

ขอบเขตงาน (Terms of Reference : TOR)
งานจ้างปรับปรุง และทาสีภายนอก อาคารวิทยาลัยศิลปะ สื่อและเทคโนโลยี
มหาวิทยาลัยเชียงใหม่

1. ความเป็นมา

วิทยาลัยศิลปะ สื่อ และเทคโนโลยี มหาวิทยาลัยเชียงใหม่ เป็นหน่วยงานที่มีพันธกิจหลักในการสร้างสรรค์นวัตกรรมและผลิตบุคลากรคุณภาพสู่โลกยุคดิจิทัล สภาพแวดล้อมทางกายภาพและตัวอาคารที่ทำการจึงเป็นปัจจัยสำคัญที่ต้องสะท้อนถึงวิสัยทัศน์ ความทันสมัย และประสิทธิภาพในการบริหารจัดการพื้นที่ ปัจจุบันอาคารวิทยาลัยฯ มีความจำเป็นต้องดำเนินการปรับปรุงใน 3 ส่วนงานหลัก ดังนี้

1) งานปรับปรุงและทาสีภายนอกอาคาร เนื่องจากอาคารเปิดใช้งานมาเป็นระยะเวลานาน สภาพผิวผนังภายนอกเริ่มมีการเสื่อมสภาพ สีซีดจาง และเกิดคราบสะสมจากมลภาวะ ซึ่งส่งผลเสียต่อวัสดุผิวอาคารในระยะยาว การปรับปรุงและทาสีใหม่จึงเป็นความจำเป็นเร่งด่วนเพื่อปกป้องโครงสร้างจากความชื้นและแสงแดด พร้อมทั้งเป็นการยกระดับภาพลักษณ์ ให้มีความโดดเด่น ทันสมัย สอดคล้องกับธรรมชาติของสถาบันที่เน้นด้านศิลปะและสื่อสร้างสรรค์

2) งานติดตั้งระบบป้องกันนก ปัญหาการรบกวนจากนกในพื้นที่ระเบียงและโครงสร้างส่วนบนของอาคาร ก่อให้เกิดปัญหาเรื่องมูลนกที่เป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรคและกลิ่นไม่พึงประสงค์ อีกทั้งคราบมูลนกยังมีฤทธิ์กัดกร่อนพื้นผิวอาคาร การติดตั้งตาข่ายกันนกที่มีคุณภาพและกลมกลืนกับสถาปัตยกรรม จึงเป็นมาตรการเชิงป้องกันที่ช่วยรักษาความสะอาดและสุขอนามัยที่ดีแก่บุคลากรและนักศึกษาอย่างยั่งยืน

3) งานติดตั้งฟิล์มกรองแสง ด้วยสภาพภูมิอากาศที่มีความร้อนและความเข้มของแสงแดดสูง อาคารที่มีพื้นที่กระจกเป็นจำนวนมากจึงเกิดการสะสมความร้อนภายในสูงเกินมาตรฐาน ส่งผลให้ระบบปรับอากาศต้องทำงานหนัก การติดตั้งฟิล์มกรองแสงคุณภาพสูงที่สามารถลดความร้อน และรังสี UV ได้อย่างมีประสิทธิภาพ จึงเป็นหัวใจสำคัญในการสร้างสภาวะน่าสบาย ในการเรียนการสอน และลดภาระค่าใช้จ่ายด้านพลังงานไฟฟ้า ตามนโยบายมหาวิทยาลัยสีเขียว

ดังนั้น วิทยาลัยศิลปะ สื่อ และเทคโนโลยี จึงเห็นควรดำเนินโครงการปรับปรุงทั้ง 3 ส่วนไปพร้อมกันอย่างเป็นระบบ เพื่อให้อาคารมีความพร้อมสมบูรณ์ เหมาะสมสำหรับการปฏิบัติของบุคลากรและผู้ใช้บริการ ณ อาคารวิทยาลัยศิลปะ สื่อ และเทคโนโลยี มหาวิทยาลัยเชียงใหม่

2. วัตถุประสงค์

เพื่อจ้างปรับปรุงและทาสีภายนอก อาคารวิทยาลัยศิลปะ สื่อและเทคโนโลยี มหาวิทยาลัยเชียงใหม่

(ลงชื่อ).....
(อาจารย์ ดร.กมลวิชร คล้ายนาค)

(ลงชื่อ).....
(อาจารย์ ดร.ณัฐ จันทสิงห์)

(ลงชื่อ).....
(นายภูษงค์ สมบูรณ์)

(ลงชื่อ).....
(อาจารย์ ดร.คงทัด ทองพูน)

(ลงชื่อ).....
(นายสันติภูมิ สิทธิราษฎร์)

(ลงชื่อ).....
(นายคุณากร ชัยน)

3. คุณสมบัติผู้เสนอราคา

- 3.1 มีความสามารถตามกฎหมาย
- 3.2 ไม่เป็นบุคคลล้มละลาย
- 3.3 ไม่อยู่ระหว่างเลิกกิจการ
- 3.4 ไม่เป็นบุคคลซึ่งอยู่ระหว่างถูกระงับการยื่นข้อเสนอหรือทำสัญญากับหน่วยงานของรัฐไว้ชั่วคราว เนื่องจากเป็นผู้ที่ไม่ผ่านเกณฑ์การประเมินผลการปฏิบัติงานของผู้ประกอบการตามระเบียบที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลังกำหนดตามที่ประกาศเผยแพร่ในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง
- 3.5 ไม่เป็นบุคคลซึ่งถูกระงับไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานและได้แจ้งเวียนชื่อให้เป็นผู้ทำงานของหน่วยงานของรัฐในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง ซึ่งรวมถึงนิติบุคคลที่ผู้ทำงานเป็นหุ้นส่วนผู้จัดการ กรรมการผู้จัดการ ผู้บริหาร ผู้มีอำนาจในการดำเนินงานในกิจการของนิติบุคคลนั้นด้วย
- 3.6 มีคุณสมบัติและไม่มีลักษณะต้องห้ามตามที่คณะกรรมการนโยบายการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐกำหนดในราชกิจจานุเบกษา
- 3.7 เป็นนิติบุคคลผู้มีอาชีพรับจ้างงานที่ประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ดังกล่าว
- 3.8 ไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ยื่นข้อเสนอรายอื่นที่เข้ายื่นข้อเสนอให้แก่วิทยาลัยฯ ณวันประกาศประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันอย่างเป็นธรรม ในการประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ครั้งนี้
- 3.9 ไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทยเว้นแต่รัฐบาลของผู้ยื่นข้อเสนอได้มีคำสั่งให้สละเอกสิทธิ์และความคุ้มกันเช่นนั้น
- 3.10 ผู้ยื่นข้อเสนอ ต้องลงทะเบียนในระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์ (Electronic Government Procurement: e - GP) กรมบัญชีกลาง
- 3.11 ผู้ยื่นข้อเสนอต้องมีผลงานก่อสร้าง หรืองานปรับปรุงงานประเภทเดียวกันกับที่ประกวดราคาจ้างก่อสร้างในครั้งนี้ มีวงเงินต่อสัญญาไม่น้อยกว่าในวงเงินไม่น้อยกว่า 1,200,000.00 บาท (หนึ่งล้านสองแสนบาทถ้วน) ในสัญญาเดียวกันและเป็นผลงานก่อสร้างหรือปรับปรุงฯ ที่แล้วเสร็จไม่เกิน 5 ปี (ห้าปี) นับจากวันที่ตรวจรับงานงวดสุดท้ายจากคณะกรรมการตรวจรับพัสดุเป็นที่เรียบร้อยแล้ว โดยจะต้องยื่นสำเนาหนังสือรับรองผลงานพร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง โดยผลงานดังกล่าวจะต้องเป็นผลงานที่เป็นคู่สัญญาโดยตรงกับส่วนราชการ หน่วยงานตามกฎหมายว่าด้วยระเบียบบริหารราชการท้องถิ่น หน่วยงานอื่นซึ่งกฎหมายบัญญัติให้มีฐานะเป็นราชการบริหารส่วนท้องถิ่น รัฐวิสาหกิจ หรือหน่วยงานเอกชนที่เชื่อถือได้

(ลงชื่อ).....*ณน.*.....ประธานกรรมการ
(อาจารย์ ดร.กมลวีร คล้ายนาค)

(ลงชื่อ).....*ณ*.....กรรมการ
(อาจารย์ ดร.ณัฐ จันทสิงห์)

(ลงชื่อ).....*ณ*.....กรรมการ
(นายภูษงค์ สมบูรณ์)

(ลงชื่อ).....*ณ*.....กรรมการ
(อาจารย์ ดร.คงทนต์ ทองพูน)

(ลงชื่อ).....*ณ*.....กรรมการ
(นายสันติภูมิ สิทธิราษฎร์)

(ลงชื่อ).....*ณ*.....กรรมการ
(นายคุณากร ขยัน)

3.12 ผู้ยื่นข้อเสนอที่เสนอราคาในรูปแบบของ “กิจการร่วมค้า” ต้องมีคุณสมบัติ ดังนี้

(1) การกำหนดสัดส่วนในการเข้าร่วมค้าของคู่สัญญา

กรณีที่ข้อตกลงฯ กำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดรายหนึ่งเป็นผู้เข้าร่วมค้าหลักข้อตกลงฯ จะต้องมีการกำหนดสัดส่วนหน้าที่ และความรับผิดชอบในปริมาณงาน สิ่งของ หรือมูลค่าตามสัญญาของผู้เข้าร่วมค้าหลักมากกว่าผู้เข้าร่วมค้ารายอื่นทุกราย

(2) กรณีที่ข้อตกลงฯ กำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดรายหนึ่งเป็นผู้เข้าร่วมค้าหลักกิจการร่วมค้านั้นต้องใช้ผลงานของผู้เข้าร่วมค้าหลักรายเดียวเป็นผลงานของกิจการร่วมค้าที่ยื่นข้อเสนอ

สำหรับข้อตกลงฯ ที่ไม่ได้กำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดเป็นผู้เข้าร่วมค้าหลักผู้เข้าร่วมค้า ทุกฝ่ายจะต้องมีคุณสมบัติครบถ้วนตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในเอกสารเชิญชวน

(3) งานก่อสร้างที่ขึ้นทะเบียนไว้กับกรมบัญชีกลางตามสาขางานก่อสร้างที่คณะกรรมการราคากลางและขึ้นทะเบียนผู้ประกอบการกำหนด

กรณีที่ข้อตกลงฯ กำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดรายหนึ่งเป็นผู้เข้าร่วมค้าหลักผู้เข้าร่วมค้าหลักจะต้องเป็นผู้ประกอบการที่ขึ้นทะเบียนงานก่อสร้างสาขา ไม่น้อยกว่าชั้น ประเภท ว่างกับกรมบัญชีกลาง ในส่วนของผู้เข้าร่วมค้าที่ไม่ใช่ผู้เข้าร่วมค้าหลักจะเป็นผู้ประกอบการที่ขึ้นทะเบียนในสาขางานก่อสร้างว่างกับกรมบัญชีกลางหรือไม่ก็ได้

สำหรับข้อตกลงฯ ที่ไม่ได้กำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดเป็นผู้เข้าร่วมค้าหลักผู้เข้าร่วมค้าทุกรายจะต้องมีคุณสมบัติครบถ้วนตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในเอกสารเชิญชวน

(4) การยื่นข้อเสนอของกิจการร่วมค้า

(4.1) กรณีที่ข้อตกลงฯ กำหนดให้มีการมอบหมายผู้เข้าร่วมค้ารายใดรายหนึ่งเป็นผู้ยื่นข้อเสนอในนามกิจการร่วมค้า การยื่นข้อเสนอดังกล่าวต้องมีหนังสือมอบอำนาจสำหรับผู้เข้าร่วมค้า ที่ไม่ได้กำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดเป็นผู้ยื่นข้อเสนอผู้เข้าร่วมค้าทุกรายจะต้องลงลายมือชื่อในหนังสือมอบอำนาจให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดรายหนึ่งเป็นผู้ยื่นข้อเสนอในนามกิจการร่วมค้า

(4.2) การยื่นข้อเสนอด้วยวิธีประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ (e - bidding) ให้ผู้เข้าร่วมค้าที่ได้รับมอบหมายหรือมอบอำนาจตามข้อ (4.1) ดำเนินการซื้อเอกสารประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ กรณีที่มีการจำหน่ายเอกสารซื้อหรือจ้าง

3.13 ผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องยื่นสำเนาใบขึ้นทะเบียนผู้ประกอบการวิสาหกิจขนาดกลางและขนาดย่อม(SMEs) (ถ้ามี) โดยเอกสารใบขึ้นทะเบียนนั้นต้องไม่หมดอายุ ณ วันที่ยื่นเสนอราคา จึงจะมีสิทธิได้รับแต้มต่อร้อยละ 10

(ลงชื่อ).....*nm.*.....ประธานกรรมการ
(อาจารย์ ดร.กลวัชร คล้ายนาค)

(ลงชื่อ).....*nm.*.....กรรมการ
(อาจารย์ ดร.ณัฐ จันทสิงห์)

(ลงชื่อ).....*nm.*.....กรรมการ
(นายภูษงค์ สมบูรณ์)

(ลงชื่อ).....*ph*.....กรรมการ
(อาจารย์ ดร.คงทัต ทองพูน)

(ลงชื่อ).....*nm.*.....กรรมการ
(นายสันติภูมิ สิทธิราษฎร์)

(ลงชื่อ).....*nm.*.....กรรมการ
(นายคุณากร ขยัน)

3.14 ผู้ยื่นข้อเสนอต้องมีมูลค่าสุทธิของกิจการ ดังนี้

1. กรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายไทยหรือต่างประเทศซึ่งได้จดทะเบียนเกินกว่า 1 ปี ต้องมีมูลค่าสุทธิของกิจการ จากผลต่างระหว่างสินทรัพย์สุทธิหักด้วยหนี้สินสุทธิที่ปรากฏ ในงบแสดงฐานะการเงินที่มีการตรวจรับรองแล้ว ซึ่งจะต้องแสดงค่าเป็นบวก 1 ปีสุดท้ายก่อนวันยื่นข้อเสนอ งบแสดงฐานะการเงิน 1 ปีสุดท้ายก่อนวันยื่นข้อเสนอ หมายถึง งบแสดงฐานะการเงินย้อนไป ก่อนวันที่หน่วยงานของรัฐกำหนดให้เป็นวันยื่นข้อเสนอ 1 ปีปฏิทิน เว้นแต่กรณีนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้น ตามกฎหมายไทย หากวันยื่นข้อเสนอเป็นช่วงระยะเวลาที่กรมพัฒนาธุรกิจการค้ากำหนดให้นิติบุคคล ยื่นงบแสดงฐานะการเงินกับกรมพัฒนาธุรกิจการค้า ซึ่งจะอยู่ในช่วงเดือนมกราคม - เดือนพฤษภาคม ของทุกปี โดยนิติบุคคลที่เป็นผู้ยื่นข้อเสนอ นั้นยังอยู่ในช่วงของการยื่นงบแสดงฐานะการเงินกับกรมพัฒนาธุรกิจการค้า คือ ช่วงเดือนมกราคม - เดือนพฤษภาคม กรณีนี้ให้สามารถยื่นงบแสดงฐานะการเงินย้อนไปอีก 1 ปี ได้ (ใช้งบแสดงฐานะการเงินปี 2568 เท่านั้น)

2. กรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายไทย ซึ่งยังไม่มีรายการงาน งบแสดงฐานะการเงินกับกรมพัฒนาธุรกิจการค้า หรือกรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมาย ต่างประเทศซึ่งยังไม่มีรายการงาน งบแสดงฐานะการเงิน ให้พิจารณาการกำหนดมูลค่าของทุนจดทะเบียน โดยผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องมีทุนจดทะเบียนที่เรียกชำระมูลค่าหุ้นแล้ว ณ วันที่ยื่นข้อเสนอ ได้แก่ มูลค่าการจัดซื้อจัดจ้างเกิน 1 ล้านบาท แต่ไม่เกิน 5 ล้านบาท ต้องมีทุนจดทะเบียนไม่ต่ำกว่า 1 ล้านบาท

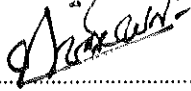
3. สำหรับการจัดซื้อจัดจ้างครั้งหนึ่งที่มียกเงินเกิน 500,000 บาทขึ้นไป กรณีผู้ยื่น ข้อเสนอเป็นบุคคลธรรมดาให้พิจารณาจากหนังสือรับรองบัญชีเงินฝากไม่เกิน 90 วัน ก่อนวันยื่นข้อเสนอ โดยต้องมีเงินฝากคงเหลือในบัญชีธนาคารเป็นมูลค่า 1 ใน 4 ของมูลค่างบประมาณของโครงการหรือรายการ ที่ยื่นข้อเสนอในแต่ละครั้ง และหากเป็นผู้ชนะการจัดซื้อจัดจ้างหรือเป็นผู้ได้รับการคัดเลือกจะต้องแสดง หนังสือรับรองบัญชีเงินฝากที่มีมูลค่าดังกล่าวอีกครั้งหนึ่งในวันลงนามในสัญญา

4. กรณีที่ผู้ยื่นข้อเสนอไม่มีมูลค่าสุทธิของกิจการหรือทุนจดทะเบียน หรือมีแต่ไม่เพียงพอ ที่จะเข้ายื่นข้อเสนอ สามารถดำเนินการได้ดังนี้

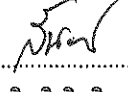
(1) กรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายไทย หรือบุคคลธรรมดา ที่ถือสัญชาติไทย ผู้ยื่นข้อเสนอสามารถขอวงเงินสินเชื่อ โดยต้องมีวงเงินสินเชื่อ 1 ใน 4 ของมูลค่างบประมาณของโครงการหรือรายการที่ยื่นข้อเสนอในแต่ละครั้ง จะเป็นสินเชื่อที่ธนาคารภายในประเทศ หรือบริษัทเงินทุน หรือบริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ที่ได้รับอนุญาตให้ประกอบกิจการเงินทุนเพื่อการพาณิชย์และประกอบธุรกิจ ค้ำประกันตามประกาศของธนาคารแห่งประเทศไทย ตามรายชื่อบริษัทเงินทุนที่ธนาคารแห่งประเทศไทย แจ้งเวียนให้ทราบ โดย

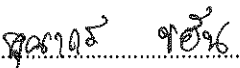
(ลงชื่อ)..........ประธานกรรมการ
(อาจารย์ ดร.กมลวัชร คล้ายนาค)

(ลงชื่อ)..........กรรมการ
(อาจารย์ ดร.ณัฐ จันทสิงห์)

(ลงชื่อ)..........กรรมการ
(นายภูษงค์ สมบูรณ์)

(ลงชื่อ)..........กรรมการ
(อาจารย์ ดร.คงทัต ทองพูน)

(ลงชื่อ)..........กรรมการ
(นายสันติภูมิ สิทธิราษฎร์)

(ลงชื่อ)..........กรรมการ
(นายคุณากร ชัยน)

พิจารณาจากยอดเงินรวมของวงเงินสินเชื่อที่สำนักงานใหญ่รับรอง หรือที่สำนักงานสาขารับรอง (กรณีได้รับมอบอำนาจจากสำนักงานใหญ่) ซึ่งออกให้แก่ผู้ยื่นข้อเสนอ นับถึงวันยื่นข้อเสนอไม่เกิน 90 วัน

(2) กรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายต่างประเทศ หรือบุคคล ธรรมดาที่มีได้ถือสัญชาติไทย ผู้ยื่นข้อเสนอสามารถขอวงเงินสินเชื่อ โดยต้องมียอดเงินสินเชื่อ 1 ใน 4 ของมูลค่า งบประมาณของโครงการ หรือรายการที่ยื่นข้อเสนอในแต่ละครั้ง จะเป็นสินเชื่อที่ธนาคารต่างประเทศหรือบริษัท เงินทุนหรือบริษัทเงินทุน หลักทรัพย์ที่ได้รับอนุญาตให้ประกอบกิจการเงินทุนเพื่อการพาณิชย์และประกอบธุรกิจค้าประกันตามประกาศของธนาคารกลางต่างประเทศนั้น ตามรายชื่อบริษัทที่ธนาคารกลางต่างประเทศนั้น แจ้งเวียนให้ทราบ โดยพิจารณาจากยอดเงินรวมของวงเงินสินเชื่อที่สำนักงานใหญ่รับรอง หรือที่สำนักงานสาขา รับรอง (กรณีได้รับมอบอำนาจจากสำนักงานใหญ่) ซึ่งออกให้แก่ผู้ยื่นข้อเสนอ นับถึงวันยื่นข้อเสนอไม่เกิน 90 วัน

5. กรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายต่างประเทศ หรือบุคคล ธรรมดาที่มีได้ถือสัญชาติไทยตามข้อ 2 ข้อ 3 และข้อ 4 (2) มูลค่าจะต้องเป็นไปตามอัตราแลกเปลี่ยนเงินตรา ตามประกาศที่ธนาคารแห่งประเทศไทยกำหนด ในช่วงระหว่างวันที่เผยแพร่ประกาศและเอกสารประกวดราคา ในระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์ (e - GP) จนถึงวันเสนอราคา

ทั้งนี้ ผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องยื่นเอกสารที่แสดงให้เห็นถึงข้อมูลเกี่ยวกับมูลค่าสุทธิ ของกิจการแล้วแต่กรณี ประกอบกับเอกสารดังกล่าวจะต้องผ่านการรับรองตามระเบียบกระทรวง การต่างประเทศว่าด้วยการรับรองเอกสาร พ.ศ. 2539 และที่แก้ไขเพิ่มเติม กำหนดโดยจะต้องยื่นเอกสาร ดังกล่าวในวันยื่นข้อเสนอ หากผู้ยื่นข้อเสนอไม่มีการยื่นเอกสาร ดังกล่าวมาพร้อมกับการยื่นข้อเสนอให้ถือว่า ผู้ยื่นเสนอรายนั้นยื่นเอกสารไม่ครบถ้วนตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในเอกสารประกวดราคา

6. กรณีตามข้อ 1 - ข้อ 5 ไม่ใช้บังคับกับกรณีดังต่อไปนี้

(6.1) กรณีที่ผู้ยื่นข้อเสนอเป็นหน่วยงานของรัฐภายในประเทศ

(6.2) นิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายไทยที่อยู่ระหว่างการฟื้นฟูกิจการ ตามพระราชบัญญัติล้มละลาย พ.ศ. 2483 และที่แก้ไขเพิ่มเติม

(6.3) งานจ้างก่อสร้างที่กรมบัญชีกลางได้ขึ้นทะเบียนผู้ประกอบการงานก่อสร้างแล้ว และงานจ้างก่อสร้างที่หน่วยงานของรัฐที่ได้มีการจัดทำบัญชีผู้ประกอบการงานก่อสร้างที่มีคุณสมบัติเบื้องต้นไว้ แล้วก่อนวันที่พระราชบัญญัติการจัดซื้อจัดจ้างฯ มีผลใช้บังคับ

(6.4) การจัดซื้อจัดจ้างตามมาตรา 56 วรรคหนึ่ง (2) (ข) และ (ค) แห่งพระราชบัญญัติ การจัดซื้อจัดจ้างฯ

(6.5) การซื้อสังหาริมทรัพย์และการเช่าสังหาริมทรัพย์

(ลงชื่อ).....*พ.ว.*.....ประธานกรรมการ
(อาจารย์ ดร.กลวัชร คล้ายนาค)

(ลงชื่อ).....*พ.ว.*.....กรรมการ
(อาจารย์ ดร.ณัฐ กันตสิงห์)

(ลงชื่อ).....*พ.ว.*.....กรรมการ
(นายภูษงค์ สมบูรณ์)

(ลงชื่อ).....*พ.ว.*.....กรรมการ
(อาจารย์ ดร.คงทนต์ ทองพูน)

(ลงชื่อ).....*พ.ว.*.....กรรมการ
(นายสันติภูมิ สิทธิราษฎร์)

(ลงชื่อ).....*พ.ว.*.....กรรมการ
(นายคุณากร ชัยน)

(6.6) กรณีงานจ้างบริการหรืองานจ้างเหมาบริการกับบุคคลธรรมดา เช่น จ้างพนักงานขับรถ ครูชาวต่างชาติ พนักงานเก็บขยะ พนักงานบันทึกข้อมูล เป็นต้น

4. รายละเอียดของงาน

งานจ้างปรับปรุง และทาสีภายนอก อาคารวิทยาลัยศิลปะ สื่อและเทคโนโลยี มหาวิทยาลัยเชียงใหม่ จำนวน 1 งาน ให้เป็นไปตามรูปแบบรายการก่อสร้าง รายการประกอบแบบ รายละเอียดบัญชีแสดงรายการปริมาณงานและราคา ตามแนบท้ายนี้

- หมวดงานเตรียมพื้นที่-เตรียมพื้นที่
- หมวดงานสถาปัตยกรรม (งานทาสี งานดาข่ายกันนก งานฟิล์มติดกระจก)
- หมวดงานอื่นๆ ที่ปรากฏตามรูปแบบรายการ

5. สถานที่ปรับปรุง/ก่อสร้าง

อาคารวิทยาลัยศิลปะ สื่อ และเทคโนโลยี มหาวิทยาลัยเชียงใหม่

6. ผู้ได้รับการคัดเลือกให้เป็นคู่สัญญากับวิทยาลัยฯ จะต้องปฏิบัติตามข้อกำหนดดังนี้

6.1 จัดเตรียมบุคลากรประจำโครงการจะต้องมีคุณสมบัติเป็นไปตามกฎหมายควบคุมอาคาร ที่กำหนดไม่ต่ำกว่าข้อกำหนดดังต่อไปนี้

6.1.1 วิศวกรโยธา (ประจำโครงการเต็มเวลา) จำนวนไม่น้อยกว่า 1 คน โดยจะต้องเป็นวิศวกรประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม สาขาโยธา ระดับภาคีวิศวกรขึ้นไป โดยต้องมีประสบการณ์ตามวิชาชีพไม่น้อยกว่า 5 ปี และทำหน้าที่เป็นผู้ควบคุมงานวิศวกรตามกฎหมาย พร้อมเอกสารรับรองการเป็นผู้ควบคุมงานจากสภาวิศวกร

6.1.2 เจ้าหน้าที่ปลอดภัย (ประจำโครงการเต็มเวลา) จำนวนไม่น้อยกว่า 1 คน ที่มีประกอบวิชาชีพ (จป.) โดยต้องมีประสบการณ์ทำงานในวิชาชีพ ไม่น้อยกว่า 5 ปี

โดยของบุคลากรตามข้อ 6.1 ให้ยื่นเอกสารดังนี้

- (1) ประสบการณ์ในการทำงานตามวิชาชีพ
- (2) ใบประกอบวิชาชีพ ที่ยังไม่หมดอายุ
- (3) สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน
- (4) หนังสือยินยอมปฏิบัติงานในโครงการก่อสร้าง
- (5) หนังสือรับรองใบอนุญาตประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม จากสภาวิศวกร
- (6) หนังสือมอบอำนาจ สำหรับบุคลากร

(ลงชื่อ).....*พ.ว.*.....ประธานกรรมการ
(อาจารย์ ดร.กลวัชร คล้ายนาค)

(ลงชื่อ).....*ท.*.....กรรมการ
(อาจารย์ ดร.ณัฐ จันทสิทธิ์)

(ลงชื่อ).....*สมบุญ*.....กรรมการ
(นายภูษงค์ สมบุญ)

(ลงชื่อ).....*พ.ท.*.....กรรมการ
(อาจารย์ ดร.คงทัต ทองพูน)

(ลงชื่อ).....*ส.ท.*.....กรรมการ
(นายสันติภูมิ สิทธิราษฎร์)

(ลงชื่อ).....*สุภากร*.....กรรมการ
(นายคุณากร ขยัน)

โดยผู้ได้รับการคัดเลือก จะต้องยื่นเอกสารที่กำหนด ภายใน 7 วันหลังจากลงนามในสัญญา กรณียื่นเอกสารในนาม “กิจการร่วมค้า” หรือ “กิจการร่วม” ให้ยื่นเสนอบุคลากรร่วมกันในนาม “กิจการร่วมค้า” หรือ “กิจการร่วม” ได้ บุคลากรตามรายชื่อที่แจ้งข้างต้นจะต้องเข้าประชุมร่วมกับคณะกรรมการตรวจรับพัสดุของมหาวิทยาลัยเชียงใหม่

6.2 คู่สัญญาจะต้องจัดทำแผนการใช้พัสดุที่ผลิตภายในประเทศ ตามแบบที่กรมบัญชีกลางกำหนด โดยจะต้องใช้พัสดุประเภทวัสดุหรือครุภัณฑ์ที่จะใช้ในงานก่อสร้างเป็นพัสดุที่ผลิตภายในประเทศไม่น้อยกว่าร้อยละ 60 ของมูลค่าพัสดุที่จะใช้ในงานก่อสร้างทั้งหมดตามสัญญา ต่อคณะกรรมการตรวจรับพัสดุในงานจ้างก่อสร้าง เพื่อทราบภายใน 30 วัน นับถัดจากวันที่ได้ลงนามในสัญญา

6.3 คู่สัญญาจะต้องจัดทำแผนการใช้เหล็กที่ผลิตภายในประเทศ ตามแบบที่กรมบัญชีกลางกำหนดโดยจะต้องใช้เหล็กที่ผลิตภายในประเทศ ไม่น้อยกว่าร้อยละ 90 ของปริมาณเหล็กที่ต้องใช้ทั้งหมดตามสัญญาต่อคณะกรรมการตรวจรับพัสดุในงานจ้างก่อสร้าง เพื่อทราบภายใน 30 วัน นับถัดจากวันที่ได้ลงนามในสัญญา

6.4 ต้องทำประกันภัยอาคารแบบ All Risk และจะต้องรับผิดชอบความเสียหายต่ออาคารและสิ่งปลูกสร้าง บุคลากร นักศึกษา ลูกจ้างของผู้ได้รับการคัดเลือกและบุคคลอื่นใดที่ได้รับผลกระทบจากการดำเนินการก่อสร้างอาคารที่มีการคุ้มครองครอบคลุม (ALL RISK)

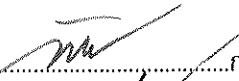
6.4.1 กรมธรรม์ประกันภัยในช่วงการก่อสร้างให้มีระยะเวลาความคุ้มครองนับแต่วันลงนามในสัญญา ก่อสร้าง และมีผลครอบคลุมตลอดระยะเวลาการก่อสร้างแล้วเสร็จ โดยจะต้องส่งเอกสารกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าว ให้มหาวิทยาลัยฯ ภายใน 30 วัน นับแต่วันลงนามในสัญญา

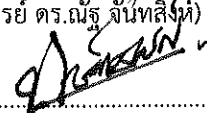
6.5 ต้องชำระค่าสาธารณูปการหรืออื่น ๆ เพื่ออำนวยความสะดวกก่อสร้าง เช่น ค่าน้ำประปา ค่าไฟฟ้า ค่าขยะ เป็นต้น ตามประกาศมหาวิทยาลัยฯ ที่เกี่ยวข้อง และกรณีจะต้องขอใช้น้ำประปา ไฟฟ้า จากหน่วยงานภายนอกมหาวิทยาลัย จะต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขที่หน่วยงานนั้นๆ กำหนด

6.6 ผู้ยื่นข้อเสนอต้องเข้าสำรวจพื้นที่ก่อสร้างและรับทราบในสภาพและข้อจำกัดของพื้นที่ก่อสร้าง ก่อนเข้าเสนอราคากับวิทยาลัยฯ ทั้งนี้ หากการดังกล่าวข้างต้นขัดแย้ง ไม่สอดคล้องกับรูปแบบรายการของ สัญญาจ้างฯ ให้ดำเนินการปรับปรุง แก้ไข และดำเนินการก่อสร้างให้ครบถ้วนเป็นไปตามสัญญาจ้างฯ ทั้งนี้หน้าที่ในการปรับสภาพพื้นที่ รื้อถอนสิ่งปลูกสร้างหรือสาธารณูปโภคที่เป็นอุปสรรคในงานก่อสร้างทุกรายการเป็นความรับผิดชอบของผู้ที่ได้รับการคัดเลือก

6.7 ระหว่างการก่อสร้างต้องจัดเตรียมบุคลากรและเครื่องมือ (เช่น ป้ายเตือนการก่อสร้าง ,ไฟส่องสว่าง, อุปกรณ์อำนวยความสะดวกต่างๆ เป็นต้น) พร้อมดูแลการสัญจรและความปลอดภัยระหว่างการก่อสร้าง ให้ถูกต้องเป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง และต้องจัดให้มีการป้องกันควบคุมด้านมลภาวะ เสียง ฝุ่น และความสะอาด ให้ถูกต้องเป็นไปตามกฎหมายกำหนดด้วย

(ลงชื่อ)..........ประธานกรรมการ
(อาจารย์ ดร.กมลวชร คล้ายนาค)

(ลงชื่อ)..........กรรมการ
(อาจารย์ ดร.ณัฐ กันตสิงห์)

(ลงชื่อ)..........กรรมการ
(นายฤกษ์ค์ สมบูรณ์)

(ลงชื่อ)..........กรรมการ
(อาจารย์ ดร.คงทัด ทองพูน)

(ลงชื่อ)..........กรรมการ
(นายสันติภูมิ สิทธิราชภูร์)

(ลงชื่อ)..........กรรมการ
(นายคุณากร ชัยน)

6.8 การกันขอบเขตพื้นที่ปรับปรุง จะต้องมีความมั่นคงแข็งแรง เหมาะสมกับสภาพพื้นที่ที่ตั้งโดยจะต้องผ่านความเห็นชอบจากคณะกรรมการตรวจรับพัสดุก่อน

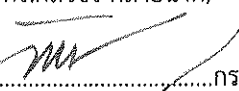
6.9 หากการดำเนินงานก่อสร้างแล้วก่อให้เกิดความเสียหาย/สูญหาย ต่อพื้นที่ สิ่งปลูกสร้าง ครุภัณฑ์ หรือทรัพย์สินของอาคารเดิมและอื่นๆ ของวิทยาลัยฯ หรือของบุคคลอื่นใด ผู้รับจ้างจะต้องรับผิดชอบในการซ่อมแซมและจัดหา เพื่อให้ใช้งานได้ดังเดิม กรณีที่วิทยาลัยฯ ประเมินแล้วว่าหากผู้รับจ้างเข้าซ่อมแซมความชำรุดเองแล้วจะล่าช้า หรือจะเสียหายแก่วิทยาลัยฯ มาก วิทยาลัยฯ สงวนสิทธิ์ที่จะเข้าดำเนินการซ่อมแซมเองหรือจ้างผู้ประกอบการในอาชีพดังกล่าวเข้าซ่อมแซม โดยผู้รับจ้างจะต้องรับผิดชอบในค่าใช้จ่ายที่เกิดจากการเข้าซ่อมแซมทั้งค่าจ้าง ค่าวัสดุ ค่าซ่อมแซม และค่าล่วงเวลาสำหรับเจ้าหน้าที่ของวิทยาลัยฯ ที่เข้าดำเนินการซ่อมแซม โดยให้ชำระภายใน 15 วัน นับจากวันที่ดำเนินการซ่อมแซมแล้วเสร็จ

6.10 กรณีที่วิทยาลัยฯ มีความจำเป็นจะต้องจัดจ้างหรือจัดซื้อพัสดุอื่นใด ที่อยู่ในส่วนงานต่อเนื่องกับงานจ้างก่อสร้างนี้ จากผู้รับจ้างหรือผู้ขายวัสดุ อุปกรณ์รายอื่น เพื่อเข้าปฏิบัติงานในพื้นที่ก่อสร้างอาคาร ผู้ที่ได้รับการคัดเลือกจะต้องยินยอมให้ผู้รับจ้างหรือผู้ขายรายอื่นเข้าพื้นที่ก่อสร้างและต้องอำนวยความสะดวกในการเข้าดำเนินการ รวมไปถึงการวางแผนการทำงานร่วมกับผู้รับจ้างหรือผู้ขายรายอื่น เพื่อให้สามารถเร่งรัดงานก่อสร้างอาคารให้แล้วเสร็จสมบูรณ์ตามกำหนดการก่อสร้างตามสัญญาทุกฉบับที่เกี่ยวข้อง โดยจะต้องลงนามในหนังสือยินยอม ผู้รับจ้าง/ผู้ขายรายอื่นที่เป็นคู่สัญญากับวิทยาลัยฯ เข้าปฏิบัติงานในพื้นที่ตามแบบฟอร์มของวิทยาลัยฯ

6.11 คู่สัญญาจะต้องจัดทำแผนการทำงานและนำส่งให้มหาวิทยาลัย ณ วันลงนามในสัญญา ทั้งนี้แผนการทำงานให้ถือเป็นเอกสารส่วนหนึ่งของสัญญา โดยแบบของแผนงานทำงาน ให้เป็นไปตามที่กรมบัญชีกลางกำหนด

6.12 ผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องทำการตรวจสอบรูปแบบรายการก่อสร้าง/รายการประกอบแบบ/บัญชีแสดงรายการปริมาณงานและราคา (BOQ) และเอกสารประกอบการประกวดราคาครั้งนี้ ให้เป็นอย่างถี่ถ้วนถี่ที่ ผู้ยื่นข้อเสนอเป็นผู้ชนะการประกวดราคา แล้ววิทยาลัยฯ ได้ปรับราคาทุกรายการตามอัตราร้อยละที่ผู้ยื่นข้อเสนอได้เสนอราคา เทียบกับราคากลางในการจัดซื้อจัดจ้างครั้งนั้นแล้วจะถือเป็นเอกสารแนบท้ายของสัญญาและยอมรับว่าถูกต้องครบถ้วนและสอดคล้องกันก่อนลงนามในสัญญาจ้าง หากในภายหลังพบว่ามีข้อขัดแย้งกันระหว่าง รูปแบบรายการก่อสร้าง รายการประกอบแบบ และแบบแสดงรายการ ปริมาณงานและราคา ผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องปฏิบัติตามคำวินิจฉัยของคณะกรรมการตรวจรับพัสดุงานจ้างก่อสร้างโดยไม่มีเงื่อนไขซึ่งการพิจารณาจะคำนึงถึงประโยชน์ของทางราชการเป็นหลักสำคัญ

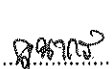
(ลงชื่อ)..........ประธานกรรมการ
(อาจารย์ ดร.กฤษกร คล้ายนาค)

(ลงชื่อ)..........กรรมการ
(อาจารย์ ดร.ณัฐพงษ์ จงสิทธิ์)

(ลงชื่อ)..........กรรมการ
(นายภูษงค์ สมบูรณ์)

(ลงชื่อ)..........กรรมการ
(อาจารย์ ดร.คงทัต ทองพูน)

(ลงชื่อ)..........กรรมการ
(นายสันติภูมิ สิทธิราช)

(ลงชื่อ)..........กรรมการ
(นายคุณากร ขยัน)

7. ระยะเวลาดำเนินการ

- ระยะเวลาการยื่นราคาภายใน 30 วัน นับจากวันยื่นเอกสารเสนอราคา
- ระยะเวลาดำเนินการตามสัญญาที่จะจ้างให้แล้วเสร็จไม่เกิน 90 วัน นับตั้งแต่วันที่เริ่มทำงานตามที่ระบุในสัญญาจ้าง หรือนับจากมหาวิทยาลัยส่งมอบพื้นที่

8. งานงวดและเงื่อนไขการชำระเงิน

กำหนดการเบิกจ่ายเงินแบ่งเป็น จำนวน 3 งวด โดยคิดคำนวณปริมาณงานของงวดงานในสัญญาจากปริมาณงานที่ดำเนินการแล้วเสร็จ ที่ใช้วัสดุ (Materials) และปริมาณงานที่ปรากฏในแบบรายละเอียด และแบบก่อสร้าง (Shop Drawing) ที่ได้รับการอนุมัติแล้วเท่านั้น ส่วนการคิดมูลค่าวัสดุเตรียมการก่อสร้าง (Materials on site) ให้คิดมูลค่างานได้ไม่เกินร้อยละ 70 ของมูลค่าวัสดุเตรียมการก่อสร้าง โดยรายละเอียดของงวดงาน ดังนี้

งวดที่ 1 จำนวนเงินร้อยละ 25 ของค่าจ้างตามสัญญาจ้าง จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ดำเนินการก่อสร้าง ได้ปริมาณงานไม่น้อยกว่าร้อยละ 30 ของปริมาณงานตามสัญญา และจะต้องส่งเอกสารดังต่อไปนี้

- เอกสารใบส่งงวดงาน เอกสารแสดงการคำนวณปริมาณงานที่ทำแล้วเสร็จ พร้อมรูปถ่ายประกอบ
- เอกสารกรรมธรรม์ประกันภัยโครงการตามข้อกำหนด
- เอกสารแต่งตั้งบุคลากรประจำโครงการและผังการบริหารงานบุคลากรของผู้รับจ้าง พร้อมหนังสือ มอบอำนาจ (ถ้ามี)
- การกั้นขอบเขต ป้ายชื่อโครงการ รั้วรอบบริเวณสถานที่ก่อสร้าง
- Shop Drawing งานก่อสร้างทั้งหมด
- เอกสารขออนุมัติใช้เส้นทางสัญจรเข้า-ออกโครงการ
- เอกสารขออนุมัติใช้ระบบไฟฟ้า-ประปา (ชั่วคราว)
- แผนงานก่อสร้างแสดงความคืบหน้าของการก่อสร้างเมื่อเทียบกับแผนงานตามสัญญาจ้างและแผนงานเดิมของผู้รับจ้าง และให้แสดงการปรับแผนงานด้วยในกรณีที่งานไม่เป็นไปตามแผน
- เอกสารแผนการใช้วัสดุที่ผลิตภายในประเทศของโครงการทั้งหมด
- เอกสารแผนการใช้เหล็กที่ผลิตภายในประเทศของโครงการทั้งหมด

แล้วเสร็จถูกต้องตามรายการ ภายในระยะเวลา 30 วัน นับถัดจากวันที่ลงนามในสัญญาจ้าง

งวดที่ 2 จำนวนเงินร้อยละ 30 ของค่าจ้างตามสัญญาจ้าง จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ดำเนินการก่อสร้าง ได้ปริมาณงานไม่น้อยกว่าร้อยละ 60 ของปริมาณงานตามสัญญา และจะต้องส่งเอกสารดังต่อไปนี้

- เอกสารใบส่งงวดงาน เอกสารแสดงการคำนวณปริมาณงานที่ทำแล้วเสร็จ พร้อมรูปถ่ายประกอบ

(ลงชื่อ).....*nmw*.....ประธานกรรมการ
(อาจารย์ ดร.กลวัชร คล้ายนาค)

(ลงชื่อ).....*nmw*.....กรรมการ
(อาจารย์ ดร.ณัฐ จันทสิทธิ์)

(ลงชื่อ).....*nmw*.....กรรมการ
(นายภูษงค์ สมบูรณ์)

(ลงชื่อ).....*pr*.....กรรมการ
(อาจารย์ ดร.คงทนต์ ทองพูน)

(ลงชื่อ).....*nmw*.....กรรมการ
(นายสันติภูมิ สิทธิราชฤทธิ์)

(ลงชื่อ).....*nmw*.....กรรมการ
(นายคุณากร ขยัน)

- แผนงานก่อสร้างแสดงความคืบหน้าของการก่อสร้างเมื่อเทียบกับแผนงานตามสัญญาจ้างและแผนงานเดิมของผู้รับจ้าง และให้แสดงการปรับแผนงานด้วยในกรณีที่งานไม่เป็นไปตามแผน แล้วเสร็จถูกต้องตามรายการ ภายในระยะเวลา 60 วัน นับถัดจากวันที่ลงนามในสัญญาจ้าง

งวดที่ 3 (งวดสุดท้าย) จำนวนเงินครบถ้วนตามสัญญา โดยจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จ ครบถ้วนตามปริมาณงานตามสัญญา พร้อมทำความสะอาดบริเวณสถานที่ก่อสร้างทั้งหมดให้แล้วเสร็จสมบูรณ์ รวมทั้งปรับปรุงพื้นที่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างทั้งหมด และจะต้องจัดส่งเอกสารดังต่อไปนี้

- เอกสารใบส่งงวดงาน เอกสารแสดงการคำนวณปริมาณงานที่ทำแล้วเสร็จ พร้อมรูปถ่ายประกอบ
 - As built Drawing งานครบถ้วนสมบูรณ์ทั้งหมด ต้นฉบับ 1 ชุด และสำเนา 2 ชุด ขนาดไม่ต่ำกว่ากระดาษ A3 พร้อมจัดเก็บในรูปแบบไฟล์ดิจิทัล จำนวน 1 ชุด โดยมีวิศวกร ผู้มีอำนาจลงนามของผู้รับจ้าง ลงลายมือชื่อรับรองกำกับเอกสารทุกแผ่น
 - เอกสารภาพถ่ายการทำความสะอาดบริเวณสถานที่ก่อสร้างทั้งหมดที่แล้วเสร็จสมบูรณ์ พร้อมทั้งปรับปรุงพื้นที่ใกล้เคียงของโครงการที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างทั้งหมด
 - เอกสารสรุปการใช้พัสดุและเหล็กที่ผลิตภายในประเทศของโครงการทั้งหมด
- แล้วเสร็จถูกต้องตามรายการ กำหนดเวลาแล้วเสร็จภายใน 90 วัน นับถัดจากวันที่ลงนามในสัญญาจ้าง

9. ข้อกำหนดการใช้สาธารณูปโภคของวิทยาลัยฯ (เพิ่มเติม)

9.1 ค่าน้ำประปาและไฟฟ้าคิดราคาตามที่วิทยาลัยฯ กำหนด สถานที่และจุดติดตั้งมิเตอร์น้ำ-ไฟ ต้องให้เจ้าหน้าที่ของฝ่ายอาคารสถานที่ของวิทยาลัยฯ ที่มีหน้าที่เกี่ยวข้องหรือรับผิดชอบเท่านั้นเป็นผู้ตรวจสอบการติดตั้งให้ หากผู้รับจ้างฝ่าฝืนดำเนินการติดตั้งเอง ความเสียหายใดๆ ที่เกิดขึ้น ผู้รับจ้างจะต้องรับผิดชอบเองทั้งสิ้น

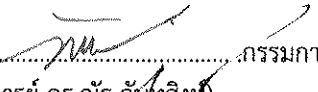
9.2 ผู้รับจ้างจะต้องขนย้ายขยะออกไปทิ้งนอกเขตวิทยาลัยฯ ต่อวัน ห้ามมิให้เก็บสะสมไว้ในบริเวณหนึ่งของทางอาคาร และผู้ว่าจ้างให้ข้อกำหนดดังต่อไปนี้

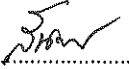
- ไม่รับมอบงานรายงวดหรือทั้งสัญญา หากพบว่ามีขยะของผู้รับจ้างอยู่ในเขตอาคาร
- หากผู้ว่าจ้างต้องติดต่อผู้รับจ้างรายอื่นมาดำเนินการขนย้ายขยะของผู้รับจ้าง ผู้ว่าจ้างจะหักเงินค่าดำเนินการจ้างขนขยะจากสัญญาของผู้รับจ้างในจำนวนเงินที่ผู้ว่าจ้างกำหนดเอง

9.3 ผู้รับจ้างจะต้องทำป้ายบอกเตือนอันตรายติดไว้ที่โครงการก่อสร้างอย่างน้อย 2 จุด และทำแผงไม้อัดหรือผ้าใบปิดรอบโครงการก่อสร้าง เพื่อป้องกันฝุ่นละอองและเศษวัสดุไม่ให้ออกมาภายนอก ต้องจัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล, เสื้อสะท้อนแสงให้กับผู้ปฏิบัติงานสวมใส่อย่างเหมาะสม

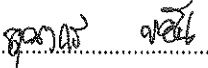
(ลงชื่อ)..........ประธานกรรมการ
(อาจารย์ ดร.กมลวัชร คล้ายนาค)

(ลงชื่อ)..........กรรมการ
(อาจารย์ ดร.คงทัต ทองพูน)

(ลงชื่อ)..........กรรมการ
(อาจารย์ ดร.ณัฐ จันทสิงห์)

(ลงชื่อ)..........กรรมการ
(นายสันติภูมิ สิทธิราชปวร)

(ลงชื่อ)..........กรรมการ
(นายภูษงค์ สมบูรณ์)

(ลงชื่อ)..........กรรมการ
(นายคุณากร ขยัน)

10. วงเงินงบประมาณการก่อสร้าง

จำนวนเงิน 3,334,928.00 บาท (สามล้านสามแสนสามหมื่นสี่พันเก้าร้อยยี่สิบแปดบาทถ้วน)

11. ราคากลาง

จำนวนเงิน 2,655,190.77 บาท (สองล้านหกแสนห้าหมื่นห้าพันหนึ่งร้อยเก้าสิบบาทเจ็ดสิบเจ็ดสตางค์)

12. หลักเกณฑ์การพิจารณาคัดเลือกข้อเสนอ

12.1. ใช้เกณฑ์ราคา

12.2. หลักเกณฑ์และสิทธิในการพิจารณา

12.2.1 หากผู้ยื่นข้อเสนอซึ่งเป็นผู้ประกอบการ SMEs เสนอราคาสูงกว่าราคาต่ำสุดของผู้ยื่นข้อเสนอรายอื่นไม่เกินร้อยละ 10 ให้หน่วยงานของรัฐจัดซื้อจัดจ้างจากผู้ประกอบการ SMEs ดังกล่าวโดยจัดเรียงลำดับผู้ยื่นข้อเสนอซึ่งเป็นผู้ประกอบการ SMEs ซึ่งเสนอราคาสูงกว่าราคาต่ำสุดของผู้ยื่นข้อเสนอรายอื่นไม่เกินร้อยละ 10 ที่จะเรียกมาทำสัญญาไม่เกิน 3 ราย

อนึ่ง การพิจารณาผลตามเงื่อนไขดังกล่าว วิทยาลัยจะพิจารณาจากสำเนาใบขึ้นทะเบียน ผู้ประกอบการวิสาหกิจขนาดกลางและขนาดย่อม (SMEs) เท่านั้น การพิจารณาตามวรรคหนึ่ง กรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็น กิจการร่วมค้า ผู้เข้าร่วมค้าทุกรายจะต้องเป็นผู้ประกอบการ SMEs

ทั้งนี้ ผู้ประกอบการ SMEs ที่จะได้แต้มต่อด้านราคารวรรคหนึ่ง จะต้องมียังเงินสัญญาสะสมตามปีปฏิทินรวมกับราคาที่เสนอในครั้งนี้อย่างน้อยแล้วมีมูลค่ารวมกันไม่เกินมูลค่าของรายได้ตามขนาดที่ขึ้นทะเบียนไว้กับ สสว.

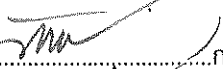
12.2.2 หากผู้ยื่นข้อเสนอซึ่งมิใช่ผู้ประกอบการ SMEs แต่เป็นบุคคลธรรมดาที่ถือสัญชาติไทยหรือนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายไทย เสนอราคาสูงกว่าราคาต่ำสุดของผู้เสนอราคาซึ่งเป็นบุคคลธรรมดาที่มีได้ถือสัญชาติไทยหรือนิติบุคคลซึ่งจัดตั้งขึ้นตามกฎหมายของต่างประเทศไม่เกินร้อยละ 3 วิทยาลัยจะจัดจ้างจากผู้ยื่นข้อเสนอซึ่งเป็นผู้ประกอบการที่ถือสัญชาติไทยหรือนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายไทยดังกล่าว

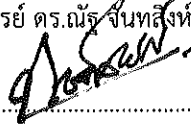
การพิจารณาตามวรรคหนึ่ง กรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นกิจการร่วมค้าผู้เข้าร่วมค้าทุกรายจะต้องเป็นผู้ประกอบการที่เป็นบุคคลธรรมดาที่ถือสัญชาติไทยหรือนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายไทย

13. แบบสัญญา

- ใช้สัญญาจ้างก่อสร้างแบบปรับราคาได้ (ค่า K)

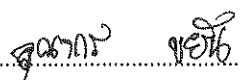
(ลงชื่อ)..........ประธานกรรมการ
(อาจารย์ ดร.กฤษณ์ คล้ายนาค)

(ลงชื่อ)..........กรรมการ
(อาจารย์ ดร.ณัฐ จันทสิงห์)

(ลงชื่อ)..........กรรมการ
(นายฤกษ์ศักดิ์ สมบูรณ์)

(ลงชื่อ)..........กรรมการ
(อาจารย์ ดร.คงศักดิ์ ทองพูน)

(ลงชื่อ)..........กรรมการ
(นายสันติภูมิ สิทธิราชฤทธิ์)

(ลงชื่อ)..........กรรมการ
(นายคุณากร ชยัน)

ประเภทงานก่อสร้างและสูตรที่ใช้กับสัญญาแบบปรับราคาได้

1. ในการพิจารณาเพิ่ม หรือลดราคาค่างานจ้างเหมาก่อสร้างให้คำนวณตามสูตร ดังนี้

$$P = (PO) \times (K)$$

กำหนดให้ P = ราคาค่างานต่อหน่วยหรือราคาค่างานเป็นงวดที่จะต้องจ่ายให้ผู้รับจ้าง

PO = ราคาค่างานต่อหน่วยที่ผู้รับจ้างประมูลได้หรือราคาค่างานเป็นงวด ซึ่งระบุไว้ในสัญญาแล้วแต่กรณี

K = FACTOR ที่หักด้วย 4% เมื่อต้องเพิ่มค่างาน หรือบวกเพิ่ม 4% เมื่อต้องเรียกค่างานคืน

โดยใช้สูตรงานอาคาร ดังนี้ ค่า $K = 0.25 + 0.15It/Io + 0.10 Ct/Co + 0.40Mt/Mo + 0.10 St/So$

K = Escalation Factor

It = ดัชนีราคาผู้บริโภคทั่วไปของประเทศ ในเดือนที่ส่งงานแต่ละงวด

Io = ดัชนีราคาผู้บริโภคทั่วไปของประเทศ ในเดือนที่เปิดซองประกวดราคา

Ct = ดัชนีราคาซีเมนต์ ในเดือนที่ส่งงานแต่ละงวด

Co = ดัชนีราคาซีเมนต์ ในเดือนที่เปิดซองประกวดราคา

Mt = ดัชนีราคาวัสดุก่อสร้าง (ไม่รวมเหล็กและซีเมนต์) ในเดือนที่ส่งงานแต่ละงวด

Mo = ดัชนีราคาวัสดุก่อสร้าง (ไม่รวมเหล็กและซีเมนต์) ในเดือนที่เปิดซองประกวดราคา

St = ดัชนีราคาเหล็ก ในเดือนที่ส่งงานแต่ละงวด

So = ดัชนีราคาเหล็ก ในเดือนที่เปิดซองประกวดราคา

14. การทำสัญญา

ผู้ชนะการเสนอราคาจะต้องทำสัญญาจ้างก่อสร้างกับวิทยาลัยฯ ภายใน 7 วัน นับถัดจากวันที่ ได้รับแจ้ง และจะต้องวางหลักประกันสัญญาเป็นจำนวนเงินเท่ากับร้อยละ 5 ของราคาค่าจ้างที่เสนอราคาได้

15. อัตราค่าปรับ

ในกรณีที่ผู้รับจ้างทำงานล่าช้าเกินกว่าระยะเวลางานก่อสร้างกำหนดและวิทยาลัยฯ ได้แจ้งการปรับแล้วผู้รับจ้างจะต้อง

16.1 ชำระค่าปรับตามสัญญาเป็นรายวันในอัตราร้อยละ 0.10 ของมูลค่าตามสัญญา

16.2 กรณีที่ผู้รับจ้างนำงานที่รับจ้างไปจ้างช่วงให้ผู้อื่นทำอีกทอดหนึ่งโดยไม่ได้รับอนุญาตจากวิทยาลัยฯ จะกำหนดค่าปรับสำหรับการฝ่าฝืนดังกล่าวเป็นจำนวนร้อยละ 10 ของวงเงินของงานจ้างช่วงนั้น

(ลงชื่อ).....*ณ.*.....ประธานกรรมการ
(อาจารย์ ดร.กลวัชร คล้ายนาค)

(ลงชื่อ).....*ณ.*.....กรรมการ
(อาจารย์ ดร.ณัฐ จันทสิงห์)

(ลงชื่อ).....*ณ.*.....กรรมการ
(นายภูษงค์ สมบูรณ์)

(ลงชื่อ).....*ณ.*.....กรรมการ
(อาจารย์ ดร.คงหัต ทองพูน)

(ลงชื่อ).....*ณ.*.....กรรมการ
(นายสันติภูมิ สิทธิราษฎร์)

(ลงชื่อ).....*ณ.*.....กรรมการ
(นายคุณากร ชัยน)

16. การกำหนดระยะเวลาการรับประกันความชำรุดบกพร่อง

16.1 ระยะเวลา และเงื่อนไขการรับประกันตามแบบสัญญา

กำหนดการรับประกันความชำรุดบกพร่องระยะเวลา 2 ปี นับจากวันที่ตรวจรับงานงวดสุดท้าย ซึ่ง ความชำรุดบกพร่องหรือเสียหายนั้นเกิดจากความบกพร่องของผู้รับจ้างอันเกิดจากการใช้วัสดุที่ไม่ถูกต้อง หรือทำไว้มิเรียบร้อย หรือทำไม่ถูกต้องตามมาตรฐานแห่งหลักวิชา ผู้รับจ้างจะต้องรับทำการแก้ไข ให้เป็นที่เรียบร้อยโดยไม่ชักช้า โดยผู้ว่าจ้างไม่ต้องออกเงินใด ๆ ในการนี้ทั้งสิ้น หากผู้รับจ้างไม่กระทำการดังกล่าวภายในกำหนด 7 วัน นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้งเป็นหนังสือจากผู้ว่าจ้างหรือไม่ทำการแก้ไขให้ถูกต้องเรียบร้อยภายในเวลาที่ผู้ว่าจ้างกำหนดให้ผู้ว่าจ้างมีสิทธิที่จะทำการนั้นเองหรือจ้างผู้อื่นให้ทำงานนั้น โดยผู้รับจ้างต้องเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายเองทั้งสิ้น

ในกรณีเร่งด่วนจำเป็นต้องรีบแก้ไขเหตุชำรุดบกพร่องหรือเสียหายโดยเร็ว และไม่อาจรอให้ผู้รับจ้าง แก้ไขในระยะเวลาที่กำหนดไว้ตามวรรคหนึ่งได้ ผู้ว่าจ้างมีสิทธิเข้าจัดการแก้ไขเหตุชำรุดบกพร่องหรือเสียหายนั้นเอง หรือจ้างผู้อื่นให้ซ่อมแซมความชำรุดบกพร่องหรือเสียหาย โดยผู้รับจ้างต้องรับผิดชอบชำระค่าใช้จ่ายทั้งหมดการที่ผู้ว่าจ้างทำการนั้นเอง หรือจ้างผู้อื่นให้ทำงานนั้นแทนผู้รับจ้าง ไม่ทำให้ผู้รับจ้างหลุดพ้นจากความรับผิดชอบตามสัญญา หากผู้รับจ้างไม่ชดใช้ค่าใช้จ่ายหรือค่าเสียหายตามที่ผู้ว่าจ้างเรียกร้อง ผู้ว่าจ้างมีสิทธิบังคับจากหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญาได้

17. เงื่อนไขการบอกเลิกสัญญา

17.1 การประเมินผลการทำงานและการบอกเลิกสัญญา (แนวทางปฏิบัติตามหนังสือส่วนที่ ๓๓(ก)จ ๐405.2/ว124 ลงวันที่ 1 มีนาคม 2566)

เมื่อพบว่า เกิดกรณีหนึ่งกรณีใดตามข้อ 17.2.1 – ข้อ 17.2.5 ดังต่อไปนี้

17.2.1 เมื่อล่วงเลยระยะเวลาไปเกิน 1 ใน 2 ของระยะเวลาตามแผนงานแล้ว คู่สัญญามีผลงานสะสมไม่ถึงร้อยละ 25 ของวงเงินค่าพัสดุหรือค่าจ้าง โดยความล่าช้าเป็นความผิดของคู่สัญญา

17.2.2 เมื่อล่วงเลยระยะเวลาไปเกิน 1 ใน 2 ของระยะเวลาตามแผนงานแล้ว ปรากฏกรณีดังนี้

(1) คู่สัญญามีผลงานประจำเดือนที่ตั้งไว้ไม่ถึงร้อยละ 50 ของแผนงาน ประจำเดือน

(2) ผลงานสะสมไม่ถึงร้อยละ 50 ของวงเงินค่าพัสดุหรือค่าจ้าง โดยความล่าช้า เป็น

ความผิดของคู่สัญญา

17.2.3 เมื่อล่วงเลยระยะเวลาไปเกิน 3 ใน 4 ของระยะเวลาตามแผนงานแล้ว คู่สัญญามีผลงานไม่ถึงร้อยละ 65 ของวงเงินค่าพัสดุหรือค่าจ้าง โดยความล่าช้าเป็นความผิดของคู่สัญญา

17.2.4 เมื่อครบกำหนดส่งมอบตามสัญญา ผลงานสะสมน้อยกว่าร้อยละ 85 ของวงเงินค่าพัสดุหรือค่าจ้าง

(ลงชื่อ).....*mm.*.....ประธานกรรมการ
(อาจารย์ ดร.กลวัชร คล้ายนาค)

(ลงชื่อ).....*pr*.....กรรมการ
(อาจารย์ ดร.คงทัด ทองพูน)

(ลงชื่อ).....*mm*.....กรรมการ
(อาจารย์ ดร.ณัฐ จันทสิทธิ์)

(ลงชื่อ).....*สม*.....กรรมการ
(นายสันติภูมิ สิทธิราษฎร์)

(ลงชื่อ).....*สม*.....กรรมการ
(นายภูษงค์ สมบูรณ์)

(ลงชื่อ).....*สุภากร*.....กรรมการ
(นายสุภากร ขยัน)

17.2.5. เมื่อครบกำหนดส่งมอบตามสัญญา หากสัญญาหรือข้อตกลงมีจำนวนค่าปรับจะเกินร้อยละ 10 ของวงเงินค่าพัสดุหรือค่าจ้าง วิทยาลัยฯ ขอสงวนสิทธิ์ในการดำเนินการตามหนังสือคณะกรรมการวินิจฉัยปัญหาการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ ด่วนที่สุด ที่ กค(กวจ) 0405.2/ว 83 ลงวันที่ 22 กุมภาพันธ์ 2562 เรื่อง การข้อมความเข้าใจการบอกเลิกสัญญาหรือข้อตกลง ตามระเบียบกระทรวงการคลังว่าด้วยการจัดซื้อจัดจ้าง และการบริหารพัสดุภาครัฐ พ.ศ. 2560 ข้อ 183

18. หน่วยงานที่รับผิดชอบ การติดต่อ และสอบถามรายละเอียด

หน่วยพัสดุ วิทยาลัยศิลปะ สื่อและเทคโนโลยี มหาวิทยาลัยเชียงใหม่

เลขที่ 239 ถนนห้วยแก้ว ตำบลสุเทพ อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่ 50200

โทร. 053-941805

(ลงชื่อ).....*nmw*.....ประธานกรรมการ
(อาจารย์ ดร.กลวัชร คล้ายนาค)

(ลงชื่อ).....*nmw*.....กรรมการ
(อาจารย์ ดร.ณัฐ จันทสิงห์)

(ลงชื่อ).....*nmw*.....กรรมการ
(นายภูษงค์ สมบูรณ์)

(ลงชื่อ).....*ph*.....กรรมการ
(อาจารย์ ดร.คงทต ทองพูน)

(ลงชื่อ).....*nmw*.....กรรมการ
(นายสันติภูมิ สิทธิราษฎร์)

(ลงชื่อ).....*nmw*.....กรรมการ
(นายคุณากร ชัยน)