

ร่างขอบเขตของงาน (Term of Reference: TOR)
ปรับปรุงอาคารผู้ป่วยนอก OPD 7 ชั้น
ศูนย์ศรัทธา คณะแพทยศาสตร์ มหาวิทยาลัยเชียงใหม่

1. ความสำคัญและความเป็นมา

เนื่องด้วยศูนย์ศรัทธา คณะแพทยศาสตร์ มหาวิทยาลัยเชียงใหม่ ซึ่งเป็นหน่วยงานที่อยู่ภายใต้การกำกับดูแลของคณะแพทยศาสตร์ มหาวิทยาลัยเชียงใหม่ ได้เล็งเห็นถึงการนำที่ดินบริเวณด้านหลังอาคารผู้ป่วยนอก (OPD) ศูนย์ศรัทธา บางส่วนมาใช้ในดำเนินการปรับปรุงอาคารผู้ป่วยนอก OPD 7 ชั้นเพิ่มเติม เพื่อรองรับจำนวนผู้บริการและหรือผู้ป่วยที่ประสงค์ที่จะเข้ารับการรักษาพยาบาลซึ่งมีจำนวนมากขึ้น ทั้งเป็นการยกระดับการรักษาพยาบาลของศูนย์ศรัทธา ๗ ให้มีความพร้อมในการให้บริการมากยิ่งขึ้น

จึงจำเป็นต้องปรับปรุงอาคารผู้ป่วยนอก OPD 7 ชั้น เพิ่มห้องตรวจ และพื้นที่พักคอย ให้เพียงพอ เพื่อรองรับผู้มารับบริการที่เพิ่มขึ้น

2. วัตถุประสงค์

เพื่อจ้างปรับปรุงอาคารผู้ป่วยนอก OPD 7 ชั้น

3. คุณสมบัติผู้เสนอราคา

ผู้ประสงค์จะเสนอราคาจะต้องมีคุณสมบัติดังต่อไปนี้

3.1 มีความสามารถตามกฎหมาย

3.2 ไม่เป็นบุคคลล้มละลาย

3.3 ไม่อยู่ระหว่างเลิกกิจการ

3.4 ไม่เป็นบุคคลซึ่งอยู่ระหว่างถูกระงับการยื่นข้อเสนอหรือทำสัญญากับหน่วยงานของรัฐไว้ชั่วคราวตามที่ประกาศเผยแพร่ในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง

3.5 ไม่เป็นบุคคลซึ่งถูกระงับชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานและได้แจ้งเวียนชื่อให้เป็นผู้ทำงานของหน่วยงานของรัฐในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลางซึ่งรวมถึงนิติบุคคลที่ผู้ทำงานเป็นหุ้นส่วนผู้จัดการ กรรมการผู้จัดการ ผู้บริหาร ผู้มีอำนาจในการดำเนินงานในกิจการของนิติบุคคลนั้นด้วย

3.6 มีคุณสมบัติและไม่มีลักษณะต้องห้ามตามที่คณะกรรมการนโยบายการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐกำหนดในราชกิจจานุเบกษา

3.7 เป็นนิติบุคคลผู้มีอาชีพรับจ้างงานจ้างก่อสร้างที่ประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ดังกล่าว

3.8 ไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ยื่นข้อเสนอรายอื่นที่เข้ายื่นข้อเสนอให้แก่มหาวิทยาลัยเชียงใหม่ ณ วันประกาศหรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรมในงานจ้างครั้งนี้

3.9 ไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้เสนอราคาได้มีคำสั่งให้สละสิทธิ์ความคุ้มกันเช่นนั้น

(ลงชื่อ).....ประธานกรรมการ (ลงชื่อ).....กรรมการ (ลงชื่อ).....กรรมการ
(รศ.นพ.เรนทร์ โชติรสนิรมิต) (ผศ.นพ.นินนิตย์ ลีรพันธุ์) (ผศ.นพ.วนรักษ์ วัชรศักดิ์ศิลป์)

(ลงชื่อ).....กรรมการ (ลงชื่อ).....กรรมการ (ลงชื่อ).....กรรมการ
(อ.นพ.สุทธิภาค พงศภินันท์) (รศ.ดร.สุพงษ์ วัฒนะจีระ) (ผศ.กัมปนาท รตะสุนัทร)

(ลงชื่อ).....กรรมการ (ลงชื่อ).....กรรมการ (ลงชื่อ).....กรรมการ
(นายนิคม บัววังโปง) (นางสาวสุณิสา สีตรานนท์) (นายทศพงษ์ พัฒนกุลเกียรติ)

(ลงชื่อ).....กรรมการ (ลงชื่อ).....กรรมการ (ลงชื่อ).....กรรมการและเลขานุการ
(นายวรพันธ์ ปัญญาภาค) (นายพชร ประภาณิษฐกุล) (นางศิริเนตร สงวนภักร์)

(ลงชื่อ).....ผู้ช่วยเลขานุการ
(นางสาวนภาพร อินสาคร)

3.10 ผู้ยื่นข้อเสนอ ต้องลงทะเบียนในระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์ (Electronic Government Procurement: e - GP) กรมบัญชีกลาง

3.11 ผู้ยื่นข้อเสนอต้องมีผลงานก่อสร้างหรือปรับปรุงอาคารโรงพยาบาลคอนกรีตเสริมเหล็ก (ค.ส.) ความสูงไม่น้อยกว่า 7 ชั้นหรือความสูงไม่น้อยกว่า 21 เมตร โดยเป็นผลงานที่เป็นคู่สัญญาโดยตรงกับหน่วยงานของรัฐ (รัฐบาลไทย) โดยมีวงเงินต่อสัญญาไม่น้อยกว่า 25 ล้านบาท (ยี่สิบห้าล้านบาทถ้วน) เป็นผลงานก่อสร้างที่แล้วเสร็จไม่เกิน 7 ปี (เจ็ดปี) นับจากวันที่ตรวจรับมอบงานจ้างงวดสุดท้ายแล้ว โดยจะต้องยื่นสำเนาหนังสือรับรองผลงานที่ออกจากหน่วยงานคู่สัญญา-มาพร้อมการยื่นเอกสารเสนอราคา

3.12 ผู้ยื่นข้อเสนอต้องได้รับการรับรองมาตรฐาน ISO 9001

3.13 กรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นกิจการร่วมค้าผู้เข้าร่วมค้าทุกรายจะต้องเป็นผู้ประกอบการที่เป็นบุคคลธรรมดาที่ถือสัญชาติไทยหรือนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายไทย

ในกรณี ผู้ยื่นข้อเสนอที่เสนอราคาในรูปแบบของ "กิจการร่วมค้า" ต้องมีคุณสมบัติดังนี้

(1) กรณีที่กิจการร่วมค้าได้จดทะเบียนเป็นนิติบุคคลใหม่ กิจการร่วมค้าจะต้องมีคุณสมบัติครบถ้วนตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในเอกสารประกวดราคา และการเสนอราคาให้เสนอราคาในนาม "กิจการร่วมค้า" ส่วนคุณสมบัติด้านผลงานก่อสร้าง กิจการร่วมค้าดังกล่าวสามารถนำผลงานก่อสร้างของผู้เข้าร่วมค้ามาใช้แสดงเป็นผลงานก่อสร้างของกิจการร่วมค้าที่เข้าประกวดราคาได้

(2) กรณีที่กิจการร่วมค้าไม่ได้จดทะเบียนเป็นนิติบุคคลใหม่ นิติบุคคลแต่ละนิติบุคคลที่เข้าร่วมค้าทุกรายจะต้องมีคุณสมบัติครบถ้วนตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในเอกสารประกวดราคา เว้นแต่ในกรณีที่กิจการร่วมค้าได้มีข้อตกลงระหว่างผู้เข้าร่วมค้าเป็นลายลักษณ์อักษรกำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดรายหนึ่งเป็นผู้รับผิดชอบหลักในการเข้าเสนอรากับหน่วยงานของรัฐ และแสดงหลักฐานดังกล่าวมาพร้อมการยื่นข้อเสนอประกวดราคาทางระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์ กิจการร่วมค่านั้นสามารถใช้ผลงานก่อสร้างของผู้เข้าร่วมค้าหลักรายเดียวเป็นผลงานก่อสร้างของกิจการร่วมค้าที่ยื่นข้อเสนอได้

ทั้งนี้ "กิจการร่วมค้าที่จดทะเบียนเป็นนิติบุคคลใหม่" หมายความว่า กิจการร่วมค้าที่จดทะเบียนเป็นนิติบุคคลต่อกรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์

(3) การพิจารณาผู้ยื่นข้อเสนอที่เสนอราคาในรูปแบบของ "กิจการร่วมค้า" มหาวิทยาลัยเชียงใหม่ จะพิจารณาตามแนวทางของหนังสือคณะกรรมการวินิจฉัย ส่วนที่ ๓๓๓ ที่ กค (กวจ) 0405.2/ว 581 ลงวันที่ 7 ธันวาคม 2563 โดยกิจการร่วมค้าที่มีสิทธิในการยื่นข้อเสนอได้แก่

(3.1) การกำหนดสัดส่วนในการเข้าร่วมค้าของคู่สัญญากรณีที่ข้อตกลงฯ กำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดรายหนึ่งเป็นผู้เข้าร่วมค้าหลัก ข้อตกลงฯจะต้องมีการกำหนดสัดส่วนหน้าที่ และความรับผิดชอบในปริมาณงาน สิ่งของ หรือมูลค่าตามสัญญาของผู้เข้าร่วมค้าหลักมากกว่าผู้เข้าร่วมค้ารายอื่นทุกราย ทั้งนี้ผู้ร่วมค้าหลักจะต้องเป็นผู้ร่วมลงทุนมากกว่าร้อยละ 50

(3.2) งานซื้อหรือจ้าง และงานก่อสร้างกรณีที่ข้อตกลงฯ กำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดรายหนึ่งเป็นผู้เข้าร่วมค้าหลัก กิจการร่วมค่านั้นต้องใช้ผลงานของผู้เข้าร่วมค้าหลักรายเดียวเป็นผลงานของกิจการร่วมค้าที่ยื่นข้อเสนอ

(ลงชื่อ).....ประธานกรรมการ (ลงชื่อ).....กรรมการ (ลงชื่อ).....กรรมการ
(รศ.นพ.เรนทร์ โชติรสนิรมิต) (ผศ.นพ.ธนินิตย์ สิริพันธ์) (ผศ.นพ.วรินทร์ วัชรศักดิ์ศิลป์)

(ลงชื่อ).....กรรมการ (ลงชื่อ).....กรรมการ (ลงชื่อ).....กรรมการ
(อ.นพ.สุทธิภาศ พงศ์มณี) (รศ.ดร.สุรพงษ์ วัฒนะจิระ) (ผศ.กัมปนาท รตนเวสสน์)

(ลงชื่อ).....กรรมการ (ลงชื่อ).....กรรมการ (ลงชื่อ).....กรรมการ
(นายนิคม บัววังโป่ง) (นางสาวสุณิสา ชิตรานนท์) (นายทศพงษ์ พัฒนกุลเกียรติ)

(ลงชื่อ).....กรรมการ (ลงชื่อ).....กรรมการ (ลงชื่อ).....กรรมการและเลขานุการ
(นายวรพันธ์ ปัญญาภาศ) (นายพร ประภาณีกุล) (นางศรินทร สงวนภักร์)

(ลงชื่อ).....ผู้ช่วยเลขานุการ
(นางสาวนภาพร อินสาคร)

สำหรับข้อตกลงฯ ที่ไม่ได้กำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดเป็นผู้เข้าร่วมค้าหลักผู้เข้าร่วมค้าทุกรายจะต้องมีคุณสมบัติครบถ้วนตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในเอกสารเชิญชวน หรือหนังสือเชิญชวน

(3.3) งานก่อสร้างที่ขึ้นทะเบียนไว้กับกรมบัญชีกลางตามสาขางานก่อสร้างที่คณะกรรมการราคากลางและขึ้นทะเบียนผู้ประกอบการกำหนดกรณีที่ต้องตกลงฯ กำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดรายหนึ่งเป็นผู้เข้าร่วมค้าหลัก ผู้เข้าร่วมค้าหลักจะต้องเป็นผู้ประกอบการที่ขึ้นทะเบียนงานก่อสร้างสาขา ... ไม่น้อยกว่าชั้น ... ประเภท ... ไว้กับกรมบัญชีกลาง ในส่วนของผู้เข้าร่วมค้าที่ไม่ใช่ผู้เข้าร่วมค้าหลักจะเป็นผู้ประกอบการที่ขึ้นทะเบียนในสาขางานก่อสร้างไว้กับกรมบัญชีกลางหรือไม่ก็ได้

สำหรับข้อตกลงฯ ที่ไม่ได้กำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดเป็นผู้เข้าร่วมค้าหลักผู้เข้าร่วมค้าทุกรายจะต้องมีคุณสมบัติครบถ้วนตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในเอกสารเชิญชวน หรือหนังสือเชิญชวน

3.14 ผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องยื่นสำเนาใบขึ้นทะเบียนผู้ประกอบการวิสาหกิจขนาดกลางและขนาดย่อม (SMEs) (ถ้ามี) โดยเอกสารนั้นต้องไม่หมดอายุนับถึงวันที่ยื่นเสนอราคา

3.15 ผู้ยื่นข้อเสนอต้องมีมูลค่าสุทธิของกิจการ เป็นไปตามหนังสือคณะกรรมการวินิจฉัยปัญหาการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ ค่วนที่สุด ที่ กค(กวจ) ที่ 0405.2/ว124 ลงวันที่ 1 มีนาคม 2566 ดังนี้

มูลค่าสุทธิของกิจการ

(1) กรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นนิติบุคคลที่จัดตั้งตามกฎหมายไทยซึ่งได้จดทะเบียนเกินกว่า 1 ปี ต้องมีมูลค่าสุทธิของกิจการ จากผลต่างระหว่างสินทรัพย์สุทธิหักด้วยหนี้สุทธิ ที่ปรากฏในงบแสดงฐานะการเงินที่มีการตรวจรับรองแล้วซึ่งจะต้องแสดงค่าเป็นบวก 1 ปีสุดท้ายก่อนวันยื่นข้อเสนอ

(2) กรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นนิติบุคคลที่จัดตั้งตามกฎหมายไทย ซึ่งยังไม่มีงบแสดงฐานะการเงินกับกรมพัฒนาธุรกิจการค้า ให้พิจารณาการกำหนดมูลค่าของทุนจดทะเบียน โดยผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องมีทุนจดทะเบียนที่เรียกชำระหุ้นแล้ว ณ วันที่ยื่นข้อเสนอ ดังนี้

- มูลค่าการจัดซื้อจัดจ้างเกิน 20 ล้านบาท แต่ไม่เกิน 60 ล้านบาท ต้องมีทุนจดทะเบียนไม่ต่ำกว่า 8 ล้านบาท

(3) สำหรับการจัดซื้อจัดจ้างครั้งหนึ่งที่มีวงเงินเกิน 500,000 บาทขึ้นไป กรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นบุคคลธรรมดาจะพิจารณาจากหนังสือรับรองบัญชีเงินฝากไม่เกิน 90 วันก่อนวันยื่นข้อเสนอ โดยต้องมีเงินฝากคงเหลือในบัญชีธนาคารเป็นมูลค่า 1 ใน 4 ของมูลค่างบประมาณของโครงการหรือรายการที่ยื่นข้อเสนอในแต่ละครั้ง และหากเป็นผู้ชนะการจัดซื้อจัดจ้างหรือเป็นผู้ได้รับการคัดเลือกจะต้องแสดงบัญชีเงินฝากที่มีมูลค่าดังกล่าวอีกครั้งหนึ่ง ในวันลงนามในสัญญา

(4) กรณีที่ผู้ยื่นข้อเสนอไม่มีมูลค่าสุทธิของกิจการหรือทุนจดทะเบียน หรือมีแต่ไม่เพียงพอที่จะเข้ายื่นข้อเสนอ ผู้ยื่นข้อเสนอสามารถขอวงเงินสินเชื่อ โดยต้องมีวงเงินสินเชื่อ 1 ใน 4 ของมูลค่างบประมาณของโครงการหรือรายการที่ยื่นข้อเสนอในครั้งนั้น (สินเชื่อที่ธนาคารภายในประเทศ หรือบริษัทเงินทุนหรือ บริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ที่ได้รับอนุญาตให้ประกอบกิจการเงินทุนเพื่อการพาณิชย์ และประกอบธุรกิจค้าประกันตามประกาศของธนาคารแห่งประเทศไทย ตามรายชื่อบริษัทเงินทุนที่ธนาคารแห่งประเทศไทยแจ้งเวียนให้ทราบโดยพิจารณาจากยอดเงินรวมของวงเงินสินเชื่อที่สำนักงานใหญ่รับรอง หรือที่สำนักงานสาขารับรอง (กรณีได้รับมอบ

(ลงชื่อ).....ประธานกรรมการ (ลงชื่อ).....กรรมการ (ลงชื่อ).....กรรมการ

(รศ.นพ.นรินทร์ โชติรสนิรมิต)

(ผศ.นพ.ธนิศ สิริพันธ์)

(ผศ.นพ.วณรัช วัชรศักดิ์ศิลป์)

(ลงชื่อ).....กรรมการ

(อ.นพ.สุทธิภาศ พงศ์มน)

(ลงชื่อ).....กรรมการ (ลงชื่อ).....กรรมการ

(รศ.ดร.สุรพงษ์ วัฒนะจิระ)

(ผศ.กัมปนาท รตเวสสนันท์)

(ลงชื่อ).....กรรมการ

(นายนิคม บัววังโป่ง)

(ลงชื่อ).....กรรมการ (ลงชื่อ).....กรรมการ

(นางสาวสุณิสา ชิตรานนท์)

(นายทศพงษ์ พัฒนกุลเกียรติ)

(ลงชื่อ).....กรรมการ

(นายวรพันธ์ ปัญญาภาศ)

(ลงชื่อ).....กรรมการ (ลงชื่อ).....กรรมการ

(นายพร ประภาณีกุล)

(นางศิริเนตร สงวนภักร์)

(ลงชื่อ).....ผู้ช่วยเลขานุการ

(นางสาวนภาพร อินสาคำ)

อำนาจจากสำนักงานใหญ่) ซึ่งออกให้แก่ผู้ยื่นข้อเสนอ นับถึงวันยื่นข้อเสนอไม่เกิน 90 วัน) ทั้งนี้ หนังสือรับรอง
วงเงินสินเชื่อ ให้เป็นไปตามแบบที่กรมบัญชีกลางกำหนด

(5) กรณีตาม (1) - (4) ยกเว้นสำหรับกรณีดังต่อไปนี้

(5.1) กรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นหน่วยงานของรัฐ

(5.2) นิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายไทย ที่อยู่ระหว่างการฟื้นฟูกิจการตาม
พระราชบัญญัติล้มละลาย (ฉบับที่ 10) พ.ศ. 2561

(5.3) งานก่อสร้างที่กรมบัญชีกลางได้ขึ้นทะเบียนผู้ประกอบการงานก่อสร้างแล้ว และ
ที่หน่วยงานของรัฐได้มีการจัดทำบัญชีผู้ประกอบการงานก่อสร้างที่มีคุณสมบัติเบื้องต้นไว้แล้วก่อนวันที่
พระราชบัญญัติ การจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุมีผลใช้บังคับ

4. รายละเอียดของงาน

ปรับปรุงอาคารผู้ป่วยนอก OPD 7 ชั้น คณะแพทยศาสตร์ มหาวิทยาลัยเชียงใหม่ เป็นอาคารที่มี
ลักษณะเป็นอาคารสูง โครงสร้างเป็นเหล็ก พร้อมระบบวิศวกรรมต่างๆ โดยมีพื้นที่ปรับปรุงด้านหลังอาคารผู้ป่วย
นอก OPD 7 ชั้น รายละเอียดอื่นๆ ตามที่กำหนดไว้ในรูปแบบรายการและรายละเอียดการก่อสร้าง ดังนี้

- งานโครงสร้าง
- งานสถาปัตยกรรม
- งานระบบไฟฟ้า
- งานระบบสื่อสาร
- หมวดงานระบบสุขาภิบาลและดับเพลิง
- หมวดงานระบบปรับอากาศและระบายอากาศ
- งานอื่นๆ ที่ปรากฏตามรูปแบบรายการ

5. สถานที่ก่อสร้าง

มหาวิทยาลัยเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่

6. ผู้ได้รับการคัดเลือกให้เป็นคู่สัญญากับมหาวิทยาลัยจะต้องปฏิบัติตามข้อกำหนดดังนี้

6.1 จัดเตรียมบุคลากรประจำโครงการจะต้องมีคุณสมบัติเป็นไปตามกฎหมายควบคุมอาคารที่
กำหนด ไม่ต่ำกว่าข้อกำหนดดังต่อไปนี้

6.1.1 ผู้จัดโครงการ (ประจำโครงการเต็มเวลา) โดยจะต้องเป็นผู้มีประสบการณ์ด้าน
บริหารโครงการก่อสร้าง อย่างน้อย 10 ปี ไม่น้อยกว่า 1 คน โดยไม่ซ้ำกับบุคลากรข้อ 6.1.2 ถึง 6.1.6

6.1.2 วิศวกรโยธา (ประจำโครงการเต็มเวลา) โดยจะต้องเป็นวิศวกรประกอบวิชาชีพ
วิศวกรรมควบคุม สาขาโยธา ระดับสามัญวิศวกรขึ้นไป ไม่น้อยกว่า 1 คน

(ลงชื่อ)..... (รศ.นพ.นเรนทร์ โชติรสนิรมิต)	(ลงชื่อ)..... (ผศ.นพ.ธนินันท์ สิริพันธ์)	(ลงชื่อ)..... (ผศ.นพ.วรวิทย์ วัชรศักดิ์ศิลป์)
(ลงชื่อ)..... (อ.นพ.สุทธินาถ พงศ์มณี)	(ลงชื่อ)..... (รศ.ดร.สุรพงษ์ วัฒนะจิระ)	(ลงชื่อ)..... (ผศ.กัมปนาท รตเวสสนนท์)
(ลงชื่อ)..... (นายนิคม บัววังโป่ง)	(ลงชื่อ)..... (นางสาวสุณิสา ธีธรรณนท์)	(ลงชื่อ)..... (นายทศพงษ์ พัฒนกุลเกียรติ)
(ลงชื่อ)..... (นายวรพันธ์ ปัญญาภาค)	(ลงชื่อ)..... (นายพชร ประภาณิชกุล)	(ลงชื่อ)..... (นางศิริเนตร สวงนภักดิ์)
(ลงชื่อ)..... (นางสาวนภาพร อินสาคร)		

6.6 ต้องเข้าสำรวจพื้นที่ก่อสร้าง และรับทราบในสภาพและข้อจำกัดของพื้นที่ก่อสร้างก่อนเข้าเสนอราคากับมหาวิทยาลัยเชียงใหม่ ทั้งนี้หน้าที่ในการปรับสภาพพื้นที่ รื้อถอนสิ่งปลูกสร้างหรือสาธารณูปโภคที่เป็นอุปสรรคในงานก่อสร้างทุกรายการทั้งบนดินและใต้ดินเป็นความรับผิดชอบของผู้ที่ได้รับการคัดเลือก โดยต้องทำการขุดดินไปยังพื้นที่ที่มหาวิทยาลัยกำหนด และวัสดุอื่นๆ รวมทั้งขยะและสิ่งปฏิกูลออกจากสถานที่ก่อสร้าง การรื้อถอนสิ่งกีดขวางต่างๆ ที่อยู่ใต้ดินซึ่งอยู่ระหว่างการปฏิบัติงาน อันเป็นเหตุให้ตอกเสาเข็มไม่ได้หรือเป็นอุปสรรคต่อการวางแนวเสาเข็ม งานไม้ งานถมดิน การกลบดินรอบเข็ม และงานอื่นๆ ซึ่งจำเป็นต้องทำ เมื่อเสร็จสมบูรณ์ต้องเป็นหน้าที่และความรับผิดชอบของผู้ที่ได้รับการคัดเลือก โดยไม่สามารถคิดค่าใช้จ่ายและระยะเวลาเพิ่มเติมได้ โดยวัสดุที่รื้อถอนและต้องขนไปทิ้งภายนอกมหาวิทยาลัย หรือส่งคืนให้มหาวิทยาลัยโดยให้อยู่ในดุลพินิจของมหาวิทยาลัยและผู้รับจ้างต้องปฏิบัติตามโดยเคร่งครัด

6.7 การล้อมย้ายต้นไม้ที่เป็นอุปสรรคแก่การก่อสร้าง ถือเป็นภาระของผู้รับจ้างโดยไม่อาจเรียกร้องค่าใช้จ่ายและระยะเวลาเพิ่มเติมได้ โดยมหาวิทยาลัยจะเป็นผู้กำหนดตำแหน่งย้ายชั่วคราว และย้ายกลับ โดยต้องดูแลรักษาต้นไม้ที่ล้อมย้ายดังกล่าวให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างจนส่งมอบงานแล้วเสร็จ หากต้นไม้ตายมหาวิทยาลัยขอสงวนสิทธิ์ในการคิดค่าเสียหายดังกล่าวต่อไป

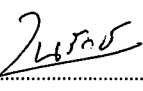
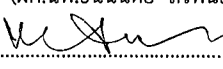
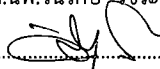
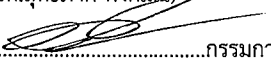
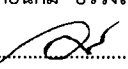
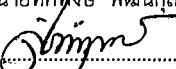
6.8 การคิดคำนวณปริมาณงานของเพื่อขออนุมัติเบิกเงินงวดตามสัญญานั้น มหาวิทยาลัยจะพิจารณาจากปริมาณงานที่ดำเนินการแล้วเสร็จ โดยใช้วัสดุ (Materials) และปริมาณงานที่ปรากฏในแบบรายละเอียด เพื่อใช้ในการก่อสร้าง (Shop Drawing) ที่ได้รับการอนุมัติแล้ว สำหรับงานงวดสุดท้ายหากมีวัสดุหรืองานที่ต้องมีการทดสอบความแข็งแรงจะต้องมีผลผ่านการทดสอบก่อนจึงจะนำมาคำนวณมูลค่างานได้

6.9 หากการดำเนินงานก่อสร้างก่อให้เกิดความเสียหายต่อสิ่งปลูกสร้าง ครุภัณฑ์ หรือทรัพย์สินของมหาวิทยาลัยเชียงใหม่หรือของบุคคลอื่นใด ผู้รับจ้างจะต้องรับผิดชอบในการซ่อมแซมอุปกรณ์ที่ชำรุดหรือหาอุปกรณ์มาเปลี่ยนใหม่ให้ใช้งานได้ดังเดิม

ในกรณีที่ผู้รับจ้างได้ทำความเสียหายให้กับระบบสื่อสาร ระบบสาธารณูปโภค ระบบไฟฟ้า วัสดุ อุปกรณ์ และอื่นๆ ที่ผู้ว่าจ้างจำเป็นต้องใช้งานอย่างต่อเนื่อง ผู้รับจ้างจะต้องเริ่มเข้าดำเนินการแก้ไขหลังจากเกิดปัญหา ภายใน 24 ชั่วโมง หากผู้รับจ้างดำเนินการล่าช้า ผู้รับจ้างยินดีที่จะให้มหาวิทยาลัยดำเนินการเองโดยให้หักค่าใช้จ่ายในการแก้ไขทั้งหมด จากผู้รับจ้างหรือหักเงินในงวดถัดไปโดยไม่มีเงื่อนไข

6.10 ต้องติดตั้งกล้องบันทึกภาพ Time-Lapse สำหรับติดตามงานก่อสร้างตั้งแต่เริ่มดำเนินการก่อสร้างจนแล้วเสร็จและส่งภาพถ่ายวิดีโอดังกล่าวมอบให้แก่มหาวิทยาลัย ทุกสัปดาห์และรวบรวมภาพถ่ายและวิดีโอทั้งหมดส่งมอบในงานงวดสุดท้าย

6.11 คู่สัญญาจะต้องจัดทำแผนการใช้วัสดุที่ผลิตภายในประเทศ ตามแบบที่กรมบัญชีกลางกำหนดโดยจะต้องใช้วัสดุประเภทวัสดุหรือครุภัณฑ์ที่จะใช้ในงานก่อสร้างเป็นวัสดุที่ผลิตภายในประเทศ ไม่น้อยกว่าร้อยละ 60 ของมูลค่าวัสดุที่จะใช้ในงานก่อสร้างทั้งหมดตามสัญญาต่อคณะกรรมการตรวจรับวัสดุในงานจ้างก่อสร้าง เพื่อทราบภายใน 60 วัน นับถัดจากวันที่ได้ลงนามในสัญญา

(ลงชื่อ).....  (รศ.นพ.เรนทร์ โชติรสนิรมิต)	(ลงชื่อ).....  (ผศ.นพ.ธนินันท์ สิริพันธ์)	(ลงชื่อ).....  (ผศ.นพ.วณรัช วัชรศักดิ์ศิลป์)
(ลงชื่อ).....  (อ.นพ.สุทธินาถ พงศ์ภูมิ)	(ลงชื่อ).....  (รศ.ดร.สุรพงษ์ วัฒนะจิระ)	(ลงชื่อ).....  (ผศ.กัมปนาท รตนเสนันท์)
(ลงชื่อ).....  (นายนิคม บัววังโป่ง)	(ลงชื่อ).....  (นางสาวสุณิสา ชิตรานนท์)	(ลงชื่อ).....  (นายทศพงษ์ พัฒนกุลเกียรติ)
(ลงชื่อ).....  (นายวรพันธ์ ปัญญาภาศ)	(ลงชื่อ).....  (นายพชร ประภาณิษฐกุล)	(ลงชื่อ).....  (นางศิริเนตร สงวนภักร์)
(ลงชื่อ).....  (นางสาวนภาพร อินสาคำ)		

8. งวดงานและเงื่อนไขการชำระเงิน

กำหนดการเบิกจ่ายเงินแบ่งเป็น จำนวน 9 งวด โดยการคิดคำนวณปริมาณงานของงวดงานใน สัญญาจากปริมาณงานที่ดำเนินการแล้วเสร็จ ที่ใช้วัสดุ (Materials) และปริมาณงานที่ปรากฏในแบบรายละเอียด และแบบก่อสร้าง (Shop Drawing) ที่ได้รับการอนุมัติแล้วเท่านั้น ส่วนการคิดมูลค่าวัสดุเตรียมการก่อสร้าง (Material on site) ให้คิดมูลค่างานได้ไม่เกินร้อยละ 70 ของมูลค่าวัสดุเตรียมการก่อสร้าง โดยมีรายละเอียดของ งวดงาน ดังนี้.-

งวดที่ 1 จำนวนเงินร้อยละ 4 ของค่าจ้างตามสัญญาจ้าง จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ดำเนินการ ก่อสร้างได้ผลงาน ไม่น้อยกว่าร้อยละ 6 ของปริมาณงานก่อสร้างทั้งหมด และต้องส่งเอกสารดังต่อไปนี้

- ใบส่งงวดงาน เอกสารแสดงการคำนวณปริมาณงานที่ทำแล้วเสร็จ พร้อมรูปถ่ายประกอบ
- เอกสารกรมธรรม์ประกันภัย (All Risk) ตามข้อกำหนด ครอบคลุมช่วงระยะเวลางานก่อสร้าง
- เอกสารแต่งตั้งบุคลากรประจำโครงการและผังการบริหารงานบุคลากรของผู้รับจ้างและส่ง เอกสารรับรองผลงานของวิศวกรและสถาปนิก ที่มีใบอนุญาตประกอบวิชาชีพไม่ต่ำกว่าที่กำหนด
- แผนการใช้วัสดุภายในประเทศและแผนการใช้เหล็กภายในประเทศ
- รายงานด้านความปลอดภัยในการทำงานสำหรับงานก่อสร้าง ตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง
- เอกสารอนุมัติผังก่อสร้างอาคาร

แล้วเสร็จถูกต้องตามข้อกำหนดแห่งสัญญา ภายในระยะเวลา 30 วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญาจ้าง

งวดที่ 2 จำนวนเงินร้อยละ 6 ของค่าจ้างตามสัญญาจ้าง จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ดำเนินการ ก่อสร้างได้ผลงานไม่น้อยกว่าร้อยละ 13 ของปริมาณงานก่อสร้างทั้งหมด และต้องส่งเอกสารดังต่อไปนี้

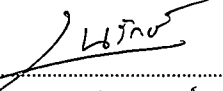
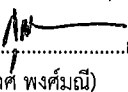
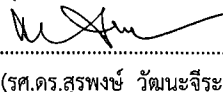
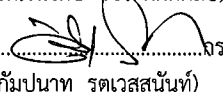
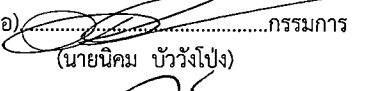
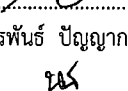
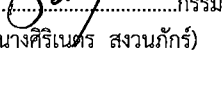
- ใบส่งงวดงาน เอกสารแสดงการคำนวณปริมาณงานที่ทำแล้วเสร็จ พร้อมรูปถ่ายประกอบ
- สรุปรายงานด้านความปลอดภัยในการทำงานสำหรับงานก่อสร้าง ตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง

แล้วเสร็จถูกต้องตามข้อกำหนดแห่งสัญญา ภายในระยะเวลา 60 วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญาจ้าง

งวดที่ 3 จำนวนเงินร้อยละ 8 ของค่าจ้างตามสัญญาจ้าง จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ดำเนินการ ก่อสร้างได้ผลงานไม่น้อยกว่าร้อยละ 22 ของปริมาณงานก่อสร้างทั้งหมด และต้องส่งเอกสารดังต่อไปนี้

- ใบส่งงวดงาน เอกสารแสดงการคำนวณปริมาณงานที่ทำแล้วเสร็จ พร้อมรูปถ่ายประกอบ
- สรุปรายงานด้านความปลอดภัยในการทำงานสำหรับงานก่อสร้าง ตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง

แล้วเสร็จถูกต้องตามข้อกำหนดแห่งสัญญา ภายในระยะเวลา 90 วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญาจ้าง

(ลงชื่อ)..... ประธานกรรมการ (ลงชื่อ)..... กรรมการ (ลงชื่อ)..... กรรมการ	(รศ.นพ.นเรนทร์ โชติรสนิรมิต)	(ผศ.นพ.ธนินิตย์ สิริพันธ์)	(ผศ.นพ.วรินทร์ วีระศักดิ์ศิลป์)	
(ลงชื่อ)..... กรรมการ	(ลงชื่อ)..... กรรมการ (ลงชื่อ)..... กรรมการ	(อ.นพ.สุทธิภาค พงศ์มณี)	(รศ.ดร.สุรพงษ์ วัฒนะจิระ)	(ผศ.กัมปนาท รตเวสสนันท์)
(ลงชื่อ)..... กรรมการ	(ลงชื่อ)..... กรรมการ (ลงชื่อ)..... กรรมการ	(นายนิคม บัววังโป่ง)	(นางสาวสุณิสา อีตรานนท์)	(นายทศพงษ์ พัฒนกุลเกียรติ)
(ลงชื่อ)..... กรรมการ	(ลงชื่อ)..... กรรมการ (ลงชื่อ)..... กรรมการและเลขานุการ	(นายวรพันธ์ ปัญญาภาศ)	(นายพชร ประภาณีกุล)	(นางศิริเนตร สงวนภักร์)
(ลงชื่อ)..... ผู้ช่วยเลขานุการ		(นางสาวนภาพร อินสาคำ)		

งวดที่ 4 จำนวนเงินร้อยละ 10 ของค่าจ้างตามสัญญาจ้าง จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ดำเนินการก่อสร้างได้ผลงานไม่น้อยกว่าร้อยละ 33 ของปริมาณงานก่อสร้างทั้งหมด และต้องส่งเอกสารดังต่อไปนี้

- ใบส่งงวดงาน เอกสารแสดงการคำนวณปริมาณงานที่ทำแล้วเสร็จ พร้อมรูปถ่ายประกอบ
- สรุปรายงานด้านความปลอดภัยในการทำงานสำหรับงานก่อสร้าง ตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง
- แบบร่างการก่อสร้างทั้งหมดในรูปแบบของ Building information model (BIM) LOD 300

แล้วเสร็จถูกต้องตามข้อกำหนดแห่งสัญญา ภายในระยะเวลา 120 วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญาจ้าง

งวดที่ 5 จำนวนเงินร้อยละ 12 ของค่าจ้างตามสัญญาจ้าง จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ดำเนินการก่อสร้างได้ผลงานไม่น้อยกว่าร้อยละ 45 ของปริมาณงานก่อสร้างทั้งหมด และต้องส่งเอกสารดังต่อไปนี้

- ใบส่งงวดงาน เอกสารแสดงการคำนวณปริมาณงานที่ทำแล้วเสร็จ พร้อมรูปถ่ายประกอบ
- สรุปรายงานด้านความปลอดภัยในการทำงานสำหรับงานก่อสร้าง ตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง

แล้วเสร็จถูกต้องตามข้อกำหนดแห่งสัญญา ภายในระยะเวลา 150 วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญาจ้าง

งวดที่ 6 จำนวนเงินร้อยละ 14 ของค่าจ้างตามสัญญาจ้าง จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ดำเนินการก่อสร้างได้ผลงานไม่น้อยกว่าร้อยละ 59 ของปริมาณงานก่อสร้างทั้งหมด และต้องส่งเอกสารดังต่อไปนี้

- ใบส่งงวดงาน เอกสารแสดงการคำนวณปริมาณงานที่ทำแล้วเสร็จ พร้อมรูปถ่ายประกอบ
- สรุปรายงานด้านความปลอดภัยในการทำงานสำหรับงานก่อสร้าง ตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง

แล้วเสร็จถูกต้องตามข้อกำหนดแห่งสัญญา ภายในระยะเวลา 180 วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญาจ้าง

งวดที่ 7 จำนวนเงินร้อยละ 14 ของค่าจ้างตามสัญญาจ้าง จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ดำเนินการก่อสร้างได้ผลงานไม่น้อยกว่าร้อยละ 73 ของปริมาณงานก่อสร้างทั้งหมด และต้องส่งเอกสารดังต่อไปนี้

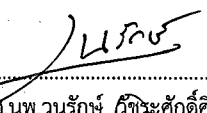
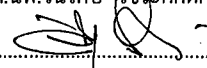
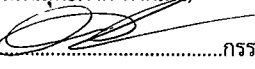
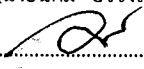
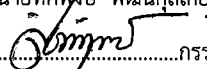
- ใบส่งงวดงาน เอกสารแสดงการคำนวณปริมาณงานที่ทำแล้วเสร็จ พร้อมรูปถ่ายประกอบ
- สรุปรายงานด้านความปลอดภัยในการทำงานสำหรับงานก่อสร้าง ตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง

แล้วเสร็จถูกต้องตามข้อกำหนดแห่งสัญญา ภายในระยะเวลา 210 วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญาจ้าง

งวดที่ 8 จำนวนเงินร้อยละ 16 ของค่าจ้างตามสัญญาจ้าง จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ดำเนินการก่อสร้างได้ผลงานไม่น้อยกว่าร้อยละ 89 ของปริมาณงานก่อสร้างทั้งหมด และต้องส่งเอกสารดังต่อไปนี้

- ใบส่งงวดงาน เอกสารแสดงการคำนวณปริมาณงานที่ทำแล้วเสร็จ พร้อมรูปถ่ายประกอบ
- สรุปรายงานด้านความปลอดภัยในการทำงานสำหรับงานก่อสร้าง ตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง

แล้วเสร็จถูกต้องตามข้อกำหนดแห่งสัญญา ภายในระยะเวลา 240 วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญาจ้าง

(ลงชื่อ).....  (รศ.นพ.พนรัตน์ โชติขนิธินมิตร)	(ลงชื่อ).....  (ผศ.นพ.พนรัตน์ สิริพันธ์)	(ลงชื่อ).....  (ผศ.นพ.วรงค์ วิษุวัตศิลป์)
(ลงชื่อ).....  (อ.นพ.สุทธิภาค พงศ์มณี)	(ลงชื่อ).....  (รศ.ดร.สุรพงษ์ วัฒนจิระ)	(ลงชื่อ).....  (ผศ.กัมปนาท รตเวสสนันท์)
(ลงชื่อ).....  (นายนิคม บัววังโปง)	(ลงชื่อ).....  (นางสาวสุณิสา ชีตรานนท์)	(ลงชื่อ).....  (นายทศพงษ์ พัฒนกุลเกียรติ)
(ลงชื่อ).....  (นายวรพันธ์ ปัญญาภาศ)	(ลงชื่อ).....  (นายพร ประภาณิษฐกุล)	(ลงชื่อ).....  (นางศิริเนตร สงวนภักร์)
(ลงชื่อ).....  (นางสาวนภาพร อินสาคร)		

งวดที่ 9 (งวดสุดท้าย) จำนวนเงินร้อยละ 16 ครอบคลุมตามสัญญาจ้าง จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จครบถ้วนตามรูปแบบรายการทุกประการ ให้แล้วเสร็จเรียบร้อยตามสัญญา และต้องส่งเอกสารดังต่อไปนี้

- ใบส่งงาน เอกสารแสดงการคำนวณปริมาณงานที่ทำแล้วเสร็จ พร้อมรูปถ่ายประกอบ
- As built Drawing งานครบถ้วนสมบูรณ์ทั้งหมด ต้นฉบับ 1 ชุด และสำเนา 3 ชุด ขนาดไม่ต่ำกว่ากระดาษ A1 พร้อมจัดเก็บในรูปแบบไฟล์ดิจิทัลจำนวน 3 ชุด โดยมีวิศวกรสถาปนิกของผู้รับจ้างลงลายมือชื่อ
- As built Drawing ในรูปแบบ Building Information Modeling (BIM) Level of Development ระดับ 5 (LOD 500) สำหรับการบริหารจัดการและดูแลรักษาระบบ
- เอกสารกรมธรรม์ประกันภัย (All Risk) ตามข้อกำหนด ครอบคลุมช่วงระยะเวลาประกันผลงานก่อสร้าง
- เอกสารผลการทดสอบงานระบบทั้งหมด
- เอกสารหลักฐานของการจัดอบรมเจ้าหน้าที่
- รายละเอียดเอกสารวัสดุอุปกรณ์และคู่มือการใช้งานระบบตลอดจนเครื่องมือต่างๆ ทั้งหมด และการดูแลรักษาเป็นภาษาไทย จำนวน 5 ชุด
- เอกสารการรับประกันอุปกรณ์และแผนการบำรุงรักษา
- เอกสารสรุปการใช้วัสดุและเหล็กที่ผลิตภายในประเทศของโครงการทั้งหมด
- รายงานสรุปด้านความปลอดภัยในการทำงานสำหรับงานก่อสร้าง ตามกฎหมายกระทรวงแรงงานและกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง
- ทำความสะอาดสถานที่ก่อสร้าง
- และอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง

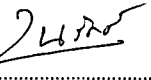
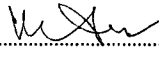
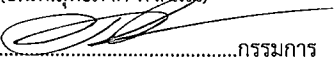
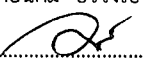
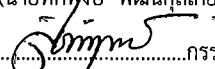
แล้วเสร็จถูกต้องตามข้อกำหนดแห่งสัญญา ภายในระยะเวลา 270 วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญาจ้าง

9. วงเงินในการจัดหา

- วงเงินงบประมาณ 60,000,000 บาท (หกสิบล้านบาทถ้วน)

10. ราคาากลาง

- ราคากลางเป็นจำนวนเงิน 57,450,640.62 บาท (ห้าสิบล้านเจ็ดพันสี่แสนห้าหมื่นหกร้อยสี่สิบบาท หกสิบสองสตางค์)

(ลงชื่อ).....  (รศ.นพ.เรนทร์ โชติรสนิรมิต)	(ลงชื่อ).....  (ผศ.นพ.นิตินัย สิริพันธ์)	(ลงชื่อ).....  (ผศ.นพ.วรวิทย์ วัชรศักดิ์ศิลป์)
(ลงชื่อ).....  (อ.นพ.สุทธิภาศ พงศ์มณี)	(ลงชื่อ).....  (รศ.ดร.สุรพงษ์ วัฒนะจิระ)	(ลงชื่อ).....  (ผศ.กัมปนาท รตเวสสนันท์)
(ลงชื่อ).....  (นายนิคม บัววังโป่ง)	(ลงชื่อ).....  (นางสาวสุณิสา ชีตรานนท์)	(ลงชื่อ).....  (นายทศพงษ์ พัฒนกุลเกียรติ)
(ลงชื่อ).....  (นายวรพันธ์ ปัญญาภาศ)	(ลงชื่อ).....  (นายพชร ประภาณิขกุล)	(ลงชื่อ).....  (นางศิริเนตร สงวนภักร์)
(ลงชื่อ).....  (นางสาวนภาพร อินสาคร)		

11. หลักเกณฑ์การพิจารณาคัดเลือกข้อเสนอ

1. ใช้เกณฑ์ราคา

2. หลักเกณฑ์และสิทธิในการพิจารณา

2.1 หากผู้ยื่นข้อเสนอซึ่งเป็นผู้ประกอบการ SMEs เสนอราคาสูงกว่าราคาต่ำสุดของผู้ยื่นข้อเสนอรายอื่นไม่เกินร้อยละ 10 ให้หน่วยงานของรัฐจัดซื้อจัดจ้างจากผู้ประกอบการ SMEs ดังกล่าวโดยจัดเรียงลำดับผู้ยื่นข้อเสนอซึ่งเป็นผู้ประกอบการ SMEs ซึ่งเสนอราคาสูงกว่าราคาต่ำสุดของผู้ยื่นข้อเสนอรายอื่นไม่เกินร้อยละ 10 ที่จะเรียกมาทำสัญญาไม่เกิน 3 ราย

อนึ่ง การพิจารณาผลตามเงื่อนไขดังกล่าว มหาวิทยาลัยจะพิจารณาจากสำเนาใบขึ้นทะเบียน ผู้ประกอบการวิสาหกิจขนาดกลางและขนาดย่อม (SMEs) เท่านั้น การพิจารณาตามวรรคหนึ่ง กรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็น กิจการร่วมค้า ผู้เข้าร่วมค้าทุกรายจะต้องเป็นผู้ประกอบการ SMEs

ทั้งนี้ ผู้ประกอบการ SMEs ที่จะได้แต้มต่อด้านราคารวรรคหนึ่ง จะต้องมียังเงินสัญญาสะสมตามปีปฏิทินรวมกับราคาที่เสนอในครั้งนั้นแล้วมีมูลค่ารวมกันไม่เกินมูลค่าของรายได้ตามขนาดที่ขึ้นทะเบียนไว้กับ สสว.

2.2 หากผู้ยื่นข้อเสนอซึ่งมิใช่ผู้ประกอบการ SMEs แต่เป็นบุคคลธรรมดาที่ถือสัญชาติไทยหรือนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายไทย เสนอราคาสูงกว่าราคาต่ำสุดของผู้เสนอราคาซึ่งเป็นบุคคลธรรมดาที่มิได้ถือสัญชาติไทยหรือนิติบุคคลซึ่งจัดตั้งขึ้นตามกฎหมายของต่างประเทศไม่เกินร้อยละ 3 มหาวิทยาลัยจะจัดจ้างจากผู้ยื่นข้อเสนอซึ่งเป็นบุคคลธรรมดาที่ถือสัญชาติไทยหรือนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายไทยดังกล่าว

การพิจารณาตามวรรคหนึ่ง กรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นกิจการร่วมค้าผู้เข้าร่วมค้าทุกรายจะต้องเป็นผู้ประกอบการที่เป็นบุคคลธรรมดาที่ถือสัญชาติไทยหรือนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายไทย

12. แบบสัญญา

- ใช้สัญญาจ้างก่อสร้างแบบปรับราคาได้ (ค่า K)

ประเภทงานก่อสร้างและสูตรที่ใช้กับสัญญาแบบปรับราคาได้

1. ในการพิจารณาเพิ่ม หรือลดราคาค่างานจ้างเหมาก่อสร้างให้คำนวณตามสูตร ดังนี้

$$P = (PO) \times (K)$$

กำหนดให้ P = ราคาค่างานต่อหน่วยหรือราคาค่างานเป็นงวดที่จะต้องจ่ายให้ผู้รับจ้าง

PO = ราคาค่างานต่อหน่วยที่ผู้รับจ้างประมูลได้หรือราคาค่างานเป็นงวด ซึ่งระบุไว้ใน

สัญญาแล้วแต่กรณี

K = ESCALATION FACTOR ที่หักด้วย 4% เมื่อต้องเพิ่มค่างาน หรือบวกเพิ่ม 4%

เมื่อต้องเรียกค่างานคืน

โดยใช้สูตรงานอาคาร คือ ค่า K = 0.25 + 0.15It/Io + 0.10 Ct/Co + 0.40Mt/Mo + 0.10 St/So

(ลงชื่อ)..... (รศ.นพ.นเรนทร์ โชติรสนิรมิต) (ลงชื่อ)..... (ผศ.นพ.ณินนิตย์ ลีรพันธุ์) (ลงชื่อ)..... (ผศ.นพ.วรวิทย์ วัชรศักดิ์ศิลป์)

(ลงชื่อ)..... (อ.นพ.สุทธิภาส พงศ์มณี) (ลงชื่อ)..... (รศ.ดร.สุรพงษ์ วัฒนะจิระ) (ลงชื่อ)..... (ผศ.กัมปนาท รตนเสนันท์)

(ลงชื่อ)..... (นายนิคม บัววังโปง) (ลงชื่อ)..... (นางสาวสุณิสา อิตราพันธ์) (ลงชื่อ)..... (นายทศพงษ์ พัฒนกุลเกียรติ)

(ลงชื่อ)..... (นายวรพันธ์ ปัญญาภาส) (ลงชื่อ)..... (นายพชร ประภาณิขกุล) (ลงชื่อ)..... (นางศิริเนตร สงวนภักร์)

(ลงชื่อ)..... (นางสาวนภาพร อินสาคำ) (ผู้ช่วยเลขานุการ)

ดัชนีราคาที่ใช้คำนวณตามสูตร

K = Escalation Factor

It = ดัชนีราคาผู้บริโภคทั่วไปของประเทศ ในเดือนที่ส่งงานแต่ละงวด

Io = ดัชนีราคาผู้บริโภคทั่วไปของประเทศ ในเดือนที่เปิดของประกวดราคา

Ct = ดัชนีราคาซีเมนต์ในเดือนที่ส่งงานแต่ละงวด

Co = ดัชนีราคาซีเมนต์ในเดือนที่เปิดของประกวดราคา

Mt = ดัชนีราคาวัสดุก่อสร้าง (ไม่รวมเหล็กและซีเมนต์) ในเดือนที่ส่งงานแต่ละงวด

Mo = ดัชนีราคาวัสดุก่อสร้าง (ไม่รวมเหล็กและซีเมนต์) ในเดือนที่เปิดของประกวดราคา

St = ดัชนีราคาเหล็ก ในเดือนที่ส่งงานแต่ละงวด

So = ดัชนีราคาเหล็ก ในเดือนที่เปิดของประกวดราคา

13. การทำสัญญา

การลงนามในสัญญาจะกระทำก็ต่อเมื่อ มหาวิทยาลัยได้อนุมัติให้ก่อนนี้ผูกพันงบประมาณแล้ว และมหาวิทยาลัยได้รับความเห็นชอบ/อนุญาตให้ดำเนินการก่อสร้างจากหน่วยงานภาครัฐที่เกี่ยวข้องแล้วเท่านั้น

ในกรณีที่ไม่สามารถทำสัญญาหรือยกเลิกการประกวดราคาในครั้งนี้จากกรณีตามวรรคหนึ่งดังกล่าวข้างต้น ผู้ยื่นข้อเสนอจะเรียกร้องค่าเสียหายหรือค่าใช้จ่ายอื่นใดจากมหาวิทยาลัยไม่ได้

ผู้ได้รับการคัดเลือกจะต้องทำสัญญาจ้างก่อสร้างกับมหาวิทยาลัย ภายใน 7 วัน นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้งหรือตามกำหนดการที่มหาวิทยาลัยกำหนด และจะต้องวางหลักประกันสัญญาเป็นจำนวนเงินเท่ากับร้อยละ 5 ของวงเงินค่าจ้างตามสัญญา

14. อัตราค่าปรับ

- กรณีที่ผู้รับจ้างนำงานที่รับจ้างไปจ้างช่วงให้ผู้อื่นทำอีกทอดหนึ่งโดยไม่ได้รับอนุญาตจากมหาวิทยาลัย จะกำหนดค่าปรับสำหรับการฝ่าฝืนดังกล่าวเป็นจำนวนร้อยละ 10 ของวงเงินของงานจ้างช่วงนั้น

- กรณีที่ทำงานล่าช้าเกินกว่าระยะเวลาตามสัญญา กำหนดค่าปรับเป็นรายวันในอัตราร้อยละ 0.10 ของมูลค่างานตามสัญญาต่อวัน และจะต้องชำระค่าใช้จ่ายในการควบคุมงาน ในเมื่อผู้ว่าจ้างต้องจ้างผู้ควบคุมงานอีกทอดหนึ่งเป็นจำนวนเงินตามอัตราค่าจ้างผู้ควบคุมงานต่อวัน นับถัดจากวันที่ครบกำหนดเวลาแล้วเสร็จของงานตามสัญญาหรือวันที่ผู้ว่าจ้างได้ขยายเวลาทำงานให้ จนถึงวันที่ทำงานแล้วเสร็จจริง อัตราตามค่าจ้างผู้ควบคุมงานต่อวันตามสัญญา โดยประมาณ 8,900 บาท (แปดพันเก้าร้อยบาทถ้วน) ต่อวัน หรืออัตราตามจำนวนเงินค่าจ้างควบคุมงานต่อวันตามสัญญาจ้างควบคุมงาน โดยต้องยินยอมให้กำหนดเงื่อนไขดังกล่าวในสัญญาจ้างก่อสร้างและต้องยินยอมให้หักเงินค่าปรับจากความล่าช้าในการทำงานและค่าจ้างควบคุมงานออกจากการเบิกจ่ายเงินค่าจ้างก่อสร้างงวดสุดท้ายอย่างไม่มีเงื่อนไข นอกจากนี้ ผู้รับจ้างยอมให้ผู้ว่าจ้างเรียกค่าเสียหายอันเกิดขึ้นจากการที่ผู้รับจ้างทำงานล่าช้าเฉพาะส่วนที่เกินกว่าจำนวนค่าปรับและค่าใช้จ่ายดังกล่าว (ถ้ามี) ได้อีกด้วย

(ลงชื่อ).....ประธานกรรมการ (ลงชื่อ).....กรรมการ (ลงชื่อ).....กรรมการ
(รศ.นพ.นรินทร์ โชติสรนิมิต) (ผศ.นพ.ธนินิตย์ สิริพันธ์) (ผศ.นพ.วรวิทย์ วัชรศักดิ์ศิลป์)

(ลงชื่อ).....กรรมการ (ลงชื่อ).....กรรมการ (ลงชื่อ).....กรรมการ
(อ.นพ.สุทธิภาค พงศ์มณี) (รศ.ดร.สุรพงษ์ วัฒนะจิระ) (ผศ.กัมปนาท รตเวสสนันท์)

(ลงชื่อ).....กรรมการ (ลงชื่อ).....กรรมการ (ลงชื่อ).....กรรมการ
(นายนิคม บัววังโป่ง) (นางสาวสุณิสา ชีตรานนท์) (นายทศพงษ์ พัฒนกุลเกียรติ)

(ลงชื่อ).....กรรมการ (ลงชื่อ).....กรรมการ (ลงชื่อ).....กรรมการและเลขานุการ
(นายวรพันธ์ ปัญญาภาศ) (นายพชร ประภาณิชกุล) (นางศิริเนตร สงวนภักร์)

(ลงชื่อ).....ผู้ช่วยเลขานุการ
(นางสาวนภาพร อินสาคำ)

15. การกำหนดระยะเวลาการรับประกันความชำรุดบกพร่อง

- กำหนดการรับประกันความชำรุดบกพร่องระยะเวลา 2 ปี นับจากวันที่ตรวจรับงานงวดสุดท้าย ซึ่งความชำรุดบกพร่องหรือเสียหายนั้นเกิดจากความบกพร่องของผู้รับจ้างอันเกิดจากการใช้วัสดุที่ไม่ถูกต้องหรือทำไว้มันไม่เรียบร้อย หรือทำไม่ถูกต้องตามมาตรฐานแห่งหลักวิชา ผู้รับจ้างจะต้องรับทำการแก้ไข ให้เป็นที่เรียบร้อยโดยไม่ชักช้า โดยผู้ว่าจ้างไม่ต้องออกเงินใดๆ ในการนี้ทั้งสิ้น หากผู้รับจ้างไม่กระทำการดังกล่าวภายในกำหนด 2 (สอง) วัน นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้งเป็นหนังสือจากผู้ว่าจ้าง

16. เงื่อนไขการบอกเลิกสัญญา

16.1 การประเมินผลการทำงานและการบอกเลิกสัญญา (แนวทางปฏิบัติตามหนังสือด่วนที่สุด ที่ กค (กวจ) 0405.2/ว124 ลงวันที่ 1 มีนาคม 2566)

เมื่อพบว่า เกิดกรณีหนึ่งกรณีใดตามข้อ 16.2.1 – ข้อ 16.2.5 มหาวิทยาลัยเชียงใหม่ ขอสงวนสิทธิ์ที่จะพิจารณาบอกเลิกสัญญากับผู้รับจ้าง ตามเงื่อนไข มาตรา 103 วรรคหนึ่ง (2) แห่งพระราชบัญญัติการจัดซื้อจัดจ้างฯ ดังต่อไปนี้

16.2.1 เมื่อล่วงเลยระยะเวลาไปเกิน 1 ใน 2 ของระยะเวลาตามแผนงานแล้ว คู่สัญญา มีผลงานสะสมไม่ถึงร้อยละ 25 ของวงเงินค่าพัสดุหรือค่าจ้าง โดยความล่าช้าเป็นความผิดของคู่สัญญา

16.2.2 เมื่อล่วงเลยระยะเวลาไปเกิน 1 ใน 2 ของระยะเวลาตามแผนงานแล้ว ปรากฏกรณี ดังนี้

(1) คู่สัญญามีผลงานประจำเดือนที่ตั้งไว้ไม่ถึงร้อยละ 50 ของแผนงาน ประจำเดือน และ

(2) ผลงานสะสมไม่ถึงร้อยละ 50 ของวงเงินค่าพัสดุหรือค่าจ้าง โดยความล่าช้า เป็นความผิดของคู่สัญญา

16.2.3 เมื่อล่วงเลยระยะเวลาไปเกิน 3 ใน 4 ของระยะเวลาตามแผนงานแล้ว คู่สัญญา มีผลงานไม่ถึงร้อยละ 65 ของวงเงินค่าพัสดุหรือค่าจ้าง โดยความล่าช้าเป็นความผิดของคู่สัญญา

16.2.4 เมื่อครบกำหนดส่งมอบตามสัญญา ผลงานสะสมน้อยกว่าร้อยละ 85 ของวงเงิน ค่าพัสดุหรือค่าจ้าง

16.2.5 เมื่อครบกำหนดส่งมอบตามสัญญา หากสัญญาหรือข้อตกลงมีจำนวนค่าปรับจะ เกินร้อยละ 10 ของวงเงินค่าพัสดุหรือค่าจ้าง มหาวิทยาลัยขอสงวนสิทธิ์ในการดำเนินการตามหนังสือ คณะกรรมการวินิจฉัยปัญหา การจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ ด่วนที่สุด ที่ กค (กวจ) 0405.2/ว 83 ลงวันที่ 22 กุมภาพันธ์ 2562 เรื่อง การขอมความเข้าใจการบอกเลิกสัญญาหรือข้อตกลง ตามระเบียบ กระทรวงการคลังว่าด้วยการจัดซื้อจัดจ้าง และการบริหารพัสดุภาครัฐ พ.ศ. 2560 ข้อ 183

(ลงชื่อ).....ประธานกรรมการ (ลงชื่อ).....กรรมการ (ลงชื่อ).....กรรมการ
(รศ.นพ.นเรนทร์ โชติรสนิรมิต) (ผศ.นพ.อนินันต์ สิริพันธ์) (ผศ.นพ.วันรักษ์ วัชรศักดิ์ศิลป์)

(ลงชื่อ).....กรรมการ (ลงชื่อ).....กรรมการ (ลงชื่อ).....กรรมการ
(อ.นพ.สุทธิภาศ พงศ์มณี) (รศ.ดร.สุรพงษ์ วัฒนจิระ) (ผศ.กัมปนาท รตเวสสนันท์)

(ลงชื่อ).....กรรมการ (ลงชื่อ).....กรรมการ (ลงชื่อ).....กรรมการ
(นายนิคม บัววังโป่ง) (นางสาวสุณิสา อิตรานนท์) (นายทศพงษ์ พัฒนกุลเกียรติ)

(ลงชื่อ).....กรรมการ (ลงชื่อ).....กรรมการ (ลงชื่อ).....กรรมการและเลขานุการ
(นายวรพันธ์ ปัญญาภาศ) (นายพชร ประภาณิษฐกุล) (นางศิริเนตร สงวนภักร์)

(ลงชื่อ).....ผู้ช่วยเลขานุการ
(นางสาวนภาพร อินสาคร)