



ประกาศมหาวิทยาลัยเชียงใหม่

เรื่อง การขายทอดตลาดที่פקบุคคลากร มหาวิทยาลัยเชียงใหม่ เพื่อรื้อถอน จำนวน 123 รายการ

ด้วย สำนักงานมหาวิทยาลัย มีความประสงค์จะจำหน่ายพัสดุด้วยวิธีขายทอดตลาด โดยมีราคาเริ่มต้น เป็นเงิน 905,996.00 บาท (เก้าแสนห้าพันเก้าร้อยเก้าสิบบาทถ้วน) ตามรายการดังนี้-

บริเวณที่ 1 หมู่บ้านอ่างแก้ว จำนวน 12 หลัง, หมู่บ้านเชิงดอย จำนวน 8 หลัง, แพลตฟายหิน จำนวน 1 หลัง 2 ชั้น และ หอพักอ่างแก้ว จำนวน 1 หลัง 4 ชั้น

บริเวณที่ 2 หมู่บ้านสุเทพ จำนวน 9 หลัง และ แพลตสุเทพ จำนวน 1-8 หลัง

บริเวณที่ 3 หมู่บ้านร่มสัก จำนวน 70 หลัง

บริเวณที่ 4 หมู่บ้านริมคลอง 1 จำนวน 13 หลัง และ อาคารบ้านพักรับรองไผ่ล้อม จำนวน 1 หลัง

(รายละเอียดตามขอบเขตของงาน(TOR) หรือเอกสารที่เกี่ยวข้องแนบท้ายประกาศขายทอดตลาดฉบับนี้) โดยมีเงื่อนไขและข้อกำหนดในการขายทอดตลาด ดังต่อไปนี้-

ข้อ 1 คุณสมบัติของผู้เข้าร่วมการประมูล

3.1 มีความสามารถตามกฎหมาย

3.2 ไม่เป็นบุคคลล้มละลาย

3.3 ไม่อยู่ระหว่างเลิกกิจการ

3.4 ไม่เป็นบุคคลซึ่งอยู่ระหว่างถูกระงับการยื่นข้อเสนอหรือทำสัญญากับหน่วยงานของรัฐ

3.5 เป็นผู้ลงทะเบียน เข้าร่วมการประมูลในครั้งนี้อย่างเรียบร้อยแล้ว

3.6 ไม่เป็นผู้เคยมีประวัติการเข้าร่วมประมูลราคาแต่ไม่ดำเนินการตามเงื่อนไขของ

มหาวิทยาลัยเชียงใหม่

ข้อ 2. กำหนดการและสถานที่

มหาวิทยาลัยเชียงใหม่จะดำเนินการขายทอดตลาด ในวันพุธที่ 8 กรกฎาคม 2569 ณ ศาลาอ่างแก้ว มหาวิทยาลัยเชียงใหม่ โดยมีกำหนดการดังนี้

- เวลา 09.30 ถึง 10.00 น. ลงทะเบียนผู้เข้าร่วมการประมูล

- เวลา 10.05 น. เป็นต้นไป เริ่มดำเนินการประมูลขายทอดตลาด

ผู้สนใจติดต่อขอทราบรายละเอียดหรือสอบถามข้อมูลเพิ่มเติมได้ที่กองบริหารงานพัสดุ สำนักงานมหาวิทยาลัย ตั้งแต่บัดนี้ จนถึงวันอังคาร ที่ 7 กรกฎาคม 2569 ในวันและเวลาราชการระหว่างเวลา 08.30 น ถึง 16.30 น. (เว้นวันหยุดราชการ) โทรศัพท์ 053 - 940317

ประกาศ ณ วันที่ 7 กรกฎาคม 2569

(นายชัยพล กุลโพธิ์สุวรรณ)

ผู้อำนวยการสำนักงานมหาวิทยาลัย

ปฏิบัติการแทนอธิการบดีมหาวิทยาลัยเชียงใหม่

ขอบเขตของงานขายทอดตลาด

ที่פקบุคคลากร มหาวิทยาลัยเชียงใหม่พร้อมรื้อถอน จำนวน 123 หลัง

มหาวิทยาลัยเชียงใหม่ มีความประสงค์จะจำหน่ายที่פקบุคคลากรมหาวิทยาลัยเชียงใหม่ พร้อมรื้อถอน จำนวน 123 หลัง ด้วยวิธีขายทอดตลาด โดยมีข้อเสนอแนะและข้อกำหนด ดังต่อไปนี้

1. ความเป็นมา

ตามที่มหาวิทยาลัยมีนโยบายปรับปรุงระบบกายภาพพื้นที่ฝั่งเชิงดอยเพื่อรองรับการขยายพื้นที่ทางการศึกษา โดยมีพื้นที่ครอบคลุมบริเวณที่פקบุคคลากร ซึ่งต่อมา มหาวิทยาลัยได้อนุมัติให้ดำเนินการจำหน่ายโดยวิธีขายทอดตลาด เพื่อรื้อถอนที่פקบุคคลากร จำนวน 123 หลัง ได้แก่ หมู่บ้านอ่างแก้ว จำนวน 12 หลัง, หมู่บ้านเชิงดอย จำนวน 8 หลัง, หมู่บ้านสุเทพ จำนวน 9 หลัง, หมู่บ้านริมคลอง 1 จำนวน 13 หลัง, หมู่บ้านร่มสัก จำนวน 70 หลัง, แพลตฟายหิน จำนวน 1 หลัง, แพลตสุเทพ จำนวน 8 อาคาร, หอพักอ่างแก้วชาย และหอพักอ่างแก้วหญิง จำนวน 1 อาคาร และ อาคารบ้านพักรับรองไฟลัอม จำนวน 1 หลัง เพื่อปรับปรุงพื้นที่มหาวิทยาลัยเชียงใหม่ สำหรับรองรับการขยายพื้นที่ทางการศึกษาดังกล่าวข้างต้น

2. วัตถุประสงค์

เพื่อขายทอดตลาดที่פקบุคคลากร จำนวน 123 หลัง

3. คุณสมบัติของผู้เข้าร่วมการประมูล (ผู้เข้าเสนอราคา)

3.1 มีความสามารถตามกฎหมาย

3.2 ไม่เป็นบุคคลล้มละลาย

3.3 ไม่อยู่ระหว่างเลิกกิจการ

3.4 ไม่เป็นบุคคลซึ่งอยู่ระหว่างถูกระงับการยื่นข้อเสนอหรือทำสัญญากับหน่วยงานของรัฐ

3.5 ผู้ประสงค์จะเข้าร่วมการประมูลโดยวิธีขายทอดตลาด จะต้องลงทะเบียนเพื่อเข้าร่วมการประมูล

ในวันพุธที่ 8 กรกฎาคม 2569 เวลา 09.30 – 10.00 น. ณ ศาลาอ่างแก้ว มหาวิทยาลัยเชียงใหม่

3.6 ในการลงทะเบียน ผู้ประสงค์จะเข้าร่วมการประมูลฯ จะต้องยื่นหลักฐานให้กับมหาวิทยาลัยเชียงใหม่ พร้อมกับการลงทะเบียน ดังนี้

(1) กรณีบุคคลธรรมดา

(ก) สำเนาบัตรประชาชน ของผู้เข้าร่วมการประมูล โดยต้องรับรองสำเนาให้เรียบร้อย

(ข) กรณีมอบอำนาจให้บุคคลอื่นมาประมูลแทน จะต้องยื่นหนังสือมอบอำนาจ “เข้าร่วมการประมูล และการเสนอราคา และการชำระเงินและการขอรับเงินคืน และการลงนามในสัญญา” สำเนาบัตรประชาชน ของผู้มอบอำนาจ และผู้รับมอบอำนาจ พร้อมรับรองสำเนา

(2) กรณีเป็นนิติบุคคล

(ก) หนังสือรับรองการจดทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทกรมพัฒนาธุรกิจการค้ากระทรวงพาณิชย์ โดยหนังสือดังกล่าวจะต้องมีอายุไม่เกิน 6 เดือนนับถึงวันยื่นหนังสือต่อมหาวิทยาลัย, สำเนาหนังสือบริคณห์สนธิ (ถ้ามี) พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

(ข) สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนและสำเนาทะเบียนบ้าน ของผู้มีอำนาจผูกพันนิติบุคคล พร้อมทั้งรับรองสำเนาถูกต้อง

(ค) หนังสือมอบอำนาจที่ปิดอากรแสตมป์เรียบร้อยแล้ว (ถ้ามี) โดยให้มอบอำนาจในการ “เข้าร่วม การประมูล และการเสนอราคา และการชำระเงินและการขอรับเงินคืน และการลงนามในสัญญา” พร้อมแนบสำเนา บัตรประจำตัวประชาชน ของผู้มอบอำนาจและผู้รับมอบอำนาจ พร้อมทั้งรับรองสำเนาถูกต้อง

3.7 เมื่อผู้เข้าประมูลได้วางหลักประกันการประมูลเรียบร้อยแล้ว จะได้รับป้ายลำดับหมายเลขการ ประมูลจากคณะกรรมการดำเนินการขายทอดตลาด เพื่อแสดงสิทธิเข้าประมูลและใช้สำหรับการประมูล

4. รายละเอียดของพัสดุ และกำหนดการขายทอดตลาด

งานรื้อถอนอาคารและสิ่งปลูกสร้าง จำนวน 123 หลัง ประกอบด้วย

บริเวณที่ 1 หมู่บ้านอ่างแก้ว จำนวน 12 หลัง, หมู่บ้านเชิงดอย จำนวน 8 หลัง, แพลตผายหิน จำนวน 1 หลัง 2 ชั้น และ หอพักอ่างแก้ว จำนวน 1 หลัง 4 ชั้น

บริเวณที่ 2 หมู่บ้านสุเทพ จำนวน 9 หลัง และ แพลตสุเทพ จำนวน 1-8 หลัง

บริเวณที่ 3 หมู่บ้านร่มสัก จำนวน 70 หลัง

บริเวณที่ 4 หมู่บ้านริมคลอง 1 จำนวน 13 หลัง และ อาคารบ้านพักรับรองใฝ่ล้อม จำนวน 1 หลัง

รายละเอียดตามเอกสารแนบท้ายขอบเขตของงานขายทอดตลาดฉบับนี้

โดยมหาวิทยาลัยเชียงใหม่จะเปิดให้มีการเข้าดูสถานที่ที่จะรื้อถอน วันจันทร์ที่ 6 กรกฎาคม 2569 เวลา 09.00 น. เป็นต้นไป โดยผู้ประสงค์จะเข้าดูสถานที่ที่จะต้องมาพร้อมกันที่ บริเวณ ศาลาอ่างแก้ว มหาวิทยาลัยเชียงใหม่นอกเหนือจากกำหนดเวลาดังกล่าวข้างต้น มหาวิทยาลัยเชียงใหม่สงวนสิทธิ์มิให้บุคคลใดเข้า พื้นที่สิ่งปลูกสร้างที่จะทำการรื้อถอนฯ

รายละเอียดและกำหนดการขายทอดตลาด

1. ลงทะเบียนเพื่อเข้าร่วมประมูล วันพุธที่ 8 กรกฎาคม 2569 เวลา 09.30 – 10.00 น. ณ ศาลา อ่างแก้ว มหาวิทยาลัยเชียงใหม่

2. เริ่มประมูล วันพุธ ที่ 8 กรกฎาคม 2569 เวลา 10.05 น. เป็นต้นไป ณ ศาลาอ่างแก้ว มหาวิทยาลัยเชียงใหม่

5. เงื่อนไขและวิธีการประมูล

5.1 ผู้ที่ได้ลงทะเบียนเข้าร่วมการประมูลตามข้อ 3 เท่านั้นที่สามารถเข้าร่วมประมูลได้

5.2 การขายทอดตลาดครั้งนี้เป็นการขายทอดตลาดแบบเหมารวม และจะขายโดยวิธีการประมูล ราคาด้วยวาจา (ปากเปล่า)

5.3 การเสนอราคา ให้ผู้ที่ต้องการเสนอราคาชูป้ายหมายเลขของตนเองและชานราคาที่ต้องการ เสนอราคาด้วยวาจา โดยต้องเสนอราคาเป็นสกุลเงินบาท และเสนอราคาเพิ่มขึ้นครั้งละไม่น้อยกว่า 10,000.- บาท (หนึ่งหมื่นบาท)

5.4 พัส্তুที่จะขายทอดตลาด มหาวิทยาลัยเชียงใหม่ขายตามสภาพที่ปรากฏ ณ วันประมูล ผู้เข้าร่วม ประมูลมีหน้าที่ต้องตรวจสอบสภาพพัสดุก่อนการประมูล โดยมหาวิทยาลัยถือว่าผู้เข้าประมูลได้รับทราบและยอมรับ สภาพพัสดุนั้นแล้ว ผู้ประมูลไม่อาจเรียกร้อง หรือร้องขอให้ปรับปรุง เปลี่ยนแปลง ต่อเติม หรือแก้ไขเพื่อให้พัสดุดังกล่าวมีสภาพดีขึ้นกว่าสภาพที่ปรากฏได้ และจะเรียกร้องค่าเสียหายหรือค่าใช้จ่ายใดๆ ในภายหลังมิได้

5.5 ผู้ประมูลราคาย่อมพ้นความผูกพันในราคาซึ่งตนเสนอเมื่อมีผู้ประมูลรายอื่นสู้ราคาสูงขึ้นไป หรือ เมื่อใดได้มีการถอนพัสดुरายการนั้นออกจากการขายทอดตลาด ผู้ประมูลราคาก็พ้นความผูกพันเช่นเดียวกัน

5.6 การตัดสินชี้ขาดในเรื่องตัวบุคคลผู้ประมูลได้หรือผู้ชนะการประมูล และราคาในการขายทอดตลาดพัสดุนั้น ประธานคณะกรรมการดำเนินการขายทอดตลาดหรือผู้ซึ่งได้รับมอบอำนาจ จะแสดงการตกลงรับราคาสูงสุด ด้วยการขานนับราคา จำนวน 3 ครั้ง และตกลงขายด้วยการ “ขานชื่อผู้เสนอราคาสุดท้าย” โดยให้ถือว่าผู้เสนอราคารายนั้นเป็นผู้ชนะการประมูลพัสดुरายการนั้น และถือเป็นที่สุด

5.7 ก่อนที่ประธานกรรมการหรือผู้ซึ่งได้รับมอบอำนาจให้ดำเนินการขายทอดตลาด จะขานรับราคาและประกาศชื่อผู้เสนอราคาสุดท้าย ผู้เข้าร่วมประมูลรายอื่นยังคงมีสิทธิเข้าสู่ราคาต่อไปได้ และก่อนที่การขายทอดตลาดจะบริบูรณ์ ผู้เสนอราคาสูงสุดอาจถอนคำสู้ราคาของตนได้โดยไม่ต้องผูกพันตามคำสู้ราคานั้น ทั้งนี้ การขายทอดตลาดจะบริบูรณ์ก็ต่อเมื่อประธานกรรมการหรือผู้ซึ่งได้รับมอบอำนาจ ได้ขานนับราคาจำนวน ๓ ครั้ง และตกลงขายโดยการขานชื่อผู้เสนอราคาสุดท้าย ซึ่งให้ถือว่าผู้เสนอราคารายดังกล่าวเป็น ผู้ชนะการประมูลพัสดुरายการนั้น และให้ถือเป็นที่สุด

ในกรณีที่ผู้เสนอราคาสูงสุดกระทำการถอนคำสู้ราคาก่อนประธานกรรมการหรือผู้ซึ่งได้รับมอบอำนาจจากประธาน ตกลงขาย จำนวน ๒ ครั้ง ให้ถือว่าผู้เสนอราคารายดังกล่าวมีพฤติการณ์อันเป็นการก่อกวนหรือขัดขวางการขายทอดตลาด ทั้งนี้ ให้ประธานกรรมการหรือผู้ซึ่งได้รับมอบอำนาจ มีอำนาจสั่งให้บุคคลดังกล่าวออกจากการเข้าร่วมประมูลในทันที พร้อมทั้งตัดสิทธิการเข้าร่วมประมูลและให้ริบหลักประกันการเสนอราคา โดยผู้เสนอราคาที่ถูกตัดสิทธิดังกล่าวไม่มีสิทธิเรียกร้องค่าเสียหายหรือค่าทดแทนใด ๆ หรือสิ่งใด ๆ ทั้งสิ้นจากมหาวิทยาลัย

5.8 ผู้ชนะการประมูลจะถอนราคาที่ดินเสนอมาได้ หากผู้ชนะการประมูลเพิกถอนราคาคณะกรรมการดำเนินการขายทอดตลาด จะริบหลักประกันการประมูลหรือเงินมัดจำ และผู้ชนะการประมูลไม่อาจเรียกร้องค่าเสียหาย ค่าทดแทนหรือสิ่งใด ๆ จากมหาวิทยาลัยเชียงใหม่ได้ ในกรณีเช่นนี้ มหาวิทยาลัยเชียงใหม่ทรงไว้ซึ่งสิทธิที่จะไม่ขายหรือยกเลิกการประมูลในครั้งนี้เสียก็ได้ และมีสิทธิเรียกร้องค่าเสียหายหรือค่าใช้จ่ายใดๆ ที่เกิดขึ้นจากการเพิกถอนราคาจากผู้ชนะการประมูลด้วย (ถ้ามี)

5.9 พนักงานมหาวิทยาลัยเชียงใหม่ ข้าราชการ และลูกจ้างของส่วนราชการซึ่งปฏิบัติงานในมหาวิทยาลัยเชียงใหม่ และลูกจ้างของมหาวิทยาลัยเชียงใหม่ ไม่มีสิทธิเข้าสู่ราคาในการขายทอดตลาดครั้งนี้

6. หลักประกันการประมูล การชำระราคาการประมูล การทำสัญญาและหลักประกันสัญญา

6.1 หลักประกันการประมูล

(1) ผู้เข้าประมูลต้องวางหลักประกันการประมูลเป็นเงินสด จำนวน 45,000.- บาท (สี่หมื่นห้าพันบาทถ้วน) โดยนำหลักประกันดังกล่าวไปยื่นชำระต่อคณะกรรมการดำเนินการขายทอดตลาดในวันประมูลเสนอราคา พร้อมกับการลงทะเบียนเข้าร่วมการประมูล

(2) หลักประกันการประมูล มหาวิทยาลัยเชียงใหม่จะคืนให้แก่ผู้เข้าประมูลที่ไม่ชนะการประมูล โดยสามารถติดต่อขอรับหลักประกันการประมูลคืนได้ภายหลังจากการขายทอดตลาดทุกรายการเสร็จสิ้นลง และได้ทราบผลการประมูลแล้ว หรืออย่างช้าภายใน 3 วันทำการ นับแต่วันวางหลักประกันการประมูล

6.2 การชำระราคาการประมูล

(1) ผู้ชนะการประมูลต้องชำระเงินค่าประมูลเป็นเงินสด ณ กองคลัง สำนักงานมหาวิทยาลัย หรือเงินโอนเข้าบัญชี ธนาคารกรุงไทย เลขที่บัญชี 549-6-00133-1 ชื่อบัญชี เงินเดือนมหาวิทยาลัยเชียงใหม่ เต็มจำนวนที่ประมูลได้ ภายในเวลา 15.30 น. ของวันที่ทำการประมูลนั้น ทั้งนี้ ให้ทำสัญญา ตามแบบที่มหาวิทยาลัยกำหนด

/ในกรณี....

ในกรณีที่ไม่ชำระเงินค่าประมูลภายในกำหนดเวลาดังกล่าว มหาวิทยาลัยจะริบหลักประกันการประมูลนั้น

6.3 การทำสัญญา และหลักประกันสัญญา

(1) ให้ผู้ชนะการประมูลเข้ามาทำสัญญา กับมหาวิทยาลัยเชียงใหม่ ภายในวันรุ่งขึ้น นับจากวันประมูล พร้อมวางหลักประกันสัญญาต่อมหาวิทยาลัยในวันทำสัญญา เป็นจำนวนเงินร้อยละ 10 ของวงเงินที่ประมูลได้ โดยการโอนเข้าบัญชี ธนาคารไทยพาณิชย์ เลขที่บัญชี 667-293384-7 ชื่อบัญชี มหาวิทยาลัยเชียงใหม่ (เงินนอกงบประมาณ)

ทั้งนี้ มหาวิทยาลัยจะคืนหลักประกันสัญญา ให้กับผู้ชนะการประมูล เมื่อคณะกรรมการตรวจสอบการปฏิบัติงาน ได้ลงนามรับรองผลการรื้อถอนฯ เรียบร้อยแล้ว

7. ข้อสงวนสิทธิ

7.1 กรณีผู้สุ่ราคาสูงสุดไม่นำเงินมาชำระตามกำหนดเวลาตามข้อ 6.3 (1) จะถือว่าสละสิทธิการประมูล และมหาวิทยาลัยจะริบหลักประกันการประมูลดังกล่าวตกเป็นของมหาวิทยาลัยเชียงใหม่ โดยผู้สุ่ราคาสูงสุดไม่มีสิทธิเรียกร้องค่าเสียหายใดๆ ทั้งสิ้น และทางมหาวิทยาลัยเชียงใหม่จะนำเอาพัสดุนั้นขายทอดตลาดใหม่หรือจำหน่ายโดยนำวิธีการซื้อตามระเบียบกระทรวงการคลัง ว่าด้วยการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ มาใช้โดยอนุโลม แล้วแต่กรณี

7.2 ผู้สุ่ราคาสูงสุดที่ไม่นำเงินมาชำระตามกำหนดเวลา จะไม่มีสิทธิเข้าร่วมการจำหน่ายพัสดุนั้นใหม่ หากการจำหน่ายพัสดุนั้นครั้งหลังนี้ได้เงินน้อยกว่าราคาขายทอดตลาดครั้งก่อน ผู้สุ่ราคาสูงสุดจะต้องชำระเงินส่วนที่ขาดนั้น รวมตลอดถึงค่าใช้จ่ายในการจำหน่ายพัสดุนั้นใหม่ หรือการจำหน่ายพัสดุนั้นโดยสิ้นเชิงโดยไม่มีข้อโต้แย้งใดๆ ทั้งสิ้น ให้แก่มหาวิทยาลัยเชียงใหม่ด้วย

7.3 มหาวิทยาลัยเชียงใหม่สงวนสิทธิที่จะถอนพัสดुरายการใดหรือหลายรายการออกจากบัญชีการขายทอดตลาดหรือไม่ขายพัสดุ หรือยกเลิกการประมูลในครั้งนี้เสียก็ได้ โดยไม่จำเป็นต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า ถ้าเห็นว่าราคาสูงสุดที่ผู้ประมูลเสนอราคาให้มันยังไม่เป็นที่พอใจ หรือไม่มีผู้ใดเสนอราคาที่เหมาะสม หรือราคานั้นยังต่ำกว่าราคาประเมินหรือราคากลาง หรือมีเหตุให้เชื่อได้ว่ามีการสมยอมกันในการสุ่ราคา ในกรณีเช่นนี้ ผู้เข้าประมูลจะเรียกร้องค่าเสียหายหรือค่าใช้จ่ายใดๆ ไม่ได้ทั้งสิ้น

7.4 มหาวิทยาลัยเชียงใหม่ขอสงวนสิทธิที่จะปฏิเสธไม่รับลงทะเบียนเข้าร่วมประมูล กรณีได้ตรวจสอบพบว่าผู้เคยมีประวัติการเข้าร่วมประมูลราคาแต่ไม่ดำเนินการตามเงื่อนไขของมหาวิทยาลัยเชียงใหม่

7.5 มหาวิทยาลัยเชียงใหม่ ขอสงวนสิทธิหากพบพฤติกรรมอันเป็นที่เชื่อได้ว่ามีการสมยอมในการเสนอราคาหรือมีพฤติกรรมอันเป็นการขัดขวางการเสนอราคาอย่างเป็นธรรม มหาวิทยาลัยเชียงใหม่มีสิทธิจะยกเลิกการขายทอดตลาด ในครั้งนี้ และยึดหลักประกันการเสนอราคาและแจ้งเวียนขึ้นบัญชีเป็นผู้ไม่มีสิทธิเข้าเสนอราคาในการจำหน่ายพัสดุของมหาวิทยาลัยเชียงใหม่

8. เงื่อนไขการดำเนินการ

8.1 ผู้ชนะการประมูลจะต้องจัดเตรียมบุคลากรประจำโครงการและผู้ควบคุมงานที่มีคุณสมบัติเป็นไปตามกฎหมายควบคุมอาคารที่กำหนด ประกอบไปด้วย

(1) วิศวกรโยธา ที่มีใบประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม ระดับภาคี สาขาวิศวกรรมโยธา

จำนวน 1 คน

/(2) เจ้าหน้าที่....

(2) เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงานระดับวิชาชีพ (จป.วิชาชีพ) ที่มีใบประกอบวิชาชีพในงานก่อสร้าง จำนวน 1 คน

โดยที่ผู้ชนะการประมูลจะต้องเสนอรายชื่อบุคลากรประจำโครงการและผู้ควบคุมงาน และได้รับความเห็นชอบจากคณะกรรมการตรวจรับงานฯ ก่อน จึงจะสามารถเข้าดำเนินงานรื้อถอนได้

8.2 ผู้ชนะการประมูลจะต้องรื้อถอนอาคารและสิ่งปลูกสร้าง จำนวน 123 หลัง ตามลำดับ ดังต่อไปนี้

(1) ลำดับแรก ให้รื้อถอนอาคารและสิ่งปลูกสร้างภายในบริเวณหมู่บ้านอ่างแก้ว จำนวน 12 หลัง หมู่บ้านเชิงดอย จำนวน 8 หลัง, แพลตฟายหิน จำนวน 1 หลัง 2 ชั้น, หอพักอ่างแก้ว จำนวน 1 หลัง 4 ชั้น

(2) ลำดับที่ 2 ให้รื้อถอนอาคารและสิ่งปลูกสร้างภายในบริเวณหมู่บ้านสุเทพ จำนวน 9 หลัง และ แพลตสุเทพ จำนวน 1-8 หลัง

(3) ลำดับที่ 3 ให้รื้อถอนอาคารและสิ่งปลูกสร้างภายในบริเวณหมู่บ้านร่มสัก จำนวน 70 หลัง

(4) ลำดับสุดท้าย ให้รื้อถอนอาคารและสิ่งปลูกสร้างภายในบริเวณหมู่บ้านริมคลอง 1 จำนวน 13 หลัง และ อาคารบ้านพักรับรองไม้ล้อม จำนวน 1 หลัง

ผู้ชนะการประมูลจะต้องดำเนินการรื้อถอนอาคารและสิ่งปลูกสร้างตามที่กำหนดดังกล่าวจนถึงโครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็ก (ค.ส.ล.) และโครงสร้างอื่นๆ ที่อยู่ใต้ดินของอาคารและสิ่งปลูกสร้างดังกล่าว ได้แก่ ฐานรากคอนกรีตเสริมเหล็ก (ค.ส.ล.), ถังเก็บน้ำใต้ดินคอนกรีตเสริมเหล็ก (ค.ส.ล.) และระบบสุขาภิบาลอื่นๆ ตลอดจนขนย้ายและกำจัดเศษวัสดุที่รื้อถอนออกจากพื้นที่ของมหาวิทยาลัยฯ โดยเฉพาะวัสดุอันตรายจะต้องดำเนินการให้ถูกต้องตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุขและกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง พร้อมทั้งปรับพื้นที่หรือจัดหาดินที่สะอาดปราศจากเศษวัสดุก่อสร้างมาถมกลับลงในหลุมฐานรากหรือบ่อที่เกิดจากการรื้อถอน พร้อมบดอัดและปรับระดับพื้นที่ให้เรียบเสมอผิวดินเดิมโดยรอบบริเวณและทำความสะอาดบริเวณดังกล่าวให้เรียบร้อย

ทั้งนี้ การดำเนินการทั้งหมดข้างต้นจะต้องแล้วเสร็จภายใน 150 วัน นับแต่วันที่เริ่มดำเนินการ ตามสัญญา

ก่อนการดำเนินการรื้อถอนผู้ชนะการประมูลจะต้องเสนอแผนงานรื้อถอนอาคารและสิ่งปลูกสร้างของงานทั้งหมดตามลำดับขั้นตอนข้างต้น และได้รับความเห็นชอบจากคณะกรรมการตรวจรับงานฯ ก่อน จึงจะสามารถเข้าดำเนินงานรื้อถอนได้

8.3 ผู้ชนะการประมูลจะมีสิทธิเข้าพื้นที่เพื่อดำเนินการรื้อถอนที่พักรื้อถอนได้ ก็ต่อเมื่อได้ชำระเงินค่าพัสดุครบถ้วนตามจำนวนที่เสนอราคา และทำสัญญาตามแบบที่มหาวิทยาลัยกำหนดพร้อมชำระหลักประกันสัญญาเรียบร้อยแล้ว

ทั้งนี้ ก่อนเริ่มดำเนินการรื้อถอน ผู้ชนะการประมูลจะต้องสำรวจและประสานงานกับส่วนงานที่เกี่ยวข้องของมหาวิทยาลัยเชียงใหม่ เพื่อทำการตัดระบบไฟฟ้า ระบบประปา ระบบสื่อสาร และระบบอื่นๆ ที่เชื่อมต่อกับตัวอาคารให้เรียบร้อยและปลอดภัย โดยผู้ชนะการประมูลต้องเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการดำเนินการดังกล่าว (ถ้ามี)

8.4 ผู้ชนะประมูลต้องชำระค่าสาธารณูปโภคหรืออื่น ๆ เพื่ออำนวยความสะดวกก่อสร้าง เช่น ค่าน้ำประปา ค่าไฟฟ้า ค่าขยะ เป็นต้น ตามประกาศมหาวิทยาลัยฯ ที่เกี่ยวข้อง และกรณีจะต้องขอใช้น้ำประปา ไฟฟ้า จาก

/หน่วยงาน....

หน่วยงานภายนอกมหาวิทยาลัย จะต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขที่หน่วยงานนั้น ๆ กำหนด (3) ผู้ชนะการประมูลจะต้องดำเนินการรื้อถอนอาคารและสิ่งปลูกสร้างตามที่กำหนดดังกล่าวจนถึงโครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็ก (ค.ส.ล.) และโครงสร้างอื่นๆ ที่อยู่ใต้ดินของอาคารและสิ่งปลูกสร้างดังกล่าว ได้แก่ ฐานรากคอนกรีตเสริมเหล็ก (ค.ส.ล.), ถังเก็บน้ำใต้ดินคอนกรีตเสริมเหล็ก (ค.ส.ล.) และระบบสุขาภิบาลอื่นๆ ตลอดจนขนย้ายและกำจัดเศษวัสดุที่รื้อถอนออกจากพื้นที่ของมหาวิทยาลัยฯ โดยเฉพาะวัสดุอันตรายจะต้องดำเนินการให้ถูกต้องตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุขและกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง พร้อมทั้งปรับพื้นที่หรือจัดหาดินที่สะอาดปราศจากเศษวัสดุก่อสร้างมาถมกลับลงในหลุมฐานรากหรือบ่อที่เกิดจากการรื้อถอน พร้อมบดอัดและปรับระดับพื้นที่ให้เรียบเสมอมิวดินเดิมโดยรอบบริเวณและทำความสะอาดบริเวณดังกล่าวให้เรียบร้อย โดยการดำเนินการทั้งหมดจะต้องแล้วเสร็จภายใน 150 วัน นับแต่วันที่เริ่มดำเนินการตามสัญญา

8.5 หากในระหว่างการรื้อถอนหรือขนย้าย เกิดความเสียหายหรือสูญหายต่อทรัพย์สินของมหาวิทยาลัย หรือเกิดความเสียหายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก ผู้ชนะการประมูลจะต้องรับผิดชอบค่าใช้จ่ายเสียหายและค่าสินไหมทดแทน ทั้งทางแพ่งและทางอาญา รวมถึงแก้ไขซ่อมแซม จัดหาทรัพย์สินมาทดแทนให้กลับคืนสู่สภาพเดิมหรือในสภาพที่ไม่ด้อยไปกว่าเดิม โดยต้องรับภาระค่าใช้จ่ายในการดำเนินการทั้งสิ้นด้วยตนเอง

(6) ผู้ชนะการประมูลจะต้องปฏิบัติตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 4 (พ.ศ.2526) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 หมวด 3 เรื่องการรื้อถอนอาคาร ข้อ 23 - 29 ตามรายละเอียดดังนี้

ข้อ 23 ผู้ควบคุมต้องศึกษารายละเอียดโครงสร้างของอาคารที่จะรื้อถอนรวมทั้งสภาพแวดล้อมด้วยความรอบคอบ และต้องควบคุมการปฏิบัติงานของผู้ดำเนินการให้เป็นไปตามขั้นตอน วิธีการ และความปลอดภัยในการรื้อถอนอาคารตามที่ได้รับอนุญาต ถ้าผู้ดำเนินการปฏิบัติไม่ถูกต้องตามขั้นตอน วิธีการ หรืออาจก่อให้เกิดอันตรายต่อสุขภาพชีวิต ร่างกายหรือทรัพย์สิน ผู้ควบคุมงานต้องให้ผู้ดำเนินการแก้ไขให้ถูกต้อง หรือให้มีความปลอดภัย

ข้อ 24 ก่อนรื้อถอนอาคารส่วนใด ผู้ดำเนินการต้องตรวจสอบและหาวิธีการป้องกันสิ่งบริการสาธารณะ เช่น ไฟฟ้า โทรศัพท์ ประปา หรือท่อก๊าซ เป็นต้น และส่วนต่าง ๆ ของอาคารที่อาจตกลง เพื่อมิให้เกิดอันตรายต่อสุขภาพ ชีวิต ร่างกาย หรือ ทรัพย์สินในขณะที่รื้อถอนอาคารส่วนนั้น

ข้อ 25 ในระหว่างการรื้อถอนอาคาร ผู้ดำเนินการต้องติดตั้งป้ายเตือนอันตราย และต้องแสดงขอบเขตการรื้อถอนอาคาร พร้อมด้วยไฟสัญญาณสีแดงกระพริบเตือนอันตราย จำนวนพอสมควรไว้รอบบริเวณที่จะรื้อถอนเพื่อเตือนมิให้บุคคลอื่น ซึ่งไม่มีหน้าที่เกี่ยวข้องไปในบริเวณนั้น และต้องจัดให้มีพนักงานสำหรับห้ามบุคคลซึ่งไม่มีหน้าที่เกี่ยวข้องไปในบริเวณดังกล่าว รวมทั้งดูแลความเรียบร้อยของป้ายเตือนอันตรายและไฟสัญญาณด้วยการรื้อถอนอาคารฯ ผู้ดำเนินการจะกระทำได้เฉพาะในเวลาระหว่างพระอาทิตย์ขึ้นถึงพระอาทิตย์ตก ถ้าจะกระทำในเวลาระหว่างที่พระอาทิตย์ตกถึงพระอาทิตย์ขึ้น ต้องได้รับอนุญาตเป็นหนังสือจากสำนักงานมหาวิทยาลัย และต้องจัดให้มีแสงสว่างเพียงพอด้วย

ข้อ 26 การรื้อถอนอาคารที่ใกล้หรือติดกับที่สาธารณะ อาคารอื่น หรือที่ดินต่างเจ้าของ หรือผู้ครอบครองน้อยกว่า 2.00 เมตร ผู้ดำเนินการต้องจัดให้มีการป้องกันฝุ่นละอองและเศษวัสดุร่วงหล่นที่อาจเป็นอันตรายต่อสุขภาพ ชีวิต ร่างกาย หรือทรัพย์สิน

ข้อ 27 การรื้อถอนอาคารที่สูงเกิน 15.00 เมตร และอยู่ห่างจากทางหรือที่สาธารณะตามแนวราบน้อยกว่า 4.50 เมตร ผู้ดำเนินการต้องจัดให้มีการป้องกันวัสดุที่อาจร่วงหล่นคลุมทางหรือที่สาธารณะนั้น ถ้ามีทางเดินเท้าตามแนวทางหรือที่สาธารณะผู้ดำเนินการต้องสร้างหลังคาที่มั่นคงแข็งแรง และขนาดใหญ่เพียงพอที่จะป้องกันเศษ

วัสดุที่อาจร่วงหล่นเป็นอันตรายต่อสุขภาพชีวิต ร่างกาย หรือทรัพย์สิน ตลอดแนวของอาคารที่รื้อถอนนั้นด้วย

ข้อ 28 การรื้อถอนผนังอาคารด้านนอกที่สูงจากพื้นดินเกิน 8.00 เมตร และอยู่ห่างจากอาคารอื่นทางหรือที่สาธารณะตามแนบราบน้อยกว่าความสูงของอาคาร ผู้ดำเนินการต้องจัดให้มีแผงรับวัสดุที่อาจร่วงหล่นจากการรื้อถอนตลอดแนวด้านนอกของผนังอาคารนั้น แผงรับวัสดุดังกล่าวต้องมีความมั่นคงแข็งแรงและขนาดใหญ่เพียงพอที่จะป้องกันเศษวัสดุที่อาจร่วงหล่นได้ และต้องติดตั้งให้เอียงลาดเพื่อป้องกันวัสดุที่ร่วงหล่นกระเด็นออกนอกแผงหรือกองค้างอยู่ในแผงรับนั้น

ข้อ 29 การขนถ่ายวัสดุที่รื้อถอนลงจากที่สูงมาสู่ที่ต่ำ ผู้ดำเนินการต้องกระทำโดยใช้รางหรือสายพานเลื่อนที่มีความลาดเหมาะสมและปลอดภัยจากการตกลง สำหรับการขนถ่ายวัสดุโดยลิฟท์ส่งของ หรือ บันจัน หรือ โยน หรือ หิ้ง เป็นต้น ผู้ดำเนินการจะกระทำได้ ต่อเมื่อได้จัดให้มีการป้องกันเป็นอันตรายต่อสุขภาพ ชีวิต ร่างกาย หรือทรัพย์สินแล้วห้ามผู้ดำเนินการกองวัสดุที่รื้อถอนไว้บนพื้น หรือ ส่วนของอาคารที่สูงกว่าพื้นดิน”

(7) ปัญหาอุปสรรค หรือผลเสียหายต่าง ๆ ที่อาจเกิดขึ้นขณะทำการขนย้ายตลอดจนค่าใช้จ่ายในการขนย้ายวัสดุ ผู้ชนะการประมูลเป็นผู้รับผิดชอบเองทั้งสิ้นโดยไม่มีข้อผูกพันกับมหาวิทยาลัยเชียงใหม่ และคณะกรรมการฯแต่อย่างใด

(8) มหาวิทยาลัยจะแต่งตั้งคณะกรรมการตรวจสอบการรื้อถอนอาคารและผู้ควบคุมงานรื้อถอนฯ เพื่อควบคุมการทำงานของผู้ประมูลผู้ควบคุมงานรื้อถอนฯ พร้อมทั้งคณะกรรมการตรวจสอบการรื้อถอนอาคารฯ นั้น มีอำนาจเข้าไปตรวจสอบอาคารและสถานที่รื้อถอนที่פקบุคคลากรดังกล่าวได้ตลอดเวลา โดยผู้ชนะการประมูลจะต้องอำนวยความสะดวกและให้ความช่วยเหลือในการนั้นตามสมควร

(9) กรณีมีปัญหาในการปฏิบัติตามประกาศนี้ ให้คณะกรรมการดำเนินการขายทอดตลาด เป็นผู้วินิจฉัยชี้ขาดโดยเสียงเอกฉันท์และให้ถือคำชี้ขาดดังกล่าวเป็นที่สุดในกรณีการวินิจฉัยไม่เป็นเอกฉันท์หรือหาข้อยุติไม่ได้ให้ ผู้อำนวยการสำนักงานมหาวิทยาลัย เป็นผู้ชี้ขาดและให้ถือเป็นที่สุด

9. การส่งมอบงาน

เมื่อได้ดำเนินการรื้อถอนที่פקบุคคลากรฯแล้วเสร็จตามเงื่อนไขที่มหาวิทยาลัยกำหนด ผู้ชนะการประมูลจะต้องส่งมอบพื้นที่ให้กับมหาวิทยาลัย โดยต้องมีหลักฐานประกอบดังนี้

- (1) หนังสือส่งมอบงาน
- (2) รูปถ่ายพื้นที่ ที่ได้ทำการรื้อถอน

10. ระยะเวลาส่งมอบงาน

ผู้ชนะการเสนอราคา จะต้องดำเนินการรื้อถอนอาคารให้ครบถ้วนตามจำนวนและเงื่อนไขของมหาวิทยาลัยเชียงใหม่ ให้แล้วเสร็จภายใน 150 วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา หรือวันที่กำหนดให้เริ่มรื้อถอนแล้วแต่กรณี

11. อัตราค่าปรับ

ในกรณีที่ผู้ประมูล ไม่สามารถดำเนินการรื้อถอนอาคารตามสัญญานี้ให้แล้วเสร็จภายในกำหนดเวลาที่ระบุไว้ในข้อ 6 ผู้ประมูลตกลงชำระค่าปรับให้แก่ สำนักงานมหาวิทยาลัย เป็นรายวันในอัตราร้อยละ 0.5 (ศูนย์จุดห้า) ของวงเงินที่ประมูลได้นับตั้งแต่วันที่ถัดจากวันครบกำหนดรื้อถอนตามสัญญา ถึงวันที่ผู้ชนะการประมูลส่งมอบพื้นที่คืนให้แก่มหาวิทยาลัย โดยมหาวิทยาลัยจะหักเงินค่าปรับจากเงินค้ำประกันสัญญาเป็นลำดับแรก และหากเงินค้ำประกันสัญญาดังกล่าวมีไม่เพียงพอชดใช้ค่าปรับ ผู้ชนะการประมูลตกลงที่จะนำเงินค่าปรับส่วนที่ยังขาดอยู่มาชำระ

ให้แก่....

ให้แก่มหาวิทยาลัยจนครบถ้วน ภายใน 30 วัน นับแต่วันที่ได้รับหนังสือแจ้งจากมหาวิทยาลัย ทั้งนี้ หากพ้นกำหนดเวลาดังกล่าว ผู้ชนะการประมูลยินยอมให้มหาวิทยาลัยคิดดอกเบี้ยผิดนัดในอัตราที่กฎหมายกำหนด ของต้นเงินค่าปรับที่ยังค้างชำระ นับแต่วันที่ผิดนัดจนกว่าจะชำระครบถ้วน

12. ผู้สนใจติดต่อขอทราบรายละเอียดหรือสอบถามข้อมูลเพิ่มเติมได้ที่ กองบริหารงานพัสดุ สำนักงานมหาวิทยาลัย มหาวิทยาลัยเชียงใหม่ ตั้งแต่บัดนี้ จนถึงวันอังคาร ที่ 7 กรกฎาคม 2569 ในวันและเวลาราชการ ระหว่างเวลา 08.30 น ถึง 16.30 น. (เว้นวันหยุดราชการ) โทรศัพท์ 053 – 940317

รายละเอียดตามเอกสารแนบท้ายขอบเขตของงานขายทอดตลาดฉบับนี้

ลำดับ	ชื่อหมู่บ้าน/แฟลต	รายละเอียด (บ้านเลขที่)	รายละเอียด 2	พื้นที่ใช้สอย ตร.ม.	ราคาต่อหน่วย	ราคารวม	หมายเหตุ
1	หมู่บ้านสุเทพ	24, 26, 28, 29, 15, 16, 20, 52, 54	9 หลัง	764.28	25	19,107.00	อ้างอิงราคาจากงานรื้อถอนจาก บ้านพักไม้ล้อม ยกเลิกงานรื้อถอนบ้านพักเลขที่ 7, 11, 14 และ 30 รวม 4 หลัง จากเดิม 13 หลัง คงเหลือ 9 หลัง
2.1	แฟลตสุเทพ อาคาร 1	25-36 (รวม 12 หน่วย)	1 หลัง 2 ชั้น	441.24	50	22,062.00	อ้างอิงราคาจากงานรื้อถอนหอพักหญิง 1 และ 8
2.2	แฟลตสุเทพ อาคาร 2	37-48 (รวม 12 หน่วย)	1 หลัง 2 ชั้น	421.92	50	21,096.00	อ้างอิงราคาจากงานรื้อถอนหอพักหญิง 1 และ 8
2.3	แฟลตสุเทพ อาคาร 3	49-60 (รวม 12 หน่วย)	1 หลัง 2 ชั้น	421.92	50	21,096.00	อ้างอิงราคาจากงานรื้อถอนหอพักหญิง 1 และ 8
2.4	แฟลตสุเทพ อาคาร 4	61-72 (รวม 12 หน่วย)	1 หลัง 2 ชั้น	421.92	50	21,096.00	อ้างอิงราคาจากงานรื้อถอนหอพักหญิง 1 และ 8
2.5	แฟลตสุเทพ อาคาร 5	73-84 (รวม 12 หน่วย)	1 หลัง 2 ชั้น	616.56	50	30,828.00	อ้างอิงราคาจากงานรื้อถอนหอพักหญิง 1 และ 8
2.6	แฟลตสุเทพ อาคาร 6	85-96 (รวม 12 หน่วย)	1 หลัง 2 ชั้น	621.12	50	31,056.00	อ้างอิงราคาจากงานรื้อถอนหอพักหญิง 1 และ 8
2.7	แฟลตสุเทพ อาคาร 7	101-120, 201-220 (รวม 40 หน่วย)	1 หลัง 2 ชั้น	1,760.00	50	88,000.00	อ้างอิงราคาจากงานรื้อถอนหอพักหญิง 1 และ 8
2.8	แฟลตสุเทพ อาคาร 8	101-112, 201-214, 301-314 (รวม 40 หน่วย)	1 หลัง 3 ชั้น	2,467.20	50	123,360.00	อ้างอิงราคาจากงานรื้อถอนหอพักหญิง 1 และ 8
3.1	หมู่บ้านร่มสีก เลขที่ 1-15	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15	15 หลัง	915.75	25	22,893.75	อ้างอิงราคาจากงานรื้อถอนจาก บ้านพักไม้ล้อม
3.2	หมู่บ้านร่มสีก เลขที่ 27-41	27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41	15 หลัง	1,082.55	25	27,063.75	อ้างอิงราคาจากงานรื้อถอนจาก บ้านพักไม้ล้อม
3.3	หมู่บ้านร่มสีก เลขที่ 64-69	64, 65, 68, 69	4 หลัง	288.68	25	7,217.00	อ้างอิงราคาจากงานรื้อถอนจาก บ้านพักไม้ล้อม
3.4	หมู่บ้านร่มสีก เลขที่ 72-77	72, 73, 74, 75, 76, 77	6 หลัง	468	25	11,700.00	อ้างอิงราคาจากงานรื้อถอนจาก บ้านพักไม้ล้อม
3.5	หมู่บ้านร่มสีก เลขที่ 82-91	82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91	10 หลัง	530	25	13,250.00	อ้างอิงราคาจากงานรื้อถอนจาก บ้านพักไม้ล้อม
3.6	หมู่บ้านร่มสีก เลขที่ 96-115	96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115	20 หลัง	4,105.00	25	102,625.00	อ้างอิงราคาจากงานรื้อถอนจาก บ้านพักไม้ล้อม
4	หมู่บ้านริมคลอง 1	3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 15, 18	13 หลัง	1,018.94	25	25,473.50	อ้างอิงราคาจากงานรื้อถอนจาก บ้านพักไม้ล้อม

รายละเอียดตามเอกสารแนบท้ายขอบเขตของงานขายทอดตลาดฉบับนี้

ลำดับ	ชื่อหมู่บ้าน/แฟลต	รายละเอียด (บ้านเลขที่)	รายละเอียด 2	พื้นที่ใช้สอย ตร.ม.	ราคาต่อหน่วย	ราคารวม	หมายเหตุ
5	บ้านพักรับรองไม้ล้อม	64 (หน่วย 26)	1 หลัง 2 ชั้น	709	50	35,450.00	อ้างอิงราคาจากงานรื้อถอนจาก บ้านพักไม้ล้อม
6	หมู่บ้านอ่างแก้ว	9, 11, 12, 13, 15, 17, 19, 20, 24, 28, 29, 31	12 หลัง	867	25	21,675.00	อ้างอิงราคาจากงานรื้อถอนจาก บ้านพักไม้ล้อม
7	หมู่บ้านเชิงดอย	6, 7, 10, 13, 15, 17, 18, 23	8 หลัง	924.16	25	23,104.00	อ้างอิงราคาจากงานรื้อถอนจาก บ้านพักไม้ล้อม
8	แฟลตฝายหิน	1-16 (รวม 16 หน่วย)	1 หลัง 2 ชั้น	565.12	50	28,256.00	อ้างอิงราคาจากงานรื้อถอนหอพักหญิง 1 และ 8
9	หอพักอ่างแก้ว	114-127, 131-136, 138-143, 213-226, 228, 231-241, 314- 327, 331-343 (รวม 79 หน่วย)	2 หลัง 4 ชั้น	4,191.74	50	209,587.00	อ้างอิงราคาจากงานรื้อถอนหอพักหญิง 1 และ 8
		101-113, 144-155, 157, 201- 212, 242-256, 301-313, 344- 355, 357 (รวม 79 หน่วย)					

ราคารวมทั้งสิ้น 905,996.00 บาท

ราคากลาง (เดิม) 914,488.00 บาท

ราคากลางลดลง -8,492.00 บาท

ราคากลาง (ใหม่) 905,996.00 บาท