

ขอบเขตของงาน (Terms of Reference : TOR)

จ้างออกแบบโครงการพัฒนาอาคารเพื่อสนับสนุนการเรียนการสอนและแสดงนวัตกรรมด้านการเกษตร และชุมชน

1. ความเป็นมา

ด้วยคณะเกษตรศาสตร์ มหาวิทยาลัยเชียงใหม่มีวิสัยทัศน์ในการจัดการศึกษาที่ว่า “Smart Agriculture towards Sustainable Development” ผู้นำทางวิชาการด้านเกษตรอัจฉริยะ เพื่อสร้างและถ่ายทอดนวัตกรรมเกษตร มุ่งสู่การพัฒนาอย่างยั่งยืน จึงได้เห็นถึงความสำคัญของการสนับสนุนการเรียน การสอน การวิจัย การบริการวิชาการ รวมถึงการบริหารจัดการ ให้บรรลุตามวิสัยทัศน์ดังกล่าว โดยมีการ สนับสนุนแหล่งส่งเสริมการเรียนรู้ และการเผยแพร่นวัตกรรมของคณะเกษตรศาสตร์ แก่นักศึกษา นักวิจัย คณาจารย์ และบุคคลทั่วไป จึงได้ดำเนินการโครงการพัฒนาอาคารเพื่อสนับสนุนการเรียนการสอนและแสดง นวัตกรรมด้านการเกษตรและชุมชน ภายในคณะเกษตรศาสตร์

ในการดำเนินงานโครงการนั้นจะต้องมีผู้ออกแบบงานก่อสร้างที่มีความรู้ความสามารถ ความชำนาญ ด้านการก่อสร้างเป็นอย่างดี จากกรณีดังกล่าวคณะเกษตรศาสตร์จึงมีความจำเป็นต้องดำเนินการจ้าง ออกแบบจากผู้เชี่ยวชาญ ชำนาญการด้านการออกแบบทั้งงานด้านโครงสร้างอาคาร สถาปัตยกรรม ระบบ สาธารณูปโภค และสามารถให้คำปรึกษาในการออกแบบอาคารให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรมและ สถาปัตยกรรม

2. วัตถุประสงค์

เพื่อออกแบบงานก่อสร้างโครงการพัฒนาอาคารเพื่อสนับสนุนการเรียนการสอนและแสดงนวัตกรรม ด้านการเกษตรและชุมชน

3. คุณสมบัติของผู้เสนองาน

3.1 มีความสามารถตามกฎหมาย

3.2 ไม่เป็นบุคคลล้มละลาย

3.3 ไม่อยู่ระหว่างเลิกกิจการ

3.4 ไม่เป็นบุคคลซึ่งอยู่ระหว่างถูกระงับการยื่นข้อเสนอหรือทำสัญญากับหน่วยงานของรัฐไว้ชั่วคราว เนื่องจากเป็นผู้ที่ไม่ผ่านเกณฑ์การประเมินผลการปฏิบัติงานของผู้ประกอบการ ตามระเบียบที่รัฐมนตรีว่าการ กระทรวงการคลังกำหนดตามที่ประกาศเผยแพร่ในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง

3.5 ไม่เป็นบุคคลซึ่งถูกระบุชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานและได้แจ้งเวียนชื่อให้เป็นผู้ทำงานของ หน่วยงานของรัฐในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง ซึ่งรวมถึงนิติบุคคลที่ผู้ทำงานเป็นหุ้นส่วน ผู้จัดการ กรรมการผู้จัดการ ผู้บริหาร ผู้มีอำนาจในการดำเนินงานในกิจการของนิติบุคคลนั้นด้วย

3.6 มีคุณสมบัติและไม่มีลักษณะต้องห้ามตามที่คณะกรรมการนโยบายการจัดซื้อจัดจ้างและการ บริหารพัสดุภาครัฐกำหนดในราชกิจจานุเบกษา

3.7 เป็นนิติบุคคล ซึ่งมีใบอนุญาตประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรม หรือวิศวกรรมสำหรับงานว่าจ้าง ตามที่กำหนด ตามกฎหมายว่าด้วยวิชาชีพ สถาปัตยกรรมหรือวิศวกรรม แล้วแต่กรณี สำหรับผู้ให้บริการจ้าง ควบคุมงานที่เป็นนิติบุคคล ต้องเป็นผู้ที่ได้ขึ้นทะเบียนไว้กับสภาวิชาชีพนั้น ๆ ด้วย

ผู้ให้บริการจ้างออกแบบที่เป็นนิติบุคคลจะต้องมีกรรมการผู้จัดการ หรือหุ้นส่วนผู้จัดการของนิติ บุคคลนั้นเป็นคนไทย และเป็นนิติบุคคลที่มีผู้ถือหุ้นเป็นคนไทยเกินร้อยละห้าสิบของการจัดตั้งนิติบุคคลนั้น

3.8 ไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ให้บริการจ้างควบคุมงานรายอื่นที่ยื่นข้อเสนอให้แก่ คณะ เกษตรศาสตร์ มหาวิทยาลัยเชียงใหม่ ณ วันเสนอราคา หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขัน อย่างเป็นธรรมในการเสนอราคาครั้งนี้

3.9 ผู้ให้บริการจ้างออกแบบต้องไม่มีส่วนได้เสียกับผู้ประกอบการงานก่อสร้างในงานนั้น ในลักษณะ ดังต่อไปนี้

(1) มีความสัมพันธ์โดยตรง คือ ผู้ให้บริการจ้างออกแบบจะต้องไม่เป็นผู้รับจ้างงานก่อสร้างในงาน ที่ตนเองเป็นคู่สัญญาจ้างควบคุมงานก่อสร้างกับหน่วยงานของรัฐนั้น

(2) มีความสัมพันธ์โดยอ้อม คือ ผู้ให้บริการจ้างออกแบบจะต้องไม่เป็นผู้รับจ้างให้แก่คู่สัญญาใน งานก่อสร้างกับหน่วยงานของรัฐ ในงานที่ตนเป็นผู้ให้บริการจ้างควบคุมงาน

3.10 ไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกันซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้ยื่น ข้อเสนอได้มีคำสั่งให้สละเอกสิทธิ์ความคุ้มกันเช่นนั้น

3.11 ผู้ให้บริการจ้างออกแบบ ที่ยื่นข้อเสนอราคาในรูปแบบของ “กิจการร่วมค้า” ต้องมีคุณสมบัติ ดังนี้

(1) กรณีกิจการร่วมค้าที่ได้จดทะเบียนเป็นนิติบุคคลใหม่ กิจการร่วมค้าจะต้องมีคุณสมบัติ ครบถ้วนตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในเอกสารเชิญชวน และการยื่นข้อเสนอให้ยื่นข้อเสนอราคาในนาม “กิจการ ร่วมค้า” ส่วนคุณสมบัติด้านผลงานจ้างออกแบบ กิจการร่วมค้าดังกล่าวสามารถนำผลงานจ้างออกแบบของ ผู้เข้าร่วมค้ามาใช้แสดงเป็นผลงานจ้างออกแบบของกิจการร่วมค้าที่เข้ายื่นข้อเสนอราคาได้

(2) กรณีกิจการร่วมค้าไม่ได้จดทะเบียนเป็นนิติบุคคลใหม่ นิติบุคคลแต่ละนิติบุคคลที่เข้าร่วมค้า ทุกรายจะต้องมีคุณสมบัติครบถ้วนตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในเอกสารเชิญชวน เว้นแต่ ในกรณีที่กิจการร่วมค้า ได้มีข้อตกลงระหว่างผู้ร่วมค้าเป็นลายลักษณ์อักษร กำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดรายหนึ่งเป็นผู้รับผิดชอบหลัก ในการเข้ายื่นข้อเสนอกับหน่วยงานของรัฐ และแสดงหลักฐานดังกล่าวมาพร้อมกับการยื่นข้อเสนอ กิจการร่วม ค้านั้น สามารถใช้ผลงานจ้างออกแบบของผู้เข้าร่วมค้าหลักรายเดียวเป็นผลงานของกิจการร่วมค้าที่ยื่นข้อเสนอ ได้ โดยผู้เข้าร่วมค้าหลักนั้นต้องเป็นผู้นลงทุนไม่น้อยกว่าร้อยละ 50

ทั้งนี้ “กิจการร่วมค้าที่จดทะเบียนเป็นนิติบุคคลใหม่” หมายความว่า กิจการร่วมค้าที่จด ทะเบียนเป็นนิติบุคคลต่อกรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์

3.12 ผู้ให้บริการจ้างออกแบบต้องมีผลงานจ้างออกแบบก่อสร้าง ต่อสัญญาไม่น้อยกว่า 600,000 บาท (หกแสนบาทถ้วน) เป็นผลงานที่เป็นคู่สัญญาโดยตรงกับหน่วยงานของรัฐหรือเอกชนที่มหาวิทยาลัยเชื่อถือได้ โดยให้ยื่นสำเนาหนังสือรับรองผลงาน สำเนาสัญญาจ้างออกแบบ และภาพโครงการหรือรูปตัดของโครงการนั้นๆ และให้ยื่นเอกสารแสดงผลงานเด่นที่ได้ดำเนินงานออกแบบก่อสร้างแล้วเสร็จ พร้อมการยื่นเอกสารเสนอราคา

3.13 ผู้ให้บริการจ้างออกแบบที่เป็นนิติบุคคล กรรมการผู้จัดการหรือหุ้นส่วนผู้จัดการของนิติบุคคลนั้น จะต้องเป็นคนไทยและเป็นนิติบุคคลที่มีผู้ถือหุ้นเป็นคนไทยเกินร้อยละห้าสิบของทุนการจัดจ้างนิติบุคคลนั้น

3.14 ผู้ยื่นข้อเสนอต้องมีมูลค่าสุทธิของกิจการ เป็นไปตามหนังสือคณะกรรมการวินิจฉัยปัญหาการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ ส่วนที่ 3 ที่ กค(กวจ) ที่ 0405.2/ว124 ลงวันที่ 1 มีนาคม 2566 ดังนี้

มูลค่าสุทธิของกิจการ

(1) กรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นนิติบุคคลที่จัดตั้งตามกฎหมายไทยซึ่งได้จดทะเบียนเกินกว่า 1 ปี ต้องมีมูลค่าสุทธิของกิจการจากผลต่างระหว่างสินทรัพย์สุทธิหักด้วยหนี้สุทธิ ที่ปรากฏในงบแสดงฐานะการเงินที่มีการตรวจรับรองแล้ว ซึ่งจะต้องแสดงค่าเป็นบวก 1 ปีสุดท้ายก่อนวันยื่นข้อเสนอ

(2) กรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นนิติบุคคลที่จัดตั้งตามกฎหมายไทย ซึ่งยังไม่มีงบแสดงฐานะการเงินกับกรมพัฒนาธุรกิจการค้า ให้พิจารณาการกำหนดมูลค่าของทุนจดทะเบียน โดยผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องมีทุนจดทะเบียนที่เรียกชำระหุ้นแล้ว ณ วันที่ยื่นข้อเสนอ ดังนี้

- มูลค่าการจัดซื้อจัดจ้างเกิน 1 ล้านบาท แต่ไม่เกิน 5 ล้านบาท ต้องมีทุนจดทะเบียนไม่ต่ำกว่า 1 ล้านบาท

(3) สำหรับการจัดซื้อจัดจ้างครั้งหนึ่งที่มีวงเงินเกิน 500,000 บาทขึ้นไป กรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นบุคคลธรรมดา จะพิจารณาจากหนังสือรับรองบัญชีเงินฝากไม่เกิน 90 วันก่อนวันยื่นข้อเสนอ โดยต้องมีเงินฝากคงเหลือในบัญชีธนาคารเป็นมูลค่า 1 ใน 4 ของมูลค่างบประมาณของโครงการหรือรายการที่ยื่นข้อเสนอในแต่ละครั้ง และหากเป็นผู้ชนะ การจัดซื้อจัดจ้างหรือเป็นผู้ได้รับการคัดเลือกจะต้องแสดงบัญชีเงินฝากที่มีมูลค่าดังกล่าวอีกครั้งหนึ่ง ในวันลงนามในสัญญา

(4) กรณีที่ผู้ยื่นข้อเสนอไม่มีมูลค่าสุทธิของกิจการหรือทุนจดทะเบียน หรือมีแต่ไม่เพียงพอที่จะเข้ายื่นข้อเสนอ ผู้ยื่นข้อเสนอสามารถขอวงเงินสินเชื่อ โดยต้องมีวงเงินสินเชื่อ 1 ใน 4 ของมูลค่างบประมาณของโครงการหรือรายการที่ยื่นข้อเสนอในครั้งนั้น (สินเชื่อที่ธนาคารภายในประเทศ หรือบริษัทเงินทุน หรือบริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ที่ได้รับอนุญาตให้ประกอบกิจการเงินทุนเพื่อการพาณิชย์ แบะประกอบธุรกิจค้าประกันตามประกาศของธนาคารแห่งประเทศไทย ตามรายชื่อบริษัทเงินทุนที่ธนาคารแห่งประเทศไทยแจ้งเวียนให้ทราบ โดยพิจารณาจากยอดเงินรวมของวงเงินสินเชื่อที่สำนักงานใหญ่รับรอง หรือที่สำนักงานสาขารับรอง (กรณีได้รับมอบอำนาจจากสำนักงานใหญ่) ซึ่งออกให้แก่ผู้ยื่นข้อเสนอจนถึงวันยื่นข้อเสนอไม่เกิน 90 วัน) ทั้งนี้ หนังสือรับรองวงเงินสินเชื่อ ให้เป็นไปตามแบบที่กรมบัญชีกลางกำหนด

(5) กรณีตาม (1) – (4) ยกเว้นสำหรับกรณีดังต่อไปนี้

(5.1) กรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นหน่วยงานของรัฐ

(5.2) นิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายไทย ที่อยู่ระหว่างฟื้นฟูกิจการ ตามพระราชบัญญัติล้มละลาย (ฉบับที่ 10) พ.ศ.2561

(5.3) งานก่อสร้างที่กรมบัญชีกลางได้ขึ้นทะเบียนผู้ประกอบการงานก่อสร้างแล้ว และที่หน่วยงานของรัฐได้มีการจัดทำบัญชีผู้ประกอบการงานก่อสร้างที่มีคุณสมบัติเบื้องต้นไว้แล้วก่อนวันที่พระราชบัญญัติการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุมีผลใช้บังคับ

4. ขอบเขตและรายละเอียดของงานจ้างออกแบบ

4.1 เงื่อนไขด้านบุคลากร

ผู้ให้บริการจ้างออกแบบจะต้องจัดให้มีบุคลากร โดยต้องเสนอรายชื่อบุคลากรเป็นผู้รับผิดชอบในการออกแบบโครงการ ซึ่งมีจำนวนและคุณสมบัติของบุคลากรอย่างน้อยไม่ต่ำกว่าที่กำหนดไว้ดังต่อไปนี้

4.1.1 สถาปนิก (สถาปัตยกรรมหลัก) ประจำโครงการ อย่างน้อย 1 คน มีคุณสมบัติดังนี้

- 1) ต้องมีใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุม สาขาสถาปัตยกรรมหลัก ระดับสามัญสถาปนิกขึ้นไป
- 2) มีประสบการณ์การทำงานตามวิชาชีพมาแล้วไม่น้อยกว่า 10 ปี
- 3) เป็นบุคลากรประจำของบริษัทผู้ให้บริการจ้างออกแบบ โดยให้แสดงหลักฐานการจ่ายเงินสมทบประกันสังคมของผู้ให้บริการ ที่จ่ายให้แก่บุคลากรที่เสนอรายชื่อมาแล้วไม่ต่ำกว่า 6 เดือน

4.1.2 วิศวกรโยธา อย่างน้อย 1 คน มีคุณสมบัติดังนี้

- 1) ต้องมีใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม สาขาวิศวกรรมโยธา ระดับสามัญวิศวกรขึ้นไป
- 2) มีประสบการณ์การทำงานตามวิชาชีพมาแล้วไม่น้อยกว่า 10 ปี

4.1.3 วิศวกรไฟฟ้า อย่างน้อย 1 คน มีคุณสมบัติดังนี้

- 1) ต้องมีใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม สาขาวิศวกรรมไฟฟ้า ระดับสามัญวิศวกรขึ้นไป
- 2) มีประสบการณ์การทำงานตามวิชาชีพมาแล้วไม่น้อยกว่า 10 ปี

4.1.4 วิศวกรสิ่งแวดล้อม อย่างน้อย 1 คน มีคุณสมบัติดังนี้

- 1) ต้องมีใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม สาขาวิศวกรรมสิ่งแวดล้อม ระดับภาคีวิศวกรขึ้นไป
- 2) มีประสบการณ์การทำงานตามวิชาชีพมาแล้วไม่น้อยกว่า 5 ปี

4.1.5 ช่างเทคนิค อย่างน้อย 2 คน มีคุณสมบัติดังนี้

- 1) ต้องมีใบประกาศวิชาชีพชั้นสูง (ปวส.) สาขา ช่างเทคนิคสถาปัตยกรรม หรือช่างก่อสร้าง ขึ้นไป
- 2) มีประสบการณ์การทำงานตามวิชาชีพมาแล้วไม่น้อยกว่า 5 ปี

4.1.6 พนักงานธุรการ อย่างน้อย 1 คน มีคุณสมบัติดังนี้

- 1) ต้องมีใบประกาศวิชาชีพชั้นสูง (ปวส.) ขึ้นไป

โดยบุคลากรข้างต้นทุกคน จะต้องยื่นเอกสารบุคลากรดังกล่าวพร้อมการยื่นข้อเสนอ
ดังต่อไปนี้

- (1) หนังสือยินยอมการปฏิบัติงาน สำหรับบุคลากรตำแหน่งที่ 4.1.1 – 4.1.6
- (2) สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน สำหรับบุคลากรตำแหน่งที่ 4.1.1 – 4.1.6
- (3) ใบประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม หรือสถาปัตยกรรมควบคุม สำหรับบุคลากรตำแหน่งที่ 4.1.1 – 4.1.4
- (4) ประวัติการทำงาน และประสบการณ์ทำงานที่ผ่านมา แสดงให้เห็นว่าที่เกี่ยวข้องกับงานในหน้าที่โครงการนี้ตามเงื่อนไขตามแจ้งข้างต้น สำหรับบุคลากรตำแหน่งที่ 4.1.1 – 4.1.5
- (5) หลักฐานการจ่ายเงินสมทบประกันสังคมของผู้ให้บริการ ที่จ่ายให้แก่บุคลากรมาแล้วไม่ต่ำกว่า 6 เดือน สำหรับบุคลากรตำแหน่งที่ 4.1.1

4.2 รายละเอียดของงาน

เป็นโครงการออกแบบเพื่อก่อสร้างใหม่ มีประมาณการงบประมาณในการก่อสร้างเป็นเงินทั้งสิ้น 31,806,000.00 บาท (สามสิบเอ็ดล้านแปดแสนหกพันบาทถ้วน) โดยออกแบบอาคารให้มีความเหมาะสมตรงตามประโยชน์ใช้สอย โดยจะต้องมีพื้นที่ใช้งานไม่น้อยกว่าที่กำหนดไว้ดังนี้

4.2.1 พื้นที่ในการดำเนินโครงการ

ลานอเนกประสงค์ ศูนย์วิจัย บูรณาการ สาธิตและฝึกอบรมนวัตกรรมการเกษตร คณะเกษตรศาสตร์ มหาวิทยาลัยเชียงใหม่ ตำบลแม่เหียะ อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่

ในการสำรวจพื้นที่ ผู้ให้บริการจ้างออกแบบควรสำรวจพื้นที่ลานอเนกประสงค์ ตามพื้นที่จริง เพื่อเป็นข้อมูลสำคัญในการประมาณราคาก่อสร้างให้เหมาะสม สำหรับผู้ให้บริการจ้างออกแบบที่ไม่ได้ไปดูสถานที่ก่อสร้าง แต่มีความประสงค์จะยื่นข้อเสนอราคาดำเนินการก่อสร้าง จะต้องยินยอม รับทราบเสมือนหนึ่งว่าได้ไปดูสถานที่ปรับปรุงแล้ว

4.2.2 ขอบเขตในการออกแบบ

ดำเนินการออกแบบอาคารเพื่อสนับสนุนการเรียนการสอนและแสดงนวัตกรรมด้านการเกษตรและชุมชน มีพื้นที่ใช้สอยโดยประมาณไม่น้อยกว่า 2,945 ตารางเมตร โดยมีรายละเอียดการออกแบบก่อสร้าง ดังนี้

1) หมวดงานสถาปัตยกรรม

- 1.1) ลานอเนกประสงค์ (พื้นคอนกรีตเสริมเหล็ก)
- 1.2) ห้องน้ำชาย หญิง และคนพิการ ตามกฎหมาย
- 1.3) ห้องสำนักงาน
- 1.4) ห้องเก็บอุปกรณ์
- 1.5) ทางเดินรอบอาคาร
- 1.6) งานติดตั้งตาข่ายกันนก

2) หมวดงานโครงสร้าง

- 3) หมวดงานสุขาภิบาล และดับเพลิง
- 4) หมวดงานไฟฟ้า และสื่อสาร

แบบก่อสร้าง แบบสถาปัตยกรรม แบบโครงสร้าง ที่ประกอบด้วย รายละเอียดในการก่อสร้างงานวิศวกรรมที่เกี่ยวข้อง รายการประกอบแบบก่อสร้าง ตลอดจนข้อกำหนดในการก่อสร้างอื่น ๆ แบบก่อสร้างจะต้องมีสถาปนิก และวิศวกรสาขาต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้อง ลงนามรับรองเป็นที่เรียบร้อย พร้อมแนบเอกสารประกอบวิชาชีพของแต่ละสาขาต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้อง เอกสารรับรองจากสภาสถาปนิก และสภาวิศวกร พร้อมลงนามรับรองเอกสาร

4.2.3 การจัดทำประมาณราคาก่อสร้างตามแบบรายละเอียด

จะต้องแสดงรายละเอียดของปริมาณงาน และราคาให้มีความละเอียดชัดเจน เป็นไปตามหนังสือเวียนการประมาณราคากลาง ที่กรมบัญชีกลางกำหนด ทั้งนี้ การจัดทำประมาณราคาต้องมีหัวข้ออย่างน้อย ดังต่อไปนี้

1) การประมาณราคาก่อสร้างในแต่ละหัวข้งาน (บัญชีแสดงปริมาณ Bill of Quantities: BOQ) จะต้องแบ่งส่วนประกอบของค่าใช้จ่าย ได้แก่ ค่าวัสดุอุปกรณ์ ค่าแรงงาน

2) เอกสารอ้างอิงประกอบการคำนวณราคา ได้แก่

- เอกสารราคามาตรฐานของทางราชการ
- เอกสารราคาประกอบของกระทรวงพาณิชย์
- เอกสาร Back – Up Sheet ของการคำนวณปริมาณงาน ในกรณีที่ใช้ราคาของการสืบราคาจะต้องสืบราคาอย่างน้อย 3 ราย

เพื่อใช้ในการคำนวณราคา ทั้งนี้ เพื่อเป็นข้อมูลสนับสนุนการคำนวณราคาของคณะกรรมการกำหนดราคากลาง ตลอดจนการวิเคราะห์ความเหมาะสมของราคาของผู้เสนอราคา

3) ในการออกแบบต้องใช้วัสดุที่ผลิตภายในประเทศ ไม่ต่ำกว่าร้อยละ 60 ของค่าจ้าง และใช้เหล็กไม่ต่ำกว่า ร้อยละ 90 ของเหล็กที่ใช้ในโครงการ ตามหนังสือด่วนที่สุด ที่ กค (กวง) 0405.2/ว 78 เรื่อง อนุมัติยกเว้นและกำหนดแนวทางปฏิบัติตามกฎกระทรวงกำหนดพัสดุและวิธีการจัดซื้อจัดจ้างพัสดุที่รัฐต้องการส่งเสริมหรือสนับสนุน (ฉบับที่3) พ.ศ.2563

5. การสงวนสิทธิของคณะกรรมการศาสตร์ มหาวิทยาลัยเชียงใหม่ ในการจ้างออกแบบ/ก่อสร้าง

5.1 แบบรายการและเอกสารต่าง ๆ เป็นกรรมสิทธิ์ของคณะกรรมการศาสตร์ มหาวิทยาลัยเชียงใหม่ทั้งหมด ผู้รับจ้างจะนำแบบแปลนรายละเอียดของงานออกแบบ/ก่อสร้างนี้ไป ดำเนินการก่อสร้างในโครงการอื่นมิได้ กรณีคณะกรรมการศาสตร์ มหาวิทยาลัยเชียงใหม่ นำแบบรูปรายการไปใช้ในโครงการอื่นที่เป็นของคณะกรรมการศาสตร์ มหาวิทยาลัยเชียงใหม่ ให้ถือว่าเป็นสิทธิโดยชอบตามกฎหมาย ผู้รับจ้างเรียกร้องใด ๆ มิได้

5.2 คณะกรรมการศาสตร์ มหาวิทยาลัยเชียงใหม่ ขอสงวนสิทธิในการสั่งแก้ไข และ/หรือเพิ่มเติมแบบ และ/หรือรายละเอียดต่าง ๆ ในบางจุดเพื่อความสมบูรณ์ถูกต้องของงาน ภายหลังการรับมอบงาน โดยผู้รับจ้างจะต้องจัดทำให้เสร็จเรียบร้อยสมบูรณ์โดยเร็วที่สุด และจะต้องไม่คิดค่าใช้จ่ายใด ๆ เพิ่มเติมจากที่ระบุในสัญญา เพื่อให้แบบรูปรายการได้รับอนุมัติจากศูนย์บริหารจัดการเมืองเพื่อความยั่งยืน มหาวิทยาลัยเชียงใหม่

5.3 ผู้ให้บริการจะต้องมาทำสัญญาจ้างกับคณะกรรมการศาสตร์ มหาวิทยาลัยเชียงใหม่ ภายใน 7 วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้ง หากพ้นระยะเวลาที่กำหนดคณะกรรมการศาสตร์ มหาวิทยาลัยเชียงใหม่ ถือว่าผู้เสนอให้บริการรายนั้นเป็นผู้ทิ้งงาน โดยคณะกรรมการศาสตร์ มหาวิทยาลัยเชียงใหม่ จะดำเนินการเป็นผู้ทิ้งงานของทางราชการตามระเบียบฯ

6. หน้าที่ของผู้ให้บริการออกแบบในขั้นตอนการก่อสร้างและการบริหารสัญญาก่อสร้าง

ผู้เสนองานที่ได้รับการคัดเลือกให้เป็นคู่สัญญากับมหาวิทยาลัย มีหน้าที่สนับสนุนการปฏิบัติงานของคณะกรรมการกำหนดราคากลาง ในการปรับราคาประมาณการเพื่อให้เป็นราคาปัจจุบันที่สามารถซื้อขายได้จริง และให้เป็นไปตามแนวทางวิธีปฏิบัติและรายละเอียดประกอบการถอดแบบ คำนวณราคากลางงานก่อสร้างโดยคณะกรรมการกำหนดราคากลางและขึ้นทะเบียนผู้ประกอบการ หรือกฎระเบียบที่เกี่ยวข้อง รวมทั้งตรวจสอบและให้ข้อมูลเพิ่มเติมกรณีผู้สนใจเสนอราคาสอบถามรายละเอียดเพิ่มเติมจนกระบวนการประกวดราคาเสร็จสิ้น

พร้อมให้คำปรึกษาตลอดระยะเวลาการบริหารสัญญางานก่อสร้าง และเป็นผู้ตรวจสอบและ/หรือจัดทำแบบรายละเอียดเพิ่มเติมในส่วนที่เกี่ยวข้องกับการก่อสร้างที่ผู้ว่าจ้างร้องขอ รวมทั้งต้องเป็นผู้จัดทำข้อมูลเพิ่มเติมในการเสนอเอกสารโครงการต่อหน่วยงาน ตามความจำเป็น ข้อกำหนด และข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องจนกว่าโครงการก่อสร้างจะแล้วเสร็จ

7. ระยะเวลาดำเนินการ

7.1 ระยะเวลาการยื่นราคา 60 วัน นับตั้งแต่วันยื่นเอกสารเสนอราคา

7.2 ระยะเวลาดำเนินการ 120 วัน นับถัดจากวันที่ลงนามในสัญญา

8. วงเงินงบประมาณและราคากลาง ค่าจ้างออกแบบ

8.1 วงเงินงบประมาณ 1,431,270.00 บาท (หนึ่งล้านสี่แสนสามหมื่นหนึ่งพันสองร้อยเจ็ดสิบบาทถ้วน)

8.2 ราคากลาง 1,330,298.90 บาท (หนึ่งล้านสามแสนสามหมื่นสองร้อยเก้าสิบบาทเก้าสิบสตางค์)

9. งานและเงื่อนไขการชำระเงิน

แบ่งงานออกเป็น 4 งาน ดังนี้

งานที่ 1 จ่ายจำนวนร้อยละ 20 ของค่าจ้างออกแบบ จะจ่ายให้เมื่อผู้ออกแบบได้ดำเนินการ และเมื่อคณะกรรมการตรวจรับพัสดุได้ตรวจรับงานแล้ว รายละเอียดดังต่อไปนี้

1. สำรวจตรวจสอบพื้นที่ และจัดส่งแนวคิดในการออกแบบ (Conceptual Design) หมดงานสถาปัตยกรรม และหมดงานวิศวกรรม และจัดส่งแบบร่างเบื้องต้น (Schematic Design) แบบผังพื้นที่ และภาพจำลอง 3 มิติ แสดงรูปลักษณะภายในอาคาร ในรูปแบบรูปเล่ม

ภายในระยะเวลา 30 วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา

งานที่ 2 จ่ายจำนวนร้อยละ 20 ของค่าจ้างออกแบบ จะจ่ายให้เมื่อผู้ออกแบบได้ดำเนินการ และเมื่อคณะกรรมการตรวจรับพัสดุได้ตรวจรับงานแล้ว รายละเอียดดังต่อไปนี้

1. จัดส่งรูปแบบพัฒนา (Developed Design) ในรูปแบบรูปเล่ม
2. ร่างประมาณการงบประมาณค่าก่อสร้างเบื้องต้น

ภายในระยะเวลา 60 วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา

งานที่ 3 จ่ายจำนวนร้อยละ 20 ของค่าจ้างออกแบบ จะจ่ายให้เมื่อผู้ออกแบบได้ดำเนินการ และเมื่อคณะกรรมการตรวจรับพัสดุได้ตรวจรับงานแล้ว รายละเอียดดังต่อไปนี้

1. จัดส่งรูปแบบสุดท้าย (Final Design) ในรูปแบบรูปเล่ม
2. ร่างประมาณการงบประมาณค่าก่อสร้าง

ภายในระยะเวลา 90 วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา

งวดที่ 4 (งวดสุดท้าย) จ่ายจำนวนร้อยละ 40 ของค่าจ้างจะจ่ายให้เมื่อผู้ออกแบบได้ดำเนินการ และเมื่อคณะกรรมการตรวจรับพัสดุได้ตรวจรับงานแล้ว รายละเอียดดังต่อไปนี้

1. แบบรูปรายการลงนามต้นฉบับงานสถาปัตยกรรม และหมวดงานวิศวกรรมที่เกี่ยวข้อง ขนาดไม่น้อยกว่า A3 จำนวน 1 ชุด พร้อมสถาปนิก วิศวกรผู้ออกแบบ และผู้มีอำนาจลงนามรับรองทุกแผ่น
2. สำเนาแบบรูปรายการงานสถาปัตยกรรม และหมวดงานวิศวกรรมที่เกี่ยวข้อง ขนาดไม่น้อยกว่า A3 จำนวน 3 ชุด
3. รายละเอียดประกอบแบบงานก่อสร้าง จำนวน 1 ชุด พร้อมลงนามรับรองโดยผู้มีอำนาจทุกแผ่น พร้อมสำเนา 3 ชุด
4. แบบรายการประมาณราคาค่าวัสดุและสิ่งก่อสร้าง พร้อมที่มาของราคากลาง (ค่าวัสดุ และแรงงานก่อสร้างรวมถึงปริมาณวัสดุที่เป็นสาระสำคัญในการก่อสร้างให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์การคำนวณราคากลาง ตามพระราชบัญญัติการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ พ.ศ. 2560) จำนวน 1 ชุด พร้อมผู้ประมาณราคาลงนามรับรองและมีอำนาจลงนามรับรองทุกแผ่น พร้อมสำเนา 3 ชุด
5. รายงานการใช้พัสดุที่ผลิตภายในประเทศ ไม่ต่ำกว่าร้อยละ 60 ของค่าจ้าง และใช้เหล็ก ไม่ต่ำกว่า ร้อยละ 90 ของเหล็กที่ใช้ในโครงการ ตามหนังสือด่วนที่สุด ที่ กค (กวจ) 0405.2/ว 78 เรื่อง อนุมัติยกเว้นและกำหนดแนวทางปฏิบัติตามกฎกระทรวงกำหนดพัสดุและวิธีการจัดซื้อจัดจ้างพัสดุที่รัฐต้องการส่งเสริมหรือสนับสนุน (ฉบับที่3) พ.ศ. 2563 ตามข้อ 4.2.3 3)
6. แผนงานหลักและรายละเอียดการแบ่งงวดงานก่อสร้าง จำนวน 3 ชุด
7. จัดส่งแบบทัศนียภาพ 3 มิติ ของงานที่แล้วเสร็จ ในรูปแบบเล่ม จำนวน 3 ชุด
8. ข้อมูลตามข้อ 1 – 7 บันทึกในที่จัดเก็บข้อมูล รูปแบบไฟล์ดิจิทัล (Flash Drive) และบันทึกแบบรูปรายการในรูปแบบไฟล์ .dwg หรือ .skp หรือเทียบเท่า จำนวน 3 ชุด

ภายในระยะเวลา 120 วัน นับจากวันลงนามในสัญญา

10. ค่าปรับ

ชำระค่าปรับเป็นรายวัน ในอัตราร้อยละ 0.10 ของมูลค่าตามสัญญา

11. แบบสัญญาที่ใช้

สัญญาจ้างออกแบบและควบคุมงานก่อสร้าง ตามแบบของกรมบัญชีกลาง

12. การรับประกันผลงาน และความชำรุดบกพร่องของงาน

รับประกันผลงาน 3 ปี ทั้งนี้หากพบว่าการออกแบบไม่เป็นไปตามกฎหมาย คณะเกษตรศาสตร์ มหาวิทยาลัยเชียงใหม่สงวนสิทธิที่จะเรียกร้องค่าเสียหายและค่าใช้จ่ายที่จะเกิดขึ้นจากความผิดพลาดของผู้ออกแบบ ในกรณีที่ผลงานบกพร่องหรือไม่เป็นไปตามความประสงค์ของผู้ว่าจ้างอันเนื่องมาจากผู้ให้บริการมิได้ดำเนินการให้ถูกต้องตามหลักวิชาทางสถาปัตยกรรม และ/หรือวิศวกรรม ผู้ให้บริการต้องรับผิดชอบต่อผู้รับร้อย โดยไม่คิดค่าบริการจากผู้ให้บริการอื่น ถ้าผู้ให้บริการหลีกเลี่ยงหรือบิดพลิ้วไม่รับจัดการแก้ไขให้เรียบร้อยในกำหนดเวลาที่ผู้ว่าจ้างแจ้งเป็นลายลักษณ์อักษร ผู้ว่าจ้างมีสิทธิจ้างผู้ให้บริการรายอื่นทำการแทน โดยผู้ให้บริการจะต้องรับผิดชอบจ่ายค่าจ้างในการนี้แทนผู้ว่าจ้างโดยสิ้นเชิง

ถ้ามีความเสียหายเกิดขึ้นแก่งานที่ออกแบบ อันเนื่องมาจากผู้ให้บริการได้ออกแบบไม่ถูกต้องตามหลักวิชาการทางสถาปัตยกรรม และ/หรือวิศวกรรม ผู้ให้บริการจะต้องทำการแก้ไขความเสียหายที่เกิดขึ้นโดยสิ้นเชิง ซึ่งหมายความรวมทั้งความเสียหายที่เกิดขึ้นโดยตรง และโดยส่วนที่เกี่ยวเนื่องกับความเสียหายที่เกิดขึ้นจากงานบริการนี้ด้วย

13. เกณฑ์ในการพิจารณาคัดเลือกข้อเสนอ

ใช้เกณฑ์คุณภาพ โดยคณะกรรมการฯ จะพิจารณาให้คะแนนผู้ยื่นข้อเสนอ ตามเกณฑ์การพิจารณาคะแนนเต็ม 100 คะแนน ดังนี้

เกณฑ์การพิจารณา	รายละเอียดที่พิจารณา	คะแนน
1. หลักการและแนวคิดในการออกแบบ น้ำหนักร้อยละ 40	ดีมาก	100
1.1 มีหลักการและแนวคิดในการออกแบบเป็นเอกลักษณ์เฉพาะ (20 คะแนน)	ดี	75
	พอใช้	50
1.2 ออกแบบตรงตามข้อกำหนด ตรงตามวัตถุประสงค์ และงบประมาณ (10 คะแนน)	ไม่ชัดเจน	25
1.3 ความเข้าใจในพื้นที่ก่อสร้าง (Site Analysis) (10 คะแนน)		
2. ผลงานด้านการออกแบบ น้ำหนักร้อยละ 20	≥ 3 งาน	100
2.1 เสนอผลงานออกแบบ มูลค่าต่อสัญญาจ้างออกแบบ ไม่น้อยกว่า 600,000 บาท (20 คะแนน)	2 งาน	80
	1 งาน	50
3. ด้านบุคลากรและประสบการณ์ น้ำหนักร้อยละ 20	มี	100
3.1 ประสบการณ์ในการทำงานที่เกี่ยวข้องและใบประกอบวิชาชีพ (ในแต่ละสาขาวิชาชีพวิศวกร/สถาปนิก) โดยจะต้องมีวิศวกรและสถาปนิกครบตรงตามเงื่อนไขด้านบุคลากรงานออกแบบ ตามข้อ 4 (20 คะแนน)	ไม่มี	0

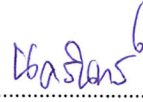
เกณฑ์การพิจารณา	รายละเอียดที่พิจารณา	คะแนน
4. ข้อเสนออื่นที่เห็นว่าเป็นประโยชน์ต่อโครงการ น้ำหนักร้อยละ 20	ลำดับ 1	100
4.1 พิจารณาราคาที่เสนอ	ลำดับ 2	80
- เสนอราคาต่ำสุด ลำดับที่ 1	ลำดับ 3 เป็น	60
- เสนอราคาต่ำสุด ลำดับที่ 2	ต้นไป	
- เสนอราคาต่ำสุด ลำดับที่ 3 เป็นต้นไป		

ข้อกำหนดด้านการนำเสนอผลงาน

1. ให้ผู้ยื่นข้อเสนอต้องนำเสนอผลงาน รายละเอียดไม่เกิน 30 นาที ไม่รวมเวลาตอบข้อซักถาม
2. การเรียงลำดับการเสนอผลงาน ขึ้นกับลำดับการลงทะเบียนยื่นเอกสารข้อเสนอ
3. ให้จัดเอกสารนำเสนอคณะกรรมการเพื่อพิจารณา จำนวน 10 ชุด
4. กรณีที่ผู้เสนองานไม่ได้รับการเลือกให้เป็นผู้ชนะการเสนอราคา ไม่สามารถเรียกร้องค่าใช้จ่ายจากการเข้าร่วมเสนองานจากคณะเกษตรศาสตร์ มหาวิทยาลัยเชียงใหม่ได้
5. ในกรณีหลักฐานเอกสารของรายใดไม่ถูกต้องหรือไม่ครบถ้วน ให้อยู่ในการวินิจฉัยของคณะกรรมการดำเนินการจ้างออกแบบ ที่จะรับไว้พิจารณาหรือไม่ก็ได้
6. คณะเกษตรศาสตร์ มหาวิทยาลัยเชียงใหม่ ขอสงวนสิทธิ์ในการพิจารณาคัดเลือกผู้ให้บริการรายใดเป็นผู้รับจ้างงานนี้ โดยพิจารณาผู้ให้บริการที่ได้รับคะแนนสูงสุดเป็นเกณฑ์ หรืออาจไม่เลือกผู้ให้บริการรายใดเลยก็ได้ หากปรากฏว่าไม่มีรายใดผ่านเกณฑ์การพิจารณาของคณะเกษตรศาสตร์ มหาวิทยาลัยเชียงใหม่ (ต่ำกว่า 75 คะแนน)
7. การวินิจฉัยของคณะกรรมการดำเนินงานจ้างออกแบบ ให้ถือเป็นเด็ดขาด

14. สถานที่ติดต่อเพื่อขอทราบข้อมูลเพิ่มเติม

หน่วยกายภาพ งานบริหารทั่วไป คณะเกษตรศาสตร์ มหาวิทยาลัยเชียงใหม่ เลขที่ 239 ถนนห้วยแก้ว ตำบลสุเทพ อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ 50200 หมายเลขโทรศัพท์ 053-944009 ต่อ 104 ได้ในวันและเวลาดังกล่าว

ลงชื่อ..... กรรมการ (รศ. ดร.ทศพล มูลมณี)	ลงชื่อ..... กรรมการ (รศ. ดร.วรรณพร ทะพิงค์แก)	ลงชื่อ..... กรรมการ (ผศ. ดร.นครินทร์ จ้าทิตย์)
ลงชื่อ..... กรรมการ (นายชัยภูมิ กีฬาแปง)	ลงชื่อ..... กรรมการ (นางสาวปิยาพรพรณ ศิริมาตย์)	ลงชื่อ..... กรรมการ (นายสันติภูมิ สิทธิราช)
ลงชื่อ..... กรรมการ (นางสาวหนึ่งฤทัย วรรณนา)	ลงชื่อ..... กรรมการ (นายพัฒนพงษ์ ปิงคยอม)	ลงชื่อ..... กรรมการ (นายกิตติชัย ทิพย์หา)
ลงชื่อ.....  กรรมการ (นายสิทธิชาติ โพธิสิงห์)		