

ตารางแสดงวงเงินงบประมาณที่ได้รับจัดสรรและราคากลางในงานจ้างก่อสร้าง

๑. ชื่อโครงการ งานทำกันซึมพื้นดาดฟ้า อาคาร ๓๐ ปี คณะวิทยาศาสตร์ จำนวน ๑ รายการ ✓
๒. หน่วยงานเจ้าของโครงการ คณะวิทยาศาสตร์ มหาวิทยาลัยเชียงใหม่ ✓
๓. วงเงินงบประมาณที่ได้รับจัดสรร เป็นเงิน ๓๖๐,๐๐๐.๐๐ บาท (สามแสนหกหมื่นบาทถ้วน)
๔. ลักษณะงาน (โดยสังเขป) งานทำกันซึมพื้นดาดฟ้า อาคาร ๓๐ ปี คณะวิทยาศาสตร์ จำนวน ๑ รายการ เป็นเงิน ๓๖๐,๐๐๐.๐๐ บาท (สามแสนหกหมื่นบาทถ้วน)
๕. ราคากลางคำนวณ ณ วันที่ ๑๗ สิงหาคม ๒๕๖๔ ✓
งานทำกันซึมพื้นดาดฟ้า อาคาร ๓๐ ปี คณะวิทยาศาสตร์ จำนวน ๑ รายการ เป็นเงิน ๓๖๐,๘๑๔.๘๐ บาท (สามแสนหกหมื่นแปดร้อยสิบสี่บาทแปดสิบสี่สตางค์)
๖. บัญชีประมาณการราคากลาง
 - ๕.๑ แบบแสดงรายการปริมาณงานและราคา ค่างานต้นทุน (แบบ ปร.๑) ✓
 - ๕.๒ แบบสรุปค่าก่อสร้าง (แบบ ปร.๑(ก))
 - ๕.๓ แบบสรุปราคากลางงานก่อสร้างอาคาร (แบบ ปร.๔) ✓
๖. รายชื่อคณะกรรมการกำหนดราคากลาง
 - ๖.๑ อาจารย์ ดร.วรวิทย์ ศรีสุขคำ
 - ๖.๓ นายพิชัย นาคปฐม
 - ๖.๔ นายคำรณ อินมาสม



บันทึกข้อความ

ส่วนงาน หน่วยอาคารสาธิตการและยานพาหนะ งานบริหารทั่วไป คณะวิทยาศาสตร์ โทร.๔๓๓๑๑
ที่ อว ๘๓๙๓(๑๓)อย/ ๑๗๙ วันที่ ๑๓ สิงหาคม ๒๕๖๙

เรื่อง รายงานการคำนวณราคากลาง

เรียน คณบดีคณะวิทยาศาสตร์

ตามบันทึกที่ อว ๘๓๙๓(๑๓)พด/๘๒๒ ลงวันที่ ๖ สิงหาคม ๒๕๖๙ ขออนุมัติแต่งตั้งคณะกรรมการกำหนดราคากลาง งานจ้างก่อสร้าง งานทำกันซึมดาดฟ้าอาคาร ๓๐ ปี คณะวิทยาศาสตร์ จำนวน ๑ รายการ เป็นเงิน ๓๖๐,๐๐๐.-บาท (สามแสนหกหมื่นบาทถ้วน)

บัดนี้ คณะกรรมการกำหนดราคากลาง ได้ดำเนินการคำนวณราคากลางโดยใช้ Factor F งานทำกันซึมดาดฟ้าอาคาร ๓๐ ปี คณะวิทยาศาสตร์ จำนวน ๑ รายการ สืบจากร้านค้าร้านค้าในจังหวัดเชียงใหม่ (บริษัท โฮมโปรดักส์เซ็นเตอร์ จำกัด (มหาชน), บริษัท นพดลพานิช จำกัด) และสพฐ.ในการคำนวณราคากลาง ซึ่งคำนวณได้

$$\begin{aligned}\text{กำหนดราคากลาง} &= \text{ค่าวัสดุและแรงงาน} \times \text{Factor F} \\ &= ๒๗๖,๐๐๐ \times ๑.๓๐๗๓\end{aligned}$$

$$\text{รวมราคากลางเป็นเงิน} = ๓๖๐,๘๑๔.๘๐ \text{ บาท (สามแสนหกหมื่นแปดร้อยสิบสี่บาทแปดสิบสตางค์)}$$

รายละเอียดประกอบด้วยเอกสาร ปร.๔ จำนวน ๑ แผ่น, ปร.๑ (ก) จำนวน ๑ แผ่น, ปร.งานสถาปัตยกรรม จำนวน ๑ แผ่น, แบบฟอร์มการคำนวณราคากลางโดยใช้ Factor F จำนวน ๑ แผ่น และตารางแสดงวงเงินงบประมาณที่ได้รับจัดสรรและราคากลางในงานจ้างก่อสร้าง จำนวน ๑ แผ่น ดังแนบ

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาอนุมัติ

ลงชื่อ.....ประธานกรรมการ
(อาจารย์ ดร.วรวุฒิ ศรีสุขคำ)

ลงชื่อ.....กรรมการ
(นายพิชัย นาคปฐม)

ลงชื่อ.....กรรมการ
(นายคำรณ อินมาสม)

เรียน คณบดี

เพื่อโปรดพิจารณาเห็นชอบ รายงานการคำนวณราคากลางโดยใช้ Factor F งานทำกันซึมดาดฟ้าอาคาร ๓๐ ปี คณะวิทยาศาสตร์ จำนวน ๑ รายการ ราคากลางที่คำนวณได้ เป็นเงิน ๓๖๐,๘๑๔.๘๐ บาท ตามที่คณะกรรมการกำหนดราคากลางเสนอ

ทั้งนี้ หากราคาที่จัดจ้างได้ มากกว่าหรือน้อยกว่า $\pm ๑๕\%$ ของราคากลางที่คำนวณได้ คณะกรรมการกำหนดราคากลางและผู้ที่เกี่ยวข้อง จะต้องรายงานให้ สดง.เพื่อทราบ

๑๘ สก ๕๑
๑๗/๘/๖๙
๑๗/๘/๖๙

อนุมัติ

(ศาสตราจารย์ ดร.ปิยะพงศ์ เนียมทรัพย์)
คณบดีคณะวิทยาศาสตร์

แบบสรุปราคากลางงานก่อสร้างอาคาร

ชื่อโครงการงานก่อสร้าง :	งานทำกันซึมคาดฟ้าอาคาร 30 ปี คณะวิทยาศาสตร์ จำนวน 1 รายการ		
สถานที่ก่อสร้าง :	อาคาร 30 ปี คณะวิทยาศาสตร์	แบบเลขที่ : แบบก่อสร้าง เลขที่ ...	
หน่วยงานเจ้าของโครงการงานก่อสร้าง	คณะวิทยาศาสตร์		
แบบ ปร.1 (ก) และ ปร.2 (ก) ที่แนบมีจำนวน	1 ชุด ประกอบไปด้วย แบบ ปร.1 (ก) จำนวน 1 ชุด		
คำนวณราคากลาง เมื่อวันที่	13 สิงหาคม 2569		

หน่วย : บาท

ลำดับที่	รายการ	ค่าก่อสร้าง	หมายเหตุ
	กลุ่มงานอาคาร / งานก่อสร้างอาคาร		
1	ค่างานต้นทุน		
	งานทำกันซึมคาดฟ้าอาคาร 30 ปี คณะวิทยาศาสตร์ จำนวน 1 รายการ	360,000.00	ตามแบบ ปร.1 (ก)
2	ค่าครุภัณฑ์จัดซื้อ (ถ้ามี)		ตามแบบ ปร.2 (ก)
สรุป	รวมราคาก่อสร้างทั้งโครงการงานก่อสร้าง	360,000.00	
	ราคากลาง (ตัวเลข)	360,814.80	
	ราคากลาง (ตัวอักษร)	สามแสนหกหมื่นแปดร้อยสิบสี่บาทแปดสิบสตางค์	

หมายเหตุ :

- หลักการเกณฑ์การคำนวณราคากลางตามพระราชบัญญัติการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ พ.ศ. 2560 และตามประกาศคณะกรรมการราคากลางและขึ้นทะเบียนผู้ประกอบการเรื่องหลักเกณฑ์และวิธีการกำหนดราคากลางงานก่อสร้าง ซึ่งประกาศในราชกิจจานุเบกษา ลงวันที่ 14 พฤศจิกายน 2560, ฉบับที่ 5 ประกาศ ณ วันที่ 6 กรกฎาคม 2565 และฉบับประกาศวันที่ 9 มิถุนายน 2569
- อ้างอิงราคาวัสดุก่อสร้างจากสำนักงานนโยบายและยุทธศาสตร์การค้า กระทรวงพาณิชย์ สืบค้นจาก <https://index.tps.go.th/construction-material-prices> ประจำ เดือน พฤษภาคม พ.ศ. 2569 ของจังหวัดเชียงใหม่ และจังหวัดใกล้เคียง รวมถึงส่วนกลาง (ตัวย่อในช่องหมายเหตุเขียนว่า "พาณิชย์จังหวัด")
- อ้างอิงราคาวัสดุก่อสร้างโดยใช้วิธีการสืบราคาตามท้องตลาดหรือโทรสอบถามร้านค้าภายในท้องถิ่นฯ หรือ สืบค้นจาก Internet / Web Site (ตัวย่อในช่องหมายเหตุเขียนว่า "สืบจากร้านค้า" โดยให้แนบรายละเอียดและระบุชื่อร้านค้า (เบอร์โทร) หรือ ระบุชื่อ Web Site <https://.....>)
- อ้างอิงราคาค่าแรงตาม บัญชีค่าแรงงาน/ค่าดำเนินการสำหรับการถอดแบบคำนวณราคากลางงานก่อสร้างที่ประกาศใช้พร้อมหลักเกณฑ์การคำนวณราคากลางงานก่อสร้าง แนวทาง วิธีปฏิบัติและรายละเอียดประกอบการถอดแบบคำนวณราคากลางงานก่อสร้าง คณะกรรมการราคากลางและขึ้นทะเบียนผู้ประกอบการ คณะอนุกรรมการราคากลางงานก่อสร้าง เดือน มิถุนายน 2569 กรมบัญชีกลาง (ตัวย่อในช่องหมายเหตุเขียนว่า "กรมบัญชีกลาง") และสืบราคาตามมาตรฐานแรงงานตามท้องตลาด (ตัวย่อในช่องหมายเหตุเขียนว่า "มาตรฐานแรงงานฯ")
- อ้างอิงราคามาตรฐานสิ่งก่อสร้างและราคามาตรฐานครุภัณฑ์จัดซื้อ ให้เป็นไปตามตามบัญชีราคามาตรฐานสิ่งก่อสร้างและบัญชีราคามาตรฐานครุภัณฑ์ กองมาตรฐานงบประมาณ 1 สำนักงบประมาณ เดือน ธันวาคม 2568 (ตัวย่อในช่องหมายเหตุเขียนว่า "สำนักงบประมาณฯ") หรือโทรสอบถามร้านค้าภายในท้องถิ่นฯ หรือ สืบค้นจาก Internet / Web Site (ตัวย่อในช่องหมายเหตุเขียนว่า "สืบจากร้านค้า" โดยให้แนบรายละเอียดและระบุชื่อร้านค้า (เบอร์โทร) หรือ ระบุชื่อ Web Site <https://.....>)
- การคำนวณค่า Factor F ให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์การคำนวณราคากลางงานก่อสร้างของคณะกรรมการราคากลางและขึ้นทะเบียนผู้ประกอบการ **เดือน มิถุนายน 2569 (ประเภทงานอาคาร, อัตราดอกเบี้ยเงินกู้ที่ 6% และ อัตราภาษีมูลค่าเพิ่มที่ 7%)**
- อ้างอิงบัญชีราคาค่าวัสดุและค่าแรงงาน สำนักงานคณะกรรมการการศึกษาขั้นพื้นฐาน กระทรวงศึกษาธิการ **ปีงบประมาณ 2569** (ตัวย่อในช่องหมายเหตุเขียนว่า "สพฐ.")
- อ้างอิงบัญชีราคาค่าวัสดุก่อสร้างและค่าแรงงาน และค่าครุภัณฑ์ ของกองมาตรฐานราคากลาง กรมโยธาธิการและผังเมือง **ปีงบประมาณ 2569** (ตัวย่อในช่องหมายเหตุเขียนว่า "กรมโยธาธิการฯ")
- อ้างอิงราคาครุภัณฑ์คอมพิวเตอร์ ตามเกณฑ์ราคากลางและคุณลักษณะพื้นฐานครุภัณฑ์คอมพิวเตอร์ ของกระทรวงดิจิทัลเพื่อเศรษฐกิจและสังคม **เดือน ธันวาคม 2568** (ตัวย่อในช่องหมายเหตุเขียนว่า "กระทรวงดิจิทัลฯ")
- อ้างอิงราคาครุภัณฑ์ระบบกล้องโทรทัศน์วงจรปิด ตามเกณฑ์ราคากลางและคุณลักษณะพื้นฐานของระบบกล้องโทรทัศน์วงจรปิด ของกระทรวงดิจิทัลเพื่อเศรษฐกิจและสังคม **เดือน มิถุนายน พ.ศ. 2564** (ตัวย่อในช่องหมายเหตุเขียนว่า "กระทรวงดิจิทัลฯ")

แบบสรุปค่าก่อสร้าง

ค่างานต้นทุน

งานหรือกลุ่มงาน : กลุ่มงานอาคาร / งานก่อสร้างอาคาร

ชื่อโครงการงานก่อสร้าง : งานทำกันซึมคาดฟ้าอาคาร 30 ปี คณะวิทยาศาสตร์ จำนวน 1 รายการ

สถานที่ก่อสร้าง : อาคาร 30 ปี คณะวิทยาศาสตร์ แบบเลขที่ : แบบก่อสร้าง เลขที่ ...

หน่วยงานเจ้าของโครงการงานก่อสร้าง: คณะวิทยาศาสตร์

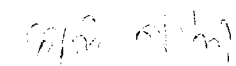
แบบ ปร.1 ที่แนบ จำนวน : 1 หน้า

คำนวณราคากลาง เมื่อวันที่ : 13 สิงหาคม 2565

หน่วย : บาท

ลำดับที่	รายการ	ค่างานต้นทุน	Factor F	ค่าก่อสร้าง	หมายเหตุ
	แบบสรุปค่าก่อสร้าง				
	ส่วนที่ 1 ค่างานต้นทุน				
	กลุ่มงานที่ 1				
1	งานทำกันซึมคาดฟ้าอาคาร 30 ปี คณะวิทยาศาสตร์ จำนวน 1 รายการ	276,000.00	1.3073	360,814.80	ตามแบบ ปร.1 ข้อที่ 1
	รวมค่างานต้นทุนทั้งหมด	276,000.00		360,814.80	
	เงื่อนไขการใช้ตาราง Factor F				ตาราง Factor F ให้เป็นไปตาม
	อัตราเงินค่าจ้างล่วงหน้า %				หลักเกณฑ์การคำนวณราคากลาง
	อัตราเงินประกันผลงาน %				งานก่อสร้างของคณะกรรมการ
	อัตราดอกเบี้ยเงินกู้ 6.00 %				ราคากลางและขึ้นทะเบียน
	อัตราภาษีมูลค่าเพิ่ม 7.00 %				ผู้ประกอบการ

รวมค่าก่อสร้าง 360,814.80 บาท (ตัวเลข)


อาจารย์ ดร.วรวุฒิ ศรีสุขคำ
ประธานกรรมการกำหนดราคากลาง

นายพิชัย นาคปทุม
กรรมการกำหนดราคากลาง

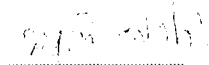
นายคำรณ อินมาสม
กรรมการกำหนดราคากลาง

แบบแสดงรายการ ปริมาณงาน และราคา	
ค่างานต้นทุน	
งานหรือกลุ่มงาน :	กลุ่มงานอาคาร / งานก่อสร้างอาคาร
ชื่อโครงการงานก่อสร้าง :	งานทำกันซึมคาดฟ้าอาคาร 30 ปี คณะวิทยาศาสตร์ จำนวน 1 รายการ
สถานที่ก่อสร้าง :	อาคาร 30 ปี คณะวิทยาศาสตร์
แบบเลขที่ : แบบงานสถาปัตยกรรม เลขที่ ...	
หน่วยงานเจ้าของโครงการงานก่อสร้าง :	คณะวิทยาศาสตร์
คำนวณราคากลาง เมื่อวันที่ :	15 กรกฎาคม 2569

หน่วย : บาท

ลำดับ	รายการ	จำนวน	หน่วย	ค่าวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวม	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน	ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน		
1	งานสถาปัตยกรรม								
	1.1 งานทำกันซึมคาดฟ้าอาคาร 30 ปี								
	1.1.1 ชัดทำความสะอาดหลังคาให้สะอาดปราศจากคราบตะไคร่น้ำ	520.00	ตร.ม.	-	-	30.00	15,600.00	15,600.00	สืบจากร้านค้า / กรมบัญชีกลาง / MIT
	1.1.2 ทำกันซึมพื้นผิวหลังคา แบบโพลียูรีเทนแบบไร้รอยต่อ	520.00	ลบ.ม.	370.00	192,400.00	95.00	49,400.00	241,800.00	สืบจากร้านค้า / กรมบัญชีกลาง / MIT
	1.1.3 ทำกันซึมขอบผนัง สูง 0.15 เมตร แบบโพลียูรีเทนแบบไร้รอยต่อ	40.00	ลบ.ม.	370.00	14,800.00	95.00	3,800.00	18,600.00	สืบจากร้านค้า / กรมบัญชีกลาง / MIT
	รวมราคาข้อ 1.1 งานชุดดิน				207,200.00		68,800.00	276,000.00	
	รวมราคาข้อ 1 (1.1) หมวดงานสถาปัตยกรรม				207,200.00		68,800.00	276,000.00	
	รวมค่าวัสดุและค่าแรงงาน (งานต้นทุน)							276,000.00	

- หมายเหตุ : 1.บริษัท โฮมโปรดักส์เซ็นเตอร์ จำกัด
2.บริษัท นพดลพานิช จำกัด
3.สพฐ.



อาจารย์ ดร.วรวุฒิ ศรีสุขคำ
ประธานกรรมการกำหนดราคากลาง



นายพิชัย นาคปทุม
กรรมการกำหนดราคากลาง



นายคำรณ อินมาสม
กรรมการกำหนดราคากลาง

การคำนวณหาค่า FACTOR F

กลุ่มงาน/งาน	กลุ่มงานอาคาร / งานก่อสร้างอาคาร
ชื่อโครงการ/งานก่อสร้าง	งานทำกันซึมคาดฟ้าอาคาร 30 ปี คณะวิทยาศาสตร์ จำนวน 1 รายการ
สถานที่ก่อสร้าง	อาคาร 30 ปี คณะวิทยาศาสตร์ มหาวิทยาลัยเชียงใหม่
หน่วยงานเจ้าของโครงการ/งานก่อสร้าง	คณะวิทยาศาสตร์
คำนวณหาค่า FACTOR F เมื่อวันที่	วันที่ 13 สิงหาคม พ.ศ. 2569
ค่าวัสดุและแรงงานต้นทุน	= 276,000.00 บาท
ค่าครุภัณฑ์	= - บาท

ค่างาน (ทุน) (ล้านบาท)	FACTOR F	สูตรคำนวณหาค่า Factor F	เงื่อนไขการใช้ตาราง Factor F		
< 0.5	1.3073	การหาค่า	ค่าเงินล่วงหน้าจ่าย	=	0.00 %
1	1.3049	FACTOR F = $D - [(D - E) \times (A - B)]$	ค่าประกันผลงาน ทัก	=	0.00 %
2	1.3034	(C - B)	ค่าดอกเบี้ยเงินกู้	=	6.00 %
5	1.3002		ค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม (VAT)	=	7.00 %
10	1.2942	กำหนดให้ ;			
15	1.2519	A = ค่าวัสดุและแรงงานต้นทุน	=	276,000.00 บาท	
20	1.2516	B = ค่างานตัวต่ำกว่าต้นทุน	=	- บาท	
25	1.2247	C = ค่างานตัวสูงกว่าต้นทุน	=	500,000.00 บาท	
30	1.2163	D = FACTOR F ของค่างานตัวต่ำกว่าต้นทุน	=	1.3073	
40	1.2159	E = FACTOR F ของค่างานตัวสูงกว่าต้นทุน	=	1.3073	
50	1.2158				
60	1.2050	แทนค่าสูตร FACTOR F	=	$1.3073 - \left[\frac{1.3073 - 1.3073}{500,000.00 - 0.0000} \times \left[\frac{276,000.00 - 0.0000}{500,000.00} \right] \right]$	
70	1.2049				
80	1.2048	FACTOR F	=	$1.3073 - \left[\frac{0.0000 \times 276,000.00}{500,000.00} \right]$	
90	1.2047				
100	1.2046	FACTOR F	=	$1.3073 - 0.0000$	
150	1.2012				
200	1.2011	FACTOR F	=	1.30730000	
250	1.2010	ใช้ค่า FACTOR F	=	1.3073	(ใช้ตัวเลขทศนิยม 4 ตำแหน่งปัดทิ้ง)
300	1.1950				
350	1.1837	ราคากลาง = ค่าวัสดุและแรงงาน x Factor F	=	360,814.80	
400	1.1835				
500	1.1834				
> 500	1.1787				

อาจารย์ ดร.วรุฒิ ศรีสุขคำ
ประธานกรรมการกำหนดราคากลาง

นายพิชัย นาคปทุม
กรรมการกำหนดราคากลาง

นายคำรณ อินมาสม
กรรมการกำหนดราคากลาง

แบบสรุปราคากลางงานก่อสร้างอาคาร

ชื่อโครงการ/งานก่อสร้าง	งานทำกันซึมดาดฟ้าอาคาร 30 ปี คณะวิทยาศาสตร์
สถานที่ก่อสร้าง	คณะวิทยาศาสตร์ มหาวิทยาลัยเชียงใหม่
แบบเลขที่	
หน่วยงานเจ้าของโครงการ/งานก่อสร้าง	คณะวิทยาศาสตร์ มหาวิทยาลัยเชียงใหม่
แบบ ปร.5 (ก) และ ปร.5 (ข) ที่แนบ มีจำนวน	1 ชุด ประกอบไปด้วย ปร.5 (ก) จำนวน 1 แผ่น
คำนวณราคากลาง เมื่อวันที่	23 เมษายน 2569

ลำดับที่	รายการ	ค่าก่อสร้าง	หมายเหตุ
1	กลุ่มงานอาคาร / งานก่อสร้างอาคาร		
1.1	งานซ่อมแซมกันซึมหลังคา ดาดฟ้า	361,311.60	ตามแบบ ปร.5 (ก)
สรุป	รวมค่าก่อสร้างทั้งโครงการ/งานก่อสร้าง	361,311.60	
	ราคากลาง (ตัวเลข)		
	ราคากลาง (ตัวอักษร)	สามแสนหกหมื่นหนึ่งพันสามร้อยสิบเอ็ดบาทหกสิบสตางค์	

1. การใช้วัสดุที่ผลิตภายในประเทศ (โดยจะต้องใช้ไม่น้อยกว่าร้อยละ 60 ของมูลค่าวัสดุที่จะใช้ในงานก่อสร้างทั้งหมด)		
มูลค่าวัสดุที่ผลิตภายในประเทศของโครงการ คิดเป็นอัตรา (ร้อยละ)	100.00	ตามแบบสรุปการใช้วัสดุ

2. การใช้เหล็กที่ผลิตภายในประเทศ (โดยจะต้องใช้ไม่น้อยกว่าร้อยละ 90 ของปริมาณเหล็กที่จะต้องใช้อย่างหมด)		
มูลค่าเหล็กที่ผลิตภายในประเทศของโครงการ คิดเป็นอัตรา (ร้อยละ)	100.00	ตามแบบสรุปการใช้เหล็ก

หมายเหตุ :

- หลักเกณฑ์การคำนวณราคากลางตามพระราชบัญญัติการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ พ.ศ. 2560 และตามประกาศคณะกรรมการราคากลางและขึ้นทะเบียนผู้ประกอบการเรื่องหลักเกณฑ์และวิธีการกำหนดราคากลางงานก่อสร้าง ซึ่งประกาศในราชกิจจานุเบกษา ลงวันที่ ตุลาคม 2567 จังหวัดเชียงใหม่
- อ้างอิงราคาวัสดุก่อสร้างจากสำนักดัชนีเศรษฐกิจการค้า สำนักงานปลัดกระทรวงพาณิชย์ สืบค้นจาก www.price.moc.go.th ประจำเดือนสิงหาคม 2568 ของจังหวัดเชียงใหม่จังหวัดใกล้เคียงและกรุงเทพมหานคร (ตัวย่อในช่องหมายเหตุเขียนว่า " พาณิชย์จังหวัด ")
- อ้างอิงราคาวัสดุก่อสร้างโดยใช้วิธีการสืบราคาตามท้องตลาดหรือโทรสอบถามร้านค้าภายในท้องถิ่นฯ หรือ สืบค้นจาก Internet / Web Site (ตัวย่อในช่องหมายเหตุเขียนว่า " สืบจากร้านค้า " โดยให้แนบรายละเอียดและระบุชื่อร้านค้า (เบอร์โทร) หรือ ระบุชื่อ Web Site <https://.....>)
- อ้างอิงราคาค่าแรงตาม บัญชีค่าแรงงาน/ดำเนินการสำหรับการถอดแบบคำนวณราคากลางงานก่อสร้างที่ประกาศใช้พร้อมหลักเกณฑ์การคำนวณราคากลางงานก่อสร้าง แนวทาง วิธีปฏิบัติและรายละเอียดประกอบการถอดแบบคำนวณราคากลางงานก่อสร้าง คณะกรรมการราคากลางและขึ้นทะเบียนผู้ประกอบการ คณะอนุกรรมการราคากลางงานก่อสร้าง เดือน ตุลาคม 2560 กรมบัญชีกลาง (ตัวย่อในช่องหมายเหตุเขียนว่า " กรมบัญชีกลาง ") และสืบราคาตามมาตรฐานแรงงานตามท้องตลาด (ตัวย่อในช่องหมายเหตุเขียนว่า " มาตรฐานแรงงาน ")
- อ้างอิงราคาครุภัณฑ์จัดซื้อ ให้เป็นไปตามบัญชีราคามาตรฐานครุภัณฑ์ กองมาตรฐานงบประมาณ 1 สำนักงบประมาณ เดือน สิงหาคม 2568 (ตัวย่อในช่องหมายเหตุเขียนว่า " สำนักงบประมาณ ") หรือโทรสอบถามร้านค้าภายในท้องถิ่นฯ หรือ สืบค้นจาก Internet / Web Site (ตัวย่อในช่องหมายเหตุเขียนว่า " สืบจากร้านค้า " โดยให้แนบรายละเอียดและระบุชื่อร้านค้า (เบอร์โทร) หรือ ระบุชื่อ Web Site <https://.....>)
- การคำนวณค่า Factor F ให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์การคำนวณราคากลางงานก่อสร้างของคณะกรรมการราคากลางและขึ้นทะเบียนผู้ประกอบการ
- อ้างอิงบัญชีราคาค่าวัสดุและค่าแรงงาน สำนักงานคณะกรรมการการศึกษาขั้นพื้นฐาน กระทรวงศึกษาธิการ ปีงบประมาณ 2568 (ตัวย่อในช่องหมายเหตุเขียนว่า " สพฐ. ")
- อ้างอิงราคาครุภัณฑ์คอมพิวเตอร์ ตามเกณฑ์ราคากลางและคุณลักษณะพื้นฐานครุภัณฑ์คอมพิวเตอร์ ของกระทรวงดิจิทัลเพื่อเศรษฐกิจและสังคม เดือน พฤษภาคม 2566 (ตัวย่อในช่องหมายเหตุเขียนว่า " กระทรวงดิจิทัล ")
- หากปรากฏว่ามีความขัดแย้งกันระหว่าง รูปแบบรายการก่อสร้าง, รายการประกอบแบบ และบัญชีแสดงรายการประมาณราคา (BOQ) ให้ยึดถือรูปแบบรายการเป็นหลักและให้ปฏิบัติตามคำวินิจฉัยของคณะกรรมการตรวจรับพัสดุในงานจ้างก่อสร้าง ซึ่งจะพิจารณาโดยคำนึงถึงประโยชน์ของทางราชการเป็นสาระสำคัญ
- การปฏิบัติตามหนังสือกรมบัญชีกลางส่วนที่ 3547 กค (กวก) 0405.2/ว.78 ลงวันที่ 31 มกราคม 2565 เรื่องอนุมัติยกเว้น และกำหนดแนวทางการปฏิบัติตามกฎกระทรวงกำหนดพัสดุและวิธีการจัดซื้อจัดจ้างพัสดุที่รัฐต้องการส่งเสริมหรือสนับสนุน (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2563 ตัวย่อในช่องหมายเหตุเขียนว่า " MIT " (Made in Thailand) สำหรับพัสดุที่ผลิตภายในประเทศหรือ " ดปท. " (ต่างประเทศ) สำหรับที่ใช้พัสดุผลิตจากต่างประเทศหรือนำเข้าจากต่างประเทศ)


 ผู้ประมาณราคา

แบบสรุปค่าก่อสร้าง

กลุ่มงาน/งาน	กลุ่มงานอาคาร / งานก่อสร้างอาคาร
ชื่อโครงการ/งานก่อสร้าง	งานทำกันซึมดาดฟ้าอาคาร 30 ปี คณะวิทยาศาสตร์
สถานที่ก่อสร้าง	คณะวิทยาศาสตร์ มหาวิทยาลัยเชียงใหม่
แบบเลขที่	
หน่วยงานเจ้าของโครงการ/งานก่อสร้าง	คณะวิทยาศาสตร์ มหาวิทยาลัยเชียงใหม่
แบบ ปร.4(ก) ที่แนบ มีจำนวน	1 ชุด
คำนวณราคากลาง เมื่อวันที่	28 พฤษภาคม 2559

หน่วย : บาท

ลำดับที่	รายการ	ค่างานต้นทุน	Factor F	ค่าก่อสร้าง	หมายเหตุ
1	งานซ่อมแซมกันซึมหลังคา ดาดฟ้า	276,000.00			
	รวมราคางานก่อสร้างปรับปรุง	276,000.00	1.3091	361,311.60	
	เงื่อนไขการใช้ตาราง Factor F				ตาราง Factor F ให้เป็นไปตาม
	เงินล่วงหน้าจ่าย %				หลักเกณฑ์การคำนวณราคากลาง
	เงินประกันผลงานหัก %				งานก่อสร้างของคณะกรรมการ
	ดอกเบี้ยเงินกู้ 7 %				ราคากลางและขึ้นทะเบียน
	ภาษีมูลค่าเพิ่ม 7 %				ผู้ประกอบการ
รวมราคางานก่อสร้างปรับปรุงทั้งหมด				361,311.60	


 ผู้ประมาณราคา

แบบแสดงรายการ ปริมาณงาน และราคา

1

กลุ่มงาน/งาน กลุ่มงานอาคาร / งานก่อสร้างอาคาร
 ชื่อโครงการ/งานก่อสร้าง งานทำกันซึมดาดฟ้าอาคาร 30 ปี คณะวิทยาศาสตร์
 สถานที่ก่อสร้าง คณะวิทยาศาสตร์ มหาวิทยาลัยเชียงใหม่ แบบเลขที่
 หน่วยงานเจ้าของโครงการ/งานก่อสร้าง คณะวิทยาศาสตร์ มหาวิทยาลัยเชียงใหม่
 คำนวณราคากลางโดย นายจักรณ อินทผาสนอ เมื่อวันที่ 28 พฤษภาคม 2569

หน่วย : บาท

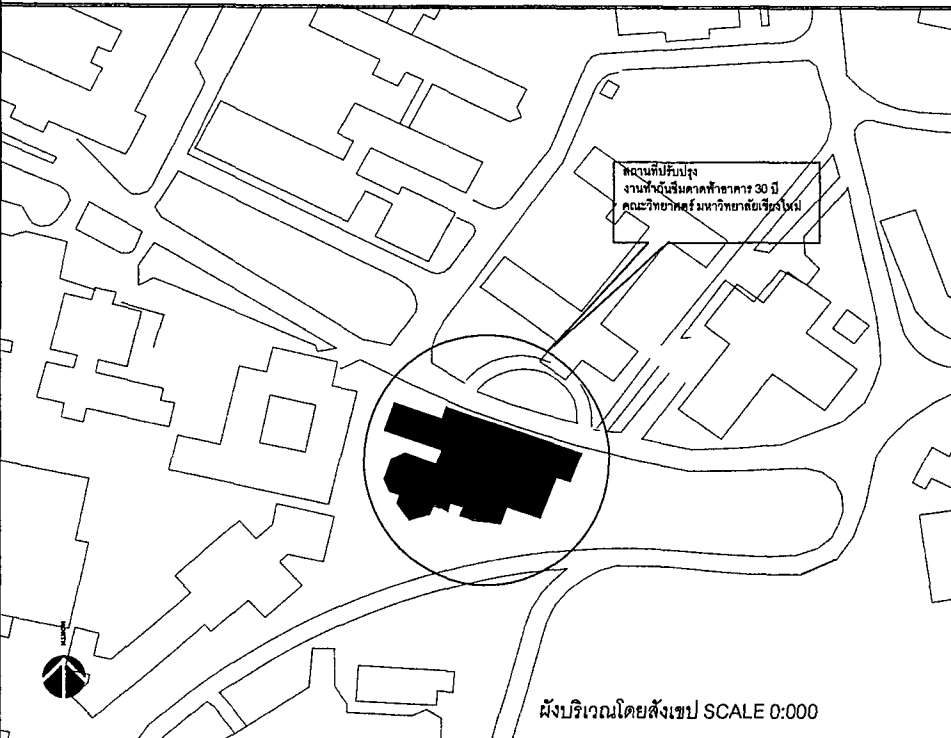
ลำดับ	รายการ	ปริมาณ	หน่วย	ค่าวัสดุ		ค่าแรงงาน		ราคารวม	หมายเหตุ
				หน่วยละ	รวมเงิน	หน่วยละ	รวมเงิน		
1	งานสถาปัตยกรรม								
1.1	งานซ่อมแซมกันซึมหลังคา ดาดฟ้า								
1.1.1	ขัดทำความสะอาดหลังคาให้สะอาดปราศจากคราบตะไคร่น้ำ	520.00	ตร.ม.	-	-	30.00	15,600.00	15,600.00	ใบเสนอราคา 1 / 131
1.1.2	ทำกันซึมพื้นผิวหลังคา แบบโพลียูรีเทนแบบไร้รอยต่อ	520.00	ตร.ม.	370.00	192,400.00	95.00	49,400.00	241,800.00	ใบเสนอราคา 1 / 131
1.1.3	ทำกันซึมขอบผนัง สูง 0.15 เมตร แบบโพลียูรีเทนแบบไร้รอยต่อ	40.00	ตร.ม.	370.00	14,800.00	95.00	3,800.00	18,600.00	ใบเสนอราคา 1 / 131
	รวมหมวดงานปรับปรุง และอื่นๆ				207,200.00		68,800.00	276,000.00	
	รวมเป็นจำนวนค่าก่อสร้างทั้งหมด				207,200.00		-	276,000.00	


 ผู้จัดทำรายการ



โครงการ
งานทำกันซีมดาดฟ้าอาคาร 30 ปี คณะวิทยาศาสตร์ มหาวิทยาลัยเชียงใหม่

โดย
หน่วยอาคารสถานที่สาธารณูปการและยานพาหนะ
คณะวิทยาศาสตร์ มหาวิทยาลัยเชียงใหม่

สารบัญแบบ			
สารบัญแบบสถาปัตยกรรม			
แผ่นที่	รายการ	แผ่นที่	รายการ
	ผ่านปก		
	ข้อมูลทั่วไป		
A - 01	สารบัญแบบ, แผนที่สังเขป		
	รายการประกอบแบบโดยย่อ, รายการวัสดุผิว		
A - 02	แปลนหลังคาคลุมศาลาทำ (เดิม)		
A - 03	แปลนหลังคาคลุมศาลาทำ (ปรับปรุง)		
แผนที่พอสังเขป			
			
		รายการประกอบแบบ	
		วัตถุประสงค์ ผู้ว่าจ้างมีวัตถุประสงค์จะงานทำกับเงินค่าจ้าง 30 ปี คณะวิทยาศาสตร์ มหาวิทยาลัยเชียงใหม่ การดำเนินงาน 1. ผู้รับจ้างจะต้องดำเนินการก่อสร้างให้เป็นไปตามรายละเอียดที่กำหนด 2. การก่อสร้าง ผู้รับจ้างจะต้องให้วัสดุที่มีคุณภาพ แรงงานที่มีฝีมือ และเครื่องมือ เครื่องจักรที่ทันสมัย และมีประสิทธิภาพ มาใช้ในการก่อสร้างงานนี้ 3. ก่อนดำเนินการก่อสร้างผู้รับจ้างจะต้องทำการสำรวจแนว ระดับ และพื้นที่เกี่ยวกับบริเวณที่จะก่อสร้าง เสนอต่อคณะกรรมการตรวจการจ้าง เพื่อพิจารณาอนุมัติก่อนดำเนินการก่อสร้างปรับปรุง 4. หากรูปแบบและรายการดังกล่าวมีความถูกต้องไม่ตรงจะต้องปรึกษาลูกสถาปนิก วิศวกร ผู้ควบคุมงาน ผู้ออกแบบ ก่อนดำเนินการทุกขั้นตอน หรือรูปแบบรายการไม่ได้ทำแบบขยายลักษณะของการทำงานให้ ผู้รับจ้างจัดทำแบบ SHOP DWS เสนอ และดำเนินการก่อสร้าง ผ่านผู้ควบคุมงาน 5. ในกรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงรูปแบบ และรายการ ผู้รับจ้างจะต้องทำ Shop Drawing รูปแบบรายการที่เปลี่ยนแปลงเสนอต่อคณะกรรมการตรวจการจ้าง โดยทำเอกสารประกอบด้วยรูปแบบรายการเดิมตามสัญญาจ้าง รูปแบบรายการให้ที่เปลี่ยนแปลง และรายการเปรียบเทียบงาน และเงินที่เพิ่ม-ลด 6. งานสาธารณูปโภคต่างๆ เช่นระบบไฟฟ้า ประปา โทรศัพท์ ระบายน้ำเสีย อื่นๆ และสิ่งก่อสร้างของมหาวิทยาลัย ที่เกี่ยวข้องกับการก่อสร้างนี้ ผู้รับจ้างจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบในการขนย้าย รื้อถอน คัดแปลงหรือสร้างใหม่เพื่อให้สามารถใช้งานได้ตามได้ 7. การก่อสร้างต้องเป็นไปตามมาตรฐานการก่อสร้างที่ดีโดยสิ่งใดที่ไม่ได้ระบุในรูปแบบรายการให้ยึดตามมาตรฐานของ วสท. เป็นหลัก 8. หากมีงานใดที่ต้องทำให้งานนี้แล้วเสร็จ แต่ไม่ได้ระบุไว้ในรูปแบบรายการ ผู้รับจ้างจะต้องดำเนินการทันที โดยไม่สามารถคิดค่าใช้จ่ายจากผู้ว่าจ้างได้ 9. ในกรณีที่วัสดุอันเนื่องมาจากวัสดุในโครงการ ให้อยู่ในดุลยพินิจของสถาปนิก หรือวิศวกรของมหาวิทยาลัยเป็นผู้รับจ้างดำเนินการโดยพลการเด็ดขาด 10. ในกรณีที่การก่อสร้างผู้รับจ้างจะต้องเป็นรับผิดชอบในการป้องกันความปลอดภัยของผู้สัญจร ผู้พักอาศัยใกล้เคียง และอื่นๆ โดยการป้องกันการเกิดอุบัติเหตุที่เหมาะสม ครอบคลุมทั้งบริเวณการก่อสร้าง และบริเวณที่เกิดอุบัติเหตุมีความรับผิดชอบข้างต้น 11. วัสดุเหล็กเสริมกลมใช้ มาตรฐาน มอก.20-2543 เหล็กเสริมข้อข้อใช้ มาตรฐาน SD30 มอก. 24-2548	
		รายการประกอบแบบ	
		1.ทำการเตรียมพื้นผิวคอนกรีตเดิม โดยใช้เครื่องพ่นฉีดน้ำแรงดันสูงกำจัดผิวคอนกรีตเดิมที่ไม่แข็งแรงออกไป และใช้เครื่องขัดแต่งผิวให้เรียบ 2.ทำการเก็บแบบโดยรอบทั้งหมดของพื้นที่ศาลาทำ ด้วยการใช้วัสดุยาแนวประเภทโพลียูรีเทนยิงปิดเพื่อลดฝุ่นในการทำการระบบกันซึมบริเวณนี้ 3.ทำการเจาะช่องรอยแตกต่างๆ จากนั้นให้ทำการซ่อมแซมโดยใช้วัสดุยาแนวประเภทโพลียูรีเทนก่อนการติดตั้งระบบกันซึม 4.ทำการเจาะช่องรอบรอบระบายน้ำฝน แล้วทำการยิงปิดด้วยวัสดุยาแนวประเภทโพลียูรีเทนก่อนการติดตั้งระบบกันซึม (ดังรูปที่ 1) กรรมวิธีติดตั้งระบบกันซึม - พื้นที่จะทำการติดตั้งจะต้องแห้ง สะอาด ปราศจากสิ่งสกปรกต่างๆ และพื้นผิวแบบเรียบเพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการยึดเกาะของวัสดุ - ทารองพื้นลงบนผิวคอนกรีตที่เตรียมไว้ ทั้งให้แห้งอย่างน้อย 1-2 ชั่วโมง - ทำการทาสีอุดกันซึมแล้วลงโป๊บนชั้นของพื้นด้วยกาวยางใช้ปรองหรือลูกกลิ้งขนสั้นทาหรือกลิ้งอย่างสม่ำเสมอ	
		ตรวจแล้ว (ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ดร.ชาย รังสิยากุล) “ผู้อำนวยการศูนย์บริหารจัดการเมืองเพื่อความยั่งยืน	
		PROJECT งานทำกับเงินค่าจ้าง 30 ปี คณะวิทยาศาสตร์ มหาวิทยาลัยเชียงใหม่ เขียน DRAWING นายคณิน จันทน สถาปนิก ARCHITECTS วิศวกร โครงสร้าง STRUCTURAL ENGINEERS วิศวกร ไฟฟ้า ELECTRICAL ENGINEER วิศวกร สุขาภิบาล SANITARY ENGINEER วิศวกร เครื่องกล MECHANICAL ENGINEER แผนกวิชาการสุขาภิบาลศูนย์ ตรวจ เห็นชอบ อ.กฤษณ์ นันท อนุมัติ SHOW สารบัญแบบ, แผนที่สังเขป รายการประกอบแบบก่อสร้างโดยย่อ SCALE 1 : 100 DATE - REVISION NOTE A - 01 01 3	



PROJECT
งานทำขึ้นตามคำสั่งการ 30 ปี
คณะวิศวกรรมศาสตร์ มหาวิทยาลัยเชียงใหม่

เขียน
DRAWING

นายวิชาญ อิ่มแก้ว
วิศวกร

สถาปนิก
ARCHITECTS

วิศวกร โครงสร้าง
STRUCTURAL ENGINEERS

วิศวกร ไฟฟ้า
ELECTRICAL ENGINEER

วิศวกร สุขาภิบาล
SANITARY ENGINEER

วิศวกร เครื่องกล
MECHANICAL ENGINEER

พนักงานวิชาช่าง
ช่างเทคนิค

ตรวจ

เห็นชอบ
รองศาสตราจารย์ ดร. รังสิยากุล

อนุมัติ

SHOW

แปลนหลังคาคลุมคาน้ำ (ปรับปรุง)

SCALE 1 : 200

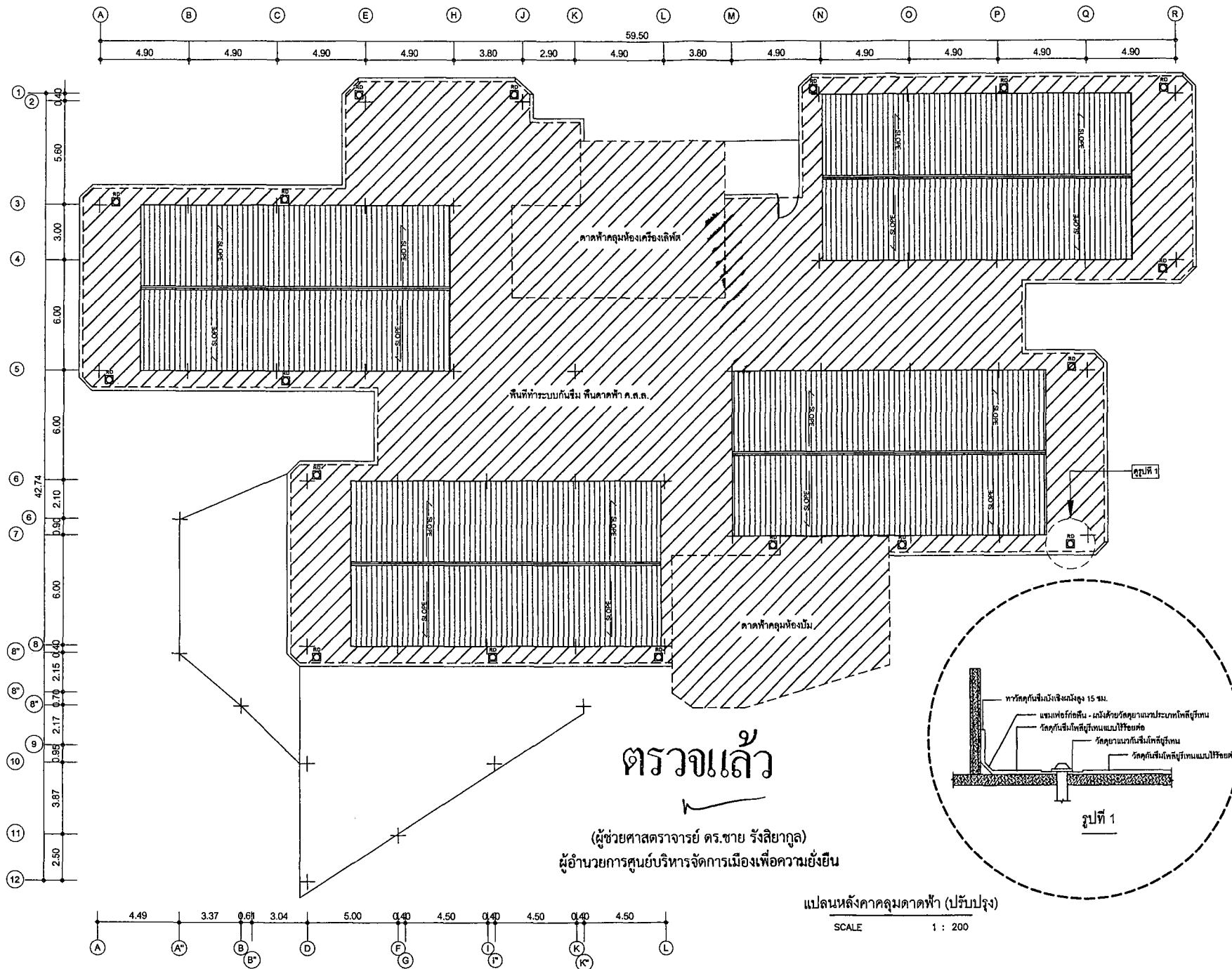
DATE -

REVISION

NOTE

A - 03

03 3



ตรวจแล้ว

(ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ดร. รังสิยากุล)

ผู้อำนวยการศูนย์บริหารจัดการเมืองเพื่อความยั่งยืน

แปลนหลังคาคลุมคาน้ำ (ปรับปรุง)

SCALE 1 : 200