



ประกาศสำนักทะเบียนและประมวลผล มหาวิทยาลัยเชียงใหม่

เรื่อง จ้างควบคุมงานโครงการก่อสร้างปรับปรุงและซ่อมแซม อาคารสำนักทะเบียนและประมวลผล ชั้น ๑ โดยวิธี
ประกาศเชิญชวนทั่วไป

สำนักทะเบียนและประมวลผล มหาวิทยาลัยเชียงใหม่ มีความประสงค์จะจ้างควบคุมงานโครงการ
ก่อสร้างปรับปรุงและซ่อมแซม อาคารสำนักทะเบียนและประมวลผล ชั้น ๑ โดยวิธีประกาศเชิญชวนทั่วไป โดยมีราคา
กลางค่าจ้างผู้ให้บริการควบคุมงานก่อสร้างในครั้งนี้ เป็นเงินทั้งสิ้น ๓๙๗,๕๓๔.๕๐ บาท

ผู้ให้บริการจ้างควบคุมงานจะต้องมีคุณสมบัติ ดังต่อไปนี้

๑. มีความสามารถตามกฎหมาย
๒. ไม่เป็นบุคคลล้มละลาย
๓. ไม่อยู่ระหว่างเลิกกิจการ
๔. ไม่เป็นบุคคลซึ่งอยู่ระหว่างถูกระงับการยื่นข้อเสนอหรือทำสัญญากับหน่วยงานของรัฐไว้ชั่วคราว
เนื่องจากเป็นผู้ที่ไม่ผ่านเกณฑ์การประเมินผลการปฏิบัติงานของผู้ประกอบการตามระเบียบที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวง
การคลังกำหนด ตามที่ประกาศเผยแพร่ในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง
๕. ไม่เป็นบุคคลซึ่งถูกระบุชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานและได้แจ้งเวียนชื่อให้เป็นผู้ทำงาน ของหน่วยงาน
ของรัฐในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง ซึ่งรวมถึงนิติบุคคลที่ผู้ทำงานเป็นหุ้นส่วน ผู้จัดการ กรรมการผู้
จัดการ ผู้บริหาร ผู้มีอำนาจในการดำเนินงานในกิจการของนิติบุคคลนั้นด้วย
๖. มีคุณสมบัติและไม่มีลักษณะต้องห้ามตามที่คณะกรรมการนโยบายการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหาร
พัสดุภาครัฐกำหนดในราชกิจจานุเบกษา
๗. เป็นนิติบุคคล ซึ่งมีใบอนุญาตประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรมหรือวิศวกรรมสำหรับงานว่าจ้าง
ตามที่กำหนด ตามกฎหมายว่าด้วยวิชาชีพ สถาปัตยกรรมหรือวิศวกรรม แล้วแต่กรณี สำหรับผู้ให้บริการจ้างควบคุม
งานที่เป็นนิติบุคคล ต้องเป็นผู้ที่ได้ขึ้นทะเบียนไว้กับสภาวิชาชีพนั้น ๆ ด้วย
 - (๑) ผู้ให้บริการจ้างควบคุมงานที่เป็นบุคคลธรรมดาต้องมีสัญชาติไทย
 - (๒) ผู้ให้บริการจ้างควบคุมงานที่เป็นนิติบุคคลจะต้องมีกรรมการผู้จัดการ หรือหุ้นส่วนผู้จัดการของ
นิติบุคคลนั้นเป็นคนไทย และเป็นนิติบุคคลที่มีผู้ถือหุ้นเป็นคนไทยเกินร้อยละห้าสิบของทุนการจัดตั้งนิติบุคคลนั้น
๘. ไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ให้บริการจ้างออกแบบรายอื่นที่เข้ายื่นข้อเสนอให้แก่สำนัก
ทะเบียนและประมวลผล ณ วันเสนอราคา หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรม
ในการเสนอราคาครั้งนี้

๘. ผู้ให้บริการจ้างควบคุมงานต้องไม่มีส่วนได้เสียกับผู้ประกอบการงานก่อสร้างในงานนั้น ในลักษณะดังต่อไปนี้

(๑) มีความสัมพันธ์โดยตรง คือ ผู้ให้บริการจ้างควบคุมงานจะต้องไม่เป็นผู้รับจ้างงานก่อสร้างในงานที่ตนเองเป็นคู่สัญญาจ้างควบคุมงานกับหน่วยงานของรัฐนั้น

(๒) มีความสัมพันธ์โดยอ้อม คือ ผู้ให้บริการจ้างควบคุมงานจะต้องไม่เป็นผู้รับจ้างให้กับคู่สัญญาในงานก่อสร้างกับหน่วยงานของรัฐ ในงานที่ตนเป็นผู้ให้บริการจ้างควบคุมงาน

๑๐. ไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้ให้บริการจ้างควบคุมงาน ได้มีคำสั่งให้สละสิทธิ์ความคุ้มกันเช่นนั้น

๑๑. ผู้ให้บริการจ้างควบคุมงานที่ยื่นข้อเสนอราคาในรูปแบบของ "กิจการร่วมค้า" ต้องมีคุณสมบัติดังนี้

(๑) กรณีที่กิจการร่วมค้าได้จดทะเบียนเป็นนิติบุคคลใหม่ กิจการร่วมค้าจะต้องมีคุณสมบัติครบถ้วนตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในเอกสารเชิญชวน และการยื่นข้อเสนอให้เสนอในนาม กิจการร่วมค้า ส่วนคุณสมบัติด้านผลงานการจ้างควบคุมงาน กิจการร่วมค้าดังกล่าวสามารถนำผลงานจ้างควบคุมงานของ ผู้เข้าร่วมค้ามาใช้แสดงเป็นผลงานจ้างควบคุมงานของกิจการร่วมค้าที่เข้ายื่นข้อเสนอได้

(๒) กรณีที่กิจการร่วมค้าไม่ได้จดทะเบียนเป็นนิติบุคคลใหม่ นิติบุคคลแต่ละนิติบุคคลที่เข้าร่วมค้าทุกรายจะต้องมีคุณสมบัติครบถ้วนตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในเอกสารเชิญชวน เว้นแต่ในกรณีที่กิจการร่วมค้าได้มีข้อตกลงระหว่างผู้เข้าร่วมค้าเป็นลายลักษณ์อักษรกำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้ารายหนึ่งเป็นผู้รับผิดชอบหลักในการเข้าเสนอราคาในนามของกิจการร่วมค้า และแสดงหลักฐานดังกล่าวพร้อมการยื่นข้อเสนอของกิจการร่วมค้านั้น สามารถใช้ผลงานจ้างควบคุมงานของผู้เข้าร่วมค้าหลักรายเดียวเป็นผลงานจ้างควบคุมงานของกิจการร่วมค้าที่ยื่นข้อเสนอได้ โดยผู้เข้าร่วมค้าหลักนั้นต้องเป็นผู้ลงทุนไม่น้อยกว่าร้อยละ ๕๐

ทั้งนี้ กิจการร่วมค้าที่จดทะเบียนเป็นนิติบุคคลใหม่ หมายความว่า กิจการร่วมค้าที่จดทะเบียนเป็นนิติบุคคลต่อกรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์

๑๒. ให้บริการจ้างควบคุมงานต้องมีผลงานจ้างควบคุมงานก่อสร้างหรือปรับปรุงอาคาร เป็นผลงานการควบคุมงานที่มีมูลค่าสัญญาในวงเงินค่าจ้างไม่ต่ำกว่า ๒๐๐,๐๐๐ บาท (สองแสนบาทถ้วน) เป็นผลงานที่แล้วเสร็จในระยะเวลาไม่เกิน ๕ ปี นับจากวันที่ตรวจรับงานจ้างงวดสุดท้ายแล้ว โดยเป็นผลงานที่เป็นคู่สัญญาโดยตรงกับหน่วยงานของรัฐ (รัฐบาลไทย) โดยให้ยื่นสำเนาหนังสือรับรองผลงานดังกล่าว พร้อมสำเนาสัญญาจ้างของงานตามหนังสือรับรองผลงานนั้น ในวันยื่นเสนอราคา

๑๓. ผู้ยื่นข้อเสนอต้องลงทะเบียนในระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์ (Electronic Government Procurement : e-GP) ของกรมบัญชีกลาง

ผู้สนใจสามารถติดต่อขอรับเอกสารรายละเอียดการจ้างควบคุมงานได้ที่ สำนักงานสำนัก ชั้น ๒ อาคารสำนักทะเบียนและประมวลผล มหาวิทยาลัยเชียงใหม่ ระหว่างวันที่ ๒๒ พฤษภาคม ๒๕๖๙ ถึงวันที่ ๒๘ พฤษภาคม ๒๕๖๙ ในวันและเวลาราชการ

กำหนดยื่นข้อเสนอ ในวันที่ ๒๙ พฤษภาคม ๒๕๖๙ ระหว่างเวลา ๐๘.๓๐ น. ถึง ๑๖.๓๐ น.
ณ สำนักงานสำนัก ชั้น ๒ อาคารสำนักทะเบียนและประมวลผล มหาวิทยาลัยเชียงใหม่

ผู้สนใจสามารถดูรายละเอียดได้ที่เว็บไซต์ <https://www.cmu.ac.th>, <https://www.reg.cmu.ac.th/>
และ www.gprocurement.go.th หรือ www.gprocurement.go.th หรือสอบถามทางโทรศัพท์หมายเลข
๐๕๓๙๔๘๙๑๔ ในวันและเวลาราชการ

ประกาศ ณ วันที่ ๒๒ พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๙

พภกร์

(รองศาสตราจารย์ดร.พภกร์ สกุลช่างสังกะตัย)

ผู้อำนวยการสำนักทะเบียนและประมวลผล



เอกสารงานจ้างควบคุมงานโดยวิธีประกาศเชิญชวนทั่วไป

เลขที่ ๓/๒๕๖๙

จ้างควบคุมงานโครงการก่อสร้างปรับปรุงและซ่อมแซม อาคารสำนักทะเบียนและประมวลผล ชั้น ๑ โดยวิธี
ประกาศเชิญชวนทั่วไป

ตามประกาศ สำนักทะเบียนและประมวลผล มหาวิทยาลัยเชียงใหม่

ลงวันที่ ๒๒ พฤษภาคม ๒๕๖๙

สำนักทะเบียนและประมวลผล มหาวิทยาลัยเชียงใหม่ ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกว่า "สำนักทะเบียนและประมวลผล มหาวิทยาลัยเชียงใหม่" มีความประสงค์จะดำเนินการ จ้างควบคุมงานโครงการก่อสร้างปรับปรุงและซ่อมแซม อาคารสำนักทะเบียนและประมวลผล ชั้น ๑ โดยวิธีประกาศเชิญชวนทั่วไป โดยมีข้อแนะนำและข้อกำหนด ดังต่อไปนี้

๑. เอกสารแนบท้ายเอกสารจ้างควบคุมงาน

๑.๑ ขอบเขตของงานจ้างควบคุมงาน

๑.๒ แบบใบเสนอจ้างควบคุมงาน

๑.๓ สัญญาจ้างออกแบบและควบคุมงานก่อสร้าง

๑.๔ แบบหนังสือค้ำประกัน

(๑) หลักประกันสัญญา

๑.๕ บทนิยาม

(๑) ผู้ที่มีผลประโยชน์ร่วมกัน

(๒) การขัดขวางการแข่งขันอย่างเป็นธรรม

๑.๖ แบบบัญชีเอกสาร

(๑) บัญชีเอกสารส่วนที่ ๑

(๒) บัญชีเอกสารส่วนที่ ๒

๑.๗ หนังสือยินยอมปฏิบัติงานในโครงการก่อสร้าง ของสถาปนิก / วิศวกร / จป. และ

บุคลากร

๒. คุณสมบัติของผู้ให้บริการงานจ้างออกแบบหรือควบคุมงานก่อสร้าง

๒.๑ มีความสามารถตามกฎหมาย

๒.๒ ไม่เป็นบุคคลล้มละลาย

๒.๓ ไม่อยู่ระหว่างเลิกกิจการ

๒.๔ ไม่เป็นบุคคลซึ่งอยู่ระหว่างถูกระงับการยื่นข้อเสนอหรือทำสัญญากับหน่วยงานของรัฐไว้ชั่วคราว เนื่องจากเป็นผู้ที่ไม่ผ่านเกณฑ์การประเมินผลการปฏิบัติงานของผู้ประกอบการตามระเบียบที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลังกำหนดตามที่ประกาศเผยแพร่ในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง

๒.๕ ไม่เป็นบุคคลซึ่งถูกระงับชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานและได้แจ้งเวียนชื่อให้เป็นผู้ทำงานของหน่วยงานของรัฐในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง ซึ่งรวมถึงนิติบุคคลที่ผู้ทำงานเป็นหุ้นส่วน ผู้จัดการ กรรมการผู้จัดการ ผู้บริหาร ผู้มีอำนาจในการดำเนินงานในกิจการของนิติบุคคลนั้นด้วย

๒.๖ มีคุณสมบัติและไม่มีลักษณะต้องห้ามตามที่คณะกรรมการนโยบายการจัดซื้อจัดจ้าง และการบริหารพัสดุภาครัฐกำหนดในราชกิจจานุเบกษา

๒.๗ เป็นบุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคล ซึ่งมีใบอนุญาตประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรมและหรือวิศวกรรมสำหรับงานว่าจ้างตามที่กำหนด ตามกฎหมายว่าด้วยวิชาชีพ สถาปัตยกรรมหรือวิศวกรรม แล้วแต่กรณี สำหรับผู้ให้บริการจ้างควบคุมงานที่เป็นนิติบุคคล ต้องเป็นผู้ที่ได้ขึ้นทะเบียนไว้กับสภาวิชาชีพนั้นๆ ด้วย

(๑) ผู้ให้บริการจ้างควบคุมงานที่เป็นบุคคลธรรมดาต้องมีสัญชาติไทย

(๒) ผู้ให้บริการจ้างควบคุมงานที่เป็นนิติบุคคลจะต้องมีกรรมการผู้จัดการ หรือหุ้นส่วนผู้จัดการของนิติบุคคลนั้นเป็นคนไทย และเป็นนิติบุคคลที่มีผู้ถือหุ้นเป็นคนไทยเกินร้อยละห้าสิบของทุนการจัดตั้งนิติบุคคลนั้น

๒.๘ ไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ให้บริการจ้างควบคุมงานรายอื่นที่เข้ายื่นข้อเสนอให้แก่สำนักทะเบียนและประมวลผล มหาวิทยาลัยเชียงใหม่ ณ วันประกาศการจ้างควบคุมงานโดยวิธีประกาศเชิญชวนทั่วไป หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันอย่างเป็นธรรม ในการจ้างควบคุมงานโดยวิธีประกาศเชิญชวนทั่วไปครั้งนี้

๒.๙ ผู้ให้บริการจ้างผู้ควบคุมงานต้องไม่มีส่วนได้เสียกับผู้ประกอบการงานก่อสร้างในงานนั้นในลักษณะดังต่อไปนี้

(๑) มีความสัมพันธ์โดยตรง คือ ผู้ให้บริการจ้างควบคุมงานจะต้องไม่เป็นผู้รับจ้างงานก่อสร้างในงานที่ตนเองเป็นคู่สัญญาจ้างควบคุมงานก่อสร้างกับหน่วยงานของรัฐนั้น

(๒) มีความสัมพันธ์โดยอ้อม คือ ผู้ให้บริการจ้างควบคุมงานจะต้องไม่เป็นผู้รับจ้างให้กับคู่สัญญาในงานก่อสร้างกับหน่วยงานของรัฐ ในงานที่ตนเป็นผู้ให้บริการจ้างควบคุมงาน

๒.๑๐ ไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้ให้บริการจ้างควบคุมงาน ได้มีคำสั่งให้สละสิทธิความคุ้มกันเช่นนั้น

๒.๑๑ ให้บริการจ้างควบคุมงานที่ยื่นข้อเสนอราคาในรูปแบบของ "กิจการร่วมค้า" ต้องมีคุณสมบัติดังนี้

(๑) กรณีที่กิจการร่วมค้าได้จดทะเบียนเป็นนิติบุคคลใหม่ กิจการร่วมค้าจะต้องมีคุณสมบัติครบถ้วนตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในเอกสารเชิญชวน และการยื่นข้อเสนอให้เสนอในนาม กิจการร่วมค้า ส่วนคุณสมบัติด้านผลงานการจ้างควบคุมงาน กิจการร่วมค้าดังกล่าวสามารถนำผลงานจ้างควบคุมงานของผู้เข้าร่วมค้ามาใช้แสดงเป็นผลงานจ้างควบคุมงานของกิจการร่วมค้าที่เข้ายื่นข้อเสนอได้

(๒) กรณีที่กิจการร่วมค้าไม่ได้จดทะเบียนเป็นนิติบุคคลใหม่ นิติบุคคลแต่ละนิติบุคคลที่เข้าร่วมค้าทุกรายจะต้องมีคุณสมบัติครบถ้วนตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในเอกสารเชิญชวน เว้นแต่ในกรณีที่กิจการร่วมค้าได้มีข้อตกลงระหว่างผู้เข้าร่วมค้าเป็นลายลักษณ์อักษรกำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้ารายหนึ่งเป็นผู้รับผิดชอบหลักในการเข้าเสนอราคาในนามของกิจการร่วมค้า และแสดงหลักฐานดังกล่าวพร้อมการยื่นข้อเสนอของกิจการร่วมค้านั้น สามารถใช้ผลงานจ้างควบคุมงานของผู้เข้าร่วมค้าหลักรายเดียวเป็นผลงานจ้างควบคุมงานของกิจการร่วมค้าที่ยื่นข้อเสนอได้ โดยผู้เข้าร่วมค้าหลักนั้นต้องเป็นผู้ลงทุนไม่น้อยกว่าร้อยละ ๕๐

ทั้งนี้ กิจการร่วมค้าที่จดทะเบียนเป็นนิติบุคคลใหม่ หมายความว่า กิจการร่วมค้าที่จดทะเบียนเป็นนิติบุคคลต่อกรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์

๒.๑๒ ให้บริการจ้างควบคุมงานต้องมีผลงานจ้างควบคุมงานก่อสร้างหรือปรับปรุงอาคาร เป็นผลงานการควบคุมงานที่มีมูลค่าสัญญาในวงเงินค่าจ้างไม่ต่ำกว่า ๒๐๐,๐๐๐ บาท (สองแสนบาทถ้วน) เป็นผลงานที่แล้วเสร็จในระยะเวลาไม่เกิน ๕ ปี นับจากวันที่ตรวจรับงานจ้างงวดสุดท้ายแล้ว โดยเป็นผลงานที่เป็นคู่สัญญาโดยตรงกับหน่วยงานของรัฐ (รัฐบาลไทย) โดยให้ยื่นสำเนาหนังสือรับรองผลงานดังกล่าว พร้อมสำเนาสัญญาจ้างของงานตามหนังสือรับรองผลงานนั้น ในวันยื่นเสนอราคา

๒.๑๓ ผู้ยื่นข้อเสนอต้องลงทะเบียนในระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์ (Electronic Government Procurement : e-GP) ของกรมบัญชีกลาง

๓. หลักฐานการยื่นข้อเสนอ

ผู้ให้บริการจ้างควบคุมงาน จะต้องยื่นของข้อเสนอ ซึ่งประกอบด้วยเอกสารข้อเสนอด้านคุณภาพ (Technical Proposal) และเอกสารตามข้อ ๓.๑ และเอกสารตามข้อ ๓.๒ รวมไว้ในซองข้อเสนอ ที่ผนึกซองไว้เรียบร้อยแล้ว ดังต่อไปนี้

๓.๑ ส่วนที่ ๑ อย่างน้อยต้องมีเอกสารดังต่อไปนี้

- (๑) ในกรณีผู้ให้บริการจ้างควบคุมงานเป็นนิติบุคคล
 - (ก) ห้างหุ้นส่วนสามัญหรือห้างหุ้นส่วนจำกัด ให้ยื่นสำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล บัญชีรายชื่อหุ้นส่วนผู้จัดการ ผู้มีอำนาจควบคุม (ถ้ามี) พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง
 - (ข) บริษัทจำกัดหรือบริษัทมหาชนจำกัด ให้ยื่นสำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล หนังสือบริคณห์สนธิ บัญชีรายชื่อกรรมการผู้จัดการ ผู้มีอำนาจควบคุม (ถ้ามี) และบัญชีผู้ถือหุ้นรายใหญ่ (ถ้ามี) พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง
- (๒) ในกรณีผู้ให้บริการจ้างควบคุมงานเป็นบุคคลธรรมดาหรือคณะบุคคลที่มีใช้นิติบุคคล ให้ยื่นสำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้ยื่น สำเนาข้อตกลงที่แสดงถึงการเข้าเป็นหุ้นส่วน (ถ้ามี) สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้เป็นหุ้นส่วน พร้อมทั้งรับรองสำเนาถูกต้อง
- (๓) ในกรณีผู้ให้บริการเป็นผู้ให้บริการจ้างควบคุมงานร่วมกันในฐานะเป็นผู้ร่วมค้า ให้ยื่นสำเนาสัญญาของการเข้าร่วมค้า สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้ร่วมค้า หรือผู้ร่วมค้าฝ่ายใดเป็นนิติบุคคลให้ยื่นเอกสารตามที่ระบุไว้ใน (๑)

- (๔) เอกสารเพิ่มเติมอื่น ๆ
 - (๔.๑) สำเนาใบทะเบียนพาณิชย์ (ถ้ามี)
 - (๔.๒) สำเนาใบทะเบียนภาษีมูลค่าเพิ่ม (ถ้ามี)
- (๕) บัญชีเอกสารส่วนที่ ๑ ทั้งหมดที่ได้ยื่น ตามแบบในข้อ ๑.๖ (๑)

๓.๒ ส่วนที่ ๒ อย่างน้อยต้องมีเอกสารดังต่อไปนี้

- (๑) หนังสือมอบอำนาจปิดอาคารแสดตมป้ตามกฎหมาย ในกรณีให้ผู้ให้บริการมอบอำนาจให้บุคคลอื่น ลงลายมือชื่อให้ชัดเจน หรือหลักฐานแสดงตัวตนของผู้ให้บริการในการเสนองานแทน
 - (๒) ผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องส่งเอกสารประกอบการพิจารณา ดังนี้
 - (๒.๑) หนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงาน
 - (๒.๒) สำเนาใบอนุญาตประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมประเภทนิติบุคคล พร้อมรับรองสำเนาถูกต้องและประทับตราบริษัท โดยผู้มีอำนาจลงนามบริษัทฯ
 - (๒.๓) สำเนาใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง โดยเจ้าของใบประกอบฯ และผู้มีอำนาจลงนามบริษัทฯ ลงนามพร้อมประทับตรา
 - (๒.๔) สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน พร้อมรับรองสำเนาถูกต้องโดยเจ้าตัว และผู้มีอำนาจลงนามบริษัทฯ ลงนามพร้อมประทับตรา
 - (๒.๕) เอกสารแสดงหลักฐานประวัติบุคคล (CV) และเอกสารแสดงวุฒิการศึกษาของบุคลากร เช่น ปริญญาบัตร หรือ Transcript หรือหนังสือรับรองวุฒิการศึกษา พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง โดยเจ้าของใบประกอบฯ และผู้มีอำนาจลงนามบริษัทฯ ลงนามพร้อมประทับตรา
 - (๒.๖) เอกสารแสดงหลักฐานการเป็นพนักงานประจำเต็มเวลา โดยมีระยะเวลาไม่น้อยกว่า ๖ เดือน
 - (๒.๗) เอกสารแสดงหลักฐานการยื่นชำระภาษีเงินได้ต่อกรมสรรพากร ที่สามารถแสดงความเป็นพนักงานประจำของบริษัท (แบบ ภ.ง.ด. ๙๐ หรือ ภ.ง.ด. ๙๑ หรือ ภ.ง.ด. ๑ หรือ ภ.ง.ด. ๓ หรือหนังสือรับรองการหักภาษี ณ ที่จ่าย (๕๐ ทวิ) พร้อมใบปะหน้าและใบเสร็จรับเงินจากกรมสรรพากร)
 - (๓) หนังสือยินยอมปฏิบัติงานในโครงการก่อสร้าง ของสถาปนิก / วิศวกร / จป. และบุคลากร
 - (๔) สำเนาหนังสือรับรองผลงานจ้างควบคุมงานก่อสร้างหรือปรับปรุงอาคาร เป็นผลงานการควบคุมงานที่มีมูลค่าสัญญาในวงเงินค่าจ้างไม่ต่ำกว่า ๒๐๐,๐๐๐ บาท (สองแสนบาทถ้วน) เป็นผลงานที่แล้วเสร็จในระยะเวลาไม่เกิน ๕ ปี นับจากวันที่ตรวจรับงานจ้างงวดสุดท้ายแล้ว โดยเป็นผลงานที่เป็นคู่สัญญาโดยตรงกับหน่วยงานของรัฐ (รัฐบาลไทย) โดยให้ยื่นสำเนาหนังสือรับรองผลงานดังกล่าว พร้อมสำเนาสัญญาจ้างของงานตามหนังสือรับรองผลงานนั้น ในวันยื่นเสนอราคา พร้อมทั้งรับรองสำเนาถูกต้อง
- (๕) บัญชีเอกสารส่วนที่ ๒ ทั้งหมดที่ได้ยื่น ตามแบบในข้อ ๑.๖ (๒)

๔. การยื่นข้อเสนอ

๔.๑ ผู้ให้บริการจ้างควบคุมงานต้องยื่นข้อเสนอ ตามที่กำหนดไว้ในเอกสารการจ้างควบคุมงานนี้ โดยไม่มีเงื่อนไขใดๆ และจะต้องกรอกข้อความให้ถูกต้องครบถ้วน ลงลายมือชื่อผู้ให้บริการจ้างควบคุมงานให้ชัดเจน หรือหลักฐานแสดงตัวตนของผู้ให้บริการจ้างควบคุมงาน

๔.๒ ในการยื่นข้อเสนอ จะต้องเสนอกำหนดยื่นข้อเสนอไม่น้อยกว่า ๙๐ วัน ตั้งแต่วันยื่นข้อเสนอ โดยภายในกำหนดยื่นข้อเสนอ ผู้ให้บริการจ้างควบคุมงานต้องรับผิดชอบข้อเสนอที่ตนได้เสนอไว้ และจะถอนการยื่นข้อเสนอไม่ได้

๔.๓ ผู้ให้บริการจ้างควบคุมงานจะต้องเสนอกำหนดระยะเวลาดำเนินงานให้แล้วเสร็จภายใน ๑๘๐ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญาจ้างออกแบบและควบคุมงานก่อสร้างหรือวันที่ได้รับแจ้งจาก สำนักทะเบียนและประมวลผล มหาวิทยาลัยเชียงใหม่ ให้เริ่มงาน

๔.๔ ก่อนยื่นข้อเสนอ ผู้ให้บริการจ้างควบคุมงานต้องตรวจดูร่างสัญญาออกแบบและควบคุมงานก่อสร้าง รายละเอียด ฯลฯ ให้ถี่ถ้วนและเข้าใจเอกสารการจ้างควบคุมงานทั้งหมดเสียก่อนที่จะตกลงยื่นข้อเสนอตามเงื่อนไขในเอกสารการจ้างควบคุมงาน

๔.๕ ผู้ให้บริการจ้างควบคุมงานจะต้องยื่นซองข้อเสนอ โดยปิดผนึกซองข้อเสนอ จ่าหน้าซองถึง "ประธานคณะกรรมการดำเนินงานจ้างควบคุมงานโดยวิธีประกาศเชิญชวนทั่วไป" และส่งถึง สำนักทะเบียนและประมวลผล มหาวิทยาลัยเชียงใหม่ โดยระบุหน้าซองว่า "ซองข้อเสนอตามเอกสารการจ้างควบคุมงานเลขที่ ๓/๒๕๖๙" ยื่นต่อคณะกรรมการฯ ในวันที่ ๒๙ พฤษภาคม ๒๕๖๙ ระหว่างเวลา ๑๖.๓๐ น. ณ สำนักงานสำนัก ชั้น ๒ อาคารสำนักทะเบียนและประมวลผล มหาวิทยาลัยเชียงใหม่ ในเวลาราชการ

เมื่อพ้นกำหนดเวลายื่นซองข้อเสนอแล้ว คณะกรรมการฯ จะไม่รับเอกสารใดๆ โดยเด็ดขาด

๔.๖ คณะกรรมการฯ จะดำเนินการตรวจสอบคุณสมบัติของผู้ให้บริการจ้างควบคุมงานแต่ละรายว่าเป็นผู้ให้บริการจ้างควบคุมงานที่มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ให้บริการจ้างควบคุมงานรายอื่น ตามข้อ ๑.๕ (๑) หากปรากฏว่าผู้ให้บริการจ้างควบคุมงานรายใดเป็นผู้ที่มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ให้บริการจ้างควบคุมงานรายอื่น คณะกรรมการฯ จะตัดรายชื่อผู้ให้บริการจ้างควบคุมงานที่มีผลประโยชน์ร่วมกันนั้นออกจากการเป็นผู้ยื่นข้อเสนอ

หากปรากฏต่อคณะกรรมการฯ ก่อนหรือในขณะที่มีการพิจารณาข้อเสนอว่า มีผู้ให้บริการจ้างควบคุมงานรายใดกระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันอย่างเป็นธรรมตามข้อ ๑.๕ (๒) และคณะกรรมการฯ เชื่อว่ามีการกระทำอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันอย่างเป็นธรรม คณะกรรมการฯ จะตัดรายชื่อผู้ให้บริการจ้างควบคุมงานรายนั้นออกจากการเป็นผู้ยื่นข้อเสนอ และ สำนักทะเบียนและประมวลผล มหาวิทยาลัยเชียงใหม่ จะพิจารณาลงโทษผู้ให้บริการจ้างควบคุมงานรายดังกล่าวเป็นผู้ทิ้งงาน เว้นแต่สำนักทะเบียนและประมวลผล มหาวิทยาลัยเชียงใหม่ พิจารณาเห็นว่าผู้ให้บริการจ้างควบคุมงานรายนั้น มิใช่เป็นผู้ริเริ่มให้มีการกระทำดังกล่าวและได้ให้ความร่วมมือเป็นประโยชน์ต่อการพิจารณาของสำนักทะเบียนและประมวลผล มหาวิทยาลัยเชียงใหม่

๔.๗ ผู้ให้บริการจ้างควบคุมงานจะต้องยื่นข้อเสนอด้านคุณภาพ (Technical Proposal) ประกอบด้วยรายละเอียด อย่างน้อย ดังต่อไปนี้

- (๑) ประสบการณ์ในการทำงาน
- (๒) ระดับวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม

(๓) ผลงานและประสบการณ์ของผู้ยื่นข้อเสนอ ที่มีผลงานควบคุมงานก่อสร้าง/ปรับปรุง
กับหน่วยงานของรัฐ

(๔) ข้อเสนออื่นๆ

หากผู้ให้บริการจ้างควบคุมงาน มีข้อเสนอเพิ่มเติมนอกเหนือจากที่กำหนดไว้ ผู้ให้บริการ
จ้างควบคุมงานอาจจะเสนอมาพร้อมกับข้อเสนอทางด้านคุณภาพก็ได้

๕. หลักเกณฑ์และสิทธิในการพิจารณาคัดเลือก

๕.๑ คณะกรรมการฯ จะพิจารณาข้อเสนอด้านคุณภาพ โดยมีเกณฑ์การพิจารณาให้คะแนน
ดังนี้

- (๑) ประสบการณ์ในการทำงาน น้ำหนักร้อยละ ๒๐ คะแนนรวม ๑๐๐
- ประสบการณ์ ๕ ปี ๖๐ คะแนน
 - ประสบการณ์ มากกว่า ๕-๑๐ ปี ๘๐ คะแนน
 - ประสบการณ์ มากกว่า ๑๐ ปี ๑๐๐ คะแนน

- (๒) ระดับวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม น้ำหนักร้อยละ ๒๐ คะแนนรวม ๑๐๐
- ภาควิศวกร ๘๐ คะแนน
 - สามัญวิศวกร ๙๐ คะแนน
 - วุฒิวิศวกร ๑๐๐ คะแนน

- (๓) ผลงานและประสบการณ์ของผู้ยื่นข้อเสนอ ที่มีผลงานควบคุมงานก่อสร้าง/
ปรับปรุงกับหน่วยงานของรัฐ น้ำหนักร้อยละ ๒๐ คะแนนรวม ๑๐๐
- ผลงานฯ ๑ ผลงาน ๖๐ คะแนน
 - ผลงานฯ ๑-๕ ผลงาน ๘๐ คะแนน
 - ผลงานฯ มากกว่า ๕ ผลงาน ๑๐๐ คะแนน

- (๔) ข้อเสนออื่นๆ น้ำหนักร้อยละ ๔๐ คะแนนรวม ๑๐๐

จำนวนบุคลากร

- จำนวนตามข้อกำหนด ๖๐ คะแนน
- จำนวนมากกว่ากำหนด ๑ คน ๘๐ คะแนน
- จำนวนมากกว่ากำหนด ๒ คนขึ้นไป ๑๐๐ คะแนน

ราคาจ้าง

- โดยพิจารณาให้คะแนน ๑๐๐ คะแนนเต็ม สำหรับผู้เสนอราคาต่ำสุดและลด

คะแนนลำดับละ ๑๐ คะแนน สำหรับผู้เสนอราคาต่ำในลำดับถัดไป

๕.๒ ผู้ให้บริการจ้างควบคุมงานที่ได้รับการคัดเลือก จะต้องได้คะแนนจากการพิจารณาด้าน
คุณภาพ ไม่น้อยกว่าร้อยละ ๖๐ ของคะแนนทั้งหมด

๕.๓ คณะกรรมการฯ จะพิจารณาข้อเสนอด้านคุณภาพของผู้ให้บริการจ้างควบคุมงานรายที่
ถูกต้องตามข้อ ๕.๑ และข้อ ๕.๒ และจะพิจารณาเลือกผู้ให้บริการจ้างควบคุมงานรายที่ได้คะแนนคุณภาพมากที่สุด

และจัดลำดับไว้ไม่เกิน ๓ ราย ในกรณีที่ผู้ให้บริการจ้างควบคุมงานรายที่คัดเลือกไว้ซึ่งได้คะแนนคุณภาพมากที่สุดไม่ยอมเข้าทำสัญญากับสำนักทะเบียนและประมวลผล มหาวิทยาลัยเชียงใหม่ในเวลาที่กำหนด คณะกรรมการฯ จะพิจารณาผู้ให้บริการจ้างควบคุมงานที่ได้คะแนนคุณภาพมากที่สุดรายถัดไป

กรณีที่ผู้ยื่นข้อเสนอมีคะแนนคุณภาพรวมสูงสุดเท่ากัน คณะกรรมการฯ จะพิจารณาโดยให้หน่วยงานของรัฐพิจารณากำหนดตามความเหมาะสม

๕.๔ หากผู้ให้บริการจ้างควบคุมงานรายใดมีคุณสมบัติไม่ถูกต้องตามข้อ ๒ หรือยื่นหลักฐานการยื่นข้อเสนอไม่ถูกต้อง หรือไม่ครบถ้วนตามข้อ ๓ หรือยื่นข้อเสนอไม่ถูกต้องตามข้อ ๔ แล้วแต่กรณี คณะกรรมการฯ จะไม่รับพิจารณาข้อเสนอของผู้ให้บริการจ้างควบคุมงานรายนั้น เว้นแต่ผู้ให้บริการจ้างควบคุมงานรายใดเสนอเอกสาร ด้านคุณภาพไม่ครบถ้วน หรือเสนอรายละเอียดแตกต่างไปจากเงื่อนไขที่สำนักทะเบียนและประมวลผล มหาวิทยาลัยเชียงใหม่ กำหนดไว้ในประกาศและเอกสารการจ้างควบคุมงานโดยวิธีประกาศเชิญชวนทั่วไป ในส่วนที่มีสาระสำคัญและความแตกต่างนั้นไม่ผลทำให้เกิดการได้เปรียบเสียเปรียบต่อผู้ให้บริการจ้างควบคุมงานรายอื่น หรือเป็นการผิดพลาดเล็กน้อย คณะกรรมการฯ อาจพิจารณาผ่อนปรนการตัดสิทธิผู้ให้บริการจ้างควบคุมงานรายนั้น

๕.๕ สำนักทะเบียนและประมวลผล มหาวิทยาลัยเชียงใหม่สงวนสิทธิไม่พิจารณาข้อเสนอของผู้ให้บริการจ้างควบคุมงานโดยไม่มีการผ่อนผัน ในกรณีดังต่อไปนี้

(๑) ไม่ปรากฏชื่อผู้ให้บริการจ้างควบคุมงานที่ยื่นข้อเสนอรายนั้นในบัญชีรายชื่อผู้รับเอกสารการจ้างควบคุมงานของสำนักทะเบียนและประมวลผล มหาวิทยาลัยเชียงใหม่ หรือในบัญชีรายชื่อผู้รับเอกสารการจ้างควบคุมงานทางระบบจัดซื้อจัดจ้างด้วยอิเล็กทรอนิกส์

(๒) ไม่กรอกชื่อผู้ให้บริการจ้างควบคุมงานในใบเสนองานจ้างควบคุมงาน

(๓) เสนอรายละเอียดแตกต่างไปจากเงื่อนไขที่กำหนดในเอกสารการจ้างควบคุมงานที่เป็นสาระสำคัญ หรือมีผลทำให้เกิดความได้เปรียบเสียเปรียบแก่ผู้ให้บริการจ้างควบคุมงานรายอื่น

๕.๖ ในการคัดเลือกผู้ให้บริการจ้างควบคุมงานหรือในการทำสัญญาจ้างออกแบบและควบคุมงาน คณะกรรมการฯ หรือสำนักทะเบียนและประมวลผล มหาวิทยาลัยเชียงใหม่ มีสิทธิให้ผู้ให้บริการจ้างควบคุมงานชี้แจงข้อเท็จจริงเพิ่มเติมด้วยวาจาได้ แต่จะไม่รับพิจารณาเอกสารหรือการเสนออื่นใดที่เป็นการเปลี่ยนแปลงสาระสำคัญที่เสนอไว้แล้ว และสำนักทะเบียนและประมวลผล มหาวิทยาลัยเชียงใหม่ มีสิทธิที่จะไม่รับข้อเสนอ หรือไม่ทำสัญญา หากข้อเท็จจริงดังกล่าวไม่เหมาะสมหรือไม่ถูกต้อง

๖. ค่าจ้างและเงื่อนไขการจ่ายเงิน

สำนักทะเบียนและประมวลผล มหาวิทยาลัยเชียงใหม่จะจ่ายค่าจ้างให้แก่ผู้ให้บริการจ้างควบคุมงาน ดังนี้

งวดที่ ๑ จ่ายเงินให้ร้อยละ ๕ ของวงเงินตามสัญญาจ้างควบคุมงาน เมื่อคณะกรรมการตรวจรับพัสดุ ในงานจ้างก่อสร้างปรับปรุงและซ่อมแซม อาคารสำนักทะเบียนและประมวลผล ชั้น ๑ ได้ตรวจรับมอบงานก่อสร้างฯ งวดที่ ๑ แล้วเสร็จ

๑) รายงานความก้าวหน้าประจำเดือน

๒) รายงานผลการควบคุมการปฏิบัติงานของผู้รับจ้างรายสัปดาห์

งวดที่ ๒ จ่ายเงินให้ร้อยละ ๑๕ ของวงเงินตามสัญญาจ้างควบคุมงาน เมื่อคณะกรรมการตรวจรับพัสดุ ในงานจ้างก่อสร้างปรับปรุงและซ่อมแซม อาคารสำนักทะเบียนและประมวลผล ชั้น ๑ ได้ตรวจรับมอบงานก่อสร้างฯ งวดที่ ๒ แล้วเสร็จ

๑) รายงานความก้าวหน้าประจำเดือน

๒) รายงานผลการควบคุมการปฏิบัติงานของผู้รับจ้างรายสัปดาห์

งวดที่ ๓ จ่ายเงินให้ร้อยละ ๒๕ ของวงเงินตามสัญญาจ้างควบคุมงาน เมื่อคณะกรรมการตรวจรับพัสดุ ในงานจ้างก่อสร้างปรับปรุงและซ่อมแซม อาคารสำนักทะเบียนและประมวลผล ชั้น ๑ ได้ตรวจรับมอบงานก่อสร้างฯ งวดที่ ๓ แล้วเสร็จ

๑) รายงานความก้าวหน้าประจำเดือน

๒) รายงานผลการควบคุมการปฏิบัติงานของผู้รับจ้างรายสัปดาห์

งวดที่ ๔ จ่ายเงินให้ร้อยละ ๒๕ ของวงเงินตามสัญญาจ้างควบคุมงาน เมื่อคณะกรรมการตรวจรับพัสดุ ในงานจ้างก่อสร้างปรับปรุงและซ่อมแซม อาคารสำนักทะเบียนและประมวลผล ชั้น ๑ ได้ตรวจรับมอบงานก่อสร้างฯ งวดที่ ๔ แล้วเสร็จ

๑) รายงานความก้าวหน้าประจำเดือน

๒) รายงานผลการควบคุมการปฏิบัติงานของผู้รับจ้างรายสัปดาห์

งวดที่ ๕ (งวดสุดท้าย) จ่ายเงินให้ร้อยละ ๓๐ ของวงเงินตามสัญญาจ้างควบคุมงาน เมื่อคณะกรรมการตรวจรับพัสดุ ในงานจ้างก่อสร้างปรับปรุงและซ่อมแซม อาคารสำนักทะเบียนและประมวลผล ชั้น ๑ ได้ตรวจรับมอบงานก่อสร้างฯ งวดที่ ๕ แล้วเสร็จ

๑) รายงานความก้าวหน้าประจำเดือน

๒) รายงานผลการควบคุมการปฏิบัติงานของผู้รับจ้างรายสัปดาห์

๓) ตรวจสอบแบบ As Built Drawing

๔) ตรวจสอบเอกสารสรุปรายการครุภัณฑ์ โดยระบุชื่อผลิตภัณฑ์และรุ่นของอุปกรณ์

๕) จัดทำรายงานการประเมินผลงานการปฏิบัติงานของผู้รับจ้าง

๖) รายการคำนวณเงิน ขดเศษค่างานก่อสร้าง (ค่า K) ทุกงวดงาน

๗. การทำสัญญาจ้างออกแบบและควบคุมงานก่อสร้าง

ผู้ให้บริการจ้างควบคุมงานที่ได้รับการคัดเลือกจะต้องทำสัญญาจ้างตามแบบสัญญาจ้างออกแบบและควบคุมงานก่อสร้าง ดังระบุในข้อ ๑.๓ หรือทำข้อตกลงเป็นหนังสือกับสำนักทะเบียนและประมวลผล มหาวิทยาลัยเชียงใหม่ ภายใน ๗ วัน นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้ง

๘. หลักประกันสัญญาจ้างออกแบบและควบคุมงานก่อสร้าง

ผู้ให้บริการจ้างควบคุมงานที่ได้รับการคัดเลือกให้ทำสัญญาจ้างออกแบบและควบคุมงานก่อสร้างกับสำนักทะเบียนและประมวลผล มหาวิทยาลัยเชียงใหม่ต้องวางหลักประกันสัญญาจ้างออกแบบและควบคุมงานก่อสร้างเป็นจำนวนเงินเท่ากับร้อยละ ๕ ของราคาค่าจ้างควบคุมงานให้สำนักทะเบียนและประมวลผล มหาวิทยาลัยเชียงใหม่ยึดถือไว้ในขณะทำสัญญาโดยใช้หลักประกันอย่างหนึ่งอย่างใด ดังต่อไปนี้

๘.๑ เงินสด

๘.๒ เชื้อหรือตราฟรังก์ที่ธนาคารเซ็นส่งจ่าย โดยเป็นเชื้อหรือตราฟรังก์ลงวันที่ที่ใช้เชื้อหรือตราฟรังก์นั้น ชำระต่อเจ้าหน้าที่ในวันทำสัญญา หรือก่อนวันทำสัญญาไม่เกิน ๓ วันทำการ

๘.๓ หนังสือค้ำประกันของธนาคารภายในประเทศ ตามแบบที่คณะกรรมการนโยบายกำหนด โดยอาจเป็นหนังสือค้ำประกันอิเล็กทรอนิกส์ตามวิธีการที่กรมบัญชีกลางกำหนดก็ได้ ดังระบุในข้อ ๑.๔ (๑)

๘.๔ หนังสือค้ำประกันของบริษัทเงินทุน หรือบริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ที่ได้รับอนุญาตให้ประกอบกิจการเงินทุนเพื่อการพาณิชย์และประกอบธุรกิจค้ำประกันตามประกาศของธนาคารแห่งประเทศไทย ตามรายชื่อบริษัทเงินทุนที่ธนาคารแห่งประเทศไทยแจ้งเวียนให้ทราบ โดยอนุโลมให้ใช้ตามตัวอย่างหนังสือค้ำประกันของธนาคารที่คณะกรรมการนโยบายกำหนด ดังระบุในข้อ ๑.๔ (๑)

๘.๕ พันธบัตรรัฐบาลไทย

หลักประกันนี้จะคืนให้โดยไม่มีดอกเบี้ยภายใน ๑๕ วันนับถัดจากวันที่ผู้ให้บริการจ้างควบคุมงานพ้นจากข้อผูกพันตามสัญญาจ้างออกแบบและควบคุมงานก่อสร้างแล้ว

๙. อัตราค่าปรับ

กรณีที่ผู้ให้บริการจ้างควบคุมงานทำงานไม่แล้วเสร็จตามเวลาที่กำหนดในสัญญา ผู้ให้บริการจ้างควบคุมงานจะต้องเสียค่าปรับให้แก่สำนักทะเบียนและประมวลผล มหาวิทยาลัยเชียงใหม่เป็นรายวัน ในอัตราร้อยละ ๐.๑ ของวงเงินค้ำจ้างตามสัญญานับถัดจากวันครบกำหนด จนถึงวันที่ผู้ให้บริการจ้างควบคุมงานปฏิบัติตามสัญญา ถูกต้อง ครบถ้วน

๑๐. ข้อสงวนสิทธิในการเสนอราคาและอื่นๆ

๑๐.๑ ผู้ให้บริการจ้างควบคุมงานซึ่งสำนักทะเบียนและประมวลผล มหาวิทยาลัยเชียงใหม่ได้คัดเลือกแล้ว ไม่ไปทำสัญญา ภายในเวลาที่กำหนด ดังระบุไว้ในข้อ ๗ สำนักทะเบียนและประมวลผล มหาวิทยาลัยเชียงใหม่จะพิจารณาให้เป็นผู้ทำงานตามระเบียบกระทรวงการคลังว่าด้วยการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ พ.ศ.๒๕๖๐

๑๐.๒ สำนักทะเบียนและประมวลผล มหาวิทยาลัยเชียงใหม่สงวนสิทธิที่จะแก้ไขเพิ่มเติมเงื่อนไข หรือข้อกำหนดในแบบสัญญาจ้างออกแบบและควบคุมงานก่อสร้าง ให้เป็นไปตามความเห็นของสำนักงานอัยการสูงสุด (ถ้ามี)

๑๐.๓ เงินค้ำจ้างสำหรับงานจ้างควบคุมงานครั้งนี้ ได้มาจากเงินงบประมาณประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๙ การลงนามในสัญญาจะกระทำต่อเมื่อสำนักทะเบียนและประมวลผล มหาวิทยาลัยเชียงใหม่ ได้รับอนุมัติเงินค้ำจ้างควบคุมงานจากเงินงบประมาณประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๙ แล้วเท่านั้น

๑๐.๔ ในกรณีที่เอกสารแนบท้ายเอกสารการจ้างควบคุมงานนี้มีความขัดหรือแย้งกัน ผู้ให้บริการจ้างควบคุมงานจะต้องปฏิบัติตามคำวินิจฉัยของสำนักทะเบียนและประมวลผล มหาวิทยาลัยเชียงใหม่ คำวินิจฉัยดังกล่าวให้ถือเป็นที่สุด และผู้ให้บริการจ้างควบคุมงานไม่มีสิทธิเรียกร้องค่าใช้จ่ายใดๆ เพิ่มเติม

๑๐.๕ ก่อนลงนามในสัญญาจ้างออกแบบและควบคุมงานก่อสร้าง สำนักทะเบียนและประมวลผล มหาวิทยาลัยเชียงใหม่จะประกาศยกเลิกการจ้างควบคุมงานโดยวิธีประกาศเชิญชวนทั่วไปครั้งนี้ โดยผู้ให้

บริการจ้างควบคุมงานจะเรียกร้องค่าเสียหายใดๆ จากสำนักทะเบียนและประมวลผล มหาวิทยาลัยเชียงใหม่ไม่ได้ในกรณีต่อไปนี้

(๑) สำนักทะเบียนและประมวลผล มหาวิทยาลัยเชียงใหม่ไม่ได้รับการจัดสรรเงินงบประมาณประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๙ ที่จะใช้ในการจ้างผู้ให้บริการจ้างควบคุมงานหรือได้รับจัดสรรไม่เพียงพอที่จะทำการจ้างผู้ให้บริการจ้างควบคุมงานครั้งนี้ต่อไป

(๒) มีการกระทำที่เข้าลักษณะผู้ให้บริการจ้างควบคุมงานที่ได้รับการคัดเลือกจากการจ้างควบคุมงานโดยวิธีประกาศเชิญชวนทั่วไปครั้งนี้มีผลประโยชน์ร่วมกัน หรือมีส่วนได้เสียกับผู้ให้บริการจ้างควบคุมงานที่ยื่นข้อเสนอรายอื่น หรือขัดขวางการแข่งขันอย่างเป็นธรรม หรือสมยอมกันกับผู้ยื่นข้อเสนอรายอื่นหรือเจ้าหน้าที่ในการยื่นข้อเสนอ หรือส่อว่ากระทำการทุจริตอื่นใดในการยื่นข้อเสนอ

(๓) การทำการจัดจ้างครั้งนี้ต่อไปอาจก่อให้เกิดความเสียหายแก่สำนักทะเบียนและประมวลผล มหาวิทยาลัยเชียงใหม่ หรือกระทบต่อประโยชน์สาธารณะ

สำนักทะเบียนและประมวลผล มหาวิทยาลัยเชียงใหม่

๒๒ พฤษภาคม ๒๕๖๙

ขอบเขตของงาน (Terms of Reference : TOR)

จ้างควบคุมงานงานโครงการก่อสร้างปรับปรุงและซ่อมแซม อาคารสำนักทะเบียนและประมวลผล ชั้น 1

1. ความเป็นมา

ด้วยสำนักทะเบียนและประมวลผล มีแผนดำเนินโครงการก่อสร้างปรับปรุงและซ่อมแซม อาคารสำนักทะเบียนและประมวลผล ชั้น 1 เพื่อรองรับภาระงานและจำนวนบุคลากรที่เพิ่มขึ้นเพื่อให้มีสภาพแวดล้อมที่เอื้อต่อการปฏิบัติงาน มีความสะดวกและความคล่องตัวในการทำงาน ในการดำเนินโครงการดังกล่าว มีลักษณะงานที่เกี่ยวข้องกับงานก่อสร้างปรับปรุงอาคาร ซึ่งจำเป็นต้องมีการควบคุม กำกับ และตรวจสอบการดำเนินงานของผู้รับจ้างให้เป็นไปตามแบบรูปรายการ รายละเอียดทางวิศวกรรม และเงื่อนไขของสัญญาอย่างถูกต้อง ครบถ้วน และเป็นไปตามมาตรฐานที่กำหนด ดังนั้น เพื่อให้การดำเนินโครงการก่อสร้างปรับปรุงและซ่อมแซม อาคารสำนักทะเบียนและประมวลผล ชั้น 1 เป็นไปด้วยความเรียบร้อย มีประสิทธิภาพ และบรรลุวัตถุประสงค์ของโครงการ จึงมีความจำเป็นต้องจ้างควบคุมงานก่อสร้างดังกล่าว

2. วัตถุประสงค์

เพื่อควบคุมงานงานโครงการก่อสร้างปรับปรุงและซ่อมแซม อาคารสำนักทะเบียนและประมวลผล ชั้น 1

3. คุณสมบัติของผู้เสนอราคา

3.1 มีความสามารถตามกฎหมาย

3.2 ไม่เป็นบุคคลล้มละลาย

3.3 ไม่อยู่ระหว่างเลิกกิจการ

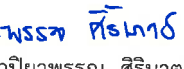
3.4 ไม่เป็นบุคคลซึ่งอยู่ระหว่างถูกระงับการยื่นข้อเสนอหรือทำสัญญากับหน่วยงานของรัฐไว้ชั่วคราว

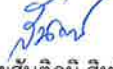
ตามที่ประกาศเผยแพร่ในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง

ลงชื่อ  ประธานกรรมการ
(อาจารย์ ดร.รณชัย ประธานผล)

ลงชื่อ - กรรมการ
(รองศาสตราจารย์ ดร.ปิยะลักษณ์ พุทธวงศ์)

ลงชื่อ - กรรมการ
(นายชัยภูมิ กีฬาแปง)


ลงชื่อ  กรรมการ
(นางสาวปิยาพรรณ ศิริมาตย์)

ลงชื่อ  กรรมการ
(นายสันตภูมิ สิทธิราชภูมิ)

ลงชื่อ  กรรมการ
(นายมงคล ปินดาโมงค์)

ลงชื่อ  กรรมการ
(นางแสงสุรีย์ คำต่วย)

ลงชื่อ  กรรมการ
(นางสาวจินตนา สิทธิเทพ)

ลงชื่อ  กรรมการ
(นางสาวปิยรัตน์ พุทธหน่อแก้ว)

ลงชื่อ  กรรมการ
(นางธิดาวรรณ คุณพันธ์)

ลงชื่อ  กรรมการ
(นายสังเวียน กุณา)

ลงชื่อ  กรรมการ
(นายกิตติศักดิ์ อัครวุฒิไกร)

ลงชื่อ  กรรมการ
(นายชัชวาลย์ ทองคำ)

3.5 ไม่เป็นบุคคลซึ่งถูกระบุไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานและได้แจ้งเวียนชื่อให้เป็นผู้ทำงานของหน่วยงานของรัฐในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง ซึ่งรวมถึงนิติบุคคลที่ผู้ทำงานเป็นหุ้นส่วนผู้จัดการ กรรมการผู้จัดการ ผู้บริหาร ผู้มีอำนาจในการดำเนินงานในกิจการของนิติบุคคลนั้นด้วย

3.6 มีคุณสมบัติและไม่มีลักษณะต้องห้ามตามที่คณะกรรมการนโยบายการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐกำหนดในราชกิจจานุเบกษา

3.7 เป็นนิติบุคคล ซึ่งมีใบอนุญาตประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรมหรือวิศวกรรมสำหรับงานว่าจ้างตามที่กำหนด ตามกฎหมายว่าด้วยวิชาชีพ สถาปัตยกรรมหรือวิศวกรรม แล้วแต่กรณี สำหรับผู้ให้บริการจ้างควบคุมงานที่เป็นนิติบุคคล ต้องเป็นผู้ที่ได้ขึ้นทะเบียนไว้กับสภาวิชาชีพนั้น ๆ ด้วย

(1) ผู้ให้บริการจ้างควบคุมงานที่เป็นบุคคลธรรมดาต้องมีสัญชาติไทย

(2) ผู้ให้บริการจ้างควบคุมงานที่เป็นนิติบุคคลจะต้องมีกรรมการผู้จัดการ หรือหุ้นส่วนผู้จัดการของนิติบุคคลนั้นเป็นคนไทย และเป็นนิติบุคคลที่มีผู้ถือหุ้นเป็นคนไทยเกินร้อยละห้าสิบของทุนการจัดตั้งนิติบุคคลนั้น


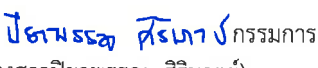







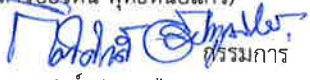

3.8 ไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ให้บริการจ้างออกแบบรายอื่นที่เข้ายื่นข้อเสนอให้แก่สำนักทะเบียนและประมวลผล ณ วันเสนอราคา หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรม ในการเสนอราคาครั้งนี้

3.9 ผู้ให้บริการจ้างผู้ควบคุมงานต้องไม่มีส่วนได้เสียกับผู้ประกอบการงานก่อสร้างในงานนั้นในลักษณะดังต่อไปนี้

(1) มีความสัมพันธ์โดยตรง คือ ผู้ให้บริการจ้างควบคุมงานจะต้องไม่เป็นผู้รับจ้างงานก่อสร้างในงานที่ตนเองเป็นคู่สัญญาจ้างควบคุมงานก่อสร้างกับหน่วยงานของรัฐนั้น

(2) มีความสัมพันธ์โดยอ้อม คือ ผู้ให้บริการจ้างควบคุมงานจะต้องไม่เป็นผู้รับจ้างให้กับคู่สัญญาในงานก่อสร้างกับหน่วยงานของรัฐ ในงานที่ตนเป็นผู้ให้บริการจ้างควบคุมงาน

3.10 ไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้ยื่นข้อเสนอได้มีคำสั่งให้สละสิทธิ์ความคุ้มกันเช่นนั้น

ลงชื่อ  ประธานกรรมการ (อาจารย์ ดร.รณชัย ปราบณามผล)	ลงชื่อ - กรรมการ (รองศาสตราจารย์ ดร.ปิยะลักษณ์ พุทธวงศ์)	ลงชื่อ - กรรมการ (นายชัยภูมิ กีฬาแบ่ง)
ลงชื่อ  กรรมการ (นางสาวปิยาพรรณ ศิริมาตย์)	ลงชื่อ  กรรมการ (นายสันติภูมิ สิทธิราษฎร์)	ลงชื่อ  กรรมการ (นายมงคล ปินตาโมงค์)
ลงชื่อ  กรรมการ (นางแสงสุรีย์ คำต่วย)	ลงชื่อ  กรรมการ (นางสาวจินตนา สิทธิเทพ)	ลงชื่อ  กรรมการ (นางสาวปิรรัตน์ พุทธท่อนแก้ว)
ลงชื่อ  กรรมการ (นางธิดาวรรณ คุณพันธ์)	ลงชื่อ  กรรมการ (นายสังเวียน กุณา)	ลงชื่อ  กรรมการ (นายกิตติศักดิ์ อัครวุฒิไกร)
ลงชื่อ  กรรมการ (นายชัชวาลย์ ทองคำ)		

3.11 ผู้ให้บริการจ้างควบคุมงานที่ยื่นข้อเสนอราคาในรูปแบบของ "กิจการร่วมค้า" ต้องมีคุณสมบัติ ดังนี้


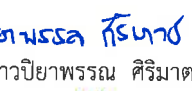






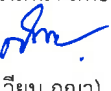
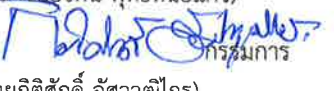
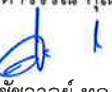
(1) กรณีที่กิจการร่วมค้าได้จดทะเบียนเป็นนิติบุคคลใหม่ กิจการร่วมค้าจะต้องมีคุณสมบัติครบถ้วนตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในเอกสารเชิญชวน และการยื่นข้อเสนอให้เสนอในนาม "กิจการร่วมค้า" ส่วนคุณสมบัติด้านผลงานการจ้างควบคุมงาน กิจการร่วมค้าดังกล่าวสามารถนำผลงานจ้างควบคุมงานของผู้เข้าร่วมค้ามาใช้แสดงเป็นผลงานจ้างควบคุมงานของกิจการร่วมค้าที่ยื่นข้อเสนอได้

(2) กรณีที่กิจการร่วมค้าไม่ได้จดทะเบียนเป็นนิติบุคคลใหม่ นิติบุคคลแต่ละนิติบุคคลที่เข้าร่วมค้าทุกรายจะต้องมีคุณสมบัติครบถ้วนตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในเอกสารเชิญชวน เว้นแต่ในกรณีที่กิจการร่วมค้าได้มีข้อตกลงระหว่างผู้เข้าร่วมค้าเป็นลายลักษณ์อักษรกำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้ารายหนึ่งเป็นผู้รับผิดชอบหลักในการเข้าเสนอราคาในนามของกิจการร่วมค้า และแสดงหลักฐานดังกล่าวพร้อมการยื่นข้อเสนอของกิจการร่วมค้านั้น สามารถใช้ผลงานจ้างควบคุมงานของผู้เข้าร่วมค้าหลักรายเดียวเป็นผลงานจ้างควบคุมงานของกิจการร่วมค้าที่ยื่นข้อเสนอได้ โดยผู้เข้าร่วมค้าหลักนั้นต้องเป็นผู้ลงทุนไม่น้อยกว่าร้อยละ 50

ทั้งนี้ "กิจการร่วมค้าที่จดทะเบียนเป็นนิติบุคคลใหม่" หมายความว่า กิจการร่วมค้าที่จดทะเบียนเป็นนิติบุคคลต่อกรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์

3.12 ให้บริการจ้างควบคุมงานต้องมีผลงานจ้างควบคุมงานก่อสร้างหรือปรับปรุงอาคาร เป็นผลงานการควบคุมงานที่มีมูลค่าสัญญาในวงเงินค่าจ้างไม่ต่ำกว่า 200,000 บาท (สองแสนบาทถ้วน) เป็นผลงานที่แล้วเสร็จในระยะเวลาไม่เกิน 5 ปี นับจากวันที่ตรวจรับงานจ้างงวดสุดท้ายแล้ว โดยเป็นผลงานที่เป็นคู่สัญญาโดยตรงกับหน่วยงานของรัฐ (รัฐบาลไทย) โดยให้ยื่นสำเนาหนังสือรับรองผลงานดังกล่าว พร้อมสำเนาสัญญาจ้างของงานตามหนังสือรับรองผลงานนั้น ในวันยื่นเสนอราคา

3.13 ผู้ยื่นข้อเสนอต้องลงทะเบียนในระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์ (Electronic Government Procurement : e-GP) ของกรมบัญชีกลาง

ลงชื่อ  ประธานกรรมการ (อาจารย์ ดร.รณชัย ประรณานาผล)	ลงชื่อ - กรรมการ (รองศาสตราจารย์ ดร.ปิยะลักษณ์ พุทธวงศ์)	ลงชื่อ - กรรมการ (นายชัยภูมิ กีฬาแปง)
ลงชื่อ  กรรมการ (นางสาวปิยาพรรณ ศิริมาตย์)	ลงชื่อ  กรรมการ (นายสันติภูมิ สิทธิราษฎร์)	ลงชื่อ  กรรมการ (นายมงคล ปินตาโมงค์)
ลงชื่อ  กรรมการ (นางแสงสุรีย์ คำต๋อย)	ลงชื่อ  กรรมการ (นางสาวจินตนา สิทธิเทพ)	ลงชื่อ  กรรมการ (นางสาวปิยรัตน์ พุทธหนองแก้ว)
ลงชื่อ  กรรมการ (นางธิดาวรรณ คุณพันธ์)	ลงชื่อ  กรรมการ (นายสังเวียน กุณา)	ลงชื่อ  กรรมการ (นายกิตติศักดิ์ อัครวุฒิไกร)
ลงชื่อ  กรรมการ (นายชัชวาลย์ ทองคำ)		

4. รายละเอียดคุณลักษณะเฉพาะ ประกอบด้วยรายละเอียด ดังนี้.-










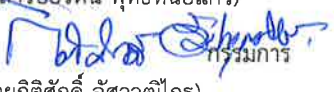

4.1 ผู้ยื่นข้อเสนอต้องมีใบอนุญาตประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมหรือใบอนุญาตประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุมประเภทนิติบุคคล และต้องมีบุคลากรที่จะต้องดูแล และควบคุมงานก่อสร้างในแต่ละขั้นตอนของการดำเนินโครงการตามกฎหมายวิชาชีพในสาขาที่เกี่ยวข้อง หรือเจ้าหน้าที่ผู้ประสานงานประจำโครงการตลอดระยะเวลาในการก่อสร้าง และอยู่ประจำสถานที่ อย่างน้อย 1 คน ทั้งนี้บุคลากรต้องมีคุณวุฒิ โดยให้แสดงหลักฐานในวันยื่นเอกสารดังนี้

4.1.1 วิศวกรโยธาประจำโครงการ (เต็มเวลา) มีคุณสมบัติดังต่อไปนี้

- ต้องมีใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม สาขาวิศวกรรมโยธา ระดับภาคีวิศวกรขึ้นไป
- มีประสบการณ์การควบคุมงานก่อสร้างอาคาร ไม่น้อยกว่า 5 ปี
- มีประสบการณ์ควบคุมงานที่เป็นอาคาร ค.ส.ล.

โดยผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องส่งเอกสารประกอบการพิจารณา ดังนี้

- 1.) หนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงาน (ตัวอย่างหนังสือยินยอมฯ ดังแนบ)
- 2.) สำเนาใบอนุญาตประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมประเภทนิติบุคคล พร้อมรับรองสำเนาถูกต้องและประทับตราบริษัท โดยผู้มีอำนาจลงนามบริษัทฯ
- 3.) สำเนาใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง โดยเจ้าของใบประกอบฯ และผู้มีอำนาจลงนามบริษัทฯ ลงนามพร้อมประทับตรา
- 4.) สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน พร้อมรับรองสำเนาถูกต้องโดยเจ้าตัว และผู้มีอำนาจลงนามบริษัทฯ ลงนามพร้อมประทับตรา
- 5.) เอกสารแสดงหลักฐานประวัติบุคคล (CV) และเอกสารแสดงวุฒิการศึกษาของบุคลากร เช่น ปริญญาบัตร หรือ Transcript หรือหนังสือรับรองวุฒิการศึกษา พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง โดยเจ้าของใบประกอบฯ และผู้มีอำนาจลงนามบริษัทฯ ลงนามพร้อมประทับตรา
- 6.) เอกสารแสดงหลักฐานการเป็นพนักงานประจำเต็มเวลา โดยมีระยะเวลาไม่น้อยกว่า 6 เดือน

ลงชื่อ  ประธานกรรมการ (อาจารย์ ดร.รณชัย ปราบณามล)	ลงชื่อ - กรรมการ (รองศาสตราจารย์ ดร.ปิยะลักษณ์ พุทธวงศ์)	ลงชื่อ - กรรมการ (นายชัยภูมิ กีฬาแปง)
ลงชื่อ  กรรมการ (นางสาวปิยาพรรณ ศิริมาตย์)	ลงชื่อ  กรรมการ (นายสันติภูมิ สิทธิราชภูร์)	ลงชื่อ  กรรมการ (นายมงคล ปินตาโมงค์)
ลงชื่อ  กรรมการ (นางแสงสุรีย์ คำตัญ)	ลงชื่อ  กรรมการ (นางสาวจินตนา สิทธิเทพ)	ลงชื่อ  กรรมการ (นางสาวปิยรัตน์ พุทธหน่อแก้ว)
ลงชื่อ  กรรมการ (นางธิดาวรรณ คุณพันธ์)	ลงชื่อ  กรรมการ (นายสังเวียน กุณา)	ลงชื่อ  กรรมการ (นายกิตติศักดิ์ อัสววุฒิไกร)
ลงชื่อ  กรรมการ (นายชัชวาลย์ ทองคำ)		

7.) เอกสารแสดงหลักฐานการยื่นชำระภาษีเงินได้ต่อกรมสรรพากร ที่สามารถแสดงความเป็นพนักงานประจำของบริษัท (แบบ ภ.ง.ด. 90 หรือ ภ.ง.ด. 91 หรือ ภ.ง.ด. 1 หรือ ภ.ง.ด. 3 หรือหนังสือรับรองการหักภาษี ณ ที่จ่าย (50 ทวิ) พร้อมใบปะหน้าและใบเสร็จรับเงินจากกรมสรรพากร)


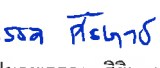






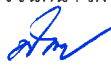


ทั้งนี้ บุคลากรตามรายชื่อที่แจ้งข้างต้นจะต้องเข้าประชุมร่วมกับคณะกรรมการตรวจรับพัสดุของสำนักทะเบียนและประมวลผล มหาวิทยาลัยเชียงใหม่ และบุคลากรที่ปฏิบัติงานจะต้องเป็นบุคคลในรายชื่อเดียวกับที่นำเสนอ ในกรณีที่มีความจำเป็นที่จะต้องเปลี่ยนแปลงรายชื่อบุคลากรดังกล่าว จะต้องได้รับความเห็นชอบจากคณะกรรมการตรวจรับพัสดุและรับมอบงานจ้างควบคุมงาน และระหว่างการบริหารสัญญาหาก สำนักทะเบียนและประมวลผล มหาวิทยาลัยเชียงใหม่ พบว่า บุคลากรที่เสนอปฏิบัติงานไม่เต็มความสามารถหรือไม่มีประสิทธิภาพในการทำงานที่จะผลักดันโครงการก่อสร้างให้แล้วเสร็จตามเงื่อนไขของสัญญาจ้างก่อสร้างได้ สำนักทะเบียนและประมวลผล มหาวิทยาลัยเชียงใหม่ ขอสงวนสิทธิ์ในการดำเนินการดังต่อไปนี้

- (1) ขอเพิ่มจำนวนบุคลากรให้เพียงพอแก่การปฏิบัติงาน
- (2) เปลี่ยนแปลงบุคลากรที่เสนอ เพื่อให้เหมาะสมกับการทำงาน

4.2 ดำเนินการควบคุมงานโครงการก่อสร้างปรับปรุงและซ่อมแซม อาคารสำนักทะเบียนและประมวลผล ชั้น 1 ให้แล้วเสร็จถูกต้อง ครบถ้วนตามแบบรูปรายการภายในระยะเวลา และงบประมาณที่กำหนดไว้ พร้อมทั้งจัดทำเอกสารรายงานต่างๆ ที่เกี่ยวข้องโดยรายละเอียดประกอบด้วย

4.2.1 ผู้ควบคุมงานต้องดำเนินการขออนุมัติบุคลากรหลักตามที่ระบุในสัญญาพร้อมทั้งเอกสารแสดงคุณสมบัติและเอกสารรับรองการทำงานต่อคณะกรรมการตรวจรับพัสดุในงานจ้างควบคุมงานทันทีที่เริ่มงาน และต้องส่งหนังสือมอบอำนาจเต็มสำหรับผู้จัดการโครงการในการบริหารงานโครงการทั้งหมดจากผู้ให้บริการจ้างควบคุมงาน และต้องได้รับการอนุมัติก่อนการเบิกเงินงวดที่ 1 (ในกรณีจำเป็นคณะกรรมการตรวจรับพัสดุอาจขอให้ผู้ควบคุมงานแสดงเอกสารการจ้างงาน และหลักฐานในการเสียภาษีของบุคลากร)

4.2.2 ควบคุมคุณภาพงานก่อสร้าง ณ สถานที่กำหนดไว้ในสัญญา หรือที่ตกลงให้ทำงานจ้างนั้น ๆ ทุกวันให้เป็นไปตามแบบรูปรายการ และข้อกำหนดในสัญญาทุกประการ โดยสั่งเปลี่ยนแปลงแก้ไข เพิ่มเติมหรือตัดทอนงานจ้างได้ตามที่เห็นสมควร และตามหลักวิชาช่างเพื่อให้เป็นไปตามแบบรูปรายการละเอียด และข้อกำหนดในสัญญา ถ้าผู้รับจ้างขัดขืนไม่ปฏิบัติตามคำสั่งผู้ควบคุมงานนั้น เฉพาะส่วนหนึ่งส่วนใด หรือทั้งหมด

ลงชื่อ  ประธานกรรมการ (อาจารย์ ดร.รณชัย ประธานผล)	ลงชื่อ - กรรมการ (รองศาสตราจารย์ ดร.ปิยะลักษณ์ พุทธวงศ์)	ลงชื่อ - กรรมการ (นายชัยภูมิ กีฬาแปง)
ลงชื่อ  กรรมการ (นางสาวปิยาพรรณ สิริมาตย์)	ลงชื่อ  กรรมการ (นายสันติภูมิ สิทธิราษฎร์)	ลงชื่อ  กรรมการ (นายมงคล ปินตาโมงค์)
ลงชื่อ  กรรมการ (นางแสงสุรีย์ คำตัญ)	ลงชื่อ  กรรมการ (นางสาวจินตนา สิทธิเทพ)	ลงชื่อ  กรรมการ (นางสาวปิยรัตน์ พุทธหน่อแก้ว)
ลงชื่อ  กรรมการ (นางธิดาวรรณ คุณพันธ์)	ลงชื่อ  กรรมการ (นายสังเวียน กุณา)	ลงชื่อ  กรรมการ (นายกิตติศักดิ์ อัครวุฒิไกร)
ลงชื่อ  กรรมการ (นายชัชวาลย์ ทองคำ)		

แล้วแต่กรณีไว้ก่อนจนกว่าผู้รับจ้างจะปฏิบัติให้ถูกต้องตามคำสั่ง และให้รายงานต่อคณะกรรมการตรวจรับพัสดุ หรือผู้ที่ได้รับมอบหมายให้ทำหน้าที่รับผิดชอบการบริหารสัญญาหรือข้อตกลง และการตรวจรับพัสดุที่เป็นงานจ้างก่อสร้างโดยเร็ว

4.2.3 ในกรณีที่ปรากฏว่าแบบรูปรายละเอียด หรือข้อกำหนดในสัญญามีความขัดแย้งกัน หรือเป็นที่คาดหมายได้ว่า ถึงแม้งานนั้นจะได้เป็นไปตามแบบรูปรายละเอียด และข้อกำหนดในสัญญา แต่เมื่อสำเร็จแล้วจะไม่มั่นคงแข็งแรง หรือไม่เป็นไปตามหลักวิชาช่างที่ดี หรือไม่ปลอดภัย ให้สั่งพักงานนั้นไว้ก่อน แล้วรายงานคณะกรรมการตรวจรับพัสดุ หรือผู้ที่ได้รับมอบหมายให้ทำหน้าที่รับผิดชอบการบริหารสัญญาหรือข้อตกลง และการตรวจรับพัสดุที่เป็นงานจ้างก่อสร้างโดยเร็ว

4.2.4 จัดบันทึกสภาพการปฏิบัติงานของผู้รับจ้าง และเหตุการณ์แวดล้อมเป็นรายวัน พร้อมทั้งผลการปฏิบัติงาน หรือการหยุดงาน และสาเหตุที่มีการหยุดงาน อย่างน้อย 2 ฉบับ เพื่อรายงานให้คณะกรรมการตรวจรับพัสดุ หรือผู้ที่ได้รับมอบหมายให้ทำหน้าที่รับผิดชอบการบริหารสัญญา หรือข้อตกลงและการตรวจรับพัสดุที่เป็นงานจ้างก่อสร้างทราบทุกสัปดาห์ และเก็บรักษาไว้เพื่อมอบให้แก่เจ้าหน้าที่เมื่อเสร็จงานแต่ละงวด โดยถือว่าเป็นเอกสารสำคัญของทางราชการ เพื่อประกอบการตรวจสอบของผู้มีหน้าที่ การบันทึกการปฏิบัติงานของผู้รับจ้างให้ระบุรายละเอียดขั้นตอนการปฏิบัติงาน และวัสดุที่ใช้ด้วย ให้รายงานหัวหน้าหน่วยงานของรัฐผ่านหัวหน้าเจ้าหน้าที่เพื่อทราบ และสั่งการ

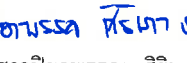
4.2.5 ในวันกำหนดเริ่มงานของผู้รับจ้างตามสัญญา และในวันถึงกำหนดส่งมอบงานแต่ละงวด ให้รายงานผลการปฏิบัติงานของผู้รับจ้างว่าเป็นไปตามสัญญาหรือไม่ ให้คณะกรรมการตรวจรับพัสดุ หรือผู้ที่ได้รับมอบหมายให้ทำหน้าที่รับผิดชอบการบริหารสัญญาหรือข้อตกลง และการตรวจรับพัสดุที่เป็นงานจ้างก่อสร้างให้ทราบภายใน 3 วันทำการ นับแต่วันกำหนดนั้น ๆ


4.2.6 มาตรฐานความปลอดภัยขณะก่อสร้าง ผู้ให้บริการควบคุมงานก่อสร้างต้องกำกับดูแล ให้ผู้รับจ้างปฏิบัติงานตามมาตรฐาน และมาตรการแนวทางการดำเนินงานด้านความปลอดภัยตลอดระยะเวลาโครงการ โดยมีการวางแผนปฏิบัติการให้ความรู้ด้านความปลอดภัยแก่พนักงาน สรุปรายงานการเกิดอุบัติเหตุให้ผู้ว่าจ้างทราบ และเสนอแนวทางการปฏิบัติงานเพื่อให้เกิดความปลอดภัย

ลงชื่อ  ประธานกรรมการ
(อาจารย์ ดร.รณชัย ปราบณานผล)

ลงชื่อ - กรรมการ
(รองศาสตราจารย์ ดร.ปิยะลักษณ์ พุทธวงศ์)


ลงชื่อ - กรรมการ
(นายชัยภูมิ กีฬาแปง)


ลงชื่อ  กรรมการ
(นางสาวปิยาพรรณ ศิริมาตย์)

ลงชื่อ  กรรมการ
(นายสันติภูมิ สิทธิราษฎร์)

ลงชื่อ  กรรมการ
(นายมงคล ปินตาโมงค์)


ลงชื่อ  กรรมการ
(นางแสงสุรีย์ คำตัญ)

ลงชื่อ  กรรมการ
(นางสาวจินตนา สิทธิเทพ)

ลงชื่อ  กรรมการ
(นางสาวปิยรัตน์ พุทธหน่อแก้ว)

ลงชื่อ  กรรมการ
(นางธิดาวรรณ คุณพันธ์)

ลงชื่อ  กรรมการ
(นายสังเวียน กุณา)

ลงชื่อ  กรรมการ
(นายกิตติศักดิ์ อัครวุฒิไกร)

ลงชื่อ  กรรมการ
(นายชัชวาลย์ ทองคำ)


โดยมีรายละเอียดขอบเขตการดำเนินงาน ดังนี้


- (ก) ควบคุมงานก่อสร้าง กำกับดูแล ให้คู่สัญญาต่าง ๆ ของผู้ว่าจ้าง ปฏิบัติตามสัญญา และภารกิจ ให้สำเร็จลุล่วงตามวัตถุประสงค์ของผู้ว่าจ้างทุกประการ
- (ข) ให้คำแนะนำ/ข้อคิดเห็นแก่สำนักทะเบียนและประมวลผล ในการดำเนินการปรับปรุงและซ่อมแซมอาคารสำนักทะเบียนและประมวลผล ชั้น 1
- (ค) ตรวจสอบแผนการดำเนินงาน โดยประสานงานกับผู้รับจ้างก่อสร้างและเสนอต่อคณะกรรมการให้ความเห็นชอบ ทั้งนี้ จะต้องตรวจสอบการดำเนินการให้งานมีความก้าวหน้าตามแผนงาน และขจัดข้อขัดแย้งที่เกิดจากแบบรูปรายการ หรือใบแสดงปริมาณ และราคา (ถ้ามี) และ/หรือจากวิธีการทำงานซึ่งเป็นอุปสรรคต่อการทำงานให้ยุติโดยเร็ว และจัดทำรายงานเสนอต่อคณะกรรมการตรวจรับพัสดุโดยด่วน
- (ง) จัดเตรียมเอกสารต่าง ๆ ในการควบคุมงานก่อสร้าง เพื่อให้ทุกฝ่ายทราบขอบเขตหน้าที่และความรับผิดชอบ กำหนดวิธีรับส่งเอกสาร การขออนุมัติวัสดุอุปกรณ์ และแบบก่อสร้าง (Shop Drawing) รวมทั้งแบบฟอร์มต่าง ๆ ที่ใช้ในการปรับปรุง
- (จ) ตรวจสอบแบบรายการปรับปรุง (Shop Drawing) ซึ่งจัดทำโดยผู้รับจ้างให้เป็นไปตามรายละเอียดที่กำหนดไว้ในแบบปรับปรุง และรายการประกอบแบบ รวมทั้งให้ติดตามงานได้จริงตามสภาพพื้นที่หน้างาน และเสนอขอความเห็นชอบให้คณะกรรมการตรวจรับพัสดุเห็นชอบ
- (ฉ) ควบคุมงานให้เป็นไปตามเอกสารสัญญาจ้างปรับปรุง แบบปรับปรุง รายละเอียดประกอบแบบ และข้อมูลอื่น ๆ ที่ได้รับการตรวจสอบและเห็นชอบจากผู้ออกแบบและคณะกรรมการตรวจรับพัสดุแล้วโดยเคร่งครัด
- (ช) ตรวจสอบวัสดุตัวอย่างที่ผู้รับจ้างเสนอขออนุญาตใช้งาน และอุปกรณ์ตัวอย่างที่ผู้รับจ้างนำมาติดตั้ง ก่อนลงมือติดตั้งต้องเป็นวัสดุที่มีคุณสมบัติได้รับอนุมัติไว้ และเป็นไปตามมาตรฐานการก่อสร้างที่ดี หากถูกต้องตามเงื่อนไขในแบบปรับปรุง และรายละเอียดที่กำหนดไว้แล้ว เสนอให้คณะกรรมการตรวจรับพัสดุเห็นชอบ

ลงชื่อ  ประธานกรรมการ
(อาจารย์ ดร.รณชัย ปราบธนาผล)

ลงชื่อ - กรรมการ
(รองศาสตราจารย์ ดร.ปิยะลักษณ์ พุทธวงศ์)


ลงชื่อ - กรรมการ
(นายชัยภูมิ กีฬาแปง)

ลงชื่อ  กรรมการ
(นางสาวปิยาพรรณ ศิริมาตย์)

ลงชื่อ  กรรมการ
(นายสันติภูมิ สิทธิราชกุล)

ลงชื่อ  กรรมการ
(นายมงคล ปินดาโมงค์)

ลงชื่อ  กรรมการ
(นางแสงสุรีย์ คำต้อย)

ลงชื่อ  กรรมการ
(นางสาวจินตนา สิทธิเทพ)

ลงชื่อ  กรรมการ
(นางสาวปิยรัตน์ พุทธหน่อแก้ว)

ลงชื่อ  กรรมการ
(นายธิดาวรรณ คุณพันธ์)

ลงชื่อ  กรรมการ
(นายสังเวียน กุณ)

ลงชื่อ  กรรมการ
(นายกิตติศักดิ์ อัครวุฒิไกร)


ลงชื่อ  กรรมการ
(นายชัชวาลย์ ทองคำ)

- (ข) ตรวจสอบและพิจารณาผลการทดสอบวัสดุอุปกรณ์ที่กำหนดเอาไว้ในข้อกำหนด และแบบรูป
รายการ
- (ฅ) ตรวจสอบฝีมือการติดตั้งงานของผู้รับจ้างให้มีความเรียบร้อย สวยงาม ใช้งานได้ ตาม
มาตรฐานการก่อสร้างที่ดี และตามเจตนารมณ์ของสัญญาจ้างก่อสร้าง
- (ง) นำเสนอรายงานความก้าวหน้าการปรับปรุงอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อแก้ไขปัญหาหรือ
ปรับแผนการดำเนินงานไว้ล่วงหน้า รวมทั้งการจัดประชุมพิเศษ เพื่อบริหารจัดการข้อขัดแย้ง มิให้
เกิดผลกระทบต่อเวลาการปรับปรุง พร้อมสรุปรายงานการประชุมตามที่ผู้ว่าจ้างกำหนด
- (จ) ให้คำแนะนำ ตรวจสอบ วิเคราะห์สถานการณ์และปัญหาในการทำงานล่วงหน้าแก่
คณะกรรมการตรวจรับพัสดุ เช่น กรณีเปลี่ยนแปลงวัสดุหรือวิธีการก่อสร้าง ฯลฯ เพื่อวิเคราะห์
สถานการณ์และปัญหาการทำงานล่วงหน้า เพื่อใช้เป็นข้อมูลประกอบในการพิจารณาของ
คณะกรรมการตรวจรับพัสดุ
- (ฉ) หากเห็นว่ารูปแบบรายละเอียดสำหรับงานปรับปรุงส่วนใดจำเป็น หรือสมควรที่จะแก้ไข
เปลี่ยนแปลงเพิ่ม หรือลดเพื่อให้ได้ผลงานที่ดีตามมาตรฐานงานก่อสร้าง ให้นำเสนอต่อ
คณะกรรมการตรวจรับพัสดุเพื่อขออนุมัติเปลี่ยนแปลงนั้น ๆ เพื่อให้เกิดประโยชน์สูงสุดต่อทาง
ราชการเป็นหลัก
- (ช) ตรวจสอบและให้ความเห็นแก่คณะกรรมการตรวจรับพัสดุ รวมทั้งเจรจากับผู้รับจ้างปรับปรุง
ในกรณีที่ผู้รับจ้างขอเปลี่ยนแปลงงานตามสัญญาจ้างปรับปรุง ซึ่งมีผลทำให้ระยะเวลาก่อสร้าง
ค่าใช้จ่ายและปริมาณงานของงานก่อสร้างที่เปลี่ยนแปลงเพิ่ม หรือลด และนำเสนอต่อ
คณะกรรมการตรวจรับพัสดุ เพื่อพิจารณาอนุมัติการเปลี่ยนแปลงนั้น ๆ
- (ฌ) พิจารณาข้อมูลและให้ความคิดเห็นเบื้องต้น ในส่วนของรายละเอียดและราคาของงานที่
อาจจะมิได้กำหนดไว้ในสัญญาแต่เดิม ทั้งนี้ ให้เป็นไปตามพระราชบัญญัติการจัดซื้อจัดจ้าง และ
การบริหารพัสดุภาครัฐ พ.ศ. 2560 และตามระเบียบกระทรวงการคลังว่าด้วยการจัดซื้อจัดจ้าง
และการบริหารพัสดุภาครัฐ พ.ศ. 2560

ลงชื่อ  ประธานกรรมการ
(อาจารย์ ดร.รณชัย ปราบณาผล)

ลงชื่อ - กรรมการ
(รองศาสตราจารย์ ดร.ปิยะลักษณ์ พุทธวงศ์)

ลงชื่อ - กรรมการ
(นายชัยภูมิ กีฬาแปง)

ลงชื่อ  กรรมการ
(นางสาวปิยาพรรณ สิริมาตย์)

ลงชื่อ  กรรมการ
(นายสันติภูมิ สิทธิราชภูร์)

ลงชื่อ  กรรมการ
(นายมงคล ปินดาโมงค์)

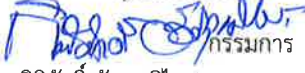
ลงชื่อ  กรรมการ
(นางแสงสุรีย์ คำต๋อย)

ลงชื่อ  กรรมการ
(นางสาวจินตนา สิทธิเทพ)

ลงชื่อ  กรรมการ
(นางสาวปิยรัตน์ พุทธหน่อแก้ว)

ลงชื่อ  กรรมการ
(นางธิดาวรรณ คุณพันธ์)

ลงชื่อ  กรรมการ
(นายสังเวียน ภูณา)

ลงชื่อ  กรรมการ
(นายกิตติศักดิ์ อัครวุฒิไกร)

ลงชื่อ  กรรมการ
(นายชัชวาลย์ ทองคำ)














(ต) พิจารณาสั่งหยุดงานของผู้รับจ้าง เมื่อเห็นว่าการดำเนินการต่อไปจะก่อให้เกิดความเสียหาย ต่องานปรับปรุง หรือเมื่อเห็นว่าเป็นอันตรายต่อชีวิตและทรัพย์สินของทางราชการ พร้อมทำ บันทึกและรายงานแจ้งต่อคณะกรรมการตรวจรับพัสดุโดยเร่งด่วนในทันที

(ณ) พิจารณาคำขอเบิกเงินงวดค่าจ้างของผู้รับจ้างตามงวดงาน พร้อมจัดทำรายงานผลการ ปฏิบัติงานของผู้รับจ้างตามผลงานที่ได้ทำจริงแต่ละงวดการส่งมอบงาน ภายใน 3 วัน เมื่อ รายงานละเอียดต่าง ๆ ครบถ้วนถูกต้องตามสัญญาจ้างปรับปรุง และเสนอต่อคณะกรรมการตรวจรับ พัสดุ เพื่อให้พิจารณาผลการตรวจรับงานต่อไป หากไม่เป็นไปตามสัญญาให้ทำหนังสือชี้แจงต่อ คณะกรรมการตรวจรับพัสดุ

(ด) ประสานงานระหว่างผู้ออกแบบ ผู้ว่าจ้าง คณะกรรมการตรวจรับพัสดุ ผู้รับจ้าง เพื่อให้งาน ปรับปรุงแล้วเสร็จตามแผน กรณีที่แบบรูปรายการมีความขัดแย้งแต่มีความจำเป็นต้องใช้งาน อย่างเร่งด่วน เพื่อให้เป็นประโยชน์กับงานปรับปรุง และทำให้การปรับปรุงเป็นไปตามหลัก วิศวกรรมในการปรับปรุงโดยไม่คิดค่าบริการเพิ่ม

(ต) การจัดทำรายงานและเอกสารต่าง ๆ จัดทำรายงานตามรายการดังต่อไปนี้ เสนอต่อ คณะกรรมการตรวจรับพัสดุเป็นอย่างน้อย ตามระยะเวลาและจำนวนที่ระบุไว้ ดังนี้

- รายงานการทำงานประจำวัน จำนวน 1 ชุด
- รายงานสรุปการทำงานประจำสัปดาห์ จำนวน 1 ชุด โดยให้รายงานในรูปแบบเอกสาร ฉบับจริงแก่คณะกรรมการตรวจรับพัสดุ (กรณีตรวจงานจ้างปรับปรุง) ทุกสัปดาห์ ตลอดจนการปรับปรุงแล้วเสร็จ
- รายงานการประชุมหน้างานประจำสัปดาห์ จำนวน 1 ชุด โดยให้รายงานในรูปแบบ เอกสารฉบับจริง แก่คณะกรรมการตรวจรับพัสดุ (กรณีตรวจงานจ้างปรับปรุง) ทุก สัปดาห์ ตลอดจนโครงการดำเนินการแล้วเสร็จ
- รายงานความก้าวหน้าของงานประจำเดือน จำนวน 1 ชุด จัดส่งภายในสัปดาห์แรกของ เดือนถัดไป โดยให้มีการเปรียบเทียบระหว่างงานที่ดำเนินไปจริงเทียบกับแผนการ ดำเนินงานที่ได้กำหนดไว้ พร้อมทั้งให้เหตุผลหากมีการหยุดชะงักหรือล่าช้าของงาน และ

ลงชื่อ  ประธานกรรมการ (อาจารย์ ดร.รณชัย ปราบธนาผล)	ลงชื่อ  กรรมการ (รองศาสตราจารย์ ดร.ปิยะลักษณ์ พุทธวงศ์)	ลงชื่อ  กรรมการ (นายชัยภูมิ กีฬาแบ่ง)
ลงชื่อ  กรรมการ (นางสาวปิยาพรรณ ศิริมาตย์)	ลงชื่อ  กรรมการ (นายสันติภูมิ สิทธิราษฎร์)	ลงชื่อ  กรรมการ (นายมงคล ปินดาโมงค์)
ลงชื่อ  กรรมการ (นางแสงสุรีย์ คำต่วย)	ลงชื่อ  กรรมการ (นางสาวจินตนา สิทธิเทพ)	ลงชื่อ  กรรมการ (นางสาวปิยรัตน์ พุทธหน่อแก้ว)
ลงชื่อ  กรรมการ (นางธิดาพรรณ คุณพันธ์)	ลงชื่อ  กรรมการ (นายสังเวียน กุณา)	ลงชื่อ  กรรมการ (นายกิตติศักดิ์ อัครวุฒิไกร)
ลงชื่อ  กรรมการ (นายชัชวาลย์ ทองคำ)		

เสนอวิธีที่จะไม่ให้เกิดความล่าช้าขึ้นอีก หรือเร่งให้งานดำเนินไปได้เร็วขึ้นเพื่อชดเชยเวลาที่เสียไป

- รายงานตรวจรับมอบงานแต่ละงวดงาน และให้ตรวจสอบ/จัดทำรายการคำนวณเงินชดเชยค่างานก่อสร้าง (ค่า K) ทุกงวดงาน โดยเฉพาะในงวดสุดท้ายจะต้องจัดทำรายงานให้แล้วเสร็จภายในระยะเวลาไม่เกิน 30 วัน นับจากวันที่ส่งมอบงานงวดสุดท้าย พร้อมทั้งบันทึกความคิดเห็นของผู้ควบคุมงาน จำนวน 1 ชุด
- รายงานสรุปภาพรวมเมื่อโครงการปรับปรุงแล้วเสร็จ นำส่งผู้ว่าจ้าง จำนวน 1 ชุด

(ก) งานที่รับผิดชอบในการส่งมอบ งวดที่ 5 งวดสุดท้าย

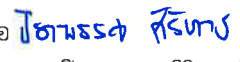
ดูผลงานหลังจากงานปรับปรุงแล้วเสร็จ รับผิดชอบการติดตามกำกับดูแลงานผู้รับจ้างและรายงานผลการปฏิบัติงานต่อผู้ว่าจ้างต่อไปจนกว่าความรับผิดชอบของคู่สัญญาต่าง ๆ ของผู้ว่าจ้างสิ้นสุดลงจนหมดประกัน รายละเอียดของงานประกอบด้วย

- ตรวจสอบความถูกต้องของ As-built drawing และเอกสารต่าง ๆ ที่ผู้รับจ้างจัดทำก่อนนำเสนอให้ผู้ว่าจ้าง และกำกับให้ส่ง As-built drawing และผลการทดสอบวัสดุอุปกรณ์หลังจากงานก่อสร้างแล้วเสร็จตามเวลาที่กำหนดในสัญญา
- จัดทำรายงานการแก้ไขงาน (Defect List) และกำกับดูแลให้ผู้รับจ้างแก้ไขงานให้แล้วเสร็จโดยเร่งด่วน
- รวบรวมการจัดทำแผนการบำรุงรักษาตามสัญญาจ้าง หลังงานก่อสร้างแล้วเสร็จในช่วงระยะเวลารับประกันผลงาน
- รวบรวมการจัดทำรายงานการบำรุงรักษา คู่มือการบำรุงรักษาอุปกรณ์อาคาร และจัดเก็บเป็นไฟล์ดิจิทัลชนิด PDF File ตามสัจจริงของต้นฉบับ แยกเป็นแต่ละระบบงานให้ครบถ้วนและใช้งานได้สะดวก รวมทั้งเอกสารรับประกันวัสดุอุปกรณ์ เมื่อสิ้นสุดประกันตามสัญญาจ้าง พร้อม Soft File นำส่งผู้ว่าจ้าง จำนวน 1 ชุด
- รวบรวมรายการวัสดุ อุปกรณ์ อะไหล่ต่าง ๆ และตรวจสอบจำนวนตรงตามที่ระบุในสัญญา

ลงชื่อ  ประธานกรรมการ
(อาจารย์ ดร.รณชัย ประรณานผล)

ลงชื่อ - กรรมการ
(รองศาสตราจารย์ ดร.ปิยะลักษณ์ พุทธวงศ์)

ลงชื่อ - กรรมการ
(นายชัยภูมิ กีฬาแปง)

ลงชื่อ  กรรมการ
(นางสาวปิยาพรรณ ศิริมาตย์)

ลงชื่อ  กรรมการ
(นายสันติภูมิ สิทธิราษฎร์)

ลงชื่อ  กรรมการ
(นายมงคล ปินตาโมงค์)

ลงชื่อ  กรรมการ
(นางแสงสุรีย์ คำต๋อย)

ลงชื่อ  กรรมการ
(นางสาวจินตนา สิทธิเทพ)

ลงชื่อ  กรรมการ
(นางสาวปิยรัตน์ พุทธหน่อแก้ว)

ลงชื่อ  กรรมการ
(นางอติฉาวรรณ คุณพันธ์)

ลงชื่อ  กรรมการ
(นายสังเวียน กุณา)

ลงชื่อ  กรรมการ
(นายกิตติศักดิ์ อัครวุฒิไกร)

ลงชื่อ  กรรมการ
(นายชัชวาลย์ ทองคำ)

- ตรวจสอบพื้นที่ปรับปรุงก่อนวันครบกำหนดวันคืนเงินค้ำประกันผลงานก่อสร้างเป็นเวลา 2 เดือน และจัดทำรายงานผลการตรวจสอบผลงานของผู้รับจ้างปรับปรุงประกอบการพิจารณาอนุมัติคืนเงินค้ำประกันผลงานของผู้ว่าจ้าง
- รายงานอื่น ๆ ที่เกี่ยวกับงานก่อสร้างตามความจำเป็นที่ต้องจัดทำ เพื่อประโยชน์ของผู้ว่าจ้าง

5. แนวทางในการปฏิบัติงานของผู้ให้บริการควบคุมงานก่อสร้าง โดยมีรายละเอียดดังนี้

5.1 ผู้ควบคุมงาน ต้องดำเนินการตรวจสอบตัวเลขความถูกต้องของเอกสารเสนอราคาและบัญชีแสดงรายการปริมาณงานและราคาทันทีที่เริ่มงาน และสรุปแจ้งผลการตรวจสอบให้คณะกรรมการตรวจรับพัสดุในงานจ้างควบคุมงานทราบก่อนการเบิกเงินงวดที่ 1


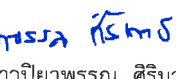









5.2 ผู้ควบคุมงาน ต้องดำเนินการตรวจสอบความขัดแย้งของรูปแบบรายการก่อสร้างและเอกสารประกอบสัญญาทันทีที่เริ่มงานและสรุปแจ้งผลการตรวจสอบให้คณะกรรมการตรวจรับพัสดุในงานจ้างควบคุมงาน

5.3 ผู้ควบคุมงาน ดำเนินการแจ้งชื่อผู้รับมอบอำนาจฯ (ถ้ามี) และกำหนดบุคลากรหลักที่ต้องเข้าร่วมประชุมทุกครั้งให้คณะกรรมการตรวจรับพัสดุในงานจ้างควบคุมงานทราบทันทีที่เริ่มงาน

5.4 ผู้ควบคุมงาน ดำเนินการแจ้งแผนกำหนดการประชุมหน้างานร่วมกับผู้รับจ้าง เพื่อติดตามงานประจำสัปดาห์ (Weekly site meeting) โดยให้แจ้ง วัน เวลา สถานที่ให้คณะกรรมการตรวจรับพัสดุในงานจ้างควบคุมงานทราบทันทีที่เริ่มงาน เพื่อมอบหมายตัวแทนของผู้ว่าจ้างให้เข้าร่วมประชุมด้วยทุกครั้ง

5.5 ประสานให้ผู้รับจ้างก่อสร้างจัดเตรียมสถานที่ประชุมติดตามงาน (Site Meeting) ทั้ง 3 ฝ่าย (ตัวแทนผู้ว่าจ้าง, ผู้รับจ้าง และผู้ควบคุมงาน) เป็นประจำทุกสัปดาห์ หรือตามที่มหาวิทยาลัยกำหนด เพื่อแก้ไขปัญหาหรือปรับแผนการดำเนินงานไว้ล่วงหน้า รวมทั้งการจัดประชุมพิเศษเพื่อบริหารจัดการข้อขัดแย้ง มิให้เกิดผลกระทบต่อเวลาการก่อสร้าง พร้อมสรุปรายงานการประชุมตามที่ผู้ว่าจ้างกำหนด

5.6 ผู้ควบคุมงาน จัดทำรายการวัสดุที่ผู้รับจ้างจะต้องขออนุมัติ (ทั้งวัสดุที่จำเป็นต้องขออนุมัติ และวัสดุที่ควรขออนุมัติ) รวมทั้งกำหนดแผนการขออนุมัติเพื่อแจ้งให้ผู้รับจ้างทราบ เพื่อให้ดำเนินการขออนุมัติให้ครบถ้วนโดยเร็วและหรือสอดคล้องกับแผนงานของผู้รับจ้าง

ลงชื่อ  ประธานกรรมการ (อาจารย์ ดร.รณชัย ประรณานผล)	ลงชื่อ - กรรมการ (รองศาสตราจารย์ ดร.ปิยะลักษณ์ พุทธวงศ์)	ลงชื่อ - กรรมการ (นายชัยภูมิ กีฬาแปง)
ลงชื่อ  กรรมการ (นางสาวปิยาพรรณ ศิริมาตย์)	ลงชื่อ  กรรมการ (นายสันติภูมิ สิทธิราษฎร์)	ลงชื่อ  กรรมการ (นายมงคล ปินตาโมงค์)
ลงชื่อ  กรรมการ (นางแสงสุรีย์ คำต้อย)	ลงชื่อ  กรรมการ (นางสาวจินตนา สิทธิเทพ)	ลงชื่อ  กรรมการ (นางสาวปิยรัตน์ พุทธหน่อแก้ว)
ลงชื่อ  กรรมการ (นางธิดาวรรณ คุณพันธ์)	ลงชื่อ  กรรมการ (นายสังเวียน ภูณา)	ลงชื่อ  กรรมการ (นายกิตติศักดิ์ อัครวุฒิไกร)
ลงชื่อ  กรรมการ (นายชัชวาลย์ ทองคำ)		

5.7 การขออนุมัติวัสดุของผู้รับจ้าง ให้ระบุเรื่องที่เสนอขออนุมัติให้ชัดเจน โดยปกติจะแบ่ง ออกเป็น 3 ประเภท ดังนี้

5.7.1 เรื่องขออนุมัติวัสดุที่ตรงตามรูปแบบรายการ

5.7.2 เรื่องขออนุมัติวัสดุเทียบเท่า (ต้องแสดงเหตุผลในการขอเทียบเท่า และคุณสมบัติของ วัสดุที่ขอเทียบเท่าและราคาต่อเท่าหรือสูงกว่ารูปแบบรายการ หากได้รับการ อนุมัติ ไม่ต้องพิจารณาราคาเงินเพิ่ม-เงินลด และไม่ต้องทำเรื่องขอเปลี่ยนแปลงแนบท้ายสัญญาฯ)

5.7.3 เรื่องขออนุมัติวัสดุที่เปลี่ยนแปลงไปจากรูปแบบรายการ (ต้องแสดงเหตุผลในการขอเปลี่ยนแปลงรูปแบบรายการพร้อมเอกสารรับรอง/แสดงคุณสมบัติและราคาของวัสดุที่ขอเปลี่ยนแปลงฯ เปรียบเทียบกับวัสดุตามรูปแบบรายการ หากได้รับการอนุมัติ ต้องมีการพิจารณาราคาเงินเพิ่ม - เงินลด และทำเรื่องขอเปลี่ยนแปลงแนบท้าย สัญญาฯ)

5.8 โดยปกติการประชุมคณะกรรมการตรวจรับพัสดุในงานจ้างก่อสร้าง จะมีการประชุมฯ อย่างน้อย เดือนละ 1 ครั้ง และจะมีการกำหนดตารางการประชุมแจ้งให้ผู้ควบคุมงาน และผู้รับจ้าง ทราบล่วงหน้า ส่วนการประชุมคณะกรรมการตรวจรับพัสดุในงานจ้างควบคุมงาน ปกติจะกำหนดให้มีทุกครั้ง ภายหลังจากการประชุมคณะกรรมการตรวจรับพัสดุในงานจ้างก่อสร้างที่มีวาระเพื่อพิจารณารับงวดงานของผู้ รับจ้าง และอาจกำหนดให้มีเพิ่มเป็นครั้งคราวได้ตามความเหมาะสมภายหลังการประชุมคณะกรรมการตรวจรับพัสดุในงานจ้างก่อสร้าง

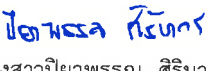
5.9 ผู้ควบคุมงาน กำหนดและจัดทำระบบหัวข้อเรื่องเอกสารให้ชัดเจน เพื่อความสะดวกใน การสืบค้นและป้องกันความสับสน และให้ทำความเข้าใจกับผู้รับจ้างเกี่ยวกับหัวเรื่องและวัตถุประสงค์ของ เอกสารที่ นำส่งให้ชัดเจนและถูกต้อง เช่น เรื่องอะไร เพื่อวัตถุประสงค์อะไร เช่น เพื่อทราบ เพื่อขอดำเนินการ เพื่อขออำนวยความสะดวก เพื่อขออนุมัติตรงตามรูปแบบรายการ เพื่อขอเทียบเท่า เพื่อขอเปลี่ยนแปลง เพื่อขอสอบถามความ ชัดเจน และอื่น ๆ เป็นต้น

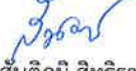
5.10 เอกสารการขออนุมัติทุกเรื่อง ต้องมีการนำเสนอความเห็นและข้อมูลประกอบการพิจารณาที่ ครบถ้วนชัดเจน เช่น ข้อมูลตามสัญญา ข้อมูลความรู้ทางด้านวิชาการ วิศวกรรม สถาปัตยกรรม และเทคนิคการ ทำงานที่เป็นไปได้อย่างถูกต้อง การลงลายมือชื่อผู้รับผิดชอบทางวิชาชีพ และอื่น ๆ เป็นต้น พร้อมทั้งมีความเห็นสรุป ของผู้ควบคุมงานเป็นลายลักษณ์อักษรให้คณะกรรมการตรวจรับพัสดุในงานจ้างก่อสร้างทราบ เพื่อใช้ในการ

ลงชื่อ  ประธานกรรมการ
(อาจารย์ ดร.รณชัย ปราบธนาผล)

ลงชื่อ - กรรมการ
(รองศาสตราจารย์ ดร.ปิยะลักษณ์ พุทธวงศ์)

ลงชื่อ - กรรมการ
(นายชัยภูมิ กีฬาแปง)

ลงชื่อ  กรรมการ
(นางสาวปิยาพรรณ สิริมาตย์)

ลงชื่อ  กรรมการ
(นายสันติภูมิ สิทธิราษฎร์)

ลงชื่อ  กรรมการ
(นายมงคล ปินตาโมงค์)

ลงชื่อ  กรรมการ
(นางแสงสุรีย์ คำต้อย)

ลงชื่อ  กรรมการ
(นางสาวจินตนา สิทธิเทพ)

ลงชื่อ  กรรมการ
(นางสาวปิยรัตน์ พุทธหนองแก้ว)

ลงชื่อ  กรรมการ
(นางธิดาพรรณ คุณพันธ์)

ลงชื่อ  กรรมการ
(นายสังเวียน ภูณา)

ลงชื่อ  กรรมการ
(นายกิตติศักดิ์ อัครวุฒิไกร)

ลงชื่อ  กรรมการ
(นายชัชวาลย์ ทองคำ)

พิจารณาทุกเรื่อง นอกจากนี้ในกรณีปกติทั่วไปต้องให้ผู้รับจ้างลงนามรับรองข้อมูลที่นำเสนอว่าถูกต้องเป็นจริงและตรงตามรูปแบบรายการทุกประการ ยกเว้นในกรณีเรื่องการขอเปลี่ยนแปลงรูปแบบรายการ

5.11 เนื่องจากตามสัญญาการเบิกงวดเงินของผู้ควบคุมงาน จะขึ้นอยู่กับการอนุมัติงวดเงินของผู้รับจ้าง แต่ในทางปฏิบัตินั้น การพิจารณาอนุมัติงวดเงินของผู้รับจ้างแล้ว จะไม่เป็นข้อผูกพันที่คณะกรรมการตรวจรับพัสดุในงานจ้างผู้ควบคุมงาน จะต้องอนุมัติงวดเงินของผู้ควบคุมงานในงวดเดียวกันนั้นเสมอไป ทั้งนี้ ขึ้นอยู่กับเอกสารการขอเบิกงวดงานของผู้ควบคุมงาน และหรือผลงานการดำเนินงานของผู้ควบคุมงานว่ามี ข้อบกพร่องในสาระที่สำคัญมากน้อยหรือไม่อย่างไร

5.12 ผู้ควบคุมงานต้องทำความเข้าใจกับผู้รับจ้าง ให้ทราบว่าอนุมัติเรื่องใด ๆ ของคณะกรรมการตรวจรับพัสดุในงานจ้างก่อสร้าง จะถือว่าถูกต้องและมีผลสมบูรณ์ได้นั้น จะต้องอยู่ภายใต้เงื่อนไขว่าข้อมูลที่ผู้รับจ้างเสนอเพื่อพิจารณานั้นถูกต้องเป็นจริงและตรงตามรูปแบบรายการ ภายใต้การรับรอง ของผู้เสนอ (ผู้รับจ้าง) และผ่านการตรวจสอบโดยผู้ควบคุมงานแล้วเท่านั้น หากพบในภายหลังว่าข้อมูลที่นำเสนอเป็นเท็จหรือไม่ถูกต้องตามรูปแบบรายการ จะนำผลการอนุมัติมาใช้เป็นข้ออ้างไม่ได้ว่าการอนุมัตินั้น ๆ เป็นการอนุมัติที่มีผลผูกพันทำให้เกิดการเปลี่ยนแปลงรูปแบบรายการโดยชอบแล้ว ยกเว้นการอนุมัตินั้นเป็น เรื่องการขอเปลี่ยนแปลงรูปแบบรายการโดยเฉพาะเจาะจง

5.13 ผู้ควบคุมงาน จะต้องรับผิดชอบความเสียหายที่เกิดขึ้นจากการปฏิบัติหน้าที่ของผู้ควบคุม งานที่ไม่เป็นไปตามหลักวิชาการและวิชาชีพ การรับรองการตรวจสอบการให้ข้อมูลที่ถูกต้องต่อคณะกรรมการตรวจรับพัสดุในงานจ้างก่อสร้าง และอื่น ๆ เป็นต้น

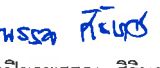
5.14 ผู้ควบคุมงาน นำสำเนาเอกสารนั้นมาบันทึกลงในระบบสารบรรณรับ-ส่งเอกสาร ที่ผ่านการประชุมคณะกรรมการตรวจรับฯ และได้มีเอกสารแจ้งมติเรื่องนั้น ๆ กลับไปยังผู้รับจ้าง ในวัน เวลาใด

5.15 ส่วนเอกสารการขอเบิกเงินงวด เนื่องจากการลงรับเลข วันที่รับ จะมีผลเกี่ยวข้องกับเรื่องเงินและค่าปรับ ให้ผู้รับจ้างนำเอกสารไปส่งและลงรับ (ในระบบงานสารบรรณ รับ - ส่งเอกสารอย่างเป็นทางการ) ที่หน่วยสารบรรณ งานบริหารทั่วไป โดยตรง และแจ้งให้ผู้ควบคุมงานทราบเพื่อไปรับ เอกสารมาเพื่อดำเนินการขั้นตอนต่อไป

ลงชื่อ  ประธานกรรมการ
(อาจารย์ ดร.รณชัย ปราบณผล)

ลงชื่อ - กรรมการ
(รองศาสตราจารย์ ดร.ปิยะลักษณ์ พุทธวงศ์)


ลงชื่อ - กรรมการ
(นายชัยภูมิ กีฬาแปง)

ลงชื่อ  กรรมการ
(นางสาวปิยาพรรณ ศิริมาตย์)

ลงชื่อ  กรรมการ
(นายสันติภูมิ สิทธิราชภูร์)

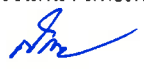
ลงชื่อ  กรรมการ
(นายมงคล ปินตาโมงค์)

ลงชื่อ  กรรมการ
(นางแสงสุรีย์ คำดู่)

ลงชื่อ  กรรมการ
(นางสาวจินตนา สิทธิเทพ)

ลงชื่อ  กรรมการ
(นางสาวปิยรัตน์ พุทธหน่อแก้ว)

ลงชื่อ  กรรมการ
(นางธิดาพรรณ คุณพันธ์)

ลงชื่อ  กรรมการ
(นายสังเวียน ภูณา)

ลงชื่อ  กรรมการ
(นายกิตติศักดิ์ อัครวุฒิไกร)

ลงชื่อ  กรรมการ
(นายชัชวาลย์ ทองคำ)

5.16 คำรับรองการตรวจสอบเอกสารและการเสนอความเห็นของผู้ควบคุมงานในการขออนุมัติ และการเบิกงวดเงิน ให้มีข้อความคำรับรองของผู้ควบคุมงานกำกับในเอกสาร ดังนี้

“ผู้ควบคุมงานได้ดำเนินการตรวจสอบเอกสารของผู้รับจ้างแล้วพบว่า มีความสมบูรณ์ครบถ้วนและถูกต้องเพียงพอที่จะพิจารณาให้ความเห็นได้ และขอรับรองว่าการพิจารณาให้ความเห็นได้ และขอรับรองว่าการพิจารณาให้ความเห็นของผู้ควบคุมงานในครั้งนี้ ได้ดำเนินการไปด้วยความสุจริต รอบคอบ และถูกต้อง เป็นไปตามหลักการทางวิชาการและวิชาชีพ หากพบในภายหลังว่าการให้ความเห็น ของผู้ควบคุมงานผิดพลาด และก่อให้เกิดความเสียหายต่อทางราชการ ผู้ควบคุมงานยินยอมที่จะ รับผิดชอบต่อความเสียหายที่เกิดขึ้นทุกประการ”

ลงชื่อ.....ผู้จัดการโครงการ/ผู้รับมอบอำนาจ(ผู้ควบคุมงาน)
(พร้อมประทับตราบริษัท)

6. ความรับผิดชอบของผู้ให้บริการควบคุมงานปรับปรุง

6.1 ผู้ให้บริการควบคุมงานปรับปรุงจะต้องปฏิบัติตามข้อกำหนดที่ให้แก่ผู้ว่าจ้างทุกประการ และจำเป็นต้องให้ความรู้ทางสถาปัตยกรรมและวิศวกรรมสมัยใหม่อย่างดีที่สุดเพื่อให้ได้ผลงานตามมาตรฐานงานก่อสร้างที่ดี


6.2 ผู้ให้บริการควบคุมงานก่อสร้าง ต้องดำเนินการด้วยความเอาใจใส่ ความขยันหมั่นเพียร และจะต้องดำเนินงานทุกวิถีทางให้เป็นประโยชน์แก่ผู้ว่าจ้างให้มากที่สุด หากผู้ให้บริการละเลย ไม่ได้ปฏิบัติงานโดยใช้ความรู้ความสามารถและความชำนาญตามมาตรฐานวิชาชีพ หรือการให้ข้อมูลที่ไม่ถูกต้องต่อผู้ว่าจ้าง จนเป็นเหตุให้เกิดความเสียหายแก่ผู้ว่าจ้าง ผู้ให้บริการจะต้องดำเนินการแก้ไขความเสียหายนั้น ๆ โดยรับผิดชอบค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้น หรือรับผิดชอบค่าเสียหายตามควรแก่กรณีให้แก่ผู้ว่าจ้าง

6.3 ผู้ให้บริการควบคุมงานปรับปรุง จะต้องปฏิบัติตามมาตรฐานขอบเขตและหน้าที่ การให้บริการวิชาชีพการบริหารงานก่อสร้างที่กำหนดโดยวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ (วสท.) ฉบับล่าสุด และกฎหมาย/กฎกระทรวง และพรบ.ควบคุมอาคารที่เกี่ยวข้องทุกฉบับอย่างเคร่งครัด

ลงชื่อ  ประธานกรรมการ
(อาจารย์ ดร.รณชัย ปราบณาผล)

ลงชื่อ - กรรมการ
(รองศาสตราจารย์ ดร.ปิยะลักษณ์ พุทธวงศ์)

ลงชื่อ - กรรมการ
(นายชัยภูมิ กีฬาแปง)


ลงชื่อ  กรรมการ
(นางสาวปิยาพรรณ ศิริมาตย์)

ลงชื่อ  กรรมการ
(นายสันติภูมิ สิทธิราษฎร์)

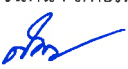
ลงชื่อ  กรรมการ
(นายมงคล ปินตาโมงค์)


ลงชื่อ  กรรมการ
(นางแสงสุรีย์ คำดุย)

ลงชื่อ  กรรมการ
(นางสาวจินตนา สิทธิเทพ)

ลงชื่อ  กรรมการ
(นางสาวปิรรัตน์ พุทธหนองแก้ว)

ลงชื่อ  กรรมการ
(นางธิดารัตน คุณพันธ์)

ลงชื่อ  กรรมการ
(นายสังเวียน กุณา)

ลงชื่อ  กรรมการ
(นายกิตติศักดิ์ อัครวุฒิไกร)

ลงชื่อ  กรรมการ
(นายชัชวาลย์ ทองคำ)

6.4 ผู้ให้บริการควบคุมงานก่อสร้าง จะต้องปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ พ.ศ. 2560 หรือระเบียบ หรือกฎหมายประกอบพระราชบัญญัติ หรือกฎหมายอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้อง

7. การปฏิบัติงานของผู้ให้บริการควบคุมงาน

7.1 ดำเนินการควบคุมงาน นับตั้งแต่วันที่ผู้รับจ้างเริ่มปฏิบัติงาน จนกว่างานตามสัญญาจ้างปรับปรุงจะแล้วเสร็จตามสัญญา

7.2 ไม่ละเลย หรือทอดทิ้งหน้าที่การควบคุมงาน หรือกระทำการมีขอบในหน้าที่ของตนจนก่อให้เกิดความเสียหาย หรือทำให้งานตามสัญญาจ้างก่อสร้างดำเนินไปโดยไม่สะดวก ล่าช้า หรือเกิดความเสียหายแก่ผู้รับจ้าง

7.3 ไม่มีผลประโยชน์ส่วนได้ส่วนเสียใด ๆ ร่วมกับผู้รับจ้างและไม่ร่วมกับผู้รับจ้างกระทำการหรือละเว้นกระทำการอย่างใดอย่างหนึ่ง อันอาจเป็นเหตุให้ผู้ว่าจ้างได้รับความเสียหาย


ถ้าผู้ให้บริการควบคุมงานก่อสร้างหลีกเลี่ยงหรือกระทำการใด ๆ ขัดต่อข้อกำหนดประกาศใด ประกาศหนึ่งดังกล่าวข้างต้น หรือผู้ให้บริการปฏิบัติผิดสัญญาข้อใดข้อหนึ่ง ผู้ว่าจ้างมีสิทธิบอกเลิกสัญญานี้ได้ทันที และมีสิทธิเรียกค่าเสียหายที่เกิดจากผู้ให้บริการควบคุมงานก่อสร้าง พร้อมทั้งริบหรือบังคับจากหลักประกันผู้ให้บริการควบคุมงานก่อสร้างมอบไว้แก่ผู้ว่าจ้างตามสัญญานี้ได้

7.4 ในกรณีที่มีความเสียหายเกิดขึ้นแก่งานตามสัญญาจ้างก่อสร้าง อันเนื่องมาจากการกระทำของผู้ให้บริการควบคุมงานปรับปรุงโดยการละเลยต่อหน้าที่ หรือมิได้ใช้ความรู้ที่เหมาะสมกับการควบคุมงาน หรือมิได้ควบคุมตรวจสอบให้ผู้รับจ้างดำเนินการดังกล่าวก็ตาม ผู้ให้บริการต้องริบหาทางแก้ไขให้เรียบร้อยด้วยค่าใช้จ่ายของผู้ให้บริการเอง และถ้าผู้ให้บริการหลีกเลี่ยงหรือบิดพลิ้วไม่แก้ไขให้เป็นที่เรียบร้อยภายในเวลาที่ผู้ว่าจ้างกำหนด ให้ผู้ว่าจ้าง จ้างผู้อื่นดำเนินการแทน โดยผู้ให้บริการจะต้องชดใช้ค่าเสียหายทั้งหมดในส่วนที่เกิดขึ้นโดยตรง และในส่วนที่เกี่ยวข้องอันเกิดจากความเสียหายดังกล่าวนี้ด้วย และในกรณีที่ล่าช้าในการก่อสร้างที่เกิดจากผู้ควบคุมงาน ละเลยหน้าที่ ที่มีผลกระทบต่อระยะเวลาการก่อสร้างทำให้มีค่าใช้จ่ายเพิ่มขึ้นแล้ว ผู้ว่าจ้างสามารถเรียกเก็บจากผู้ให้บริการควบคุมงานปรับปรุงได้

ลงชื่อ  ประธานกรรมการ
(อาจารย์ ดร.รณชัย ปราบณามผล)

ลงชื่อ - กรรมการ
(รองศาสตราจารย์ ดร.ปิยะลักษณ์ พุทธวงศ์)

ลงชื่อ - กรรมการ
(นายชัยภูมิ กีฬาแปง)

ลงชื่อ  กรรมการ
(นางสาวปิยาพรรณ สิริมาตย์)

ลงชื่อ  กรรมการ
(นายสันติภูมิ สิทธิราชภูร์)

ลงชื่อ  กรรมการ
(นายมงคล ปินตาโมงค์)


ลงชื่อ  กรรมการ
(นางแสงสุรีย์ คำตัญ)

ลงชื่อ  กรรมการ
(นางสาวจินตนา สิทธิเทพ)

ลงชื่อ  กรรมการ
(นางสาวปิยรัตน์ พุทธหน่อแก้ว)

ลงชื่อ  กรรมการ
(นางธิดาวรรณ คุณพันธ์)

ลงชื่อ  กรรมการ
(นายสังเวียน ภูณา)

ลงชื่อ  กรรมการ
(นายกิตติศักดิ์ อัสววุฒิไกร)

ลงชื่อ  กรรมการ
(นายชัชวาลย์ ทองคำ)

7.5 ในกรณีเหตุการณ์สุดวิสัยทำให้การก่อสร้างต้องหยุดการทำงาน โดยให้ถือว่าสัญญาจ้างผู้ให้บริการควบคุมงานปรับปรุงได้หยุดตามสัญญาจ้างปรับปรุง ผู้ว่าจ้างจะไม่จ่ายค่าจ้างให้แก่ผู้ให้บริการควบคุมงานปรับปรุง จนกว่าจะสามารถดำเนินการปรับปรุงได้ และไม่คิดค่าใช้จ่ายเพิ่มเติมกับผู้ว่าจ้างในภายหลัง

7.6 ในกรณีที่ผู้ให้บริการควบคุมงานปรับปรุงผิดสัญญาข้อหนึ่งข้อใด และผู้ว่าจ้างบอกเลิกสัญญาจ้างแล้ว ผู้ว่าจ้างจะไม่จ่ายเงินค่าจ้างที่ค้างอยู่ให้แก่ผู้ให้บริการควบคุมงานปรับปรุง โดยที่ผู้ให้บริการควบคุมงานปรับปรุงจะไม่นำมาเป็นเหตุในการเรียกร้องหรือดำเนินการฟ้องร้องแก่ผู้ว่าจ้าง

7.7 ในกรณีที่ผู้ว่าจ้างต้องจัดจ้างผู้ให้บริการควบคุมงานปรับปรุงรายใหม่ ที่มีค่าจ้างค้างเพิ่มมากกว่าค่าจ้างที่เหลืออยู่ ผู้ให้บริการต้องยินดีชดเชยค่าใช้จ่ายส่วนต่างที่เพิ่มขึ้นให้แก่ผู้ว่าจ้าง โดยไม่มีข้อโต้แย้งใด ๆ

7.8 ผู้ว่าจ้างหรือตัวแทนของผู้ว่าจ้าง มีอำนาจที่จะให้ผู้ให้บริการควบคุมงานก่อสร้างเปลี่ยนตัวเจ้าหน้าที่ของผู้ให้บริการผู้หนึ่งผู้ใด เมื่อผู้ว่าจ้างหรือตัวแทนของผู้ว่าจ้างเห็นว่าเจ้าหน้าที่ผู้นั้นประพฤติมิชอบ หรือไร้สมรรถภาพ หรือจะทำงาน ผู้ให้บริการควบคุมงานปรับปรุงต้องจัดหาผู้มีความสามารถเปลี่ยนโดยทันที

8. ระยะเวลาดำเนินการ

8.1 ระยะเวลาขึ้นราคา 90 วัน




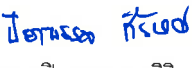







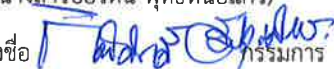

8.2 ระยะเวลาควบคุมงาน 180 วัน นับตั้งแต่วันเริ่มงานในสัญญาจ้าง หรือตามระยะเวลาการก่อสร้างของผู้รับจ้าง จนกว่างานจะแล้วเสร็จ

9. วงเงินงบประมาณ

เป็นเงิน 405,000 บาท (สี่แสนห้าพันบาทถ้วน)

10. ราคากลาง

เป็นเงิน 397,534.50 บาท (สามแสนเก้าหมื่นเจ็ดพันห้าร้อยสามสิบบาทห้าสิบบสตางค์)

ลงชื่อ  ประธานกรรมการ (อาจารย์ ดร.รณชัย ประธานพาล)	ลงชื่อ  กรรมการ (รองศาสตราจารย์ ดร.ปิยะลักษณ์ พุทธวงศ์)	ลงชื่อ  กรรมการ (นายชัยภูมิ กีฬาแปง)
ลงชื่อ  กรรมการ (นางสาวปิยาพรรณ สิริมาตย์)	ลงชื่อ  กรรมการ (นายสันติภูมิ สิทธิราชภูร์)	ลงชื่อ  กรรมการ (นายมงคล ปินตาโมงค์)
ลงชื่อ  กรรมการ (นางแสงสุรีย์ คำตัญ)	ลงชื่อ  กรรมการ (นางสาวจินตนา สิทธิเทพ)	ลงชื่อ  กรรมการ (นางสาวปิยรัตน์ พุทธหน่อแก้ว)
ลงชื่อ  กรรมการ (นายธิดาวรรณ คุณพันธ์)	ลงชื่อ  กรรมการ (นายสังเวียน ภูณา)	ลงชื่อ  กรรมการ (นายกิตติศักดิ์ อัครวุฒิไกร)
ลงชื่อ  กรรมการ (นายชัชวาลย์ ทองคำ)		

11. งานงานและการจ่ายเงิน

กำหนดการเบิกจ่าย โดยผู้ว่าจ้างจะแบ่งจ่ายค่าจ้างให้แก่ผู้ให้บริการควบคุมงานก่อสร้างเป็นรายงวด (จ่ายตามเงื่อนไขของงานก่อสร้าง) ตามอายุสัญญาจ้างงานก่อสร้าง โดยจะจ่ายให้เมื่อผู้ให้บริการควบคุมงานก่อสร้าง ได้ควบคุมงาน และทำรายงานการควบคุมงาน และผลงานตามโครงการในงวดนั้น ๆ เสนอต่อผู้ว่าจ้าง และ คณะกรรมการตรวจรับพัสดุได้พิจารณาแล้วเห็นว่าครบถ้วนถูกต้องและตรวจรับเรียบร้อยแล้ว ดังนี้

งวดที่ 1 จ่ายเงินให้ร้อยละ 5 ของวงเงินตามสัญญาจ้างควบคุมงาน เมื่อคณะกรรมการตรวจรับพัสดุ ใน งานจ้างก่อสร้างปรับปรุงและซ่อมแซม อาคารสำนักทะเบียนและประมวลผล ชั้น 1 ได้ตรวจรับมอบงานก่อสร้างฯ งวดที่ 1 แล้วเสร็จ

- 1) รายงานความก้าวหน้าประจำเดือน
- 2) รายงานผลการควบคุมการปฏิบัติงานของผู้รับจ้างรายสัปดาห์










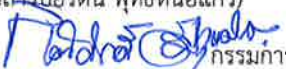

งวดที่ 2 จ่ายเงินให้ร้อยละ 15 ของวงเงินตามสัญญาจ้างควบคุมงาน เมื่อคณะกรรมการตรวจรับพัสดุ ใน งานจ้างก่อสร้างปรับปรุงและซ่อมแซม อาคารสำนักทะเบียนและประมวลผล ชั้น 1 ได้ตรวจรับมอบงานก่อสร้างฯ งวดที่ 2 แล้วเสร็จ

- 1) รายงานความก้าวหน้าประจำเดือน
- 2) รายงานผลการควบคุมการปฏิบัติงานของผู้รับจ้างรายสัปดาห์

งวดที่ 3 จ่ายเงินให้ร้อยละ 25 ของวงเงินตามสัญญาจ้างควบคุมงาน เมื่อคณะกรรมการตรวจรับพัสดุ ใน งานจ้างก่อสร้างปรับปรุงและซ่อมแซม อาคารสำนักทะเบียนและประมวลผล ชั้น 1 ได้ตรวจรับมอบงานก่อสร้างฯ งวดที่ 3 แล้วเสร็จ

- 1) รายงานความก้าวหน้าประจำเดือน
- 2) รายงานผลการควบคุมการปฏิบัติงานของผู้รับจ้างรายสัปดาห์

งวดที่ 4 จ่ายเงินให้ร้อยละ 25 ของวงเงินตามสัญญาจ้างควบคุมงาน เมื่อคณะกรรมการตรวจรับพัสดุ ใน งานจ้างก่อสร้างปรับปรุงและซ่อมแซม อาคารสำนักทะเบียนและประมวลผล ชั้น 1 ได้ตรวจรับมอบงานก่อสร้างฯ งวดที่ 4 แล้วเสร็จ

ลงชื่อ  ประธานกรรมการ (อาจารย์ ดร.รณชัย ปรรณานผล)	ลงชื่อ - กรรมการ (รองศาสตราจารย์ ดร.ปิยะลักษณ์ พุทธวงศ์)	ลงชื่อ - กรรมการ (นายชัยภูมิ กีฬาแปง)
ลงชื่อ  กรรมการ (นางสาวปิยาพรรณ สิริมาตย์)	ลงชื่อ  กรรมการ (นายสันติภูมิ สิทธิราษฎร์)	ลงชื่อ  กรรมการ (นายมงคล ปินตาโมงค์)
ลงชื่อ  กรรมการ (นางแสงสุรีย์ คำดุย)	ลงชื่อ  กรรมการ (นางสาวจินตนา สิทธิเทพ)	ลงชื่อ  กรรมการ (นางสาวปิยรัตน์ พุทธหน่อแก้ว)
ลงชื่อ  กรรมการ (นางธิดาวรรณ คุณพันธ์)	ลงชื่อ  กรรมการ (นายสังเวียน กุณา)	ลงชื่อ  กรรมการ (นายกิตติศักดิ์ อัครวดีไกร)
ลงชื่อ  กรรมการ (นายชัชวาลย์ ทองคำ)		

- 1) รายงานความก้าวหน้าประจำเดือน
- 2) รายงานผลการควบคุมการปฏิบัติงานของผู้รับจ้างรายสัปดาห์




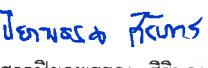









งวดที่ 5 (งวดสุดท้าย) จ่ายเงินให้ร้อยละ 30 ของวงเงินตามสัญญาจ้างควบคุมงาน เมื่อคณะกรรมการตรวจรับพัสดุ ในงานจ้างก่อสร้างปรับปรุงและซ่อมแซม อาคารสำนักทะเบียนและประมวลผล ชั้น 1 ได้ตรวจรับมอบงานก่อสร้างฯ งวดที่ 4 แล้วเสร็จ

- 1) รายงานความก้าวหน้าประจำเดือน
- 2) รายงานผลการควบคุมการปฏิบัติงานของผู้รับจ้างรายสัปดาห์
- 3) ตรวจสอบแบบ As Built Drawing
- 4) ตรวจสอบเอกสารสรุปรายการครุภัณฑ์ โดยระบุชื่อผลิตภัณฑ์และรุ่นของอุปกรณ์
- 5) จัดทำรายงานการประเมินผลงานการปฏิบัติงานของผู้รับจ้าง
- 6) รายการคำนวณเงิน ชดเชยค่างานก่อสร้าง (ค่า K) ทุกงวดงาน

12. หลักเกณฑ์การพิจารณาคัดเลือกข้อเสนอ

สำนักทะเบียนและประมวลผล มหาวิทยาลัยเชียงใหม่ จะพิจารณาผู้ยื่นข้อเสนอที่ผ่านการตรวจสอบคุณสมบัติผู้มีสิทธิเสนอราคาตามข้อ 3 และตัดสินผลการคัดเลือกโดยใช้เกณฑ์คุณภาพ โดยมีเกณฑ์ในการพิจารณาคัดเลือกข้อเสนอ ดังต่อไปนี้


(1) ประสบการณ์ในการทำงาน	น้ำหนักร้อยละ 20	คะแนนรวม 100
- ประสบการณ์ 5 ปี		60 คะแนน
- ประสบการณ์ มากกว่า 5-10 ปี		80 คะแนน
- ประสบการณ์ มากกว่า 10 ปี		100 คะแนน
(2) ระดับวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม	น้ำหนักร้อยละ 20	คะแนนรวม 100
- ภาควิชาวิศวกรรม		80 คะแนน
- สามัญวิศวกร		90 คะแนน
- วุฒิวิศวกร		100 คะแนน


ลงชื่อ  ประธานกรรมการ (อาจารย์ ดร.รณชัย ปราณานผล)	ลงชื่อ  กรรมการ (รองศาสตราจารย์ ดร.ปิยะลักษณ์ พุทธวงศ์)	ลงชื่อ  กรรมการ (นายชัยภูมิ กิ่งผาแบ่ง)
ลงชื่อ  กรรมการ (นางสาวปิยาพรรณ ศิริมาตย์)	ลงชื่อ  กรรมการ (นายสันติภูมิ สิทธิราษฎร์)	ลงชื่อ  กรรมการ (นายมงคล ปินตาโมงค์)
ลงชื่อ  กรรมการ (นางแสงสุรีย์ คำตัญ)	ลงชื่อ  กรรมการ (นางสาวจินตนา สิทธิเทพ)	ลงชื่อ  กรรมการ (นางสาวปิยรัตน์ พุทธหน่อแก้ว)
ลงชื่อ  กรรมการ (นางอติฉาวรรณ คุณพันธ์)	ลงชื่อ  กรรมการ (นายสังเวียน กุณา)	ลงชื่อ  กรรมการ (นายกิตติศักดิ์ อัครวุฒิไกร)
ลงชื่อ  กรรมการ (นายชัชวาลย์ ทองคำ)		


- (3) ผลงานและประสบการณ์ของผู้ยื่นข้อเสนอ ที่มีผลงานควบคุมงานก่อสร้าง/ปรับปรุงกับหน่วยงานของรัฐ น้ำหนักร้อยละ 20
- ผลงานฯ 1 ผลงาน 60 คะแนน
 - ผลงานฯ 1-5 ผลงาน 80 คะแนน
 - ผลงานฯ มากกว่า 5 ผลงาน 100 คะแนน
- (4) ข้อเสนออื่นๆ น้ำหนักร้อยละ 40
- จำนวนบุคลากร**
- จำนวนตามข้อกำหนด 60 คะแนน
 - จำนวนมากกว่ากำหนด 1 คน 80 คะแนน
 - จำนวนมากกว่ากำหนด 2 คนขึ้นไป 100 คะแนน
- ราคาจ้าง**
- โดยพิจารณาให้คะแนน 100 คะแนนเต็ม สำหรับผู้ที่เสนอราคาต่ำสุดและลดคะแนนลำดับละ 10 คะแนน สำหรับผู้เสนอราคาต่ำในลำดับถัดไป


13. อัตราค่าปรับ


- 13.1 กรณีที่ผู้รับจ้างนำงานที่รับจ้างไปจ้างช่วงให้ผู้อื่นทำอีกทอดหนึ่ง โดยไม่ได้รับอนุญาตจากมหาวิทยาลัย จะกำหนดค่าปรับสำหรับการฝ่าฝืนดังกล่าวเป็นจำนวนร้อยละ 10 ของวงเงินของงานจ้างช่วงนั้น
- 13.2 กรณีที่ทำงานล่าช้าเกินกว่าระยะเวลาตามสัญญา กำหนดค่าปรับเป็นรายวันในอัตราร้อยละ 0.10 ของมูลค่างานตามสัญญาต่อวัน

ลงชื่อ  ประธานกรรมการ
(อาจารย์ ดร.รณชัย ประรณานผล)


ลงชื่อ  กรรมการ
(นางสาวปิยาพรรณ ศิริมาตย์)


ลงชื่อ  กรรมการ
(นางแสงสุรีย์ คำตัญ)


ลงชื่อ  กรรมการ
(นางธิดาวรรณ คุณพันธ์)

ลงชื่อ  กรรมการ
(นายชัชวาลย์ ทองคำ)


ลงชื่อ - กรรมการ
(รองศาสตราจารย์ ดร.ปิยะลักษณ์ พุทธวงศ์)


ลงชื่อ  กรรมการ
(นายสันติภูมิ สิทธิราษฎร์)

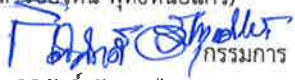
ลงชื่อ  กรรมการ
(นางสาวจินตนา สิทธิเทพ)

ลงชื่อ  กรรมการ
(นายสังเวียน กุณา)

ลงชื่อ - กรรมการ
(นายชัยภูมิ กีฬาแบ่ง)

ลงชื่อ  กรรมการ
(นายมงคล ปินตาโมงค์)

ลงชื่อ  กรรมการ
(นางสาวปิยรัตน์ พุทธหนองแก้ว)

ลงชื่อ  กรรมการ
(นายกิตติศักดิ์ อัครวุฒิไกร)