

แบบสรุปราคากลางงานก่อสร้างอาคาร

ชื่อโครงการ/งานก่อสร้าง	ปรับปรุงโรงอาหารหอพักในกำกับสวนดอก
สถานที่ก่อสร้าง	หอพักในกำกับสวนดอก มหาวิทยาลัยเชียงใหม่
แบบเลขที่	
หน่วยงานเจ้าของโครงการ/งานก่อสร้าง	มหาวิทยาลัยเชียงใหม่
แบบ ปร.5 (ก) และ ปร.5 (ข) ที่แบบ มีจำนวน	1 ชุด ประกอบไปด้วย ปร.5 (ก) จำนวน 1 แผ่น และ ปร.5 (ข) จำนวน 1 แผ่น
คำนวณราคากลาง เมื่อวันที่	วันที่ 29 เมษายน 2568

ลำดับที่	รายการ	ค่าก่อสร้าง	หมายเหตุ
1	กลุ่มงานอาคาร / งานก่อสร้างอาคาร		
	1.1 แบบสรุปงานก่อสร้าง/ปรับปรุง	860,102.82	ตามแบบ ปร.5 (ก)
	1.2 แบบสรุปงานครุภัณฑ์	138,140.00	ตามแบบ ปร.5 (ข)
สรุป	รวมค่าก่อสร้างทั้งโครงการ/งานก่อสร้าง		
	ราคากลาง (ตัวเลข)	998,242.82	
	ราคากลาง (ตัวอักษร)	เก้าแสนเก้าหมื่นแปดพันสองร้อยสี่สิบสองบาทแปดสิบสองสตางค์	

หมายเหตุ:

- หลักเกณฑ์การคำนวณราคากลางตามพระราชบัญญัติการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ พ.ศ. 2560 และตามประกาศคณะกรรมการราคากลางและขึ้นทะเบียนผู้ประกอบการเรื่องหลักเกณฑ์และวิธีการกำหนดราคากลางงานก่อสร้าง ซึ่งประกาศในราชกิจจานุเบกษา ลงวันที่ 14 พฤศจิกายน 2560 และฉบับที่ 5 ประกาศ ณ วันที่ 1 สิงหาคม 2565
- อ้างอิงราคาวัสดุก่อสร้างจากสำนักดัชนีเศรษฐกิจการค้า สำนักงานปลัดกระทรวงพาณิชย์ สืบค้นจาก www.price.moc.go.th ประจำเดือน มีนาคม พ.ศ. 2568 จังหวัดเชียงใหม่ และจังหวัดใกล้เคียง (ตัวย่อในช่องหมายเหตุเขียนว่า " พาณิชย์จังหวัด ")
- อ้างอิงราคาวัสดุก่อสร้างโดยใช้วิธีการสืบราคาตามท้องตลาดหรือโทรสอบถามร้านค้าภายในท้องถิ่นฯ หรือ สืบค้นจาก Internet / Web Site (ตัวย่อในช่องหมายเหตุเขียนว่า " สืบจากร้านค้า " โดยแนบรายละเอียดหรือระบุชื่อร้านค้า)
- อ้างอิงราคาค่าแรงตาม บัญชีค่าแรงงาน/ดำเนินการสำหรับการถอดแบบคำนวณราคากลางงานก่อสร้างที่ประกาศใช้พร้อมหลักเกณฑ์การคำนวณราคากลางงานก่อสร้าง แนวทาง วิธีปฏิบัติและรายละเอียดประกอบการถอดแบบคำนวณราคากลางงานก่อสร้าง คณะกรรมการราคากลางและขึ้นทะเบียนผู้ประกอบการ คณะอนุกรรมการราคากลางงานก่อสร้าง เดือน มีนาคม พ.ศ. 2566 กรมบัญชีกลาง (ตัวย่อในช่องหมายเหตุเขียนว่า " กรมบัญชีกลาง ") และสืบราคาตามมาตรฐานแรงงานตามท้องตลาด (ตัวย่อในช่องหมายเหตุเขียนว่า " มาตรฐานแรงงาน ")
- อ้างอิงราคาครุภัณฑ์จัดซื้อ ให้เป็นไปตามตามบัญชีราคามาตรฐานครุภัณฑ์ กองมาตรฐานงบประมาณ 1 ส่วนงบประมาณ เดือน ธันวาคม พ.ศ. 2565 (ตัวย่อในช่องหมายเหตุเขียนว่า " สำนักงบประมาณ ") หรือโทรสอบถามร้านค้าภายในท้องถิ่นฯ หรือ สืบค้นจาก Internet / Web Site (ตัวย่อในช่องหมายเหตุเขียนว่า " สืบจากร้านค้า " โดยแนบรายละเอียดหรือระบุชื่อร้านค้า)
- การคำนวณค่า Factor F ให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์การคำนวณราคากลางงานก่อสร้างของคณะกรรมการราคากลางและขึ้นทะเบียนผู้ประกอบการ ประกาศกรมบัญชีกลาง ณ วันที่ 28 สิงหาคม พ.ศ. 2566
- อ้างอิงบัญชีราคาค่าวัสดุและค่าแรงงาน สำนักงานคณะกรรมการการศึกษาขั้นพื้นฐาน กระทรวงศึกษาธิการ ปีงบประมาณ 2567 (ตัวย่อในช่องหมายเหตุเขียนว่า " สพฐ. ")
- อ้างอิงราคาครุภัณฑ์คอมพิวเตอร์ ตามเกณฑ์ราคากลางและคุณลักษณะพื้นฐานการจัดหาอุปกรณ์และระบบคอมพิวเตอร์ ของกระทรวงดิจิทัลเพื่อเศรษฐกิจและสังคม เดือน มีนาคม พ.ศ. 2566 (ตัวย่อในช่องหมายเหตุเขียนว่า " กระทรวงดิจิทัล ")
- อ้างอิงราคาครุภัณฑ์ระบบกล้องโทรทัศน์วงจรปิด ตามเกณฑ์ราคากลางและคุณลักษณะพื้นฐานของระบบกล้องโทรทัศน์วงจรปิด ของกระทรวงดิจิทัลเพื่อเศรษฐกิจและสังคม เดือน มิถุนายน พ.ศ. 2564 (ตัวย่อในช่องหมายเหตุเขียนว่า " กระทรวงดิจิทัล ")
- หากปรากฏว่ามีราคาขัดแย้งกันระหว่าง รูปแบบรายการก่อสร้าง, รายการประกอบแบบ และบัญชีแสดงรายการประมาณราคา (BOQ) ให้ยึดตามรูปแบบรายการให้ปฏิบัติตามคำวินิจฉัยของคณะกรรมการตรวจรับพัสดุในงานจ้างก่อสร้าง ซึ่งจะพิจารณาโดยคำนึงถึงประโยชน์ของทางราชการเป็นสาระสำคัญ

แบบสรุปค่าก่อสร้าง

กลุ่มงาน/งาน กลุ่มงานอาคาร / งานก่อสร้างรีโนเวทอาคาร
 ชื่อโครงการ/งานก่อสร้าง
 สถานที่ก่อสร้าง โรงอาหารหอพักสวนดอกมหาวิทยาลัยเชียงใหม่
 แบบเลขที่
 หน่วยงานเจ้าของโครงการ/งานก่อสร้าง มหาวิทยาลัยเชียงใหม่
 แบบ ปร.4(ก) ที่แบบ มีจำนวน 1 ชุด
 คำนวณราคากลาง เมื่อวันที่ วันที่ 29 เมษายน 2568

หน่วย : บาท

ลำดับที่	รายการ	ค่างานต้นทุน	Factor F	ค่าก่อสร้าง	หมายเหตุ
1	งานก่อสร้างอาคาร/ปรับปรุง				
	1.1 หมวดงานรื้อถอน	1,410.00			
	1.2 หมวดงานปรับปรุงพื้น ผนังและอื่น	545,792.18			
	1.3 หมวดงานระบบไฟฟ้า	88,504.00			
	1.4 หมวดงานสี	21,714.00			
	รวมราคางานก่อสร้างปรับปรุง	657,420.18	1.3083	860,102.82	
	เงื่อนไขการใช้ตาราง Factor F				ตาราง Factor F ให้เป็นไปตาม
	เงินล่วงหน้าจ่าย %				หลักเกณฑ์การคำนวณราคากลาง
	เงินประกันผลงานที่ %				งานก่อสร้างเพื่อคณะกรรมการ
	ดอกเบี้ยเงินกู้ 7 %				ราคากลางและระเบียบ
	ภาษีมูลค่าเพิ่ม 7 %				ผู้ประกอบการ
รวมราคางานก่อสร้างปรับปรุงทั้งหมด				860,102.82	

แบบสรุปค่าก่อสร้าง

กลุ่มงาน/งาน กลุ่มงานอาคาร / งานก่อสร้างอาคาร
 ชื่อโครงการ/งานก่อสร้าง
 สถานที่ก่อสร้าง มหาวิทยาลัยเชียงใหม่
 แบบเลขที่
 หน่วยงานเจ้าของโครงการ/งานก่อสร้าง มหาวิทยาลัยเชียงใหม่
 แบบ ปร.4 (ข) ที่แบบ มีจำนวน 1 ชุด
 คำนวณราคากลาง เมื่อวันที่ วันที่ 29 เมษายน 2568

หน่วย : บาท

ลำดับที่	รายการ	ค่างานครุภัณฑ์	ภาษีมูลค่าเพิ่ม	ค่าครุภัณฑ์	หมายเหตุ
2	งานครุภัณฑ์				
	2.1 หมวดครุภัณฑ์จัดซื้อ	129,102.80			
	รวมราคางานครุภัณฑ์จัดซื้อ	129,102.80	7%	138,140.00	
รวมค่าครุภัณฑ์				138,140.00	

แบบแสดงรายการ ปริมาณงาน และราคา

กลุ่มงาน/งาน

กลุ่มงานอาคาร / งานรีโนเวทก่อสร้างอาคาร

ชื่อโครงการ/งานก่อสร้าง

หอพักในกำกับสวนดอก

แบบเลขที่

สถานที่ก่อสร้าง

มหาวิทยาลัยเชียงใหม่

หน่วยงานเจ้าของโครงการ/งานก่อสร้าง

เมื่อวันที่

วันที่ 29 เมษายน 2568

หน่วย : บาท

ลำดับ	รายการ	ปริมาณ	หน่วย	ค่าวัสดุ		ค่าแรงงาน		ราคารวม	หมายเหตุ
				หน่วยละ	รวมเงิน	หน่วยละ	รวมเงิน		
1	งานก่อสร้างอาคารปรับปรุง								
1.1	หมวดงานรื้อถอน								
1.1.1	รื้อไล่กำแพงและงานระบบท่อร้อยสายไฟเดิม (รื้อกองเก็บ)	30.00	ชุด	-	-	30.00	900.00	900.00	- / กรมบัญชีกลาง
1.1.2	รื้อพัดลมติดผนังเดิม (รื้อกองเก็บ)	3.00	ชุด	-	-	30.00	90.00	90.00	- / กรมบัญชีกลาง
1.1.3	ทุบสตีปพื้นปูนเดิม (รื้อกองพื้น ค.ส.ล. วางบนดิน ความหนา 10 ซม.)	6.00	ตร.ม	-	-	70.00	420.00	420.00	- / กรมบัญชีกลาง
	รวมหมวดงานรื้อถอน				-		1,410.00	1,410.00	
1.2	หมวดงานปรับปรุงพื้น ผนังและอื่น ๆ								
1.2.1	(F1) พื้นเดิมปูกระเบื้องพอร์ซเลน 60x60 ซม. ปูสลับลายแพทเทิร์น	150.00	ตร.ม	563.00	84,450.00	222.00	33,300.00	117,750.00	สพฐ. / กรมบัญชีกลาง / MIT
1.2.2	(F2) พื้นเดิมปูกระเบื้องเซรามิกลายไม้ (ปูสลับ 1:3) ขนาด 20x100	52.00	ตร.ม	429.00	22,308.00	158.00	8,216.00	30,524.00	สพฐ. / กรมบัญชีกลาง / MIT
1.2.3	เทคอนกรีต 240 ksc. (ทรงลูกบาศก์) พื้นสตีป ค.ส.ล. หนา 5 ซม.	3.00	ลบ.ม.	1,934.58	5,803.74	327.00	981.00	6,784.74	กรมโยธาธิการ / กรมบัญชีกลาง / MIT
1.2.4	WIREMESH 4.0 มม. ขนาด 0.20x0.20 ม. #	52.00	ตร.ม	28.97	1,506.44	5.00	260.00	1,766.44	กรมโยธาธิการ / กรมบัญชีกลาง / MIT
1.2.5	(ผนัง2) ผนังหน้าร้านค้าเดิมปูกระเบื้องเคลือบ 4.25" x 4.25"	20.00	ม.	419.00	8,380.00	201.00	4,020.00	12,400.00	สำนักงานค้า / กรมบัญชีกลาง / MIT
1.2.6	ผนังโครงสร้างเหล็กชุบสีเทาในชักรูผนังไม้อัดซีเมนต์บอร์ดหนา 10	30.00	ตร.ม	554.00	16,620.00	108.00	3,240.00	19,860.00	สพฐ. / กรมบัญชีกลาง / MIT
1.2.7	แผงติดป้ายหน้าร้านค้า โครงสร้างเหล็กชุบสีเทาในชักรูผนังไม้อัดซีเมนต์	24.00	ตร.ม	554.00	13,296.00	108.00	2,592.00	15,888.00	สพฐ. / กรมบัญชีกลาง / MIT
1.2.8	ชุดประตู D1 พร้อมอุปกรณ์ประกอบ	2.00	ชุด	98,000.00	196,000.00	-	-	196,000.00	สำนักงานค้า (รวมค่าแรงงาน) / - / MIT
1.2.9	ชุดประตู D2 พร้อมอุปกรณ์ประกอบ	1.00	ชุด	92,000.00	92,000.00	-	-	92,000.00	สำนักงานค้า (รวมค่าแรงงาน) / - / MIT
1.2.10	ชุดหน้าต่างบานติดตาย W1 พร้อมอุปกรณ์ประกอบ	1.00	ชุด	13,500.00	13,500.00	-	-	13,500.00	สำนักงานค้า (รวมค่าแรงงาน) / - / MIT
1.2.11	ตู้ห้องพื้นชั้น 2 ฉาบสีไม้ได้ทึบ	77.00	ตร.ม	100.00	7,700.00	87.00	6,699.00	14,399.00	สพฐ. / กรมบัญชีกลาง / MIT
1.2.12	ฝ้าเพดานโครงสร้างโลหะชุบสีปิดผนังปูนบอร์ดหนา 9 มม.	70.00	ตร.ม	281.00	19,670.00	75.00	5,250.00	24,920.00	สพฐ. / กรมบัญชีกลาง / MIT
	รวมหมวดงานปรับปรุงพื้น ผนัง และอื่น ๆ				481,234.18		64,558.00	545,792.18	
1.3	หมวดงานระบบไฟฟ้า								
1.3.1	(L-1) ฉนวนไล่ความร้อนฝ้าหน้าเหลี่ยม LED PHILIPS 17 วัตต์ ขนาด 6	15.00	ชุด	220.00	3,300.00	115.00	1,725.00	5,025.00	สำนักงานค้า / กรมบัญชีกลาง / MIT
1.3.2	(P-1) โคมแขวนเพดานกลม ทรงกลมแก้วรุ่น หลอด E27 18W แร	16.00	ชุด	1,000.00	16,000.00	135.00	2,160.00	18,160.00	สำนักงานค้า / กรมบัญชีกลาง / MIT
1.3.3	สวิทช์ไฟฟ้าทางเดินแบบลิคคลอย FS.BOX หน้ากากสีเงิน	5.00	ชุด	245.00	1,225.00	80.00	400.00	1,625.00	สำนักงานค้า / กรมบัญชีกลาง / MIT
1.3.4	เสียบไฟฟ้า (2ปลั๊ก) ปลั๊กคลอยแบบคู่มีกราวด์ 16A 220V FS.BC	4.00	ชุด	235.00	940.00	90.00	360.00	1,300.00	สำนักงานค้า / กรมบัญชีกลาง / MIT
1.3.5	เดินสายไฟดวงโคม	31.00	จุด	159.00	4,929.00	143.00	4,433.00	9,362.00	สพฐ. / สพฐ. / MIT
1.3.6	เดินสายไฟลิตรซ์	5.00	จุด	155.00	775.00	139.00	695.00	1,470.00	สพฐ. / สพฐ. / MIT

1.3.7	เดินสายไฟเข้ารูป(ปลั๊ก)	4.00	จุด	232.00	928.00	193.00	772.00	1,700.00	สพฐ. / สพฐ. / MIT
1.3.8	เดินสายไฟ พร้อมติดตั้งพัดลมดูดอากาศ	4.00	จุด	950.00	3,800.00	360.00	1,440.00	5,240.00	สพฐ. / สพฐ. / MIT
1.3.9	เดินสายไฟ พร้อมติดตั้งพัดลมดูดอากาศ	5.00	จุด	950.00	4,750.00	360.00	1,800.00	6,550.00	สพฐ. / สพฐ. / MIT
1.3.10	เดินสายไฟเบอร์ (60,000BTU)	2.00	จุด	950.00	1,900.00	360.00	720.00	2,620.00	สพฐ. / กรมบัญชีกลาง / MIT
1.3.11	ตู้โหลดเซ็นเตอร์ 3P 12ช่อง / SCHNEIDER	1.00	ชุด	8,560.00	8,560.00	1,200.00	1,200.00	9,760.00	สพฐ. / กรมบัญชีกลาง / MIT
1.3.12	รางวางสายสำหรับเดินสายไฟ 100x150 มม. ยาว 2.40 ม.	14.00	ชุด	615.00	8,610.00	55.00	770.00	9,380.00	สพฐ. / สพฐ. / MIT
1.3.13	ท่อร้อยสายไฟเหล็ก EMT 3/4"	100.00	ม.	44.80	4,480.00	24.00	2,400.00	6,880.00	สพฐ. / กรมบัญชีกลาง / MIT
1.3.14	สายไฟและอุปกรณ์อื่นๆประกอบการติดตั้ง	1.00	รายการ	672.00	672.00	-	-	672.00	15 % จากงบรวมวัสดุท่อร้อยสายไฟ / - /
หมวดวัสดุอื่น									
1.3.15	เครื่องปรับอากาศสลิทสทาง ขนาดไม่น้อยกว่า 60,000 BTU รุ่นบีบี	2.00	ชุด	ราคาอยู่ใน ป.ร.4(ข)	-	3,000.00	6,000.00	6,000.00	- / กรมบัญชีกลาง
1.3.16	พัดลมดูดอากาศติดผนัง ขนาดไม่น้อยกว่า 12 นิ้ว	4.00	ชุด	ราคาอยู่ใน ป.ร.4(ข)	-	345.00	1,380.00	1,380.00	- / กรมบัญชีกลาง
1.3.17	พัดลมเพดาน ขนาดไม่น้อยกว่า 48 นิ้ว	4.00	ชุด	ราคาอยู่ใน ป.ร.4(ข)	-	345.00	1,380.00	1,380.00	- / กรมบัญชีกลาง
	รวมหมวดงานระบบไฟฟ้า				60,869.00		27,635.00	88,504.00	
1.4	หมวดงานสี (การรองพื้น 1 เที่ยว และทาสีจริง 2 เที่ยว)								
1.4.1	สีผนัง ชนิดภายใน	135.00	ตร.ม	47.00	6,345.00	30.00	4,050.00	10,395.00	สพฐ. / กรมบัญชีกลาง / MIT
1.4.2	สีเพดาน ชนิดภายใน	147.00	ตร.ม	47.00	6,909.00	30.00	4,410.00	11,319.00	สพฐ. / กรมบัญชีกลาง / MIT
	รวมหมวดงานสี				13,254.00		8,460.00	21,714.00	
	รวมเป็นจำนวนเงินค่าก่อสร้างทั้งหมด				555,357.18		102,063.00	657,420.18	

กลุ่มงานอาคาร / งานก่อสร้างอาคาร

สถานที่ก่อสร้าง

หอพักในกำกับสวนดอก มหาวิทยาลัยเชียงใหม่ แบบเลขที่

หน่วยงานเจ้าของโครงการ/งานก่อสร้าง มหาวิทยาลัยเชียงใหม่

มหาวิทยาลัยเชียงใหม่

คำนวณราคากลางโดย

เมื่อวานนี้

วันที่ 29 เมษายน 2568

မည်သို့ ပြောကြား

ลำดับ	รายการ	ปริมาณ	หน่วย	ค่าวัสดุ		ค่าแรงงาน		ราคารวม	หมายเหตุ
				หน่วยละ	รวมเงิน	หน่วยละ	รวมเงิน		
2	งานครุภัณฑ์								
2.1	หมวดครุภัณฑ์จัดซื้อ								
	2.1.1 เครื่องปรับอากาศสี่ทิศทาง ขนาดไม่น้อยกว่า 60,000 บีทียู	2.00	ชุด	58,214.95	116,429.91	-	-	116,429.91	สีจากร้านค้า (ไม่รวมภาษี) / - / MIT
	2.1.2 พัดลมดูดอากาศติดผนัง ขนาดไม่น้อยกว่า 10 นิ้ว	4.00	ชุด	1,392.52	5,570.09	-	-	5,570.09	สีจากร้านค้า (ไม่รวมภาษี) / - / MIT
	2.1.3 พัดลมเพดาน ขนาดไม่น้อยกว่า 48 นิ้ว	4.00	ชุด	1,775.70	7,102.80	-	-	7,102.80	สพฐ. (ไม่รวมภาษี) / - / MIT
รวมเป็นจำนวนค่าครุภัณฑ์ทั้งหมด								129,102.80	