข้อเสนอรายอื่นไม่เกินร้อยละ 10 ที่ จะเรียกมาทำสัญญาไม่เกิน 3 ราย

อนึ่ง การพิจารณาผลตามเงื่อนไขดังกล่าว มหาวิทยาลัยจะพิจารณาจากสำเนาใบขึ้นทะเบียนผู้ประกอบการวิสาหกิจขนาดกลางและขนาดย่อม(SMEs) เท่านั้น การพิจารณาตามวรรคหนึ่ง กรณีผู้ยื่นข้อเสนอ เป็น กิจการร่วมค้า ผู้เข้าร่วมค้าทุกรายจะต้องเป็นผู้ประกอบการ SMEs

2. หากผู้ยื่นข้อเสนอซึ่งมิใช่ผู้ประกอบการ SMEs แต่เป็นบุคคลธรรมดา ที่ถือสัญชาติไทยหรือนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายของต่างประเทศไม่เกินร้อยละ 3 ให้หน่วยงานของรัฐจัดซื้อจัดจ้างจากผู้ยื่นข้อเสนอ ซึ่งเป็นบุคคลธรรมดาที่ถือสัญชาติไทยหรือนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายไทยดังกล่าว

การพิจารณาตามวรรคหนึ่ง กรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นกิจการร่วมค้าผู้เข้าร่วมค้าทุกรายจะต้องเป็นผู้ประกอบการที่เป็นบุคคลธรรมดาที่ถือสัญชาติไทยหรือนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายไทย

3. ในการตัดสินใจการประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์หรือในการทำสัญญา สำนักหอสมุดมีสิทธิให้ผู้ยื่นข้อเสนอชี้แจงข้อเท็จจริงเกี่ยวกับสภาพ ฐานะ หรือข้อเท็จจริงอื่นใดที่เกี่ยวข้องกับผู้ยื่นข้อเสนอเพิ่มเติมได้ สำนักหอสมุดมีสิทธิที่จะไม่รับข้อเสนอ ไม่รับราคา หรือไม่ทำสัญญา หากข้อเท็จจริงดังกล่าวไม่เหมาะสมหรือไม่ ถูกต้อง

4. ในกรณีที่ผู้ยื่นข้อเสนอรายที่เสนอราคาต่ำสุด เสนอราคาต่ำจนคาดหมายได้ว่าไม่อาจดำเนินงานตามเอกสารประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ได้ ในกรณีที่ระหว่างระยะเวลาตามสัญญาจนถึงวันที่ผู้ว่าจ้างได้ตรวจรับงานครั้งสุดท้ายได้เกิดความเสียหายอย่างร้ายแรงจากหรือแก่งานก่อสร้างถึงขนาดที่ก่อให้เกิดภัยอันตรายต่อชีวิตหรือทรัพย์สินของประชาชนอันเนื่องมาจากการกระทำหรือละเว้นการกระทำใด ๆ ของผู้รับจ้าง ภายในระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันที่เกิดเหตุจนถึงวันยื่นข้อเสนอ สำนักหอสมุดจะให้ผู้ยื่นข้อเสนอนั้นชี้แจงและแสดงหลักฐานที่ทำให้เชื่อได้ว่าผู้ยื่นข้อเสนอสามารถดำเนินการตามเอกสารประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ให้เสร็จสมบูรณ์ หากคำชี้แจงไม่เป็นที่รับฟังได้ สำนักหอสมุดมีสิทธิที่จะไม่รับข้อเสนอหรือไม่รับราคาของผู้ยื่นข้อเสนอรายนั้น ทั้งนี้ ผู้ยื่นข้อเสนอดังกล่าวไม่มีสิทธิเรียกร้องค่าใช้จ่ายหรือค่าเสียหายใด ๆ จากสำนักหอสมุด

14. ข้อสงวนสิทธิในการเสนอราคาและอื่น ๆ

14.1 เพื่อประโยชน์ของทางราชการ สำนักหอสมุด มหาวิทยาลัยเชียงใหม่ ทรงสิทธิในการแก้ไขปรับปรุง หรือการงดจ้าง หรือการพิจารณายกเลิกการจ้างตามโครงการนี้ ผู้ยื่นข้อเสนอต้องยอมรับเงื่อนไขดังกล่าวและตกลงที่จะไม่ฟ้อง และ/หรือเรียกร้องค่าเสียหายใด ๆ จากสำนักหอสมุด มหาวิทยาลัยเชียงใหม่ อันเนื่องมาจากการงด หรือยกเลิกการดำเนินการจ้างครั้งนี้

14.2 หากสำนักหอสมุด มหาวิทยาลัยเชียงใหม่ มีความจำเป็นที่จะต้องเปลี่ยนแปลงรายการใด ๆ อันมีผล ทำให้ต้องลดวงเงินที่จะจัดหา ผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องปฏิบัติตามและจะเรียกร้องค่าเสียหายใด ๆ มิได้

14.3 ผู้รับจ้างที่สำนักหอสมุด มหาวิทยาลัยเชียงใหม่ ได้คัดเลือกแล้ว ไม่ทำสัญญาหรือข้อตกลงภายในเวลาที่ทางราชการกำหนด สำนักหอสมุด มหาวิทยาลัยเชียงใหม่ อาจพิจารณาเรียกร้องให้ชดใช้ความเสียหาย (ถ้ามี) รวมทั้งจะพิจารณาให้เป็นผู้ทำงานตามระเบียบของทางราชการ

15. สถานที่ติดต่อเพื่อรับทราบข้อมูลเพิ่มเติม

ผู้สนใจต้องการทราบรายละเอียดเพิ่มเติมเกี่ยวกับรายละเอียดคุณลักษณะเฉพาะ โปรดสอบถามมายังสำนักหอสมุด มหาวิทยาลัยเชียงใหม่

ชื่อผู้ติดต่อ : นางสาวณิชชฎา ไชยพันธ์ อีเมล khanitha.chaipun@cmu.ac.th

ลงชื่อ.....ประธานกรรมการ
(นายชนะพันธ์ การคนชื่อ)
ผู้ช่วยผู้อำนวยการสำนักหอสมุด

ลงชื่อ.....กรรมการ
(นายวรพันธ์ ปัญญาภาค)

ลงชื่อ.....กรรมการ
(นางสาวบรรณพรวรรณ โชติรัตน์)

ลงชื่อ.....กรรมการ
(นายภูษงค์ สมบูรณ์)

ลงชื่อ.....กรรมการ
(นายเกรียงศักดิ์ ถาดง)

ลงชื่อ.....กรรมการ
(นางจิราภรณ์ หาบุญ)

ลงชื่อ.....กรรมการ
(นายรุ่งนรินทร์ ธนนชัย)